Liquiditeitsprognose 2026

1364 VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan)

© VvE Metea BV

Versie datum:		16-5-2025
Inspectiedatum MJOP:		25-4-2025
Opsteller MJOP:		N. van Kuik
Opsteller liquiditeitsschema:		Albraa Hasb
Startjaar:		2025
Periode boekjaar:	1 januari	31 december
Prijspeil:		2-1-2025

Grootboek	Naam Reservefonds	Verdeelsleutel	Staartkosten	Inflatie 2025	Index 2025
				MJOP	Dotatie
0110	Algemene reserve	Algemeen	nvt	nvt	nvt
0120	Reservefonds Groot onderhoud	Algemeen	12%	3,60%	2,76%

Wat is een liquiditeitsprognose?

De liquiditeitsprognose van de VvE geeft financieel inzicht in toekomstig groot onderhoud. Het is een overzicht van verwachte uitgaven en inkomsten over de eerste 15 jaar na opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Het doel is om voldoende inzage te krijgen in de opbouw van de reserve (= spaarpot) voor groot onderhoud.
Om de prognose op de kosten naar de toekomst realistischer te kunnen benaderen, hanteert VvE Metea standaard een gemiddelde van de CBS bouwindex over de laatste 10 jaar als uitgangspunt voor de gehanteerde indexatie en inflatie percentages. Deze worden standaard op zowel de prognose voor de kostenontwikkeling als op de prognose voor benodigde reserveringen toegepast.

Liquiditeitsprognose 2026

Reservefonds Groot onderhoud 0120

1364 VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan)	Versie datum:	16-5-2025	Verdeelsleutel	Algemeen	Opmerkingen:
	Inspectiedatum MJOP:	25-4-2025	Grootboek	0120	
	Opsteller MJOP:	N. van Kuik	Staartkosten	12%	
	Opsteller liquiditeitsschema:	Albraa Hasb	Inflatie MJOP	3,60%	
			Index dotatie	2,76%	

© VvE Metea BV

		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
code	Hoofdgroep	werkelijk	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose	prognose
01	Gevels								€ 391	
02	Balkons									
03	Buitenkozijnen								€ 32.475	
04	Beglazing									
05	Daken	€ 12.027								
06	Schoorstenen									
09	Buitenschilderwerk		€ 10.491						€ 6.180	
21	Binnenwanden									
22	Vloeren					€ 4.146				
23	Plafonds									
24	Binnenkozijnen		€ 367.487							
26	Inrichting									
29	Binnenschilderwerk					€ 75.864				
41	Klimaatinstallaties	€ 21.903	€ 1.967				€ 205.886			
42	Gas, water en sanitair									
43	Vuilafvoervoorziening	€ 264		€ 170.337			€ 13.310			
44	Electrische-installaties		€ 18.221			€ 7.986				
45	Transportvoorziening	€ 8.269	€ 46.428			€ 12.576		€ 2.819		€ 15.599
46	Beveiligingsinstallaties	€ 527	€ 78.322		€ 6.921	€ 813	€ 8.367	€ 3.025		
51	Terreinafwerkingen e.d.									
61	Diversen	€ 4.175					€ 2.693			
69	Staartkosten	€ -	€ 62.750	€ 20.440	€ 831	€ 12.166	€ 27.631	€ 701	€ 4.686	€ 1.872
Totaal		**€ 47.165**	**€ 585.666**	**€ 190.777**	**€ 7.752**	**€ 113.551**	**€ 257.887**	**€ 6.545**	**€ 43.732**	**€ 17.471**

Inflatie correctie %		3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
Bouwkosten stijging %	100,00%	103,60%	107,33%	111,19%	115,20%	119,34%	123,64%	128,09%	132,70%	
Kosten gecorrigeerd voor inflatie	**€ 47.165**	**€ 606.750**	**€ 204.761**	**€ 8.619**	**€ 130.807**	**€ 307.771**	**€ 8.093**	**€ 56.016**	**€ 23.184**	

Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Beschikbaar reserve 1 januari	€ 322.502	€ 395.337	€ 376.587	€ 397.899	€ 621.591	€ 729.507	€ 667.049	€ 911.039	€ 1.114.063
Onttrekking	€ 47.165	€ 606.750	€ 204.761	€ 8.619	€ 130.807	€ 307.771	€ 8.093	€ 56.016	€ 23.184
Dotatie incl index	€ 120.000	€ 220.000	€ 226.072	€ 232.312	€ 238.723	€ 245.312	€ 252.083	€ 259.040	€ 266.190
Index % dotatie			2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%
Extra dotatie		€ 368.000							
Resteert 31 december	**€ 395.337**	**€ 376.587**	**€ 397.899**	**€ 621.591**	**€ 729.507**	**€ 667.049**	**€ 911.039**	**€ 1.114.063**	**€ 1.357.068**

Liquiditeitsprognose

Reservefonds Groot onderhoud

1364 VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan)

© VvE Metea BV

code	Hoofdgroep	10 2034 prognose	11 2035 prognose	12 2036 prognose	13 2037 prognose	14 2038 prognose	15 2039 prognose
01	Gevels		€ 8.369				
02	Balkons	€ 373.060					
03	Buitenkozijnen						
04	Beglazing						
05	Daken		€ 249.650				
06	Schoorstenen		€ 27.959				
09	Buitenschilderwerk	€ 272.924				€ 10.491	
21	Binnenwanden						
22	Vloeren		€ 615				
23	Plafonds						
24	Binnenkozijnen		€ 3.244			€ 1.265	
26	Inrichting						
29	Binnenschilderwerk		€ 35.712				
41	Klimaatinstallaties		€ 1.967				
42	Gas, water en sanitair		€ 11.132				
43	Vuilafvoervoorziening		€ 13.310				
44	Electrische-installaties					€ 75.154	
45	Transportvoorziening	€ 68.975	€ 38.800	€ 3.415	€ 2.819		€ 49.024
46	Beveiligingsinstallaties	€ 1.733	€ 12.111	€ 3.025			€ 813
51	Terreinafwerkingen e.d.						
61	Diversen		€ 2.693				
69	Staartkosten	€ 86.003	€ 48.667	€ 773	€ 338	€ 10.429	€ 5.980
Totaal		**€ 802.695**	**€ 454.229**	**€ 7.213**	**€ 3.157**	**€ 97.339**	**€ 55.817**

Inflatie correctie %	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
Bouwkosten stijging %	137,48%	142,43%	147,56%	152,87%	158,37%	164,07%
Kosten gecorrigeerd voor inflatie	**€ 1.103.541**	**€ 646.953**	**€ 10.643**	**€ 4.826**	**€ 154.157**	**€ 91.581**

Jaar	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Beschikbaar reserve 1 januari	€ 1.357.068	€ 527.064	€ 161.197	€ 439.399	€ 731.388	€ 882.239
Onttrekking	€ 1.103.541	€ 646.953	€ 10.643	€ 4.826	€ 154.157	€ 91.581
Dotatie incl index	€ 273.537	€ 281.086	€ 288.844	€ 296.816	€ 305.008	€ 313.427
Index % dotatie	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%
Extra dotatie						
Resteert 31 december	**€ 527.064**	**€ 161.197**	**€ 439.399**	**€ 731.388**	**€ 882.239**	**€ 1.104.085**

Liquiditeitsprognose

15 jaar overzicht reserves

1364 VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan)

© VvE Metea BV

Versie datum:	16-5-2025
Inspectiedatum MJOP:	25-4-2025
Opsteller MJOP:	N. van Kuik
Opsteller liquiditeitsschema:	Albraa Hasb

Opmerkingen:

0120 Reservefonds Groot onderhoud	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
jaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Beschikbaar reserve 1 januari	€ 322.502	€ 395.337	€ 376.587	€ 397.899	€ 621.591	€ 729.507	€ 667.049	€ 911.039	€ 1.114.063	€ 1.357.068	€ 527.064	€ 161.197	€ 439.399	€ 731.388	€ 882.239
Onttrekking	€ 47.165	€ 606.750	€ 204.761	€ 8.619	€ 130.807	€ 307.771	€ 8.093	€ 56.016	€ 23.184	€ 1.103.541	€ 646.953	€ 10.643	€ 4.826	€ 154.157	€ 91.581
Dotatie incl index	€ 120.000	€ 220.000	€ 226.072	€ 232.312	€ 238.723	€ 245.312	€ 252.083	€ 259.040	€ 266.190	€ 273.537	€ 281.086	€ 288.844	€ 296.816	€ 305.008	€ 313.427
Index % dotatie			2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%	2,76%
Extra dotatie	€ -	€ 368.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Resteert 31 december	**€ 395.337**	**€ 376.587**	**€ 397.899**	**€ 621.591**	**€ 729.507**	**€ 667.049**	**€ 911.039**	**€ 1.114.063**	**€ 1.357.068**	**€ 527.064**	**€ 161.197**	**€ 439.399**	**€ 731.388**	**€ 882.239**	**€ 1.104.085**

0110 Algemeen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Jaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Beschikbaar reserve 1 januari	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788	€ 18.788
Toevoeging															
Onttrekking															
Resteert 31 december	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**	**€ 18.788**

1364 VvE Westelijk Halfrond 107-219 (Meridiaan) 15 jaar overzicht onderhoud reserves

