Meerjarenonderhoudsplan 2025

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219

Amstelveen



AWK
Gecertificeerd door SKG-IKOB

VvE Metea
innovatief VvE beheer

Beheerder
Gecertificeerd door SKG-IKOB

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.
Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Overzicht elementen.
- Bevindingen (constateringen tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- Rapportage module standaard AWK (Voorzover van toepassing).
- 15 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste 15 jaar)
- 15 jaren begroting (Elementen voor de eerste 15 jaar).
- 15 jarenbegroting (Totalen per hoofdgroep voor de tweede 15 jaar)
- 15 jaren begroting (Elementen voor de tweede 15 jaar).

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code	1364.nk

Object

Naam	VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Aantal eenheden	212
Adres	Westelijk Halfrond 107 t/m 219
Postcode	1183 HS
Plaats	Amstelveen
Inspecteur	N. (Niek) van Kuik
Inspectiedatum	25-4-2025

Opdrachtgever

Klantcode	1364.rv
Naam	VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Adres	Westelijk Halfrond 107 t/m 219
Postcode	1183 HS
Plaats	Amstelveen
Postadres	VvE Metea bv Einsteinbaan 6 3439 NJ Nieuwegein Postbus 51 3430 AB Nieuwegein Telefoon : 030 - 60 03 930 E-mail : bouwkunde@vvemetea.nl Website : www.vvemetea.nl
Telefoon	030 - 60 03 930
E-mailadres	bouwkunde@vvemetea.nl

Technisch

Ligging van het object	Kostverloren
Bouwjaar	1974

Financieel

Prijspeil	2-1-2025
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek	Asbest Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Appartementencomplexen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. VvE Metea informeert bij deze de VvE dat ten tijde van de bouw of tijdens renovatie van het complex, indien dit heeft plaatsgevonden voor 1 januari 1994, het de normale praktijk was asbesthoudende materialen in de bouw, o.a. in (rook)kanalen, dak(beschot), gevelpanelen, vloerbedekkingen, spouw, balustrades en nabij verwarmings- en warmwatertoestellen etc. te verwerken. De VvE moet zich ervan bewust zijn dat het aanwezig zijn van asbest in het complex niet altijd bekend en/of zichtbaar is en dat dit tijdens werkzaamheden tot extra onvoorziene kosten kan leiden.
Opmerkingen eigenaar	Deze MJOP is opgesteld conform modelregelement 2006 en de akte van splitsing van notaris H.W.J.M. Poldermans te Amsterdam, d.d. 3 juli 2006. Er zijn geen uitzonderingen ten op zichte van het modelregelement omschreven in de akte welke betrekking hebben op onderhoud. Het complex bestaat uit: 98 appartementen 102 bergingen 12 garages De tekeningen welke zijn gebruikt voor deze MJOP zijn niet geheel juist qua indeling en balkons. een aantal hoeveelheden is hierdoor ingeschat en kan in de werkelijkheid dus afwijken.
Opmerkingen	

Elementenoverzicht

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219
1183 HS Amstelveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Damwandprofiel staalplaat	Dak	113,75 m2	1
Gevelbekleding staal	Noordgevel noodtrappenhuis	178,50 m2	2
Kolom beton	Voorgevel	4,32 m1	1
Latei beton	Rechter kopgevel	5,10 m1	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	163,45 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Garage box G55-G60	259,10 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Garage box G61-G66	231,38 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordgevel	722,73 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	140,29 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidgevel	497,60 m2	1
Gevelbekleding tegelwerk	Voorgevel, kolom	2,49 m2	1
Gevelbekleding volkern	Achtergevel	54,32 m2	1
Gevelbekleding volkern	Voorgevel	54,32 m2	1
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	1,80 m1	2
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel	8,00 m1	3
Buitenplafond volkern	Voorgevel, entree	37,50 m2	2
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Achtergevel	8,20 m1	3
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Noordgevel	8,20 m1	3
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Voorgevel	12,40 m1	3
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Zuidgevel	8,20 m1	3
Vergaarbak kunststof	Garage box G55-G60	3,00 st	2
Vergaarbak kunststof	Garage box G61-G66	2,00 st	2
Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	81,20 m1	1

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Hemelwaterafvoer pvc	Dak opbouw	7,20 m1	3
Hemelwaterafvoer pvc	Garage box G55-G60	7,80 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Garage box G61-G66	5,20 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Noordgevel	81,20 m1	1
Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	82,10 m1	1
Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel	121,80 m1	1
plafondstrook multiplex	Garage box G55-G60	5,10 m2	2
plafondstrook multiplex	Garage box G61-G66	5,10 m2	2
Boeiboord volkern	Garage box G55-G60	28,06 m1	2
Boeiboord volkern	Garage box G61-G66	26,08 m1	2
Balkons			
Balkon constructie beton diktekanten, deels niet zichtbaar ivm hekwerk	Alle gevels	1708,00 m1	0
Balkon constructie console beton	Achtergevel	91,00 m2	2
Balkon constructie console beton	Voorgevel	91,00 m2	2
Balkon constructie console beton	Zuidgevel	46,20 m2	2
Balkon constructie beton	Alle gevels	1667,01 m2	2
Balkon afwerking coating	Alle gevels	1832,88 m2	1
Dilatatie kitvoeg vloer	Alle gevels korte	350,00 st	2
Dilatatie kitvoeg vloer	Alle gevels lange	98,00 st	2
Afsluitbaar hek t.p.v. galerij	Alle gevels	84,00 st	2
Hekwerk metaal	Alle gevels	1708,00 m1	2
Privacyscherm volkern	Achtergevel	28,00 st	2
Balkon doorvoer	Achtergevel	28,00 st	2
Balkon doorvoer	Noordgevel	28,00 st	2

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Balkon doorvoer	Voorgevel	28,00 st	2
Balkon doorvoer	Zuidgevel	42,00 st	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Dak	5,98 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Garage boxen	3,99 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Kopgevel noord	2,42 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Kopgevel zuid	4,95 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	18,06 m2	2
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	935,20 m2	1
Kozijn buiten kunststof	Kopgevel noord	296,80 m2	1
Kozijn buiten kunststof	Kopgevel zuid	538,30 m2	1
Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	935,20 m2	1
Kozijn buiten staal	Kopgevel noord	12,65 m2	2
Kozijn buiten staal	Kopgevel noord noodtrappenhuis	56,67 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Voorgevel entree	17,34 m2	2
Kozijn buiten puivulling volkern	Achtergevel	166,07 m2	1
Kozijn buiten puivulling volkern	Kopgevel noord	64,06 m2	1
Kozijn buiten puivulling volkern	Kopgevel zuid	103,93 m2	1
Kozijn buiten puivulling volkern	Voorgevel	166,07 m2	1
Buitendeur staal	Kopgevel noord	1,00 st	2
Buitendeur staal	Kopgevel noord noodtrappenhuis	28,00 st	2
Entree deur hardhout	Voorgevel, bedrijfsruimte	1,00 st	2
Overige deuren hardhout	Begane grond	2,00 st	2
Overige deuren hardhout	Dak	3,00 st	2

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Overige deuren hardhout	Garage boxen	2,00 st	3
Bergingsdeur multiplex	Begane grond	4,00 st	2
Buitendeur kunststof	Achtergevel	42,00 st	1
Buitendeur kunststof	Kopgevel zuid	14,00 st	1
Buitendeur kunststof	Voorgevel	42,00 st	1
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels	98,00 app	8
Sectionaaldeur	Garage boxen	26,00 st	1
Kanteldeur metaal	Kopgevel noord	1,00 st	3
Automatische schuifdeur	Voorgevel	1,00 st	2
Beglazing			
Blankglas dubbel	Alle gevels	1838,06 m2	1
Daken			
Balkon afwerking coating	Hoofddak rondom	57,50 m2	3
Luifel compleet bitumen	Voorgevel	44,00 m2	3
Dakbedekking bitumen ballast	Dak technische ruimte	65,62 m2	2
Dakbedekking bitumen	Garage boxen	546,49 m2	3
Dakbedekking bitumen ballast	Hoofddak	767,00 m2	3
Dakbedekking inspectie dak	Hoofddak	1,00 pst	8
Endura maatregel, leveren en aanbrengen extra isolatie naar RC 6,5	Hoofddak	724,63 m2	0
Dilatatie kitvoeg vloer	Hoofddak rondom	4,00 m1	3
Schoorstenen			
Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	14,00 st	3
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk	Ale gevels	1,00 pst	3
Buiten schilderwerk	Garage boxen	1,00 pst	3

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenwanden			
Binnenwand schoonmetselwerk	Nood trappenhuis incl. toegangsgang	793,80 m2	2
Betonwanden / metselwerk	Bergingen	376,22 m2	2
Wandafwerking tegels	Entree	4,98 m2	2
Wandafwerking plinten hardhout	Lifthallen	472,80 m1	2
Wandafwerking stucwerk	Entree	148,28 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Lifthallen	1333,23 m2	2
Vloeren			
Betonvloer onafgewerkt	Bergingen	236,25 m2	2
Rijwiel trap beton	Bergingen	1,00 st	2
Betonvloer onafgewerkt	Nood trappenhuis incl. toegangsgang	206,55 m2	2
Vloerafwerking natuursteen	Entree en litfhal	79,20 m2	2
Vloerafwerking linoleum	Lifthallen	436,80 m2	2
Vloerafwerking entreemat	Entree	4,00 m2	2
Plafonds			
Plafond beton	Bergingen	236,25 m2	2
Plafond beton	Nood trappenhuis incl. toegangsgang	210,95 m2	2
Systeemplafond	Lifthallen 14e eteage	14,40 m2	2
Plafondafwerking systeem schrootjes	Entree	83,20 m2	2
Plafondafwerking stucwerk	Lifthallen	436,80 m2	2
Binnenkozijnen			
Kozijnen hout	Algemene ruimtes	257,00 st	2
Binnendeur won.toeg. multipl.	Lifthallen, ivm brandveiligheid!	98,00 st	4
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes / tc ruimten	13,00 st	2
Binnendeur multiplex overige	Bergingen	98,00 st	2

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnendeur multiplex overige	Lifthallen	32,00 st	2
Binnendeur multiplex	Nood trappenhuis	16,00 st	2
Automatische schuifdeur	Entree en litfhal	2,00 st	3
Deurdranger standaard, kosten zijn opgenomen in de post klein onderhoud	Algemene ruimtes	39,00 st	
Deurdranger electrisch	Bergingen	1,00 st	3
Binnentrappen			
Binnentrappen beton	Nood trappenhuis	16,00 st	2
Binnentraphek metaal	Nood trappenhuis	115,20 m1	2
Binnentrapleuning hout	Nood trappenhuis	16,00 st	2
Inrichting			
Postkasten	Entree	100,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk	Nood trappenhuis	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk	Bergingen	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk	Entree	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk	Lifthallen	1,00 pst	3
Klimaatinstallaties			
Warmtemeters	Appartementen	341,00 st	3
CV-installatie	TC - ruimte	1,00 st	3
Strangafsluiters	Bergingen	50,00 pst	2
Dak ventilatie-unit	Dak	14,00 st	3
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	Standleiding app	7,00 pst	9
Waterleidingnet compleet	Standleiding app	7,00 pst	9
Buffer vaten warmwater	TC - ruimte	3,00 st	3

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Hydrofoor	TC - ruimte	1,00 st	1
Vuilafvoervoorziening			
Grondleidingen riolering	Kruipruimte	14,00 st	9
Standleiding relinen (binnenzijde coaten), enkel horizontale deel	Dak	14,00 pst	9
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Dak	14,00 pst	8
Binnenriolering gieterijzer, lekkages vloeraansluiting	Appartementen	1,00 pst	4
Electrische-installaties			
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes	1,00 st	2
Groepenkast inclusief schakelaars	CV ruimte	1,00 st	6
Groepenkast inclusief schakelaars	Garage boxen	2,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen	21,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp	Entree	20,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp	Lifthallen	60,00 st	3
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels	13,00 st	3
Intercom met videofoon	Entree	1,00 st	1
Transportvoorziening			
Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023	Lifthallen, 9 stopplaatsen	1,00 st	3
Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023	Lifthallen, 9 stopplaatsen	1,00 st	3
Beveiligingsinstallaties			
Droge blusleiding	Nood trappenhuis	1,00 pst	2
Brandveiligheid rookmelder	Algemene ruimtes	42,00 st	0
Brandveiligheid appartementen ventilatie	Appartementen	1,00 pst	
Brandveiligheid brandblusser	Bergingen	8,00 st	0
Brandveiligheid afdichten leiding doorvoeren en brandwerende deuren algemene ruimten	Bergingen	1,00 pst	
Brandblusser	CV ruimte	2,00 st	5

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
Brandveiligheid cv ruimte	Dak	1,00	pst	
Brandveiligheid afdichten noodtrappenhuis	Nood trappenhuis	1,00	pst	0
Bliksembeveilingsinstallatie	Dak	7,00	app	4
Noodverlichtings en vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes	74,00	st	4
Beeld beveiliging systeem, is dummie systeem	Algemene ruimtes	1,00	pst	
Terreinafwerkingen e.d.				
Stoepen natuursteen tegels	Entree	13,98	m2	2
Diversen				
Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)		1,00	pst	
Staartkosten				
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%		1,00	pst	0

Jaarplan 2025

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219
1183 HS Amstelveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
05	**Daken**			
053	Dakbedekking inspectie dak Hoofddak	Stelpost dakinspectie	1,00 pst	€ 2.472
41	**Klimaatinstallaties**			
412	CV-installatie TC - ruimte	keuring conform Activiteitenbesluit milieubeheer stook installatie > 70KW	1,00 pst	€ 1.967
43	**Vuilafvoervoorziening**			
432	Standleiding schoonfrezen en camera inspectie Dak	Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement	5,00 dag	€ 11.766
432	Binnenriolering gieterijzer, lekkages vloeraansluiting Appartementen	Vervangen binnenriolering pvc aansluiting vloer / pijp te krap	2,00 st	€ 13.310
44	**Electrische-installaties**			
441	Groepenkast inclusief schakelaars CV ruimte	Stelpost bekabeling aanpassen en volgen NEN1010 aanleggen	1,00 st	€ 1.815
441	Groepenkast inclusief schakelaars CV ruimte	Stelpost groepenkast inclusief schakelaars.	1,00 st	€ 3.630
45	**Transportvoorziening**			
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Besturing, regeling signalering, accu divers	1,00 pst	€ 524
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Besturing, regeling signalering, besturingsprint vervangen	1,00 pst	€ 2.253
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Diverse, SPL vervangen	1,00 pst	€ 1.279
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, buffer vervangen	1,00 pst	€ 502
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, cabine slofhouders vervangen	1,00 pst	€ 1.136
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen	1,00 pst	€ 1.902
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, tegengewicht slofhouders vervangen	1,00 pst	€ 569
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Besturing, regeling signalering, regeling vervangen	1,00 pst	€ 12.140
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Kooideur, kooideur reviseren	1,00 pst	€ 886
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Aandrijving, aandrijfmachine revisie	1,00 pst	€ 1.355

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Aandrijving, draagkabels en lagers leidwielen vervangen	1,00 pst	€ 7.750
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schachtdeuren, schachtdeuren revisie	9,00 verd	€ 6.521
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Besturing, regeling signalering, accu divers	1,00 pst	€ 524
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Besturing, regeling signalering, besturingsprint vervangen	1,00 pst	€ 2.253
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Diverse, SPL vervangen	1,00 pst	€ 1.279
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, buffer vervangen	1,00 pst	€ 502
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, cabine slofhouders vervangen	1,00 pst	€ 1.136
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen	1,00 pst	€ 1.902
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schacht, tegengewicht slofhouders vervangen	1,00 pst	€ 569
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Besturing, regeling signalering, regeling vervangen	1,00 pst	€ 12.140
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Kooideur, kooideur reviseren	1,00 pst	€ 886
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Aandrijving, aandrijfmachine revisie	1,00 pst	€ 1.355
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Aandrijving, draagkabels en lagers leidwielen vervangen	1,00 pst	€ 7.750
451	Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023 Lifthallen, 9 stopplaatsen	Schachtdeuren, schachtdeuren revisie	9,00 verd	€ 6.521
46	**Beveiligingsinstallaties**			
461	Brandveiligheid rookmelder Algemene ruimtes	Paatsen rookmelder op advies brandveiligheidsrapport	42,00 st	€ 3.744
461	Brandveiligheid brandblusser Bergingen	Plaatsen brandblusser op advies brandveiligheidsrapport	8,00 st	€ 4.350
461	Brandblusser CV ruimte	Vervangen brandblusser	1,00 st	€ 544
461	Brandveiligheid cv ruimte Dak	Stelpost brandveilig cv ruimte, plaatsen brandwerende deur	1,00 st	€ 1.815
469	Noodverlichtings en vluchtroute signalerings armaturen Algemene ruimtes	Vervangen noodverlichting en vluchtroute signalerings	74,00 st	€ 17.460

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
61	**Diversen**			
619	Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)	Opstellen 1e MJOP	1,00 pst	€ 4.175
69	**Staartkosten**			
699	Directievoering 7 % en onvoorzien 5%	Directievoering en onvoorzien 2025	0,12 pst	€ 16.882
Totaal object				€ 157.563

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219
1183 HS Amstelveen

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
01	Gevels								€ 391			€ 8.369					€ 8.760
02	Balkons										€ 373.060						€ 373.060
03	Buitenkozijnen								€ 32.475								€ 32.475
04	Beglazing																€ 0
05	Daken	€ 2.472										€ 249.650					€ 252.122
06	Schoorstenen											€ 27.959					€ 27.959
09	Buitenschilderwerk		€ 10.491						€ 6.180		€ 272.924				€ 10.491		€ 300.086
21	Binnenwanden																€ 0
22	Vloeren					€ 4.146						€ 615					€ 4.761
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen					€ 367.487						€ 3.244			€ 1.265		€ 371.996
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk					€ 75.864						€ 35.712					€ 111.576
41	Klimaatinstallaties	€ 1.967					€ 205.886					€ 1.967					€ 209.821
42	Gas, water en sanitair						€ 33.578					€ 11.132					€ 44.710
43	Vuilafvoervoorziening	€ 25.076	€ 145.261				€ 13.310					€ 13.310					€ 196.957
44	Electrische-installaties	€ 5.445		€ 6.533		€ 7.986									€ 75.154		€ 95.118
45	Transportvoorziening	€ 73.633				€ 12.576		€ 2.819		€ 15.599	€ 68.975	€ 38.800	€ 3.415	€ 2.819		€ 49.024	€ 267.661
46	Beveiligingsinstallaties	€ 27.913	€ 50.409		€ 6.921	€ 813	€ 8.367	€ 3.025			€ 1.733	€ 12.111	€ 3.025			€ 813	€ 115.130
51	Terreinafwerkingen e.d.																€ 0
61	Diversen	€ 4.175					€ 2.693					€ 2.693					€ 9.561
69	Staartkosten	€ 16.882	€ 24.739	€ 784	€ 830	€ 56.265	€ 31.660	€ 701	€ 4.686	€ 1.872	€ 86.003	€ 48.668	€ 773	€ 338	€ 10.429	€ 5.981	€ 290.610

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Totaal object		€ 157.563	€ 230.899	€ 7.317	€ 7.751	€ 525.137	€ 295.495	€ 6.546	€ 43.732	€ 17.471	€ 802.694	€ 454.231	€ 7.212	€ 3.158	€ 97.340	€ 55.818	€ 2.712.364

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219
1183 HS Amstelveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
01 Gevels																					
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel																				
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		8,00	m1	2032	12								€ 391								€ 391
plafondstrook multiplex	Garage box G55-G60																				
Vervangen plafondstrook multiplex		1,28	m2	2035	24											€ 312					€ 312
plafondstrook multiplex	Garage box G61-G66																				
Vervangen plafondstrook multiplex		1,28	m2	2035	24											€ 312					€ 312
Boeiboord volkern	Garage box G61-G66																				
Bereikbaarheid ten behoeve van boeiboord vervanging		1,00	pst	2058	48																€ 0
Vervangen boeiboord volkern		26,08	m1	2058	48																€ 0
Boeiboord volkern	Garage box G55-G60																				
Bereikbaarheid ten behoeve van boeiboord vervanging		1,00	pst	2058	48																€ 0
Vervangen boeiboord volkern		28,06	m1	2058	48																€ 0
Damwandprofiel staalplaat	Dak																				
Vervangen damwandprofiel staalplaat		113,75	m2	2058	48																€ 0
Gevelbekleding staal	Noordgevel noodtrappenhuis																				
Vervangen gevelbekleding staal		178,50	m2	2044	48																€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel																				
Vervangen voegwerk raamdorpel		1,80	m1	2035	24											€ 178					€ 178
Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordgevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		142,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		36,14	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		722,73	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		152,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		4,21	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		140,29	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		174,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		4,90	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		163,45	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidgevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		142,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		24,88	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		497,60	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Garage box G55-G60																				
Stelpost vervangen metselwerk		12,96	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		259,10	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Garage box G61-G66																				
Stelpost vervangen metselwerk		11,57	m2	2070	48																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		231,38	m2	2070	48																€ 0
Gevelbekleding tegelwerk	Voorgevel, kolom																				
Vervangen gevelbekleding tegelwerk		2,49	m2	2070	48																€ 0
Gevelbekleding volkern	Achtergevel																				
Vervangen gevelbekleding volkern		54,32	m2	2070	48																€ 0
Gevelbekleding volkern	Voorgevel																				
Vervangen gevelbekleding volkern		54,32	m2	2070	48																€ 0
Buitenplafond volkern	Voorgevel, entree																				
Vervangen buitenplafond volkern		37,50	m2	2068	48																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Voorgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,40	m1	2035	48											€ 2.195					€ 2.195
Vergaarbak kunststof	Garage box G55-G60																				
Vervangen vergaarbak kunststof		3,00	st	2035	24											€ 319					€ 319
Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		81,20	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Achtergevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,20	m1	2035	48											€ 1.451					€ 1.451
Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		121,80	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Noordgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,20	m1	2035	48											€ 1.451					€ 1.451
Hemelwaterafvoer pvc	Noordgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		81,20	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Zuidgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,20	m1	2035	48											€ 1.451					€ 1.451
Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		82,10	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Garage box G61-G66																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,20	m1	2046	36																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Garage box G55-G60																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,80	m1	2046	36																€ 0
Vergaarbak kunststof	Garage box G61-G66																				
Vervangen vergaarbak kunststof		2,00	st	2035	24											€ 212					€ 212
Hemelwaterafvoer pvc	Dak opbouw																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,20	m1	2035	36											€ 487					€ 487
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 391	€ 0	€ 0	€ 8.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.760
02 Balkons																					
Dilatatie kitvoeg vloer	Alle gevels korte																				
Vervangen dilatatie kitvoeg		350,00	st	2034	12										€ 46.585						€ 46.585
Dilatatie kitvoeg vloer	Alle gevels lange																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen dilatatie kitvoeg		98,00	m1	2034	12										€ 18.380						€ 18.380
Balkon constructie beton diktekanten, deels niet zichtbaar ivm hekwerk	Alle gevels																				
Stelpost schades na verwijderen hekwerken		1,00	pst	2044																	€ 0
Afsluitbaar hek t.p.v. galerij	Alle gevels																				
Vervangen afsluitbaar hek		84,00	st	2044	48																€ 0
Privacyscherm volkern	Achtergevel																				
Vervangen privacyscherm volkern		28,00	st	2044	48																€ 0
Balkon afwerking coating	Alle gevels																				
Aanbrengen / vervangen coating		1832,88	m2	2034	12										€ 308.095						€ 308.095
Balkon doorvoer	Achtergevel																				
Vervangen balkon doorvoer		28,00	st	2058	48																€ 0
Balkon doorvoer	Voorgevel																				
Vervangen balkon doorvoer		28,00	st	2058	48																€ 0
Balkon doorvoer	Noordgevel																				
Vervangen balkon doorvoer		28,00	st	2058	48																€ 0
Balkon doorvoer	Zuidgevel																				
Vervangen balkon doorvoer		42,00	st	2058	48																€ 0
Hekwerk metaal	Alle gevels																				
Vervangen hekwerk metaal		1708,00	m1	2044	48																€ 0
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger werk al bij schilderwerk gerekend!		-1,00	pst	2044	48																€ 0
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger werk traditioneel		4900,00	m2	2044	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 373.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 373.060
03 Buitenkozijnen																					
Kozijn buiten kunststof	Kopgevel noord																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		296,80	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		935,20	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		935,20	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten kunststof	Kopgevel zuid																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		538,30	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten aluminium	Voorgevel entree																				
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		17,34	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten staal	Kopgevel noord																				
Vervangen kozijn staal		12,65	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																				
Vervangen kozijn hout		18,06	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Kopgevel zuid																				
Vervangen kozijn hout		4,95	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Dak																				

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen kozijn hout		5,98	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Kopgevel noord																				
Vervangen kozijn hout		2,42	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten staal	Kopgevel noord noodtrappenhuis																				
Vervangen kozijn staal		56,67	m2	2041	48																€ 0
Kozijn buiten hardhout	Garage boxen																				
Vervangen kozijn hout		3,99	m2	2032	48								€ 4.734								€ 4.734
Automatische schuifdeur	Voorgevel																				
Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2042	36																€ 0
Ombouwen automatische schuifdeur		1,00	st	2060	18																€ 0
Vervangen diverse onderdelen		1,00	st	2032	9								€ 633								€ 633
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels																				
Nalopen hang- en sluitwerk		98,00	st	2032	12								€ 14.041								€ 14.041
Stelpost revitalisering kozijnen (rubbers, kierafdichting, hang- en sluitwerk)		98,00	pst	2044	24																€ 0
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		98,00	app	2032	12								€ 7.434								€ 7.434
Bergingsdeur multiplex	Begane grond																				
Vervangen bergingsdeur multiplex		4,00	st	2041	48																€ 0
Overige deuren hardhout	Dak																				
Vervangen buitendeur hardhout		3,00	st	2041	48																€ 0
Sectionaaldeur	Garage boxen																				
Vervangen sectionaaldeur compleet		26,00	st	2044	24																€ 0
Buitendeur kunststof	Achtergevel																				
Vervangen entreedeur kunststof		42,00	st	2070	48																€ 0
Buitendeur staal	Kopgevel noord																				
Vervangen entreedeur staal		1,00	st	2041	48																€ 0
Entree deur hardhout	Voorgevel, bedrijfsruimte																				
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2041	48																€ 0
Kanteldeur metaal	Kopgevel noord																				
Vervangen kanteldeur metaal compleet		1,00	st	2032	24								€ 2.472								€ 2.472
Buitendeur kunststof	Kopgevel zuid																				
Vervangen entreedeur kunststof		14,00	st	2070	48																€ 0
Buitendeur kunststof	Voorgevel																				
Vervangen entreedeur kunststof		42,00	st	2070	48																€ 0
Buitendeur staal	Kopgevel noord noodtrappenhuis																				
Vervangen entreedeur staal		28,00	st	2041	48																€ 0
Overige deuren hardhout	Begane grond																				
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2041	48																€ 0
Overige deuren hardhout	Garage boxen																				
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2032	48								€ 3.163								€ 3.163
Kozijn buiten puivulling volkern	Kopgevel zuid																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen puivulling volkern		103,93	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Voorgevel																				
Vervangen puivulling volkern		166,07	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Kopgevel noord																				
Vervangen puivulling volkern		64,06	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Achtergevel																				
Vervangen puivulling volkern		166,07	m2	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.475	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.475
04 Beglazing																					
Blankglas dubbel	Alle gevels																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		1838,06	m2	2044	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken																					
Endura maatregel, leveren en aanbrengen extra isolatie naar RC 6,5	Hoofddak																				
Aanpassen / ophogen dakranden		114,50	m1	2035												€ 4.104					€ 4.104
Leveren en aanbrengen extra isolatie		724,63	m2	2035	40											€ 26.436					€ 26.436
Dilatatie kitvoeg vloer	Hoofddak rondom																				
Vervangen dilatatie kitvoeg		4,00	m1	2035	12											€ 750					€ 750
Luifel compleet bitumen	Voorgevel																				
Vervangen boeideel metaal		35,00	m1	2055	20																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		44,00	m2	2035	20											€ 7.135					€ 7.135
Vervangen plakplaat (HWA)		4,00	st	2035	20											€ 705					€ 705
Vervangen randstrook bitumineus		43,00	m1	2035	20											€ 1.828					€ 1.828
Balkon afwerking coating	Hoofddak rondom																				
Aanbrengen / vervangen coating		57,50	m2	2035	12											€ 9.665					€ 9.665
Dakbedekking bitumen ballast	Hoofddak																				
Inplakken pootjes hekwerk / dakrand		54,00	st	2035	20											€ 4.901					€ 4.901
Vervangen loodslabben plat dak		56,00	m1	2055	40																€ 0
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		8,00	st	2035	20											€ 1.410					€ 1.410
Vervangen randstrook bitumineus		203,00	m1	2035	20											€ 9.359					€ 9.359
Vervangen dakbedekking bitumen		767,00	m2	2035	40											€ 94.051					€ 94.051
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		767,00	m2	2055	20																€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Dak technische ruimte																				
Doorvoeren inplakken tbv rookgasafvoeren		10,00	pst	2035	20											€ 632					€ 632
Doorvoeren inplakken tbv ventilatie, ontluchtingen e.d.		2,00	pst	2035	20											€ 162					€ 162
Leveren en aanbrengen kooiladder		1,00	pst	2055	20																€ 0
Stelpost ARBO voorzieningen		5,00	pst	2035	20											€ 3.444					€ 3.444
Vervangen daktrim aluminium		32,50	m1	2035	20											€ 1.529					€ 1.529

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		2,00	st	2035	20											€ 352					€ 352
Vervangen randstrook bitumineus		32,50	m1	2035	20											€ 1.498					€ 1.498
Vervangen dakbedekking bitumen		65,62	m2	2035	40											€ 8.046					€ 8.046
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		65,62	m2	2055	20																€ 0
Dakbedekking bitumen	Garage boxen																				
Vervangen daktrim aluminium		154,30	m1	2035	20											€ 7.257					€ 7.257
Vervangen overstort / signalerings spuwers		3,00	st	2035	20											€ 993					€ 993
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		4,00	st	2035	20											€ 671					€ 671
Vervangen randstrook bitumineus		154,30	m1	2035	20											€ 7.113					€ 7.113
Vervangen dakbedekking bitumen		546,49	m2	2035	40											€ 57.608					€ 57.608
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		546,49	m2	2055	20																€ 0
Dakbedekking inspectie dak	Hoofddak																				
Stelpost dakinspectie		1,00	pst	2025	20	€ 2.472															€ 2.472
						€ 2.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 249.650	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 252.122
06 Schoorstenen																					
Schoorsteen afdekplaat beton	Dak																				
Vervangen schoorsteen aluminium		14,00	st	2035	40											€ 27.959					€ 27.959
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.959
09 Buitenschilderwerk																					
Buiten schilderwerk	Ale gevels																				
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1667,01	m2	2034	12										€ 46.695						€ 46.695
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		6,00	st	2026	6		€ 651						€ 651						€ 651		€ 1.952
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		41,21	m2	2026	6		€ 2.086						€ 2.086						€ 2.086		€ 6.257
Groot schilderwerk metaal hekwerk		1708,00	m2	2034	12										€ 118.834						€ 118.834
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		37,50	m2	2026	12		€ 4.311												€ 4.311		€ 8.621
Groot schilderwerk steenachtig, br= <300mm		1115,80	m1	2034	12										€ 25.720						€ 25.720
Groot schilderwerk steenachtig, br= <300mm		536,70	m1	2044																	€ 0
Stelpost betonherstel		1,00	pst	2034	12										€ 3.025						€ 3.025
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2026	6		€ 1.210						€ 1.210						€ 1.210		€ 3.630
Stelpost monteren, demonteren en huur steigerwerk		1,00	pst	2034	12										€ 78.650						€ 78.650
Buiten schilderwerk	Garage boxen																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		2,00	st	2026	6		€ 217						€ 217						€ 217		€ 651
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		3,99	m2	2026	6		€ 202						€ 202						€ 202		€ 606
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2026	6		€ 908						€ 908						€ 908		€ 2.723
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger/hoogwerker		1,00	pst	2026	6		€ 908						€ 908						€ 908		€ 2.723
						€ 0	€ 10.491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.180	€ 0	€ 272.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.491	€ 0	€ 300.086

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21 Binnenwanden																					
Wandafwerking tegels	Entree																				
Vervangen wandafwerking wandtegels, tegels € 20,00 / m2		4,98	m2	2047	48																€ 0
Wandafwerking plinten hardhout	Lifthallen																				
Vervangen wandafwerking plint hardhout		472,80	m1	2047	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Vloeren																					
Vloerafwerking linoleum	Lifthallen																				
Vervangen vloerafwerking linoleum		436,80	m2	2047	36																€ 0
Vloerafwerking entreemat	Entree																				
Vervangen vloerafwerking entreemat		4,00	m2	2029	6					€ 615						€ 615					€ 1.231
Vloerafwerking natuursteen	Entree en litfhal																				
Diepte reining natuursteen		79,20	m2	2029	18					€ 3.530											€ 3.530
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.761
23 Plafonds																					
Plafondafwerking systeem schrootjes	Entree																				
Vervangen plafondafwerking houten delen		83,20	m2	2047	48																€ 0
Systeemplafond	Lifthallen 14e eteage																				
Vervangen systeemplafond organisch		14,40	m2	2047	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																					
Deurdranger electrisch	Bergingen																				
Vervangen deurdranger, electrisch incl. draaicirkelbeveiliging conform europese norm EN16005		1,00	st	2035	12											€ 3.244					€ 3.244
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes / tc ruimten																				
Vervangen binnendeur		13,00	st	2047	48																€ 0
Binnendeur multiplex overige	Lifthallen																				
Vervangen binnendeur		32,00	st	2047	48																€ 0
Binnendeur won.toeg. multipl.	Lifthallen, ivm brandveiligheid!																				
Vervangen woning toegangsdeur multiplex, ivm brandveiligheid, met vrij doorloop dranger en rookmelder conform huidige wetgeving		98,00	st	2029	48					€ 355.740											€ 355.740
Automatische schuifdeur	Entree en litfhal																				
Ombouwen automatische schuifdeur		2,00	st	2029	18					€ 11.747											€ 11.747
Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2048	36																€ 0
Vervangen diverse onderdelen		2,00	st	2038	9														€ 1.265		€ 1.265
Binnendeur multiplex	Nood trappenhuis																				
Vervangen binnendeur		16,00	st	2047	48																€ 0
Binnendeur multiplex overige	Bergingen																				
Vervangen binnendeur		98,00	st	2047	48																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 367.487	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.244	€ 0	€ 0	€ 1.265	€ 0	€ 371.996
26	**Inrichting**																				
	Postkasten	Entree																			
	Vervangen postkasten		100,00	st	2056	36															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29	**Binnenschilderwerk**																				
	Binnen schilderwerk	Entree																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		6,00	st	2029	6				€ 434						€ 434					€ 868
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		12,60	m2	2029	6				€ 452						€ 452					€ 904
	Groot schilderwerk stucwerk		149,28	m2	2029	6				€ 3.914						€ 3.914					€ 7.828
	Binnen schilderwerk	Lifthallen																			
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		436,80	m2	2029	14				€ 12.235											€ 12.235
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		105,00	st	2029	14				€ 7.593											€ 7.593
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		220,50	m2	2029	14				€ 7.908											€ 7.908
	Groot schilderwerk plinten hout dekkend		472,80	m1	2029	14				€ 8.370											€ 8.370
	Groot schilderwerk stucwerk		1333,23	m2	2029	14				€ 34.958											€ 34.958
	Binnen schilderwerk	Bergingen																			
	Aanbrengen coating beton		236,25	m2	2059	24															€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		236,25	m2	2035	24										€ 6.618					€ 6.618
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		103,00	st	2035	24										€ 7.448					€ 7.448
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		194,67	m2	2035	24										€ 6.982					€ 6.982
	Groot schilderwerk steenachtig		376,22	m2	2035	24										€ 9.865					€ 9.865
	Binnen schilderwerk	Nood trappenhuis																			
	Aanbrengen coating beton		205,55	m2	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		210,95	m2	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig.		16,00	st	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		16,00	st	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		115,20	m2	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig		33,60	m2	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		33,60	m2	2047	30															€ 0
	Groot schilderwerk metaal		43,20	m1	2047	30															€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.864	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.576
41	**Klimaatinstallaties**																				
	CV-installatie	TC - ruimte																			
	keuring conform Activiteitenbesluit milieubeheer stook installatie > 70KW		1,00	pst	2025	5	€ 1.967					€ 1.967				€ 1.967					€ 5.901
	Leveren en aanbrengen van thermo matrassen rondom koppelingen en afsluiters		1,00	pst	2030	15						€ 4.235									€ 4.235

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Leveren en aanbrengen van vacuum ontgasser en magneetfilter		1,00	pst	2030	15						€ 7.865										€ 7.865
Vervangen addapters		5,00	st	2030	15						€ 7.563										€ 7.563
Vervangen addapters		6,00	st	2030	15						€ 9.075										€ 9.075
Vervangen cv-expansievat collectief		3,00	st	2030	15						€ 3.630										€ 3.630
Vervangen cv-ketel		2,00	st	2030	15						€ 9.680										€ 9.680
Vervangen cv-ketel		8,00	st	2030	15						€ 48.400										€ 48.400
Vervangen cv-pomp		3,00	st	2030	15						€ 12.705										€ 12.705
Vervangen cv-pomp		2,00	st	2030	15						€ 8.470										€ 8.470
Vervangen cv-regeling		1,00	st	2030	15						€ 33.880										€ 33.880
Vervangen warmte wisselaars		2,00	st	2030	15						€ 6.050										€ 6.050
Warmtemeters	Appartementen																				
Vernieuwen warmtemeters		341,00	pst	2030	10						€ 17.536										€ 17.536
Strangafsluiters	Bergingen																				
Vervangen strangafsluiter		50,00	pst	2042	24																€ 0
Dak ventilatie-unit	Dak																				
Vervangen dak ventilatie-unit		14,00	st	2030	15						€ 34.831										€ 34.831
						€ 1.967	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 205.886	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.967	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209.821
42 Gas, water en sanitair																					
Waterleidingnet compleet	Standleiding app																				
Stelpost reparaties waterleiding		1,00	pst	2040	15																€ 0
Hydrofoor	TC - ruimte																				
Vervangen hydrofoor Hu 3		1,00	st	2035	16											€ 11.132					€ 11.132
Buffer vaten warmwater	TC - ruimte																				
Vervangenbufferr vaten warmwater		3,00	st	2030	18						€ 33.578										€ 33.578
Gasleidingnet compleet	Standleiding app																				
Stelpost reparaties gasleiding		1,00	pst	2040	15																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.578	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.710
43 Vuilafvoervoorziening																					
Standleiding relinen (binnenzijde coaten), enkel horizontale deel	Dak																				
Stelpost hangende toiletten de-monteren, 75% van de appartementen gerekend		73,50	App	2026	55		€ 80.042														€ 80.042
Stelpost relinen, uitgegaan van toestel leiding wc 1 per appartement		98,00	App	2026	55		€ 65.219														€ 65.219
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Dak																				
Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		5,00	dag	2025	15	€ 11.766															€ 11.766
Binnenriolering gieterijzer, lekkages vloeraansluiting	Appartementen																				
Vervangen binnenriolering pvc aansluiting vloer / pijp te krap		2,00	st	2025	5	€ 13.310					€ 13.310					€ 13.310					€ 39.930
Grondleidingen riolering	Kruipruimte																				
Stelpost grondleidingen PVC		14,00	st	2046	55																€ 0
						€ 25.076	€ 145.261	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 196.957

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
44 Electrische-installaties																					
Groepenkast inclusief schakelaars	Garage boxen																				
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		2,00	st	2038	48														€ 2.420		€ 2.420
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes																				
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		1,00	st	2038	48														€ 13.340		€ 13.340
Groepenkast inclusief schakelaars	CV ruimte																				
Stelpost bekabeling aanpassen en volgen NEN1010 aanleggen		1,00	st	2025		€ 1.815															€ 1.815
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars.		1,00	st	2025	48	€ 3.630															€ 3.630
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels																				
Vervangen armaturen buitenlamp		13,00	st	2027	24			€ 3.356													€ 3.356
Elektra armaturen binnenlamp	Entree																				
Vervangen armaturen binnenlamp		20,00	st	2038	24														€ 4.303		€ 4.303
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen																				
Vervangen armaturen binnenlamp		21,00	st	2027	24			€ 3.176													€ 3.176
Elektra armaturen binnenlamp	Lifthallen																				
Vervangen armaturen binnenlamp		60,00	st	2029	24					€ 7.986											€ 7.986
Intercom met videofoon	Entree																				
Camera b.g.		1,00	st	2038	18														€ 460		€ 460
Spreek- luister, incl camera b.g.		2,00	st	2038	18														€ 4.235		€ 4.235
Toestel in de woning, kleur		98,00	st	2038	18														€ 50.397		€ 50.397
						€ 5.445	€ 0	€ 6.533	€ 0	€ 7.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.154	€ 0	€ 95.118
45 Transportvoorziening																					
Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023	Lifthallen, 9 stopplaatsen																				
Besturing, regeling signalering, accu divers		1,00	pst	2025	6	€ 524						€ 524						€ 524			€ 1.572
Besturing, regeling signalering, besturingsprint vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 2.253														€ 2.253	€ 4.506
Besturing, regeling signalering, hoofdrelais vervangen		1,00	pst	2029	7					€ 1.269							€ 1.269				€ 2.539
Diverse noodverlichting vervangen		1,00	pst	2029	7					€ 438							€ 438				€ 876
Diverse, schachtverlichting vervangen		1,00	pst	2029	18					€ 1.279											€ 1.279
Diverse, SPL vervangen		1,00	pst	2025	8	€ 1.279							€ 1.279								€ 2.558
Kooi, kooi bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2035	20											€ 7.260					€ 7.260
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2029	15					€ 2.023											€ 2.023
Schacht, buffer vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 502														€ 502	€ 1.004
Schacht, cabine slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 1.136														€ 1.136	€ 2.272
Schacht, snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 1.902														€ 1.902	€ 3.804
Schacht, tegengewicht slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 569														€ 569	€ 1.137
Besturing, regeling signalering, besturing incl. regeling vervangen		1,00	pst	2034	20										€ 34.487						€ 34.487
Besturing, regeling signalering, regeling vervangen		1,00	pst	2025	10	€ 12.140										€ 12.140					€ 24.280
Kooideur, kooideur vervanging		1,00	pst	2043	30																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Kooideur, kooideur reviseren		1,00	pst	2025	6	€ 886						€ 886						€ 886			€ 2.657
Aandrijving, aandrijfmachine vervangen		1,00	pst	2039	28															€ 18.150	€ 18.150
Aandrijving, aandrijfmachine revisie		1,00	pst	2025	14	€ 1.355															€ 1.355
Aandrijving, draagkabels en lagers leidwielen vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 7.750															€ 7.750
Schachtdeuren, schachtdeuren en muurkop omkleding vervangen		9,00	verd	2041	30																€ 0
Schachtdeuren, schachtdeuren revisie		9,00	verd	2025	8	€ 6.521								€ 6.521							€ 13.041
Kooi, vanginstallatie vervangen		1,00	pst	2047	36																€ 0
Kooi, vanginstallatie, revisie		1,00	pst	2029	18					€ 1.279											€ 1.279
Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023	Lifthallen, 9 stopplaatsen																				
Besturing, regeling signalering, accu divers		1,00	pst	2025	6	€ 524						€ 524						€ 524			€ 1.572
Besturing, regeling signalering, besturingsprint vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 2.253														€ 2.253	€ 4.506
Besturing, regeling signalering, hoofdrelais vervangen		1,00	pst	2029	7					€ 1.269							€ 1.269				€ 2.539
Diverse noodverlichting vervangen		1,00	pst	2029	7					€ 438							€ 438				€ 876
Diverse, schachtverlichting vervangen		1,00	pst	2029	18					€ 1.279											€ 1.279
Diverse, SPL vervangen		1,00	pst	2025	8	€ 1.279								€ 1.279							€ 2.558
Kooi, kooi bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2035	20											€ 7.260					€ 7.260
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2029	15					€ 2.023											€ 2.023
Schacht, buffer vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 502														€ 502	€ 1.004
Schacht, cabine slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 1.136														€ 1.136	€ 2.272
Schacht, snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 1.902														€ 1.902	€ 3.804
Schacht, tegengewicht slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 569														€ 569	€ 1.137
Besturing, regeling signalering, besturing incl. regeling vervangen		1,00	pst	2034	20										€ 34.487						€ 34.487
Besturing, regeling signalering, regeling vervangen		1,00	pst	2025	10	€ 12.140										€ 12.140					€ 24.280
Kooideur, kooideur vervanging		1,00	pst	2043	30																€ 0
Kooideur, kooideur reviseren		1,00	pst	2025	6	€ 886						€ 886						€ 886			€ 2.657
Aandrijving, aandrijfmachine vervangen		1,00	pst	2039	28															€ 18.150	€ 18.150
Aandrijving, aandrijfmachine revisie		1,00	pst	2025	14	€ 1.355															€ 1.355
Aandrijving, draagkabels en lagers leidwielen vervangen		1,00	pst	2025	14	€ 7.750															€ 7.750
Schachtdeuren, schachtdeuren en muurkop omkleding vervangen		9,00	verd	2041	30																€ 0
Schachtdeuren, schachtdeuren revisie		9,00	verd	2025	8	€ 6.521								€ 6.521							€ 13.041
Kooi, vanginstallatie vervangen		1,00	pst	2047	36																€ 0
Kooi, vanginstallatie, revisie		1,00	pst	2029	18					€ 1.279											€ 1.279
						€ 73.633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.576	€ 0	€ 2.819	€ 0	€ 15.599	€ 68.975	€ 38.800	€ 3.415	€ 2.819	€ 0	€ 49.024	€ 267.661
46 Beveiligingsinstallaties																					
Bliksembeveilingsinstallatie	Dak																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie p. app. onder het dak		7,00	app	2028	20				€ 6.921												€ 6.921
Noodverlichtings en vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen noodverlichting en vluchtroute signalerings		74,00	st	2025	20	€ 17.460															€ 17.460
Vervangen accu's		74,00	st	2030	5						€ 7.356					€ 7.356					€ 14.711
Droge blusleiding	Nood trappenhuis																				
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2029	5					€ 813					€ 813					€ 813	€ 2.440
Stalen kast b.g.		1,00	st	2034	20										€ 919						€ 919
Brandveiligheid afdichten leiding doorvoeren en brandwerende deuren algemene ruimten	Bergingen																				
Stelpost brandveilig afdichten leiding doorvoeren, 1e verdieping		1,00	st	2026	48		€ 30.250														€ 30.250
Stelpost brandveilig controleren en bijwerken		1,00	st	2031	5							€ 3.025					€ 3.025				€ 6.050
Brandveiligheid afdichten noodtrappenhuis	Nood trappenhuis																				
Stelpost dichtzetten trappenhuis openingen		1,00	pst	2040																	€ 0
Stelpost kraan kosten		0,25	st	2040																	€ 0
Brandveiligheid cv ruimte	Dak																				
Stelpost brandveilig cv ruimte, plaatsen brandwerende deur		1,00	st	2025	48	€ 1.815															€ 1.815
Brandveiligheid appartementen ventilatie	Appartementen																				
Stelpost brandveilig appartementen ventilatie		196,00	st	2026	48		€ 20.159														€ 20.159
Brandveiligheid brandblusser	Bergingen																				
Plaatsen brandblusser op advies brandveiligheidsrapport		8,00	st	2025		€ 4.350															€ 4.350
Vervangen brandblusser		8,00	st	2045	20																€ 0
Vervangen vulling brandblusser		8,00	st	2030	5						€ 809					€ 809					€ 1.618
Brandveiligheid rookmelder	Algemene ruimtes																				
Paatsen rookmelder op advies brandveiligheidsrapport		42,00	st	2025		€ 3.744															€ 3.744
Vervangen rookmelder		42,00	st	2035	10											€ 3.744					€ 3.744
Brandblusser	CV ruimte																				
Vervangen brandblusser		1,00	st	2025	20	€ 544															€ 544
Vervangen vulling brandblusser		2,00	st	2030	5						€ 202					€ 202					€ 405
						€ 27.913	€ 50.409	€ 0	€ 6.921	€ 813	€ 8.367	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 1.733	€ 12.111	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 813	€ 115.130
51 Terreinafwerkingen e.d.																					
Stoepen natuursteen tegels	Entree																				
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels		13,98	m2	2062	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Diversen																					
Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)																					
Herziening MJOP		1,00	pst	2030	5						€ 2.693					€ 2.693					€ 5.387
Opstellen 1e MJOP		1,00	pst	2025		€ 4.175															€ 4.175
						€ 4.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.561

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
69 Staartkosten																					
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%																					
Directievoering en onvoorzien 2025		0,12	pst	2025		€ 16.882															€ 16.882
Directievoering en onvoorzien 2026		0,12	pst	2026			€ 24.739														€ 24.739
Directievoering en onvoorzien 2027		0,12	pst	2027				€ 784													€ 784
Directievoering en onvoorzien 2028		0,12	pst	2028					€ 830												€ 830
Directievoering en onvoorzien 2029		0,12	pst	2029						€ 56.265											€ 56.265
Directievoering en onvoorzien 2030		0,12	pst	2030							€ 31.660										€ 31.660
Directievoering en onvoorzien 2031		0,12	pst	2031								€ 701									€ 701
Directievoering en onvoorzien 2032		0,12	pst	2032									€ 4.686								€ 4.686
Directievoering en onvoorzien 2033		0,12	pst	2033										€ 1.872							€ 1.872
Directievoering en onvoorzien 2034		0,12	pst	2034											€ 86.003						€ 86.003
Directievoering en onvoorzien 2035		0,12	pst	2035												€ 48.668					€ 48.668
Directievoering en onvoorzien 2036		0,12	pst	2036													€ 773				€ 773
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst	2037														€ 338			€ 338
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst	2038															€ 10.429		€ 10.429
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst	2039																€ 5.981	€ 5.981
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst	2040																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst	2041																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst	2042																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst	2043																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst	2044																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst	2045																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst	2046																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2047		0,12	pst	2047																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2048		0,12	pst	2048																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2049		0,12	pst	2049																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2050		0,12	pst	2050																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2051		0,12	pst	2051																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2052		0,12	pst	2052																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2053		0,12	pst	2053																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2054		0,12	pst	2054																	€ 0
						€ 16.882	€ 24.739	€ 784	€ 830	€ 56.265	€ 31.660	€ 701	€ 4.686	€ 1.872	€ 86.003	€ 48.668	€ 773	€ 338	€ 10.429	€ 5.981	€ 290.610
Totaal object						€ 157.563	€ 230.899	€ 7.317	€ 7.751	€ 525.137	€ 295.495	€ 6.546	€ 43.732	€ 17.471	€ 802.694	€ 454.231	€ 7.212	€ 3.158	€ 97.340	€ 55.818	€ 2.712.364

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219
1183 HS Amstelveen

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
01	Gevels					€ 60.210		€ 880									€ 61.090
02	Balkons					€ 745.028		€ 373.060									€ 1.118.087
03	Buitenkozijnen		€ 228.902	€ 11.937		€ 345.664						€ 633					€ 587.136
04	Beglazing					€ 589.374											€ 589.374
05	Daken						€ 2.472		€ 10.416								€ 12.887
06	Schoorstenen																€ 0
09	Buitenschilderwerk					€ 18.551		€ 272.924				€ 10.491					€ 301.967
21	Binnenwanden								€ 10.759								€ 10.759
22	Vloeren		€ 615						€ 51.312						€ 615		€ 52.542
23	Plafonds								€ 20.396								€ 20.396
24	Binnenkozijnen								€ 212.224	€ 23.875							€ 236.099
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk		€ 4.800		€ 71.064				€ 47.804						€ 4.800		€ 128.467
41	Klimaatinstallaties	€ 19.503		€ 14.830			€ 188.351					€ 19.503					€ 242.187
42	Gas, water en sanitair	€ 2.096								€ 33.578			€ 11.132				€ 46.806
43	Vuilafvoervoorziening	€ 25.076					€ 13.310	€ 68.052				€ 13.310					€ 119.748
44	Electrische-installaties												€ 6.533		€ 7.986		€ 14.519
45	Transportvoorziening		€ 122.348		€ 34.712	€ 4.046	€ 24.280		€ 11.028		€ 18.419	€ 3.415			€ 30.935	€ 68.975	€ 318.157
46	Beveiligingsinstallaties	€ 70.682	€ 3.025			€ 813	€ 27.110	€ 3.025		€ 6.921	€ 813	€ 8.367	€ 3.025			€ 1.733	€ 125.514
51	Terreinafwerkingen e.d.																€ 0
61	Diversen	€ 2.693					€ 2.693					€ 2.693					€ 8.080
69	Staartkosten	€ 14.406	€ 43.163	€ 3.212	€ 12.693	€ 211.642	€ 30.986	€ 86.153	€ 43.673	€ 7.725	€ 2.308	€ 7.009	€ 2.483		€ 5.320	€ 8.485	€ 479.258

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Totaal object		€ 134.457	€ 402.853	€ 29.980	€ 118.470	€ 1.975.328	€ 289.201	€ 804.094	€ 407.611	€ 72.098	€ 21.540	€ 65.421	€ 23.172	€ 0	€ 49.656	€ 79.192	€ 4.473.073

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)

Westelijk Halfrond 107 t/m 219
1183 HS Amstelveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
01 Gevels																					
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel																				
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		8,00	m1	2032	12					€ 391											€ 391
plafondstrook multiplex	Garage box G55-G60																				
Vervangen plafondstrook multiplex		1,28	m2	2035	24																€ 0
plafondstrook multiplex	Garage box G61-G66																				
Vervangen plafondstrook multiplex		1,28	m2	2035	24																€ 0
Boeiboord volkern	Garage box G61-G66																				
Bereikbaarheid ten behoeve van boeiboord vervanging		1,00	pst	2058	48																€ 0
Vervangen boeiboord volkern		26,08	m1	2058	48																€ 0
Boeiboord volkern	Garage box G55-G60																				
Bereikbaarheid ten behoeve van boeiboord vervanging		1,00	pst	2058	48																€ 0
Vervangen boeiboord volkern		28,06	m1	2058	48																€ 0
Damwandprofiel staalplaat	Dak																				
Vervangen damwandprofiel staalplaat		113,75	m2	2058	48																€ 0
Gevelbekleding staal	Noordgevel noodtrappenhuis																				
Vervangen gevelbekleding staal		178,50	m2	2044	48					€ 59.819											€ 59.819
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel																				
Vervangen voegwerk raamdorpel		1,80	m1	2035	24																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordgevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		142,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		36,14	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		722,73	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		152,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		4,21	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		140,29	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		174,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		4,90	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		163,45	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidgevel																				
Mon- demonteren en huur traditioneel steiger		142,00	m2	2070	48																€ 0
Stelpost vervangen metselwerk		24,88	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		497,60	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Garage box G55-G60																				
Stelpost vervangen metselwerk		12,96	m2	2070	48																€ 0
Vervangen voegwerk platvol		259,10	m2	2070	48																€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Garage box G61-G66																				
Stelpost vervangen metselwerk		11,57	m2	2070	48																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		231,38	m2	2070	48																€ 0
Gevelbekleding tegelwerk	Voorgevel, kolom																				
Vervangen gevelbekleding tegelwerk		2,49	m2	2070	48																€ 0
Gevelbekleding volkern	Achtergevel																				
Vervangen gevelbekleding volkern		54,32	m2	2070	48																€ 0
Gevelbekleding volkern	Voorgevel																				
Vervangen gevelbekleding volkern		54,32	m2	2070	48																€ 0
Buitenplafond volkern	Voorgevel, entree																				
Vervangen buitenplafond volkern		37,50	m2	2068	48																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Voorgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,40	m1	2035	48																€ 0
Vergaarbak kunststof	Garage box G55-G60																				
Vervangen vergaarbak kunststof		3,00	st	2035	24																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		81,20	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Achtergevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,20	m1	2035	48																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		121,80	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Noordgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,20	m1	2035	48																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Noordgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		81,20	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalviniseerd	Zuidgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,20	m1	2035	48																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		82,10	m1	2058	36																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Garage box G61-G66																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,20	m1	2046	36							€ 352									€ 352
Hemelwaterafvoer pvc	Garage box G55-G60																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,80	m1	2046	36							€ 528									€ 528
Vergaarbak kunststof	Garage box G61-G66																				
Vervangen vergaarbak kunststof		2,00	st	2035	24																€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Dak opbouw																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,20	m1	2035	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.210	€ 0	€ 880	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.090
02 Balkons																					
Dilatatie kitvoeg vloer	Alle gevels korte																				
Vervangen dilatatie kitvoeg		350,00	st	2034	12							€ 46.585									€ 46.585
Dilatatie kitvoeg vloer	Alle gevels lange																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen dilatatie kitvoeg		98,00	m1	2034	12							€ 18.380									€ 18.380
Balkon constructie beton diktekanten, deels niet zichtbaar ivm hekwerk	Alle gevels																				
Stelpost schades na verwijderen hekwerken		1,00	pst	2044						€ 30.250											€ 30.250
Afsluitbaar hek t.p.v. galerij	Alle gevels																				
Vervangen afsluitbaar hek		84,00	st	2044	48					€ 68.501											€ 68.501
Privacyscherm volkern	Achtergevel																				
Vervangen privacyscherm volkern		28,00	st	2044	48					€ 22.594											€ 22.594
Balkon afwerking coating	Alle gevels																				
Aanbrengen / vervangen coating		1832,88	m2	2034	12							€ 308.095									€ 308.095
Balkon doorvoer	Achtergevel																				
Vervangen balkon doorvoer		28,00	st	2058	48																€ 0
Balkon doorvoer	Voorgevel																				
Vervangen balkon doorvoer		28,00	st	2058	48																€ 0
Balkon doorvoer	Noordgevel																				
Vervangen balkon doorvoer		28,00	st	2058	48																€ 0
Balkon doorvoer	Zuidgevel																				
Vervangen balkon doorvoer		42,00	st	2058	48																€ 0
Hekwerk metaal	Alle gevels																				
Vervangen hekwerk metaal		1708,00	m1	2044	48					€ 623.683											€ 623.683
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger werk al bij schilderwerk gerekend!		-1,00	pst	2044	48																€ 0
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger werk traditioneel		4900,00	m2	2044	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 745.028	€ 0	€ 373.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.118.087
03 Buitenkozijnen																					
Kozijn buiten kunststof	Kopgevel noord																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		296,80	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		935,20	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		935,20	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten kunststof	Kopgevel zuid																				
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		538,30	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten aluminium	Voorgevel entree																				
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		17,34	m2	2041	48		€ 22.286														€ 22.286
Kozijn buiten staal	Kopgevel noord																				
Vervangen kozijn staal		12,65	m2	2041	48		€ 16.259														€ 16.259
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																				
Vervangen kozijn hout		18,06	m2	2041	48		€ 21.426														€ 21.426
Kozijn buiten hardhout	Kopgevel zuid																				
Vervangen kozijn hout		4,95	m2	2041	48		€ 5.873														€ 5.873
Kozijn buiten hardhout	Dak																				

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen kozijn hout		5,98	m2	2041	48		€ 7.095														€ 7.095
Kozijn buiten hardhout	Kopgevel noord																				
Vervangen kozijn hout		2,42	m2	2041	48		€ 2.871														€ 2.871
Kozijn buiten staal	Kopgevel noord noodtrappenhuis																				
Vervangen kozijn staal		56,67	m2	2041	48		€ 72.836														€ 72.836
Kozijn buiten hardhout	Garage boxen																				
Vervangen kozijn hout		3,99	m2	2032	48																€ 0
Automatische schuifdeur	Voorgevel																				
Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2042	36			€ 11.937													€ 11.937
Ombouwen automatische schuifdeur		1,00	st	2060	18																€ 0
Vervangen diverse onderdelen		1,00	st	2032	9		€ 633									€ 633					€ 1.265
Hang- en sluitwerk buitenramen en deuren	Alle gevels																				
Nalopen hang- en sluitwerk		98,00	st	2032	12					€ 14.041											€ 14.041
Stelpost revitalisering kozijnen (rubbers, kierafdichting, hang- en sluitwerk)		98,00	pst	2044	24					€ 280.145											€ 280.145
Stelpost vervangen hang- en sluitwerk naar aanleiding van controle		98,00	app	2032	12					€ 7.434											€ 7.434
Bergingsdeur multiplex	Begane grond																				
Vervangen bergingsdeur multiplex		4,00	st	2041	48		€ 6.506														€ 6.506
Overige deuren hardhout	Dak																				
Vervangen buitendeur hardhout		3,00	st	2041	48		€ 4.744														€ 4.744
Sectionaaldeur	Garage boxen																				
Vervangen sectionaaldeur compleet		26,00	st	2044	24					€ 44.044											€ 44.044
Buitendeur kunststof	Achtergevel																				
Vervangen entreedeur kunststof		42,00	st	2070	48																€ 0
Buitendeur staal	Kopgevel noord																				
Vervangen entreedeur staal		1,00	st	2041	48		€ 2.123														€ 2.123
Entree deur hardhout	Voorgevel, bedrijfsruimte																				
Vervangen entreedeur hout		1,00	st	2041	48		€ 3.630														€ 3.630
Kanteldeur metaal	Kopgevel noord																				
Vervangen kanteldeur metaal compleet		1,00	st	2032	24																€ 0
Buitendeur kunststof	Kopgevel zuid																				
Vervangen entreedeur kunststof		14,00	st	2070	48																€ 0
Buitendeur kunststof	Voorgevel																				
Vervangen entreedeur kunststof		42,00	st	2070	48																€ 0
Buitendeur staal	Kopgevel noord noodtrappenhuis																				
Vervangen entreedeur staal		28,00	st	2041	48		€ 59.458														€ 59.458
Overige deuren hardhout	Begane grond																				
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2041	48		€ 3.163														€ 3.163
Overige deuren hardhout	Garage boxen																				
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2032	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Kopgevel zuid																				

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen puivulling volkern		103,93	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Voorgevel																				
Vervangen puivulling volkern		166,07	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Kopgevel noord																				
Vervangen puivulling volkern		64,06	m2	2070	48																€ 0
Kozijn buiten puivulling volkern	Achtergevel																				
Vervangen puivulling volkern		166,07	m2	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 228.902	€ 11.937	€ 0	€ 345.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 587.136
04 Beglazing																					
Blankglas dubbel	Alle gevels																				
Vervangen lek geslagen blankglas dubbel Hr ++		1838,06	m2	2044	24					€ 589.374											€ 589.374
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 589.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 589.374
05 Daken																					
Endura maatregel, leveren en aanbrengen extra isolatie naar RC 6,5	Hoofddak																				
Aanpassen / ophogen dakranden		114,50	m1	2035																	€ 0
Leveren en aanbrengen extra isolatie		724,63	m2	2035	40																€ 0
Dilatatie kitvoeg vloer	Hoofddak rondom																				
Vervangen dilatatie kitvoeg		4,00	m1	2035	12						€ 750										€ 750
Luifel compleet bitumen	Voorgevel																				
Vervangen boeideel metaal		35,00	m1	2055	20																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		44,00	m2	2035	20																€ 0
Vervangen plakplaat (HWA)		4,00	st	2035	20																€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		43,00	m1	2035	20																€ 0
Balkon afwerking coating	Hoofddak rondom																				
Aanbrengen / vervangen coating		57,50	m2	2035	12						€ 9.665										€ 9.665
Dakbedekking bitumen ballast	Hoofddak																				
Inplakken pootjes hekwerk / dakrand		54,00	st	2035	20																€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		56,00	m1	2055	40																€ 0
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		8,00	st	2035	20																€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		203,00	m1	2035	20																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		767,00	m2	2035	40																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		767,00	m2	2055	20																€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Dak technische ruimte																				
Doorvoeren inplakken tbv rookgasafvoeren		10,00	pst	2035	20																€ 0
Doorvoeren inplakken tbv ventilatie, ontluchtingen e.d.		2,00	pst	2035	20																€ 0
Leveren en aanbrengen kooiladder		1,00	pst	2055	20																€ 0
Stelpost ARBO voorzieningen		5,00	pst	2035	20																€ 0
Vervangen daktrim aluminium		32,50	m1	2035	20																€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		2,00	st	2035	20																€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		32,50	m1	2035	20																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		65,62	m2	2035	40																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		65,62	m2	2055	20																€ 0
Dakbedekking bitumen	Garage boxen																				
Vervangen daktrim aluminium		154,30	m1	2035	20																€ 0
Vervangen overstort / signalerings spuwers		3,00	st	2035	20																€ 0
Vervangen plakplaat, verdiept aangebracht		4,00	st	2035	20																€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		154,30	m1	2035	20																€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen		546,49	m2	2035	40																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		546,49	m2	2055	20																€ 0
Dakbedekking inspectie dak	Hoofddak																				
Stelpost dakinspectie		1,00	pst	2025	20						€ 2.472										€ 2.472
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.472	€ 0	€ 10.416	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.887
06 Schoorstenen																					
Schoorsteen afdekplaat beton	Dak																				
Vervangen schoorsteen aluminium		14,00	st	2035	40																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09 Buitenschilderwerk																					
Buiten schilderwerk	Ale gevels																				
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1667,01	m2	2034	12							€ 46.695									€ 46.695
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		6,00	st	2026	6					€ 651						€ 651					€ 1.301
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		41,21	m2	2026	6					€ 2.086						€ 2.086					€ 4.172
Groot schilderwerk metaal hekwerk		1708,00	m2	2034	12							€ 118.834									€ 118.834
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		37,50	m2	2026	12											€ 4.311					€ 4.311
Groot schilderwerk steenachtig, br=<300mm		1115,80	m1	2034	12							€ 25.720									€ 25.720
Groot schilderwerk steenachtig, br=<300mm		536,70	m1	2044						€ 12.371											€ 12.371
Stelpost betonherstel		1,00	pst	2034	12							€ 3.025									€ 3.025
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2026	6					€ 1.210						€ 1.210					€ 2.420
Stelpost monteren, demonteren en huur steigerwerk		1,00	pst	2034	12							€ 78.650									€ 78.650
Buiten schilderwerk	Garage boxen																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend, uitpandig		2,00	st	2026	6					€ 217						€ 217					€ 434
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, uitpandig		3,99	m2	2026	6					€ 202						€ 202					€ 404
Stelpost houtherstel		1,00	pst	2026	6					€ 908						€ 908					€ 1.815
Stelpost monteren, demonteren en huur steiger/hoogwerker		1,00	pst	2026	6					€ 908						€ 908					€ 1.815
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.551	€ 0	€ 272.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 301.967

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
21 Binnenwanden																					
Wandafwerking tegels	Entree																				
Vervangen wandafwerking wandtegels, tegels € 20,00 / m2		4,98	m2	2047	48								€ 788								€ 788
Wandafwerking plinten hardhout	Lifthallen																				
Vervangen wandafwerking plint hardhout		472,80	m1	2047	48								€ 9.971								€ 9.971
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.759
22 Vloeren																					
Vloerafwerking linoleum	Lifthallen																				
Vervangen vloerafwerking linoleum		436,80	m2	2047	36								€ 47.166								€ 47.166
Vloerafwerking entreemat	Entree																				
Vervangen vloerafwerking entreemat		4,00	m2	2029	6		€ 615						€ 615						€ 615		€ 1.846
Vloerafwerking natuursteen	Entree en litfhal																				
Diepte reining natuursteen		79,20	m2	2029	18								€ 3.530								€ 3.530
						€ 0	€ 615	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 615	€ 0	€ 52.542
23 Plafonds																					
Plafondafwerking systeem schrootjes	Entree																				
Vervangen plafondafwerking houten delen		83,20	m2	2047	48								€ 17.869								€ 17.869
Systeemplafond	Lifthallen 14e eteage																				
Vervangen systeemplafond organisch		14,40	m2	2047	48								€ 2.526								€ 2.526
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.396
24 Binnenkozijnen																					
Deurdranger electrisch	Bergingen																				
Vervangen deurdranger, electrisch incl. draaicirkelbeveiliging conform europese norm EN16005		1,00	st	2035	12								€ 3.244								€ 3.244
Binnendeur multiplex overige	Algemene ruimtes / tc ruimten																				
Vervangen binnendeur		13,00	st	2047	48								€ 15.942								€ 15.942
Binnendeur multiplex overige	Lifthallen																				
Vervangen binnendeur		32,00	st	2047	48								€ 39.243								€ 39.243
Binnendeur won.toeg. multipl.	Lifthallen, ivm brandveiligheid!																				
Vervangen woning toegangsdeur multiplex, ivm brandveiligheid, met vrij doorloop dranger en rookmelder conform huidige wetgeving		98,00	st	2029	48																€ 0
Automatische schuifdeur	Entree en litfhal																				
Ombouwen automatische schuifdeur		2,00	st	2029	18								€ 11.747								€ 11.747
Vervangen automatische schuifdeur		2,00	st	2048	36									€ 23.875							€ 23.875
Vervangen diverse onderdelen		2,00	st	2038	9								€ 1.265								€ 1.265
Binnendeur multiplex	Nood trappenhuis																				
Vervangen binnendeur		16,00	st	2047	48								€ 20.603								€ 20.603
Binnendeur multiplex overige	Bergingen																				
Vervangen binnendeur		98,00	st	2047	48								€ 120.181								€ 120.181

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 212.224	€ 23.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 236.099
26	**Inrichting**																				
	Postkasten	Entree																			
	Vervangen postkasten		100,00	st	2056	36															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29	**Binnenschilderwerk**																				
	Binnen schilderwerk	Entree																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		6,00	st	2029	6		€ 434					€ 434						€ 434		€ 1.302
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		12,60	m2	2029	6		€ 452					€ 452						€ 452		€ 1.356
	Groot schilderwerk stucwerk		149,28	m2	2029	6		€ 3.914					€ 3.914						€ 3.914		€ 11.743
	Binnen schilderwerk	Lifthallen																			
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		436,80	m2	2029	14			€ 12.235												€ 12.235
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		105,00	st	2029	14			€ 7.593												€ 7.593
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		220,50	m2	2029	14			€ 7.908												€ 7.908
	Groot schilderwerk plinten hout dekkend		472,80	m1	2029	14			€ 8.370												€ 8.370
	Groot schilderwerk stucwerk		1333,23	m2	2029	14			€ 34.958												€ 34.958
	Binnen schilderwerk	Bergingen																			
	Aanbrengen coating beton		236,25	m2	2059	24															€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		236,25	m2	2035	24															€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		103,00	st	2035	24															€ 0
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		194,67	m2	2035	24															€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig		376,22	m2	2035	24															€ 0
	Binnen schilderwerk	Nood trappenhuis																			
	Aanbrengen coating beton		205,55	m2	2047	30							€ 24.285								€ 24.285
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		210,95	m2	2047	30							€ 5.909								€ 5.909
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, dubbelzijdig.		16,00	st	2047	30							€ 2.313								€ 2.313
	Groot schilderwerk deur hout dekkend, enkelzijdig		16,00	st	2047	30							€ 1.157								€ 1.157
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		115,20	m2	2047	30							€ 4.944								€ 4.944
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, dubbelzijdig		33,60	m2	2047	30							€ 2.414								€ 2.414
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend, enkelzijdig		33,60	m2	2047	30							€ 1.205								€ 1.205
	Groot schilderwerk metaal		43,20	m1	2047	30							€ 777								€ 777
							€ 0	€ 4.800	€ 0	€ 71.064	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.804	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.800	€ 0	€ 128.467
41	**Klimaatinstallaties**																				
	CV-installatie	TC - ruimte																			
	keuring conform Activiteitenbesluit milieubeheer stook installatie > 70KW		1,00	pst	2025	5	€ 1.967					€ 1.967				€ 1.967					€ 5.901
	Leveren en aanbrengen van thermo matrassen rondom koppelingen en afsluiters		1,00	pst	2030	15						€ 4.235									€ 4.235

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Leveren en aanbrengen van vacuum ontgasser en magneetfilter		1,00	pst	2030	15						€ 7.865										€ 7.865
Vervangen addapters		5,00	st	2030	15						€ 7.563										€ 7.563
Vervangen addapters		6,00	st	2030	15						€ 9.075										€ 9.075
Vervangen cv-expansievat collectief		3,00	st	2030	15						€ 3.630										€ 3.630
Vervangen cv-ketel		2,00	st	2030	15						€ 9.680										€ 9.680
Vervangen cv-ketel		8,00	st	2030	15						€ 48.400										€ 48.400
Vervangen cv-pomp		3,00	st	2030	15						€ 12.705										€ 12.705
Vervangen cv-pomp		2,00	st	2030	15						€ 8.470										€ 8.470
Vervangen cv-regeling		1,00	st	2030	15						€ 33.880										€ 33.880
Vervangen warmte wisselaars		2,00	st	2030	15						€ 6.050										€ 6.050
Warmtemeters	Appartementen																				
Vernieuwen warmtemeters		341,00	pst	2030	10	€ 17.536										€ 17.536					€ 35.072
Strangafsluiters	Bergingen																				
Vervangen strangafsluiter		50,00	pst	2042	24			€ 14.830													€ 14.830
Dak ventilatie-unit	Dak																				
Vervangen dak ventilatie-unit		14,00	st	2030	15						€ 34.831										€ 34.831
						€ 19.503	€ 0	€ 14.830	€ 0	€ 0	€ 188.351	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.503	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 242.187
42 Gas, water en sanitair																					
Waterleidingnet compleet	Standleiding app																				
Stelpost reparaties waterleiding		1,00	pst	2040	15	€ 1.048															€ 1.048
Hydrofoor	TC - ruimte																				
Vervangen hydrofoor Hu 3		1,00	st	2035	16												€ 11.132				€ 11.132
Buffer vaten warmwater	TC - ruimte																				
Vervangenbufferr vaten warmwater		3,00	st	2030	18									€ 33.578							€ 33.578
Gasleidingnet compleet	Standleiding app																				
Stelpost reparaties gasleiding		1,00	pst	2040	15	€ 1.048															€ 1.048
						€ 2.096	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.578	€ 0	€ 0	€ 11.132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.806
43 Vuilafvoervoorziening																					
Standleiding relinen (binnenzijde coaten), enkel horizontale deel	Dak																				
Stelpost hangende toiletten de-monteren, 75% van de appartementen gerekend		73,50	App	2026	55																€ 0
Stelpost relinen, uitgegaan van toestel leiding wc 1 per appartement		98,00	App	2026	55																€ 0
Standleiding schoonfrezen en camera inspectie	Dak																				
Standleidingen schoonfrezen en camera inspectie, uitgaande van 1 standleiding per appartement		5,00	dag	2025	15	€ 11.766															€ 11.766
Binnenriolering gieterijzer, lekkages vloeraansluiting	Appartementen																				
Vervangen binnenriolering pvc aansluiting vloer / pijp te krap		2,00	st	2025	5	€ 13.310					€ 13.310					€ 13.310					€ 39.930
Grondleidingen riolering	Kruipruimte																				
Stelpost grondleidingen PVC		14,00	st	2046	55							€ 68.052									€ 68.052
						€ 25.076	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.310	€ 68.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119.748

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
44 Electrische-installaties																					
Groepenkast inclusief schakelaars	Garage boxen																				
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		2,00	st	2038	48																€ 0
Groepenkast inclusief schakelaars	Algemene ruimtes																				
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars, per kast 6 groepen		1,00	st	2038	48																€ 0
Groepenkast inclusief schakelaars	CV ruimte																				
Stelpost bekabeling aanpassen en volgen NEN1010 aanleggen		1,00	st	2025																	€ 0
Stelpost groepenkast inclusief schakelaars.		1,00	st	2025	48																€ 0
Elektra armaturen buitenlamp	Alle gevels																				
Vervangen armaturen buitenlamp		13,00	st	2027	24												€ 3.356				€ 3.356
Elektra armaturen binnenlamp	Entree																				
Vervangen armaturen binnenlamp		20,00	st	2038	24																€ 0
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen																				
Vervangen armaturen binnenlamp		21,00	st	2027	24												€ 3.176				€ 3.176
Elektra armaturen binnenlamp	Lifthallen																				
Vervangen armaturen binnenlamp		60,00	st	2029	24														€ 7.986		€ 7.986
Intercom met videofoon	Entree																				
Camera b.g.		1,00	st	2038	18																€ 0
Spreek- luister, incl camera b.g.		2,00	st	2038	18																€ 0
Toestel in de woning, kleur		98,00	st	2038	18																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.533	€ 0	€ 7.986	€ 0	€ 14.519
45 Transportvoorziening																					
Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023	Lifthallen, 9 stopplaatsen																				
Besturing, regeling signalering, accu divers		1,00	pst	2025	6				€ 524						€ 524						€ 1.048
Besturing, regeling signalering, besturingsprint vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 2.253		€ 2.253
Besturing, regeling signalering, hoofdrelais vervangen		1,00	pst	2029	7				€ 1.269							€ 1.269					€ 2.539
Diverse noodverlichting vervangen		1,00	pst	2029	7				€ 438							€ 438					€ 876
Diverse, schachtverlichting vervangen		1,00	pst	2029	18								€ 1.279								€ 1.279
Diverse, SPL vervangen		1,00	pst	2025	8		€ 1.279								€ 1.279						€ 2.558
Kooi, kooi bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2035	20																€ 0
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2029	15					€ 2.023											€ 2.023
Schacht, buffer vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 502		€ 502
Schacht, cabine slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 1.136		€ 1.136
Schacht, snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 1.902		€ 1.902
Schacht, tegengewicht slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 569		€ 569
Besturing, regeling signalering, besturing incl. regeling vervangen		1,00	pst	2034	20															€ 34.487	€ 34.487
Besturing, regeling signalering, regeling vervangen		1,00	pst	2025	10						€ 12.140										€ 12.140
Kooideur, kooideur vervanging		1,00	pst	2043	30				€ 15.125												€ 15.125

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Kooideur, kooideur reviseren		1,00	pst	2025	6										€ 886						€ 886
Aandrijving, aandrijfmachine vervangen		1,00	pst	2039	28																€ 0
Aandrijving, aandrijfmachine revisie		1,00	pst	2025	14														€ 1.355		€ 1.355
Aandrijving, draagkabels en lagers leidwielen vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 7.750		€ 7.750
Schachtdeuren, schachtdeuren en muurkop omkleding vervangen		9,00	verd	2041	30		€ 59.895														€ 59.895
Schachtdeuren, schachtdeuren revisie		9,00	verd	2025	8										€ 6.521						€ 6.521
Kooi, vanginstallatie vervangen		1,00	pst	2047	36								€ 4.235								€ 4.235
Kooi, vanginstallatie, revisie		1,00	pst	2029	18																€ 0
Personenlift electrisch, coform opgave MO2 uit 2023	Lifthallen, 9 stopplaatsen																				
Besturing, regeling signalering, accu divers		1,00	pst	2025	6				€ 524						€ 524						€ 1.048
Besturing, regeling signalering, besturingsprint vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 2.253		€ 2.253
Besturing, regeling signalering, hoofdrelais vervangen		1,00	pst	2029	7				€ 1.269							€ 1.269					€ 2.539
Diverse noodverlichting vervangen		1,00	pst	2029	7				€ 438							€ 438					€ 876
Diverse, schachtverlichting vervangen		1,00	pst	2029	18								€ 1.279								€ 1.279
Diverse, SPL vervangen		1,00	pst	2025	8		€ 1.279								€ 1.279						€ 2.558
Kooi, kooi bekleding incl. tableau, vervangen		1,00	pst	2035	20																€ 0
Onafhankelijk lift onderzoek, Eurlicon		1,00	pst	2029	15					€ 2.023											€ 2.023
Schacht, buffer vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 502		€ 502
Schacht, cabine slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 1.136		€ 1.136
Schacht, snelheidsbegrenzer incl. kabel, vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 1.902		€ 1.902
Schacht, tegengewicht slofhouders vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 569		€ 569
Besturing, regeling signalering, besturing incl. regeling vervangen		1,00	pst	2034	20															€ 34.487	€ 34.487
Besturing, regeling signalering, regeling vervangen		1,00	pst	2025	10						€ 12.140										€ 12.140
Kooideur, kooideur vervanging		1,00	pst	2043	30				€ 15.125												€ 15.125
Kooideur, kooideur reviseren		1,00	pst	2025	6										€ 886						€ 886
Aandrijving, aandrijfmachine vervangen		1,00	pst	2039	28																€ 0
Aandrijving, aandrijfmachine revisie		1,00	pst	2025	14														€ 1.355		€ 1.355
Aandrijving, draagkabels en lagers leidwielen vervangen		1,00	pst	2025	14														€ 7.750		€ 7.750
Schachtdeuren, schachtdeuren en muurkop omkleding vervangen		9,00	verd	2041	30		€ 59.895														€ 59.895
Schachtdeuren, schachtdeuren revisie		9,00	verd	2025	8										€ 6.521						€ 6.521
Kooi, vanginstallatie vervangen		1,00	pst	2047	36								€ 4.235								€ 4.235
Kooi, vanginstallatie, revisie		1,00	pst	2029	18																€ 0
						€ 0	€ 122.348	€ 0	€ 34.712	€ 4.046	€ 24.280	€ 0	€ 11.028	€ 0	€ 18.419	€ 3.415	€ 0	€ 0	€ 30.935	€ 68.975	€ 318.157
46 Beveiligingsinstallaties																					
Bliksembeveilingsinstallatie	Dak																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie p. app. onder het dak		7,00	app	2028	20									€ 6.921							€ 6.921
Noodverlichtings en vluchtroute signalerings armaturen	Algemene ruimtes																				

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen noodverlichting en vluchtroute signalerings		74,00	st	2025	20						€ 17.460										€ 17.460
Vervangen accu's		74,00	st	2030	5	€ 7.356										€ 7.356					€ 14.711
Droge blusleiding	Nood trappenhuis																				
Druktest droge brandleiding		1,00	pst	2029	5					€ 813					€ 813					€ 813	€ 2.440
Stalen kast b.g.		1,00	st	2034	20															€ 919	€ 919
Brandveiligheid afdichten leiding doorvoeren en brandwerende deuren algemene ruimten	Bergingen																				
Stelpost brandveilig afdichten leiding doorvoeren, 1e verdieping		1,00	st	2026	48																€ 0
Stelpost brandveilig controleren en bijwerken		1,00	st	2031	5		€ 3.025					€ 3.025					€ 3.025				€ 9.075
Brandveiligheid afdichten noodtrappenhuis	Nood trappenhuis																				
Stelpost dichtzetten trappenhuis openingen		1,00	pst	2040		€ 60.500															€ 60.500
Stelpost kraan kosten		0,25	st	2040		€ 1.815															€ 1.815
Brandveiligheid cv ruimte	Dak																				
Stelpost brandveilig cv ruimte, plaatsen brandwerende deur		1,00	st	2025	48																€ 0
Brandveiligheid appartementen ventilatie	Appartementen																				
Stelpost brandveilig appartementen ventilatie		196,00	st	2026	48																€ 0
Brandveiligheid brandblusser	Bergingen																				
Plaatsen brandblusser op advies brandveiligheidsrapport		8,00	st	2025																	€ 0
Vervangen brandblusser		8,00	st	2045	20						€ 4.350										€ 4.350
Vervangen vulling brandblusser		8,00	st	2030	5	€ 809					€ 809					€ 809					€ 2.427
Brandveiligheid rookmelder	Algemene ruimtes																				
Paatsen rookmelder op advies brandveiligheidsrapport		42,00	st	2025																	€ 0
Vervangen rookmelder		42,00	st	2035	10						€ 3.744										€ 3.744
Brandblusser	CV ruimte																				
Vervangen brandblusser		1,00	st	2025	20						€ 544										€ 544
Vervangen vulling brandblusser		2,00	st	2030	5	€ 202					€ 202					€ 202					€ 607
						€ 70.682	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 813	€ 27.110	€ 3.025	€ 0	€ 6.921	€ 813	€ 8.367	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 1.733	€ 125.514
51 Terreinafwerkingen e.d.																					
Stoepen natuursteen tegels	Entree																				
Vervangen stoep dubbel hard gebakken tegels		13,98	m2	2062	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Diversen																					
Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)																					
Herziening MJOP		1,00	pst	2030	5	€ 2.693					€ 2.693					€ 2.693					€ 8.080
Opstellen 1e MJOP		1,00	pst	2025																	€ 0
						€ 2.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.080

1364.nk • VvE Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (Meridiaan)
Westelijk Halfrond 107 t/m 219 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
69 Staartkosten																					
Directievoering 7 % en onvoorzien 5%																					
Directievoering en onvoorzien 2025		0,12	pst	2025																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2026		0,12	pst	2026																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2027		0,12	pst	2027																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2028		0,12	pst	2028																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2029		0,12	pst	2029																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2030		0,12	pst	2030																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2031		0,12	pst	2031																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2032		0,12	pst	2032																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2033		0,12	pst	2033																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2034		0,12	pst	2034																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2035		0,12	pst	2035																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2036		0,12	pst	2036																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2037		0,12	pst	2037																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2038		0,12	pst	2038																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2039		0,12	pst	2039																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2040		0,12	pst	2040		€ 14.406															€ 14.406
Directievoering en onvoorzien 2041		0,12	pst	2041			€ 43.163														€ 43.163
Directievoering en onvoorzien 2042		0,12	pst	2042				€ 3.212													€ 3.212
Directievoering en onvoorzien 2043		0,12	pst	2043					€ 12.693												€ 12.693
Directievoering en onvoorzien 2044		0,12	pst	2044						€ 211.642											€ 211.642
Directievoering en onvoorzien 2045		0,12	pst	2045							€ 30.986										€ 30.986
Directievoering en onvoorzien 2046		0,12	pst	2046								€ 86.153									€ 86.153
Directievoering en onvoorzien 2047		0,12	pst	2047									€ 43.673								€ 43.673
Directievoering en onvoorzien 2048		0,12	pst	2048										€ 7.725							€ 7.725
Directievoering en onvoorzien 2049		0,12	pst	2049											€ 2.308						€ 2.308
Directievoering en onvoorzien 2050		0,12	pst	2050												€ 7.009					€ 7.009
Directievoering en onvoorzien 2051		0,12	pst	2051													€ 2.483				€ 2.483
Directievoering en onvoorzien 2052		0,12	pst	2052																	€ 0
Directievoering en onvoorzien 2053		0,12	pst	2053															€ 5.320		€ 5.320
Directievoering en onvoorzien 2054		0,12	pst	2054																€ 8.485	€ 8.485
						€ 14.406	€ 43.163	€ 3.212	€ 12.693	€ 211.642	€ 30.986	€ 86.153	€ 43.673	€ 7.725	€ 2.308	€ 7.009	€ 2.483	€ 0	€ 5.320	€ 8.485	€ 479.258
Totaal object						€ 134.457	€ 402.853	€ 29.980	€ 118.470	€ 1.975.328	€ 289.201	€ 804.094	€ 407.611	€ 72.098	€ 21.540	€ 65.421	€ 23.172	€ 0	€ 49.656	€ 79.192	€ 4.473.073