Polis

POLISBLAD

Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Vervangende polis 3

Polisnummer B0100082300-0028

NAB nummer 646.035.106

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

VvE Westelijk Halfrond 107-219

Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de VvE Westelijk Halfrond 107-219

Verzekerde interest

01	EUR	27.544.000,00	(geïndexeerd; basis TW 2019 - 130.3) op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van De Taxatie Company B.V. d.d. 6 mei 2023, dienende tot woningen, enz. c.a., gelegen aan het Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (1183 HS/HT/HV/HW) te Amstelveen.
02	EUR	162.000,00	(geïndexeerd; basis TG 2019 - 133.4) op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van De Taxatie Company B.V. d.d. 6 mei 2023, dienende tot commerciële ruimten, enz. c.a., gelegen aan het Westelijk Halfrond 107 t/m 219 (1183 HS/HT/HV/HW) te Amstelveen.
	EUR	27.706.000,00	

Woningverbetering
De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis

boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").

Rubrieken

Deze Pakket polis bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek A: Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;
Rubriek B: Aansprakelijkheid als gebouweneigenaar;
Rubriek C: Glasverzekering;
Rubriek D: Rechtsbijstand;
Rubriek E: Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid:
Rubriek F: Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden.

Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B, C, E en F

Ter verduidelijking van het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7.925 BW, wordt schade als gevolg van achterstallig onderhoud niet als onzekerheid beschouwd.

Rubriek C (Glasbreuk) is uitsluitend van toepassing op de woonappartementen en de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten tenzij anders is aangetekend.

Rubriek C
Onder de glasdekking is tevens gedekt schade veroorzaakt door lek- en blindslaan.

Schadeafwikkeling

Schaden aan het gebouw (Rubriek A) en glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura.

Zie hiervoor ook de Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A: u belt of mailt de alarmcentrale van uClaim, telefoonnummer 088 554 00 05 of meldt de schade via; http://www.uclaim.eu
- Rubriek C: u belt de alarmcentrale van de Glaslijn, telefoonnummer 0800 020 50 90

Maximum uitkering

Rubriek B

EUR 2.500.000,00 maximum per aanspraak met een maximum van EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

B0100082300-0028

Rubriek E		
EUR	500.000,00	per aanspraak en tevens als maximum per verzekeringsjaar.
Rubriek F		
EUR	12.500,00	in geval van overlijden als gevolg van een ongeval.
Rubriek F		
EUR	25.000,00	als maximum bedrag in geval van algehele blijvende invaliditeit als gevolg van een ongeval, met gedeeltelijke uitkering in geval van gedeeltelijke blijvende invaliditeit als gevolg van een ongeval.

Eigen risico

Rubriek B		
EUR	125,00	per aanspraak in geval van zaakschade

Voorwaarden

PK060-11	Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren
PK060-11/1	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering
PK060-11/2	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek B Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3 Masterplus	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering van Chubb voor stichtingen en verenigingen
MO140-03	Verzekeringsvoorwaarden Ongevallenverzekering
A 161-001	Clausule Betalingsverkeer
A 161-004	Clausule Vervangende polis
A 161-009	Clausule Oversluiting
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepalingen terrorisme
B 201-143	Clausule Wijziging art. 10.3 verzekeringsvoorwaarden
B 201-144	Clausule Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid
B 201-145	Clausule B.T.W.
B 201-146	Clausule FSC-hout bij schadeherstel
B 201-147	Clausule Medeverzekering roerende zaken
B 201-148	Clausule Woningverbeteringen
B 201-149	Clausule Saneringskosten
B 201-150	Clausule Leegstand
B 201-151	Clausule Risicowijziging
B 201-152	Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in natura
B 201-153	Clausule Monumentenbepaling
B 201-154	Clausule COT Instituut voor veiligheids- en crisismanagement
B 201-155	Clausule Automatische dekking

B0100082300-0028

B 201-156	Clausule Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering
B 201-162	Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting (huurders/eigenaren bedrijfsruimten)
M 081-499/3	Clausule NHT Excedentdekking
B 201-166	Clausule Ongevallenverzekering voor Verenigingen van Eigenaren
B 221-202	Maatwerkclausule Midglas
B 201-205	Clausule Overstroming niet-primaire waterkering (volmacht)

Premie

Rubriek A - Sub 01:					
EUR	27.544.000,00	à 0,37	o/oo	= EUR	10.191,28
Rubriek A - Sub 02:					
EUR	162.000,00	à 0,37	o/oo	= EUR	59,94
Rubriek B - Sub 01:					
EUR	27.544.000,00	à 0,052	o/oo	= EUR	1.432,29
Rubriek B - Sub 02:					
EUR	162.000,00	à 0,052	o/oo	= EUR	8,42
Rubriek C - Sub 01:					
EUR	27.544.000,00	à 0,0975	o/oo	= EUR	2.685,54
Rubriek E	vaste premie			EUR	275,00
Rubriek F	vaste premie			EUR	35,00
Totale jaarpremie				EUR	14.687,47

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 1 januari 2007 te 12.00 uur
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Einddatum : 1 januari 2026 te 12.00 uur
met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden, tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.
Premie per 12 maanden

B0100082300-0028

Reden afgifte van dit document

Per 1 januari 2025:

- prolongatie 2025;
- indexering 2025;
- opname clausule B 201-205 Overstroming niet-primaire waterkering (volmacht);
- aanpassing premiepromillage rubriek C;
- wijziging verzekeraars.

Verrekening

Per dit document dient met betrekking tot de termijn 1 januari 2025 tot 1 januari 2026 de volgende verrekening plaats te vinden:

premie-boeking

De jaarpremie als hiervoor berekend:	EUR	14.687,47
		==========

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:
- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 12 maart 2025
(ZO)

B0100082300-0028

CLAUSULE(S)

A 161-001 BETALINGSVERKEER

1 **Premie**

1.1 In deze clausule wordt onder premie verstaan: alle bedragen die verzekeringnemer in verband met deze verzekering moet betalen.

1.2 Aon betaalt het aan verzekeraars verschuldigde deel van de premie als eigen schuld aan verzekeraars. Deze betaling vindt plaats door boeking in rekening courant met verzekeraars.

1.3 Verzekeringnemer moet de premie aan Aon betalen. Verzekeringnemer is gekweten tegenover verzekeraars als de premie aan Aon is betaald of voor rekening van Aon is gekomen.

2 **Schade**

2.1 In deze clausule wordt onder schade verstaan: alle bedragen, waaronder ook premierestituties en andere uitkeringen, die verzekeraars in verband met deze verzekering verschuldigd zijn aan een rechthebbende.

2.2 Verzekeraars betalen de schade aan Aon. Betaling vindt plaats door boeking in rekening courant, tenzij verzekeraars en Aon anders afspreken.

2.3 Aon zal de van verzekeraars ontvangen schade aan de rechthebbende betalen. Aon mag op de betaling al zijn vorderingen op de verzekeringnemer in mindering brengen, voor zover die bestonden op het moment dat de betalingsverplichting van Aon ontstond en voor zover toegestaan door de wet.

2.4 Verzekeraars zijn tegenover de verzekeringnemer gekweten zodra de rechthebbende de verschuldigde bedragen heeft ontvangen van Aon, of zodra de bedragen met verzekeringnemer zijn verrekend in overeenstemming met de wet of met een tussen de verzekeringnemer en Aon bestaande regeling.

2.5 Als verzekeraars de betaling aan Aon hebben gedaan en Aon betaalt niet aan de rechthebbende, dan kunnen verzekeraars die betaling van Aon terugvorderen als de rechthebbende opnieuw betaling verlangt.

2.6 Als Aon de schade heeft betaald aan een door verzekeringnemer ingeschakelde tweede assurantietussenpersoon en deze betaalt niet aan de rechthebbende, dan kan Aon die betaling van die tweede assurantietussenpersoon terugvorderen als de rechthebbende opnieuw betaling verlangt of als de verzekeraars de schade terugvorderen van Aon.

3 **Tussentijdse beëindiging bij niet betaling van de premie**

Als Aon de premie niet heeft ontvangen binnen de op de factuur genoemde termijn, dan heeft Aon het recht om de dekking tussentijds te schorsen of de verzekering tussentijds te beëindigen. Aon waarschuwt verzekeringnemer vooraf en schriftelijk van zijn voornemen. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te betalen aan Aon. Verzekeraars geven geen dekking gedurende de schorsingsperiode, ook niet als de premie later alsnog wordt betaald door verzekeringnemer.

4 **Verruiming begrip verzekeringnemer**

Als een ander dan de verzekeringnemer de premie is verschuldigd, wordt die ander voor de toepassing van lid 1 t/m 3 ook als verzekeringnemer beschouwd.

NB Aon is de bemiddelaar bij deze verzekering.

B0100082300-0028

A 161-004 VERVANGENDE POLIS

1 Deze polis is een vervanging van de eerder afgegeven polis onder hetzelfde polisnummer .

2 Verzekeraars doen ten aanzien van de voortzetting geen beroep op het niet nakomen door de verzekeringnemer van de mededelingsplicht. Voor zover de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraars een beroep hadden op het niet nakomen van de mededelingsplicht, hebben de huidige verzekeraars dit ook.

A 161-009 OVERSLUITING

1 Wanneer een aandeel van deze verzekering wordt overgesloten, doet de overnemende verzekeraar geen beroep op het niet nakomen door de verzekeringnemer van de mededelingsplicht die geldt op het moment van oversluiting. Voor zover de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraar een beroep had op het niet nakomen van de mededelingsplicht, heeft de overnemende verzekeraar dit ook.

2 Wanneer een aandeel van een verzekeraar in deze verzekering wordt overgesloten, aanvaardt de overnemende verzekeraar ook de nadere afspraken en handelswijzen die tussen verzekerde en de vorige verzekeraar gebruikelijk waren, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

A 111-031 BEPALING INZAKE UITSLUITINGEN IN VERBAND MET SANCTIES -maart 2014

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

A 031-498/1 SAMENVATTING NHT-TERRORISMEDEKKING (versie 1 januari 2017)

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Aon een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst ervan kan ook via de website *https://nht.vereende.nl* worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

1 **Omvang van de NHT-dekking**
Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij

verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2 Begripsomschrijvingen

2.1 Terrorisme
Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting
Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen
Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3 Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding
De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie
Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

B0100082300-0028

A 141-499/4 NADERE BEPALINGEN TERRORISME

1 Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar

Indien en voor zover op deze verzekering, naast verzekeraars die aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (hierna genoemd NHT) en voor wie uit dien hoofde op hun aandeel in deze verzekering de Clausule NHT-terrorismedekking van toepassing is, verzekeraars betrokken zijn die niet bij de NHT zijn aangesloten, zullen deze verzekeraars ten aanzien van de risico's als omschreven in de NHT-Clausule daarvoor op dezelfde wijze schade vergoeden als de bij de NHT aangesloten verzekeraars. Dit geldt ook als de NHT betrokken is bij een schade als gevolg van een in lid 2.2 omschreven gebeurtenis en de verzekering volledig is gesloten bij verzekeraars die niet bij de NHT zijn aangesloten.
Indien de leidende verzekeraar een niet bij de NHT aangesloten verzekeraar is, zal deze, ten aanzien van de bij de NHT herverzekerde risico's, de beslissingen van de bij de NHT aangesloten verzekeraars volgen.

2 Uitsluiting

2.1 De in lid 2.2 omschreven terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht. Deze uitsluiting geldt ook voor schade als gevolg van een in lid 2.2 omschreven gebeurtenis waarbij de NHT niet is betrokken en de verzekering volledig is gesloten bij verzekeraars die niet bij de NHT zijn aangesloten.

2.2 De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:
- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3 Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel Toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

B0100082300-0028

3.3 Preventieve maatregelen
Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

B 201-143 WIJZIGING ART. 10.3 VERZEKERINGSVOORWAARDEN

Art. 10.3 van de verzekeringsvoorwaarden is doorgehaald.

B 201-144 BIJZONDERE VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ DE ALGEMENE VOORWAARDEN AANSPRAKELIJKHEID

Gedekt is de aansprakelijkheid in de hoedanigheid van Vereniging van Eigenaren inclusief alle daartoe behorende werkzaamheden.

Deze verzekering dekt mede de aansprakelijkheid van de leden:
- voor schade veroorzaakt door het gebruiken van het door hen bewoonde appartement;
- als mede-eigenaar van het gehele gebouw en de overige door de Vereniging van Eigenaren verzekerde bijbehorende onroerende zaken.

De aansprakelijkheid voor schade aan de in de polis genoemde onroerende zaken is uitgesloten.

Binnen het kader van de Algemene voorwaarden is meeverzekerd de aansprakelijkheid voor en van in dienst van verzekeringnemer zijnde administratief- en schoonmaakpersoneel, een huismeester en andere ondergeschikten die belast zijn met lichte onderhoudswerkzaamheden (geen bouwkundig onderhoud.)

Niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade welke wordt veroorzaakt door of het zekere gevolg is van nalatigheid van verzekerde ten aanzien van gebreken die door stelselmatig terugkeren als permanent kunnen worden beschouwd.

Niet gedekt is de aansprakelijkheid van verzekerden voor door derden geleden schade veroorzaakt door, voortgevloeid uit of verbandhoudend met asbest of asbesthoudende zaken.

B 201-145 B.T.W.

Indien in geval van schade mocht blijken dat de B.T.W. niet verrekenbaar is dan wordt de schade-uitkering verhoogd met het op dat moment geldende B.T.W. percentage. De door verzekeraars niet genoten premie zal met terugwerkende kracht in rekening worden gebracht bij verzekerde tot maximaal 3 verzekeringsjaren.

B 201-146 FSC-HOUT BIJ SCHADEHERSTEL

Indien verzekeringnemer bij het herstel van een onder deze polis gedekte schade gebruik wenst te maken van FSC-hout geldt het volgende.
De eventuele meerkosten die gemaakt worden door het toepassen van in het convenant van de Forest Stewardship Council Nederland (FSC Nederland) genoemde FSC-hout ten opzichte van niet gecertificeerd hout worden door verzekeraars vergoed.

In geval van huurderving wordt de eventuele extra huurderving als gevolg van het gebruik van FSC-hout ten opzichte van niet gecertificeerd hout ook vergoed, echter gemaximeerd tot 2 maanden.

B 201-147 MEDEVERZEKERING ROERENDE ZAKEN

Medeverzekerd is schade aan roerende zaken van de vereniging, aanwezig in het gebouw, tot een maximum van EUR. 25.000,00 per gebeurtenis.

B 201-148 WONINGVERBETERINGEN

In aanvulling op artikel 5 van de verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering geeft deze verzekering, boven het verzekerd bedrag, recht op vergoeding van:
- Woningverbeteringen
  Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.

B 201-149 SANERINGSKOSTEN

In aanvulling op artikel 5 van de verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering geeft deze verzekering, boven het verzekerd bedrag, recht op vergoeding van:
- Saneringskosten
  Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.

Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond-en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbend gedekt evenement aan het op deze polis verzekerde gebouw, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.
Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van een reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voorzover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan Aon is gemeld.

B 201-150 LEEGSTAND

Wanneer een bedrijfsruimte langer dan 6 maanden leeg staat wordt voor de betreffende bedrijfsruimte de dekking van Rubriek A beperkt tot uitsluitend de risico's van brand-, storm- en vliegtuigschade. De vereniging heeft de plicht zowel de leegstand als het wederom in gebruik nemen aan Aon te melden. Wanneer de bedrijfsruimte weer in gebruik wordt genomen voor dezelfde werkzaamheden als direct voorafgaand aan de periode van leegstand wordt de dekking hersteld. Wanneer de bedrijfsruimte in gebruik wordt genomen voor een ander gebruik dan direct voorafgaand aan de periode van leegstand zal de dekking worden hersteld in overleg met de verzekeraar, waarbij deze het recht heeft de premie en/of het eigen risico aan te passen aan het nieuwe gebruik van de betreffende ruimte.
Wanneer een appartement langer dan 6 maanden leegstaat blijft de bestaande dekking onveranderd gehandhaafd.

B0100082300-0028

B 201-151 RISICOWIJZIGING

Indien van een op het polisblad genoemd gebouw de bestemming wijzigt, of het gebouw geheel of gedeeltelijk door krakers wordt gebruikt, geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling hebben verzekeraars het recht de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, danwel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars het recht om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:
- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

B 201-152 Schaderegeling op basis van Herstel in Natura

Rubriek A, brand:
Tot een bedrag van EUR 10.000,00 per gebeurtenis wordt een schade in behandeling genomen op basis van herstel in natura.

Aanmelding moet door de claimant zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, plaatsvinden bij de hersteller, onder vermelding van polisnummer, postcode en huisnummer. De hersteller staat genoemd op het polisblad met naam en telefoonnummer.

Indien een schade NIET bij de op het polisblad genoemde hersteller wordt gemeld en hersteld, dan zal vergoeding plaatsvinden op basis van de tarieven van de op het polisblad genoemde hersteller.

In verband hiermee zijn de volgende artikelen van de verzekeringsvoorwaarden PK060-11/1 Rubriek A Gebouwenverzekering niet van toepassing:
- art. 5.8 - afmakingscourtage
- art. 8.2 - benoeming experts

Indien de schade naar het oordeel van de hersteller boven de EUR 10.000,00 per gebeurtenis zal uitkomen of de schade om enige andere reden niet op basis van herstel in natura kan worden afgehandeld, zal de schade direct aan Aon worden doorgegeven en vindt de schadebehandeling plaats conform art. 5 en art. 8 van de verzekeringsvoorwaarden PK060-11/1 Rubriek A Gebouwenverzekering. Art. 5.8 en art. 8.2 zijn dan van toepassing.

Indien een op het polisblad vermeld eigen risico van toepassing is, zal deze aan de gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de Vereniging van Eigenaren in rekening worden gebracht.

Kosten gemaakt in het kader van vaststelling van de schade (oorzaak/omvang) en noodreparatie komen te allen tijde voor rekening van de risicodrager.

Rubriek C, glas:
Aanmelding moet door de claimant zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, plaatsvinden bij de hersteller, onder vermelding van polisnummer, postcode en huisnummer. De hersteller staat genoemd op het polisblad met naam en telefoonnummer.

Indien een schade NIET bij de op het polisblad genoemde hersteller wordt gemeld en hersteld, dan zal vergoeding plaatsvinden op basis van de tarieven van de op het polisblad genoemde hersteller.

B 201-153 MONUMENTENBEPALING

Indien op een Rijks-, Provinciale- of Gemeentelijke monumentenlijst geplaatst gebouw beschadigd of vernield wordt door een voorval waartegen is verzekerd, zullen verzekeraars schadevergoeding verlenen op basis van de kosten van herstel c.q. herbouw in de oorspronkelijke staat van het monument.

B 201-154 COT INSTITUUT VOOR VEILIGHEIDS- EN CRISISMANAGEMENT

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis. De extra kosten die verzekerde maakt voor het inschakelen van het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement worden vergoed tot maximaal EUR 10.000,00 per gebeurtenis.

B 201-155 AUTOMATISCHE DEKKING

Automatische dekking VvE
Tot maximaal 25 % van de, aan het begin van het verzekeringsjaar, op de polis genoemde verzekerde som met een maximum van EUR 2.500.000,00 is automatisch gedekt :
- investeringen op de op het polisblad genoemde locaties;
- waardeverandering, voor zover van toepassing.

Premieverrekening
Op basis van de aldus vastgestelde bedragen vindt pro rata premieverrekening plaats.

Verzuimen of vergissingen
Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen.
Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

B0100082300-0028

B 201-156 WAARDEVASTSTELLING EN GARANTIE GEEN ONDERVERZEKERING

Als verzekerde som zal worden aangenomen de door de verzekeringnemer opgegeven herbouwwaarde.
In geval van schade zal maximaal de op het polisblad vermelde verzekerde som worden vergoed, rekening houdende met de extra dekkingen als vermeld in art. 5 (vergoedingen boven de verzekerde som) en 9.3.2 (indexering), met dien verstande, dat:

a. Indien er sprake is van meerdere losstaande gebouwen maximaal de herbouwwaarde wordt vergoed van het gebouw waar de schade heeft plaatsgevonden.
b. In geval van deelschade zal geen beroep op onderverzekering worden gedaan.

De verzekerde som zal na de schadedatum worden verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde en het premieverschil van de afgelopen jaren door verzekerde zal worden betaald tot een maximum van 3 jaar.
De maatschappij behoudt zich het recht voor de herbouwwaarde door een deskundige te laten vaststellen. Deze herbouwwaarde zal gelden vanaf het moment van taxatie. De kosten van deze waardevaststelling komen voor rekening van de maatschappij.

B 201-162 UITBREIDING EXTRA KOSTEN VOOR TIJDELIJKE HUISVESTING (HUURDERS/EIGENAREN BEDRIJFSRUIMTEN)

In afwijking van art. 5.7 van de verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering geldt de dekking op extra kosten voor tijdelijke huisvesting eveneens voor huurders en eigenaren van bedrijfsruimten.

M 081-499/3 NHT EXCEDENT DEKKING

In aanvulling op het bepaalde in clausule A 031-498 Clausuleblad Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.(NHT) geldt ten aanzien van het terrorismerisico, zoals gedefinieerd in art. 1.1, 1.2 en 1.3 van het Clausuleblad terrorismedekking het volgende:

- Indien zich een gebeurtenis voordoet, zoals bedoeld in het Clausuleblad Terrorismedekking en de maximale dekking volgens de NHT er toe leidt dat de krachtens deze polis verschuldigde uitkeringen niet of niet geheel kunnen worden gedaan, dan zal het verschil tussen de uitkeringen waarop verzekerden (of hun begunstigden) volgens deze polis recht hebben en de werkelijke uitkering zoals die vanuit de NHT wordt verkregen vanuit de polis worden aangevuld tot het niveau van de uitkering waarop recht zou hebben bestaan indien het Clausuleblad Terrorismedekking niet van toepassing zou zijn geweest.
- Vanwege het vorenstaande zullen verzekeraars in het geval van een terrorismeschade de aanspraak op uitkering primair op basis van deze polis afwikkelen zonder rekening te houden met het uitkeringsprotocol NHT, zoals omschreven in het Clausuleblad Terrorismedekking.

Ten aanzien van deze NHT-excedent dekking hebben partijen het recht deze dekking met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 2 maanden op ieder moment schriftelijk aan Aon op te zeggen.

B 201-166 ONGEVALLENVERZEKERING VOOR VERENIGINGEN VAN EIGENAREN

1 De verzekering is van kracht tijdens:

a. het deelnemen aan werkzaamheden, vergaderingen, bijeenkomsten en andere door de vereniging georganiseerde en onder leiding staande activiteiten;
b. het in het buitenland deelnemen aan onder sub. a genoemde activiteiten, mits deze

activiteiten plaatsvinden ten behoeve van de vereniging, onder leiding staan en/of vooraf georganiseerd zijn;
c. activiteiten - het algemeen belang van de vereniging dienende - welke namens of in opdracht van de vereniging individueel dienen te worden uitgevoerd;
d. het verblijf op de terreinen en in de gebouwen waar de hiervoor sub a. t/m c. genoemde activiteiten plaatsvinden, echter uitsluitend gedurende de hiervoor vastgestelde tijden;
e. het van huis gaan naar de plaats(en) waar de hiervoor onder sub a. t/m c. genoemde activiteiten plaatsvinden en het van die plaats(en) naar huis gaan.

2 Begunstiging
De hierna genoemde uitkeringen zullen geschieden als volgt:
a. bij overlijden: aan de weduwe/weduwnaar van verzekerden of bij ontstentenis van deze aan zijn/haar erfgenamen gezamenlijk
b. bij blijvende invaliditeit: aan verzekerden

3 Definitie verzekerden
In afwijking van het vermelde op het polisblad wordt onder verzekerde in de zin van de ongevallenverzekering uitsluitend verstaan: de vrijwilligers en bestuursleden.

4 Maximum aantal
De ongevallenverzekering geldt voor maximaal 35 vrijwilligers en bestuursleden tenzij uit de polis een ander aantal blijkt en over het meerdere premie betaald is/wordt.

B 221-202 MAATWERKCLAUSULE MIDGLAS

In afwijking van de verzekeringsvoorwaarden geldt het volgende:

1. Uitsluiting
Niet verzekerd is schade aan, of verlies van glas:
- veroorzaakt door of tijdens opzet, of aan opzet grenzende roekeloosheid van verzekerde;
- veroorzaakt door of tijdens een ramp die het gevolg is van natuurgeweld;
- met zonnecellen en/of glas met elektronica;
- dat onderdeel is van een constructie van het gebouw en bedoeld is om de constructie sterker te maken en/of om de constructie te dragen;
- door lek- of blindslag,

tenzij op het polisblad is aangegeven dat (een van) bovengenoemde uitsluitingen (is) zijn verzekerd.

2. Schadeprotocol en vergoeding

In geval van een onder deze verzekering gedekte schade aan of verlies van glas, is het volgende van toepassing:

Schadeprotocol
De schade moet telefonisch of digitaal worden gemeld bij Clarixy.
Tijdens de intake worden de gegevens met betrekking tot de schade genoteerd en schakelt Clarixy een aangesloten glasherstelle in. Deze glasherstelle maakt een afspraak om de schade te herstellen.

Vergoeding
- Vergoed worden de herstelkosten.
- Verzekeraars betalen de herstelkosten rechtstreeks aan de glasheldsteller.
- Als de schade niet via Clarixy wordt hersteld, dan worden de herstelkosten vergoed op basis van de hersteltarieven die van toepassing zouden zijn geweest in geval van herstel via Clarixy. Dit betekent dat een deel van de kosten voor rekening van verzekerde kan zijn.
- Als naast glasherstel extra kosten worden gemaakt, dan worden deze kosten uitsluitend vergoed als deze zijn gemaakt met toestemming van Clarixy.

3. Begripsomschrijving Herstelkosten

Onder herstelkosten wordt verstaan:
- de kosten van glas van soortgelijke kwaliteit en afmeting;
- het arbeidsloon van de glaszetter;
- de voorrijkosten;
- de toeslag voor het werken op een verdieping;
- het vervangen van beschadigde glaslatten, inclusief schilderen in grondverf;
- kraan-, hoogwerker-, steiger-, rope acces-, glazenwassersbak- en transportkosten, inclusief kosten voor vergunningaanvraag en verkeersregelaars.

B 201-205 OVERSTROMING NIET-PRIMAIRE WATERKERING (VOLMACHT)

Gedekt is schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering. Met overstroming bedoelen wij een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.

Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater. We maken onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Beide begrippen zijn nader omschreven in de begrippenlijst.

Wij dekken geen schade die veroorzaakt is door een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van primaire waterkeringen. Zie de begrippenlijst voor een nadere omschrijving van het begrip primaire waterkering. U bent dus niet verzekerd voor schade door:
- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstroming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich gemengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering. De begrippen primaire waterkering en niet-primaire waterkering worden nader omschreven in de begrippenlijst.

B0100082300-0028

Wanneer geldt deze uitsluiting niet? Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een brand en ontploffing die is ontstaan door een overstroming.

Definitie van de begrippen primaire waterkering en niet-primaire waterkering

Primaire waterkeringen
Objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet. Zie https://wetten.overheid.nl

Niet-primaire waterkeringen
Objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven.

HANDTEKENINGENBLAD

(van toepassing indien de rubriek is verzekerd op uw polis)

Rubriek A
100% OneUw VVE Faciliteit Nationale-Nederlanden
Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (475695)

100% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.

Rubriek B
100% OneUw VVE Faciliteit Nationale-Nederlanden
Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (475695)

100% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.

Rubriek C
100% OneUw VVE Faciliteit Midglas
Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376576)

100% Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.

Rubriek D
100% OneUw VVE Faciliteit DAS
Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376582)

100% DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Rubriek E
100% OneUw VVE Faciliteit Chubb
Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376581)

100% Chubb European Group SE

Rubriek F
100% OneUw VVE Faciliteit Chubb
Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (398698)

100% Chubb European Group SE

Handtekening gevolmachtigde: One Underwriting B.V

