

Jaarrekening 2025

VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan)

Printdatum 2 juni 2026



Jaarrekening

VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan), gevestigd te Amstelveen

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	**2025 balans**
1. Liquide middelen	517.132,48
2. Overlopende posten	18.304,34
3. Tussenrekeningen	-14.686,64
6. Debiteuren	-5.756,21
Overige grootboekrekeningen	-2.000,00
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	**512.993,97**

Passiva / Schulden / Credit	**2025 balans**
7. Algemene reserve	18.788,48
8. Onderhoudsreserve	407.364,59
10. Af te rekenen warmtekosten	70.944,75
10. Af te rekenen elektrakosten	
Ontvangen voorschotten	187.079,80
af: Uitgaven warmtekosten	-116.333,11
af: Nog af te rekenen voorgaand jaar	198,06
Totaal 10. Af te rekenen elektrakosten	**0,00**
10. Af te rekenen waterkosten	
af: Uitgaven waterkosten	-4.466,82
Totaal 10. Af te rekenen waterkosten	**-4.466,82**
11. Crediteuren	31.402,47
13. Exploitatieresultaat	-11.039,50
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	**512.993,97**



Jaarrekening

VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan), gevestigd te Amstelveen

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
16. Dotatie onderhoudsreserve	120.000,00	120.000,00	588.000,00
17. Onderhoudskosten Technisch	33.256,24	33.050,00	36.600,00
18. Onderhoudskosten Niet Technisch	15.514,46	14.200,00	16.800,00
19. Verzekering	18.799,49	14.650,00	19.600,00
20. Verenigingskosten	39.031,73	37.700,00	39.000,00
21. Groot Onderhoud	35.137,60	0,00	0,00
22. Nutsvoorzieningen	23.202,48	25.350,00	30.500,00
TOTAAL Kosten / Debet	**284.942,00**	**244.950,00**	**730.500,00**

Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
13. Ledenbijdrage	244.951,92	244.950,00	730.500,00
14. Vrijval Groot onderhoud	35.137,60	0,00	0,00
15. Overige ontvangsten	861,29	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	**280.950,81**	**244.950,00**	**730.500,00**

Exploitatie resultaat	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
24 Exploitatieresultaat	-3.991,19	0,00	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	**-3.991,19**	**0,00**	**0,00**



Jaarrekening

VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan), gevestigd te Amstelveen

Toelichting op de Balans	**2025 Werkelijk**
1. Liquide middelen	
Bank Spaarrekening NL23 ABNA 0130 3996 71	479.600,00
Bank rekening courant NL23 ABNA 0130 3995 74	37.532,48
Totaal	**517.132,48**
2. Overlopende posten	
Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)	18.304,34
Totaal	**18.304,34**

Specificatie: 2. Overlopende posten - Vooruit betaalde bedragen		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*	17.685,36	
01-11-2025	*IF:03110077 - Beheerfee 01/2026-10/2026*	18.304,34	
31-12-2025	*Beheerfee 01-25 tm 10-2025*		17.685,36
Totaal		**35.989,70**	**17.685,36**

3. Tussenrekeningen	
Doorbelastingen	601,94
Tussenrekening schades	-15.288,58
Totaal	**-14.686,64**
6. Debiteuren	
Achterstand	626,33
Voorstand	-6.608,01
Vordering derden	264,02
Overige vorderingen	-38,55
Totaal	**-5.756,21**
7. Algemene reserve	
Reservefonds algemeen (zie specificatie)	18.788,48
Totaal	**18.788,48**

Specificatie: 7. Algemene reserve - Reservefonds algemeen		***Debet***	***Credit***
01-01-2025	*Beginsaldo*		18.788,48
Totaal			**18.788,48**

8. Onderhoudsreserve	
Reservefonds MOP woningen + garages (zie specificati	407.364,59
Totaal	**407.364,59**



Jaarrekening

VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan), gevestigd te Amstelveen

Toelichting op de Balans	**2025 Werkelijk**

Specificatie: 8. Onderhoudsreserve - Reservefonds MOP woningen + garages	***Debet***	***Credit***
01-01-2025 Beginsaldo		322.502,19
31-12-2025 Begeleiding brandveiligheid en standleidingen	790,54	
31-12-2025 Nieuwe lift drukknoppen	1.195,48	
31-12-2025 Opstellen MJOP	4.174,50	
31-12-2025 Herstel afkeurpunten lift	7.073,66	
31-12-2025 Termijn 1 en 2 (van 3) vervangen boilers	21.903,42	
Dotaties Reservefonds MOP woningen + garages		120.000,00
Totaal	**35.137,60**	**442.502,19**

11. Crediteuren

Crediteuren	31.402,47
Totaal	**31.402,47**



Jaarrekening

VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan), gevestigd te Amstelveen

Toelichting op de Resultatenrekening	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
16. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	120.000,00	120.000,00	588.000,00
Totaal	**120.000,00**	**120.000,00**	**588.000,00**
17. Onderhoudskosten Technisch			
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	13.424,36	12.000,00	12.000,00
Dagelijks onderhoud - Hydrofoor	499,54	1.450,00	550,00
Dagelijks onderhoud - CV	6.288,71	9.600,00	8.500,00
Dagelijks onderhoud - Brandmeldinstallatie	0,00	400,00	700,00
Dagelijks onderhoud - Mechanische installatie	826,53	0,00	900,00
Dagelijks onderhoud - Garagedeuren	0,00	600,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Entreedeuren	797,95	0,00	900,00
Dagelijks onderhoud - Lift	4.474,38	4.500,00	5.000,00
Dagelijks onderhoud - Lift Incidenteel	3.492,12	4.500,00	2.500,00
Dagelijks onderhoud - Lift telefoonkosten	498,04	0,00	550,00
Dagelijks onderhoud - Naamplaatjes	80,76	0,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Ongediertebestrijding	2.873,85	0,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Dakinspectie	0,00	0,00	5.000,00
Totaal	**33.256,24**	**33.050,00**	**36.600,00**
18. Onderhoudskosten Niet Technisch			
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	14.971,44	12.300,00	15.000,00
Dagelijks onderhoud - schoonmaak extra	0,00	600,00	500,00
Dagelijks onderhoud - Rioolontstoppingsfonds	543,02	1.300,00	1.300,00
Totaal	**15.514,46**	**14.200,00**	**16.800,00**
19. Verzekering			
Verzekering - Rechtsbijstand/OJD	1.035,00	900,00	1.100,00
Verzekering - Pakket	17.764,49	13.750,00	18.500,00
Totaal	**18.799,49**	**14.650,00**	**19.600,00**
20. Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Vergaderkosten	312,90	500,00	500,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	21.346,23	21.900,00	23.000,00
Verenigingskosten - Bankkosten	676,89	300,00	500,00
Verenigingskosten - Bestuur	14.650,68	15.000,00	15.000,00
Verenigingskosten - Juridische bijstand	54,45	0,00	0,00
Verenigingskosten - Overig	1.990,58	0,00	0,00
Totaal	**39.031,73**	**37.700,00**	**39.000,00**



VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan), gevestigd te Amstelveen

Toelichting op de Resultatenrekening	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
21. Groot Onderhoud			
Groot onderhoud	35.137,60	0,00	0,00
Totaal	**35.137,60**	**0,00**	**0,00**
22. Nutsvoorzieningen			
Nutsvoorzieningen - elektra	22.879,85	20.700,00	25.000,00
Nutsvoorzieningen - water	0,00	4.000,00	5.000,00
Nutsvoorzieningen - Overige telefoonkosten	322,63	650,00	500,00
Totaal	**23.202,48**	**25.350,00**	**30.500,00**
13. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	244.951,92	244.950,00	362.500,00
Eenmalige bijdrage eigenaars - algemeen	0,00	0,00	368.000,00
Totaal	**244.951,92**	**244.950,00**	**730.500,00**
14. Vrijval Groot onderhoud			
Vrijval Groot onderhoud	35.137,60	0,00	0,00
Totaal	**35.137,60**	**0,00**	**0,00**
15. Overige ontvangsten			
Rente	852,27	0,00	0,00
Overige opbrengsten	9,02	0,00	0,00
Totaal	**861,29**	**0,00**	**0,00**
24 Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat	-3.991,19	0,00	0,00
Totaal	**-3.991,19**	**0,00**	**0,00**