DLR Eurlicon

moving ahead



RAPPORTAGE

Technische inspectie en meerjarenbegroting 2 installaties



Gebouw
VvE Westelijk Halfrond 107-219

Adres
Westelijk Halfrond 107-219
Amstelveen

Opdracht-/projectnummer
20251279

Rapportage technische inspectie

Opgesteld: februari 2026

2 installaties
1) Linkerlift even nummers
2) Rechterlift oneven nummers

Opdrachtgever:
VvE Metea
Einsteinbaan 6
3439 NJ Nieuwegein

Opdrachtnemer:
DLR Eurlicon

Uitgevoerd door:
Raoul Brugmans
Adviseur DLR Eurlicon

Dit rapport is door DLR Eurlicon in opdracht van VvE Metea opgesteld. Creaties en innovaties, zoals teksten, afbeeldingen en ontwerpen, zijn het intellectueel eigendom van DLR Eurlicon. Het is VvE Metea toegestaan om dit document te delen met belanghebbende derden. Gebruik van dit document, of delen van dit document, anders dan voor de in dit rapport beschreven installaties en zonder schriftelijke toestemming van DLR Eurlicon, is niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1 Inleiding **3**
2 Samenvatting **3**
3 Meerjarenbegroting **3**
4 Conclusie **3**
5 Advies **3**
6 Installaties **4**
6.1 Installatie Linkerlift lift (13446) 4
6.1.1 Constateringen 4
6.1.2 Conclusie 4
6.1.3 Advies 4
6.1.4 Begroting 5
6.1.5 Onderhoud 5
6.1.6 Storingen 5
6.1.7 Keuringen 5
6.2 Installatie Rechterlift (13447) 7
6.2.1 Constateringen 7
6.2.2 Conclusie 7
6.2.3 Advies 7
6.2.4 Begroting 8
6.2.5 Onderhoud 8
6.2.6 Storingen 8
6.2.7 Keuringen 8
6.2.8 Afbeeldingen 9

1 Inleiding

VvE Metea heeft DLR Eurlicon opdracht verstrekt om de 2 installaties in het complex op het adres Westelijk Halfrond 107-219 te Amstelveen te onderwerpen aan een uitgebreide technische inspectie. Deze inspecties zijn uitgevoerd op 12 februari 2026. De conclusies en adviezen staan in dit rapport vermeld.

De VvE wenst een onafhankelijke inspectie om inzicht te krijgen van de huidige staat van de liftinstallaties en de bijbehorende meerjarenbegroting voor de komende 15 jaar.

2 Samenvatting

De technische staat van de installaties is redelijk, de liften vertonen weinig storingen. Enkele componenten hebben de technische levensduur bereikt. Het vervangen van de deuraandrijving en het reviseren van het loopwerk van de deuren is noodzakelijk.

Installatie	Bouwjaar	Keuring-status	Opmerking	Algemene Beoordeling
13446 Linkerlift	1974	goedgekeurd	Nette installatie, deuraandrijving verouderd, deurrevisie noodzakelijk, frequentieregelaar 12+	redelijk
13447 Rechterlift	1974	goedgekeurd	Nette installatie, deuraandrijving verouderd, deurrevisie noodzakelijk.	redelijk

3 Meerjarenbegroting

De gedetailleerde meerjarenbegrotingen (MJOB's) van de installaties bevinden zich in het separaat aangeleverde Excelbestand. Alle genoemde bedragen zijn indicatief en exclusief btw. De bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van het jaar waarin deze rapportage is opgesteld.

Installatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Linkerlift	€25.350					€12.750				€42.750
Rechterlift	€16.350					€21.250				€42.750

4 Conclusie

De technische staat van de installaties is redelijk, de frequentieregeling van de linkerlift heeft de normaal te verwachten levensduur overschreden. De deuraandrijvingen zijn verouderd en een deurrevisie is noodzakelijk.

5 Advies

DLR Eurlicon adviseert op korte termijn de onderstaande componenten te laten vervangen of reviseren:

- Het vervangen van de frequentieregeling van de linkerlift.
- Het vervangen van de relais van beide liften.
- Het vervangen van de cabinedeuraandrijving van beide liften.
- Het reviseren van het loopwerk van de deuren van beide liften.

6 Installaties

6.1 Installatie Linkerlift lift (13446)

Op 12 februari 2026 heeft DLR Eurlicon een technische inspectie aan deze installatie uitgevoerd, waarvan de bevindingen in deze paragraaf zijn vermeld.

De technische gegevens van de installatie staan in onderstaande tabel vermeld.

Pand/complex	VvE Westelijk Halfrond 107-219	**Aandrijving**	Tractie
Adres	Westelijk Halfrond 107-219, Amstelveen	**Stopplaatsen**	9
Aanduiding	Linkerlift	**Schachttoegangen**	9
Installatienummer	lift wstlh107 01	**Kooitoegangen**	1
Onderhoudsfirma	MO2 B.V.	**Ophanging**	1:1
Onderhoudsnummer	13446	**Opstelling**	Binnen
Keurende instantie	Aboma Inspections bv	**Hefhoogte**	36,40 m
Keurende instantie nr.	AK71306	**Hefsnelheid**	1,20 m/s
Status keuring	Goedgekeurd	**Hefvermogen**	900 kg
Bouwjaar	1974	**Spreek-/luistertype**	Anders

6.1.1 Constateringen

Bij deze installatie is het volgende geconstateerd:

- De frequentieregeling heeft de normaal te verwachten levensduur bereikt.
- De relais in de besturing hebben de normaal te verwachten levensduur bereikt.
- De cabinedeuraandrijving heeft de normaal te verwachten levensduur bereikt. Het betreft een verouderd type deuraandrijving.
- De slijtende delen van de deuren moeten worden gereviseerd.
- De sensorlijst ter beveiliging van de cabinetoegang heeft de normaal te verwachten levensduur bereikt.
- De afscherming van de cabineverlichting is gebarsten.

6.1.2 Conclusie

De technische staat van de installatie is redelijk. Om de installatie in de gewenste conditie te behouden, is het noodzakelijk om de componenten te vervangen die de normaal te verwachten levensduur hebben bereikt.

6.1.3 Advies

Wij adviseren op korte termijn de volgende werkzaamheden aan de installatie te laten uitvoeren:

- Het vervangen van de frequentieregeling.
- Het vervangen van de hoofdstroomrelais.
- Het vervangen van de stuurstroomrelais.
- Het vervangen van de cabinedeuraandrijving.
- Het reviseren van het loopwerk van de deuren.
- Het vervangen van de sensorlijsten.
- Het vervangen van de afscherming van de cabineverlichting.

6.1.4 Begroting

Onderstaande bedragen zijn noodzakelijk voor het in de gewenste conditie krijgen of behouden van de installatie. Alle genoemde bedragen zijn indicatief en exclusief btw. De bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van het jaar waarin deze rapportage is opgesteld.

Hoofdcomponent	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Machinekamer										
Besturing	€10.000									€24.000
Aandrijving tractie						€11.500				
Snelheidsbegrenzer en vang										€2.500
Schacht										€7.650
Schachtdeuren	€8.100									
Cabine	€500					€750				€8.600
Cabinedeur(en)	€6.750									
Schachtput										
Tegengewicht						€500				
Totaal	**€25.350**					**€12.750**				**€42.750**

Voor een gedetailleerde opbouw van de kosten verwijzen we naar bijgaand Exceldocument, waarin de MJOB voor de komende 15 jaar staat vermeld.

6.1.5 Onderhoud

In de afgelopen 12 maanden zijn bij deze installatie de volgende onderhoudsbeurten in het liftboek vermeld.

Datum
25-02-2025
16-07-2025
03-09-2025
08-12-2025
06-01-2026

De staat van het onderhoud beoordelen wij als voldoende en de spreiding is onvoldoende te noemen.

Wij adviseren voor deze installatie 4 onderhoudsbeurten per jaar, die gelijkmatig over het jaar verdeeld moeten zijn.

6.1.6 Storingen

Voor deze installatie is in de afgelopen 12 maanden 1 storing in het liftboek vermeld.

Datum	Omschrijving
03-09-2025	Deurstoring

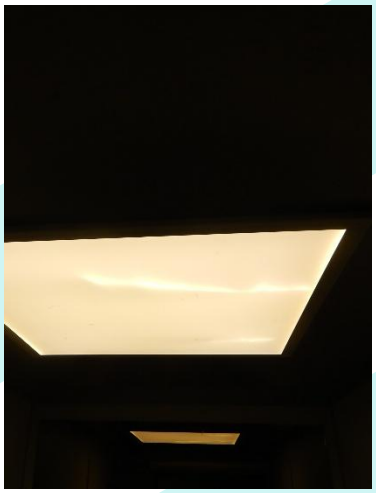
6.1.7 Keuringen

De laatste keuring is op 10 september 2025 door Aboma Inspections bv uitgevoerd, waarbij deze installatie is afgekeurd. Op 29 oktober 2025 is een herkeuring uitgevoerd waarbij de lift is goedgekeurd. Daarbij zijn onderstaande keuringspunten opgemerkt.

Keuringspunt	Omschrijving	Status
1	De noodverlichting in de machinekamer is defect	Hersteld
2	De noodeind schakelt niet voordat het tegengewicht op stuit	Hersteld
3	De cabineverlichting is niet uitgevoerd met de juiste zekering	Hersteld
4	De spreek-/luisterverbinding is defect	Hersteld

De vervaardigingsnorm voor deze installatie is NEN 1081. Deze norm blijft voor deze installatie gelden, ook al vinden er moderniseringen plaats.
Vanaf 1 januari 2004 is naast de vervaardigingsnorm de Arbowetgeving 2003 van kracht.

6.1.8 Afbeeldingen

	
Frequentieregeling	**Besturing**
	
Cabinedeuraandrijving	**Loopwerk schachtdeur**
	
Beschadigde cabineverlichting	**Aandrijving**

6.2 Installatie Rechterlift (13447)

Op 12 februari 2026 heeft DLR Eurlicon een technische inspectie aan deze installatie uitgevoerd, waarvan de bevindingen in deze paragraaf zijn vermeld.

De technische gegevens van de installatie staan in onderstaande tabel vermeld.

Pand/complex	VvE Westelijk Halfrond 107-219	**Aandrijving**	Tractie
Adres	Westelijk Halfrond 107-219, Amstelveen	**Stopplaatsen**	9
Aanduiding	Rechterlift	**Schachttoegangen**	9
Installatienummer	lift wstlh107 02	**Kooitoegangen**	1
Onderhoudsfirma	MO2 B.V.	**Ophanging**	1:1
Onderhoudsnummer	13447	**Opstelling**	Binnen
Keurende instantie	Aboma Inspections bv	**Hefhoogte**	36,40 m
Keurende instantie nr.	AK71307	**Hefsnelheid**	1,20 m/s
Status keuring	Goedgekeurd	**Hefvermogen**	900 kg
Bouwjaar	1974	**Spreek-/luistertype**	Anders

6.2.1 Constateringen

Bij deze installatie is het volgende geconstateerd:

- De frequentieregeling is in 2019 vervangen.
- De relais in de besturing hebben de normaal te verwachten levensduur bereikt.
- De cabinedeuraandrijving heeft de normaal te verwachten levensduur bereikt, het betreft een verouderd type deuraandrijving.
- De slijtende delen van de deuren moeten worden gereviseerd.
- De sensorlijst ter beveiliging van de cabinetoegang heeft de normaal te verwachten levensduur bereikt.

6.2.2 Conclusie

De technische staat van de installatie is redelijk. Om de installatie in de gewenste conditie te behouden, is het noodzakelijk om de componenten te vervangen die de normaal te verwachten levensduur hebben bereikt.

6.2.3 Advies

Wij adviseren op korte termijn de volgende werkzaamheden aan de installatie te laten uitvoeren:

- Het vervangen van de hoofdstroomrelais.
- Het vervangen van de stuurstroomrelais.
- Het vervangen van de cabinedeuraandrijving.
- Het reviseren van het loopwerk van de deuren.
- Het vervangen van de sensorlijsten.

6.2.4 Begroting

Onderstaande bedragen zijn noodzakelijk voor het in de gewenste conditie krijgen of behouden van de installatie. Alle genoemde bedragen zijn indicatief en exclusief btw. De bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van het jaar waarin deze rapportage is opgesteld.

Hoofdcomponent	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Machinekamer										
Besturing	€1.500					€8.500				€24.000
Aandrijving tractie						€11.500				
Snelheidsbegrenzer en vang										€2.500
Schacht										€7.650
Schachtdeuren	€8.100									
Cabine						€750				€8.600
Cabinedeur(en)	€6.750									
Schachtput										
Tegengewicht						€500				
Totaal	**€16.350**					**€21.250**				**€42.750**

Voor een gedetailleerde opbouw van de kosten verwijzen we naar bijgaand Excel-document, waarin de MJOB voor de komende 15 jaar staat vermeld.

6.2.5 Onderhoud

In de afgelopen 12 maanden zijn bij deze installatie de volgende onderhoudsbeurten in het liftboek vermeld.

Datum
25-02-2025
16-07-2025
03-09-2025
08-12-2025
06-01-2026

De staat van het onderhoud beoordelen wij als voldoende en de spreiding is onvoldoende te noemen.

Wij adviseren voor deze installatie 4 onderhoudsbeurten per jaar, die gelijkmatig over het jaar verdeeld moeten zijn.

6.2.6 Storingen

Voor deze installatie zijn in de afgelopen 12 maanden geen storingen in het liftboek vermeld.

6.2.7 Keuringen

De laatste keuring is op 10 september 2025 door Aboma Inspections bv uitgevoerd, waarbij deze installatie is afgekeurd. Op 29 oktober 2025 is een herkeuring uitgevoerd waarbij de lift is goedgekeurd. Daarbij zijn onderstaande keuringspunten opgemerkt.

Keuringspunt	Omschrijving	Status
1	De noodverlichting in de machinekamer is defect	Hersteld
2	De noodeind schakelt niet voordat het tegengewicht op stuit	Hersteld
3	De cabineverlichting is niet uitgevoerd met de juiste zekering	Hersteld
4	De spreek-/luisterverbinding is defect	Hersteld

De vervaardigingsnorm voor deze installatie is NEN 1081. Deze norm blijft voor deze installatie gelden, ook al vinden er moderniseringen plaats.
Vanaf 1 januari 2004 is naast de vervaardigingsnorm de Arbowetgeving 2003 van kracht.

6.2.8 Afbeeldingen

	
Cabine-interieur	**Cabinedak**
	
Schachtput	**Binnenzijde schachtdeur**
	
Sensorlijst	**Aandrijving**

DLR Eurlicon

moving ahead



Moving Ahead

Vestiging Berkel en Rodenrijs
Morsestraat 20a
2652 XG Berkel en Rodenrijs

Postbus 206
2650 AE Berkel en Rodenrijs

info@dlr.nl
+31(0)15 256 66 66
www.dlr.nl

KvK 23476534
btw NL814276027B01

Vestiging Amsterdam
Vestiging Beilen
Vestiging Rosmalen