

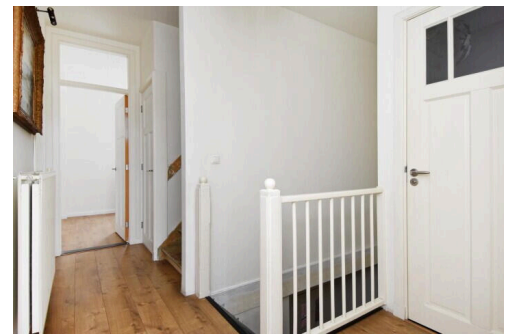
's-gravenhage

Westduinweg 106 C | Vraagprijs € 499.000 k.k.



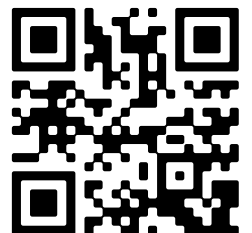
BESCHIKBAAR

WWW.WESTDUINWEG106C.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1933
Woonoppervlakte: 146 m²
Inhoud: 536 m³
Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.westduinweg106c.nl

 Plus Makelaardij



www.plus-makelaardij.com | 070 20 46 000

Omschrijving

Westduinweg 106 C, 2583 AB 's-gravenhage

Royaal 5-Kamer Dubbel Bovenhuis met Balkon en Uitzicht op Zee en Haven

Dit ruime en lichte dubbel bovenhuis, gelegen direct achter de havens van Scheveningen, biedt een unieke kans om te wonen nabij een breed scala aan restaurants en op loopafstand van de duinen, het strand en de levendige boulevard. Met een royaal balkon aan de achterzijde en prachtig uitzicht over de binnenhaven en de zee, combineert deze woning comfort met een toplocatie.

Indeling

1e Verdieping: Toegang via een open portiek naar de entree van het appartement. Hal met trap naar de 2e verdieping.

2e Verdieping: Ruime L-vormige overloop met betegeld toilet en een diepe vaste kast. De royale en lichte woonkamer ensuite bestaat uit een voorkamer en een achterkamer, beide voorzien van diepe inbouwkasten. Vanuit de hal bereikt u de keuken, die is uitgerust met een modern keukenblok, gaskookplaat, rvs-afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Het zonnige achterbalkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over een praktische balkonkast. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer, die ook ideaal is als werkkamer.

3e Verdieping: Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van een groot dakkapel, waardoor ze extra ruim en licht zijn, terwijl de derde slaapkamer beschikt over twee dakramen. De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche, vaste wastafel en toilet. Op de overloop bevindt zich een aparte wasruimte, ruim genoeg voor zowel een wasmachine als een droger. Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, met een nokhoogte van ca. 1,85 m en extra opbergruimte.

Deze woning biedt veel ruimte en een prachtige woonervaring en potentie, met alle voorzieningen van Scheveningen en de kust binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Bouwkundige keuring aanwezig (oktober 2024)
- Actieve Vereniging van Eigenaren (3 appartementen), bijdrage €160,00 per maand;
- Gelegen op eeuwigdurend recht van erfpacht met een canonverplichting per half jaar achteraf: € 118,80 + € 16,00 beheerkosten
- Eerst volgende canonherziening vindt plaats 01-01-2026 Grondwaarde = € 26.400,00
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbelglas, de keuken heeft houten kozijnen met enkel glas
- Nefit CV (eigendom 2011)
- 8 groepen 2 ALS
- Uitzicht op zee en de havens vanuit de achterzijkamer en achterslaapkamer.
- Ouderdomsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele

aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 160 p/m

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1933

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 146 m²

Inhoud: 536 m³

Overige inpandige ruimte: 19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, inloepdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan drukke weg, vrij uitzicht

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

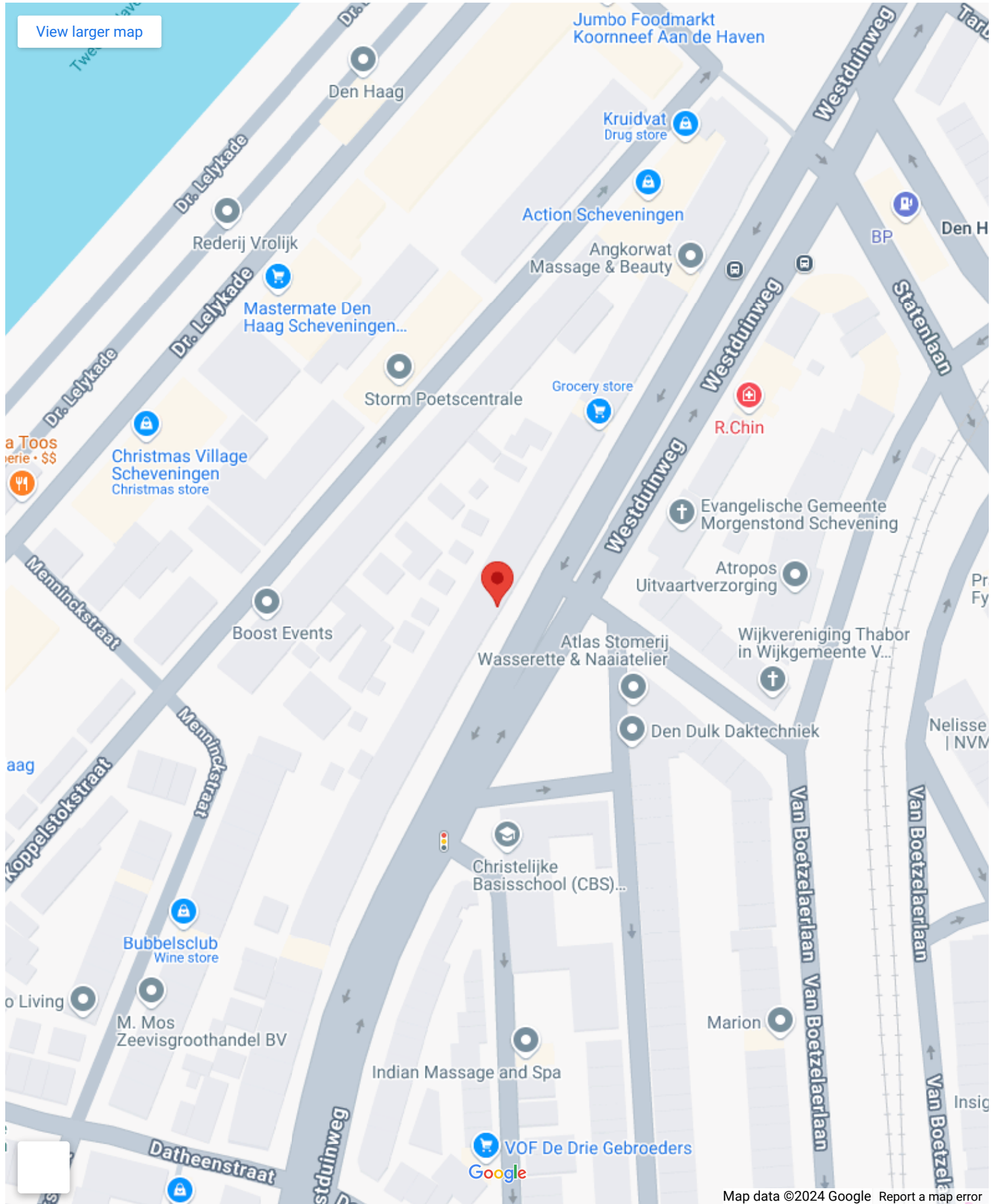
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 160 p/m
----------------------	---------------

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



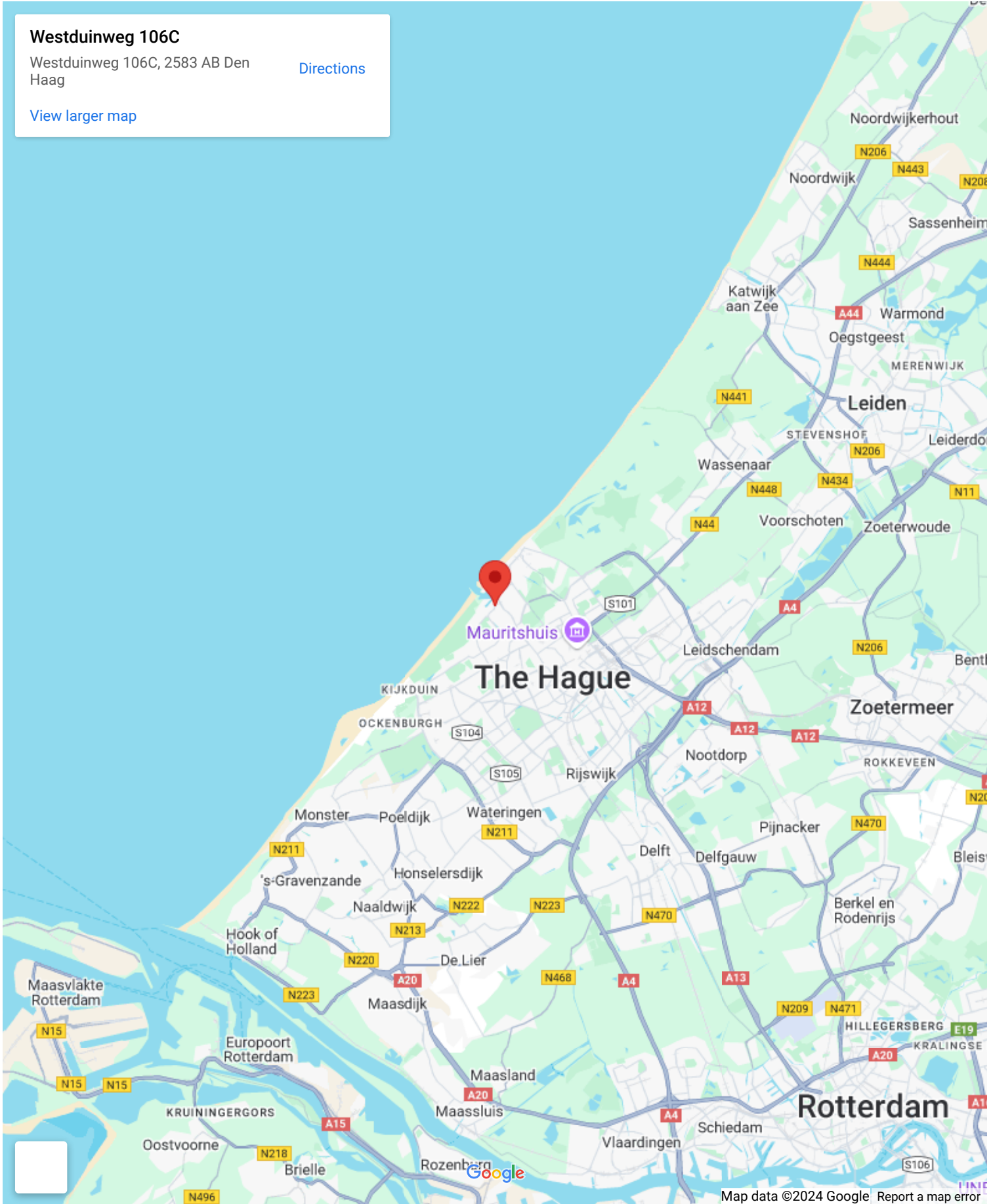
Op de kaart

Westduinweg 106C

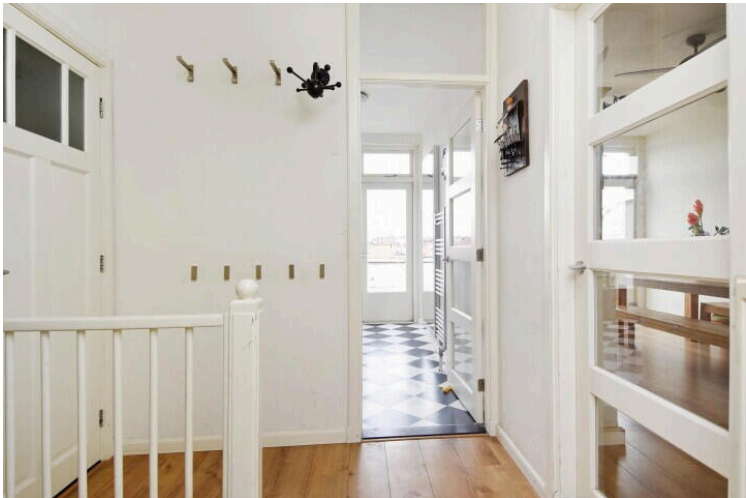
Westduinweg 106C, 2583 AB Den Haag

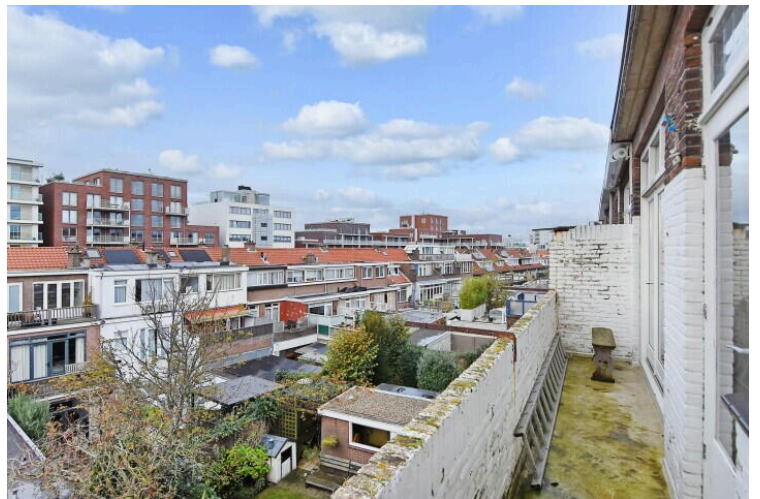
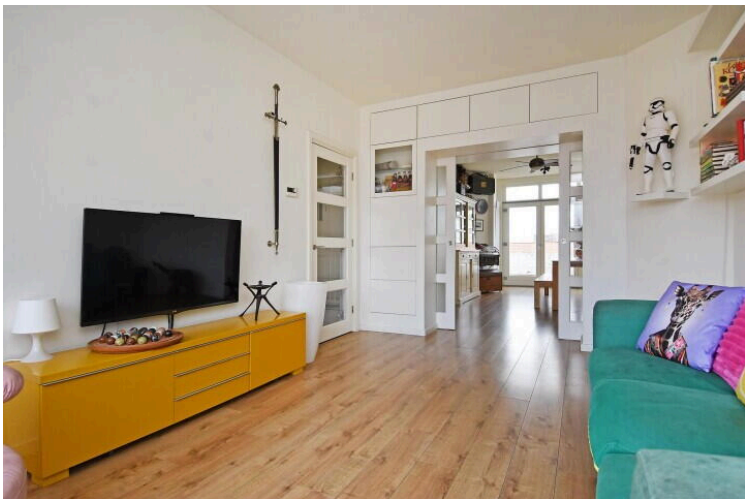
[Directions](#)

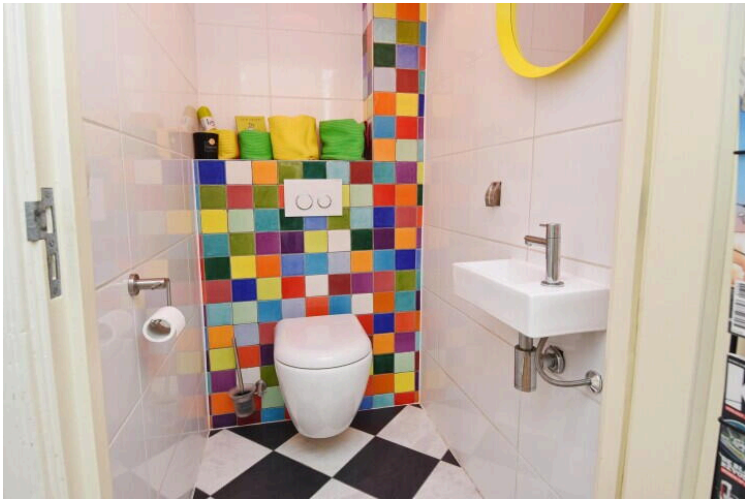
[View larger map](#)

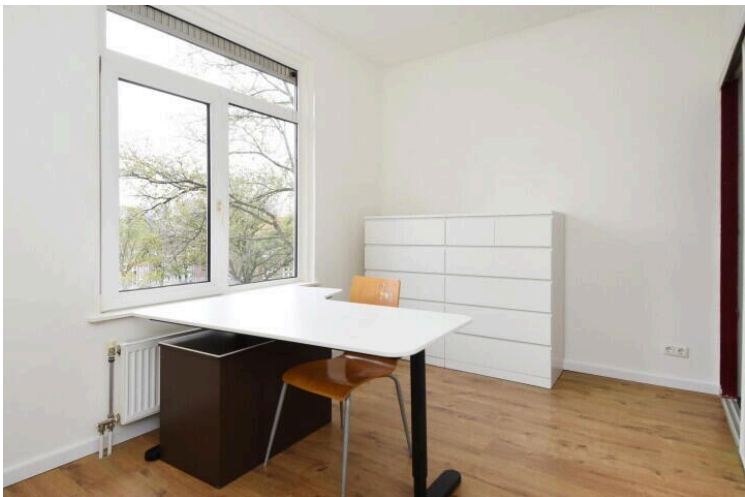
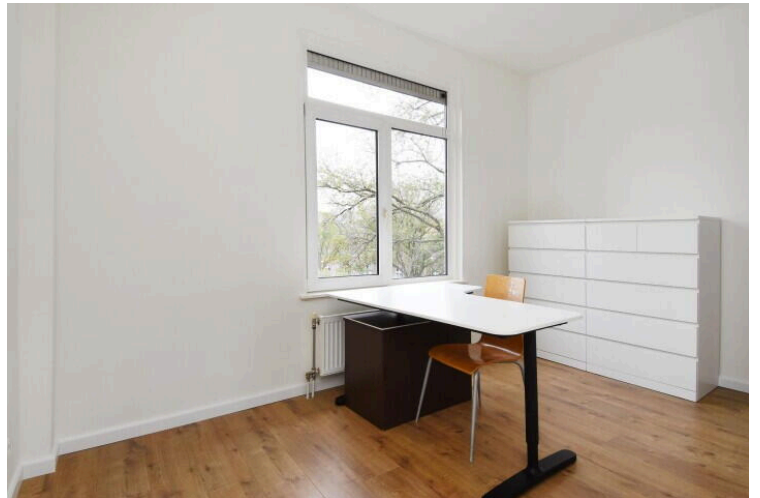


Map data ©2024 Google Report a map error









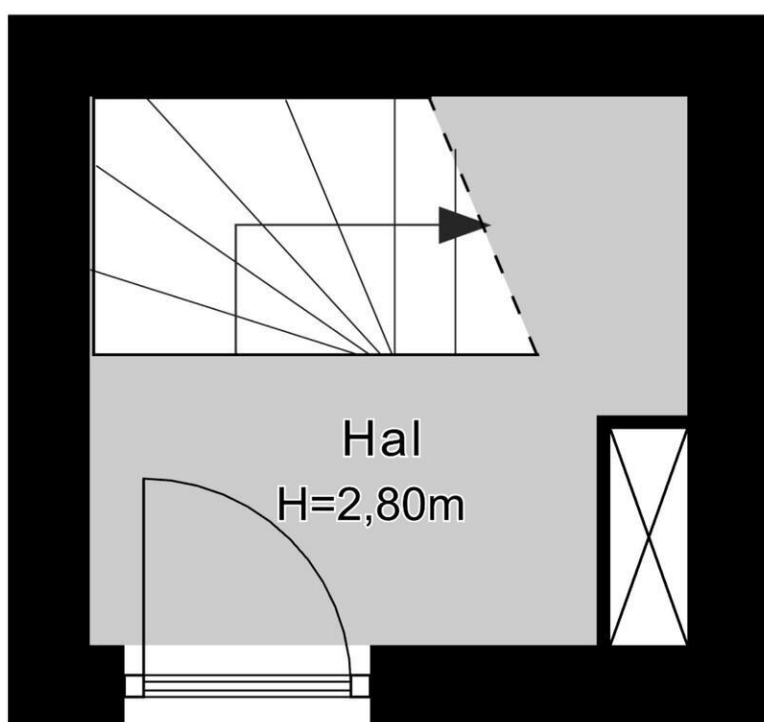






← 2.19 m →

1e Verdieping



↑ 2.01 m ↓

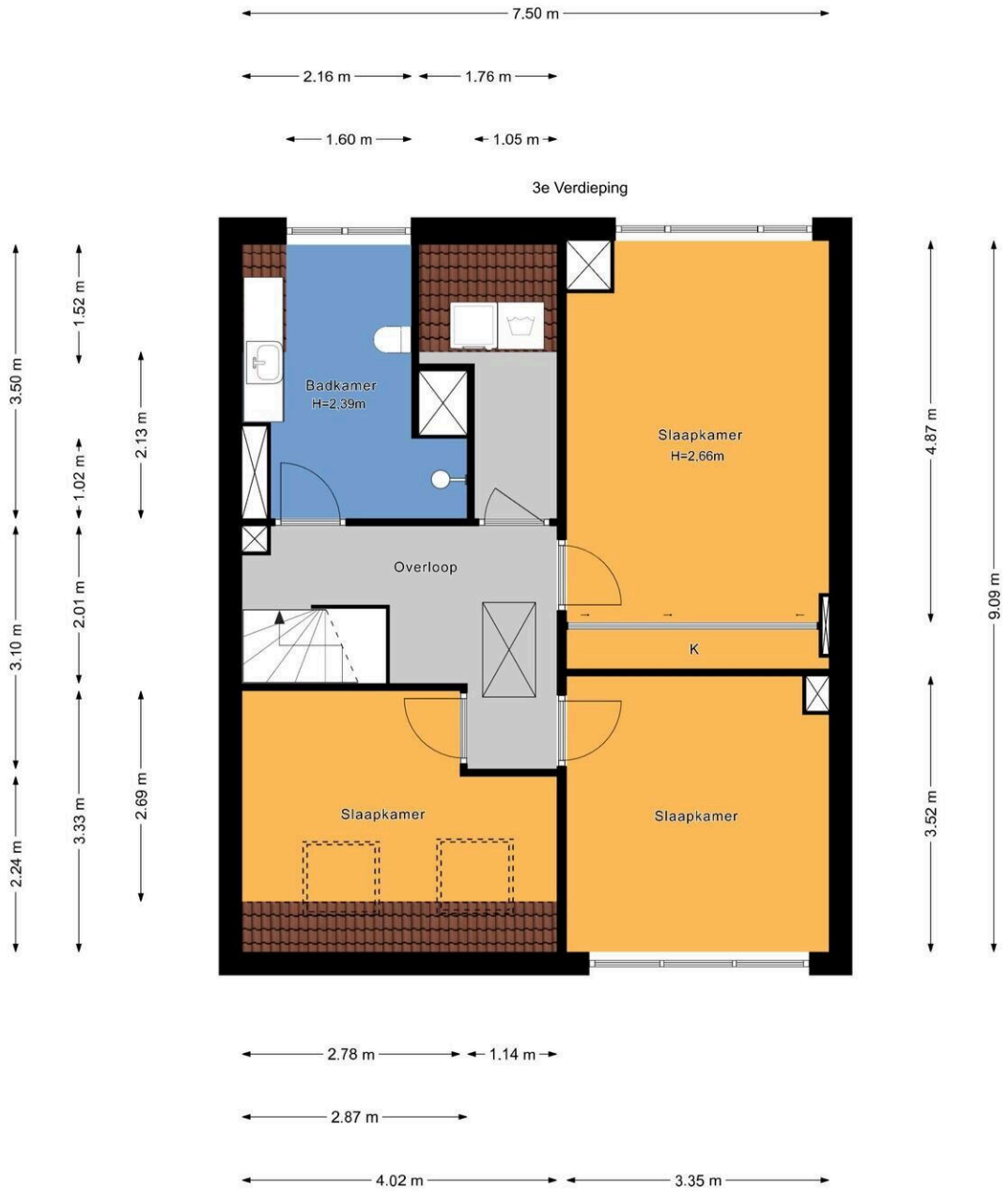
7.50 m

7.10 m

4.48 m 2.87 m

2e Verdieping

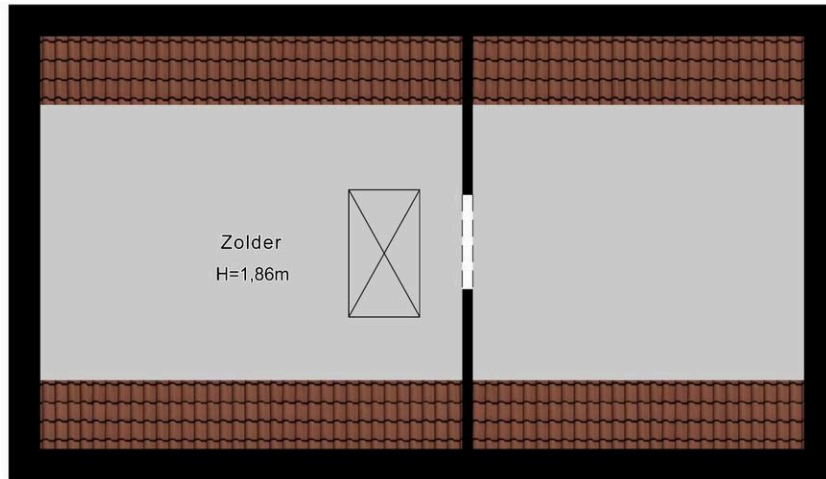




7.24 m

4e Verdieping

2.61 m



3.91 m

Westduinweg 106 C

www.westduinweg106c.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



Scan Mij!