

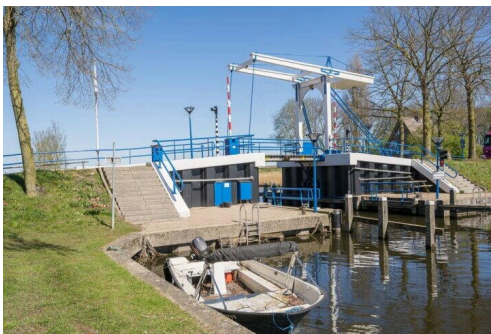
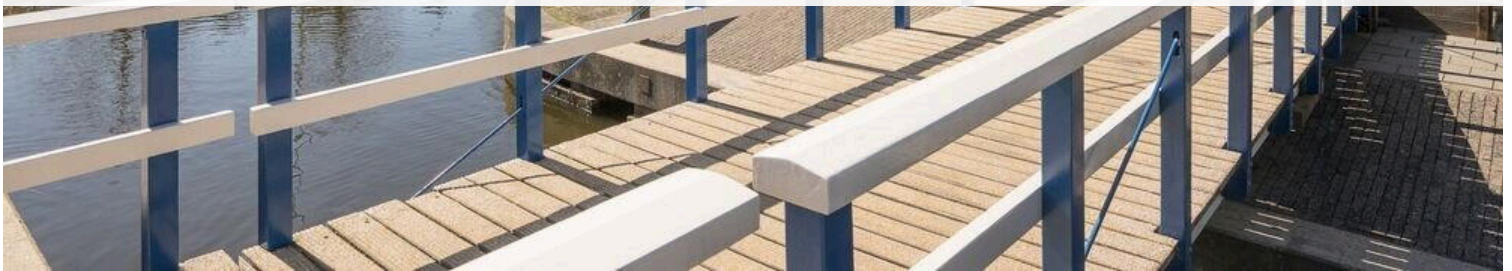
Huizen

Westkade 349 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

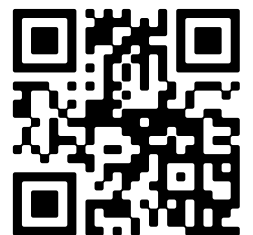


BESCHIKBAAR

WWW.WESTKADE-349.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Inhoud:	418 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.westkade-349.nl



Omschrijving

Westkade 349, 1273 RM Huizen

Westkade 349 Huizen

Vraagprijs: € 500.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Heerlijk rustig gelegen, met zicht over de havenkom, uitgebouwde (zowel op de begane grond, als op de 2e verdieping) Middenwoning met rondom kunststof ramen en kozijnen met HR++ beglazing (2024). Een goed onderhouden B-label woning met 123 m2 woonoppervlakte, gelegen aan een rustige straat en vanuit de eetkamer zicht over de havenkom. Deze ideale gezinswoning is gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij de aanloophaven, het strand en op loopafstand van het Bad Vilbelpark.

Uitpakken en heerlijk gaan genieten!

INDELING:

Entree, hal, meterkast, aan de voorzijde de eetkamer en aansluitend de moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a. koelkast, vaatwasser, oven, magnetron en 5 pits gaskookplaat.

Uitgebouwde tuingerichte woonkamer met lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin.

De vloer is voorzien van tegels met vloerverwarming (bijverwarming) en het plafond is strak gestukt.

Tussenhal alwaar een modern vrijhangend toilet met fontein en de trapopgang;

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast, grote slaapkamer aan de voorzijde en royale (ouder)slaapkamer aan de achterzijde (voorheen 2 kamers).

Nieuwe badkamer uit 2022 en die is voorzien van een ligbad separate inloopdouche, vrijhangend toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator;

Tweede verdieping:

Via vaste trap komt men in een grote openruimte met zeer fraaie dakkapel (2023) te gebruiken als kantoor of slaapkamer.

Deze ruimte moet nog wel gestuukt en geschilderd worden.

Verder is er een wasruimte en hier bevindt zich de opstelling c.v. ketel (2023) en aansluiting voor was-apparaat.

Verder voldoende bergruimte achter de knieschotten;

De zonnige achtertuin biedt voldoende privacy aangezien de achtergelegen woningen een stuk verder liggen.

Achter de woning is er ruime parkeergelegenheid.

De tuin is circa 11 meter diep en hier kan men heerlijk van de middag -en avondzon genieten.

In de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van elektra en een achterom.

Bijzonderheden:

- Aan het water op kindvriendelijke locatie;
- Gooimeer, strand en Bad Vilbelpark op loopafstand;

- Goed onderhouden en uitgebouwd met lichtstraat;
- Zeer fraaie dakkapel met zeer veel lichtinval;
- Voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas (2024);
- Nu 3 slaapkamers echter makkelijk 4 van te maken;
- Bouwjaar 1982, woonoppervlakte 123 m², inhoud 389 m³ en perceel 124 m².

Dit object wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Van Straaten ERA makelaardij o.g.

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1982

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 123 m²

Perceeloppervlakte: 124 m²

Inhoud: 418 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: B

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 57 m² (11 meter diep en 5.2 meter breed)

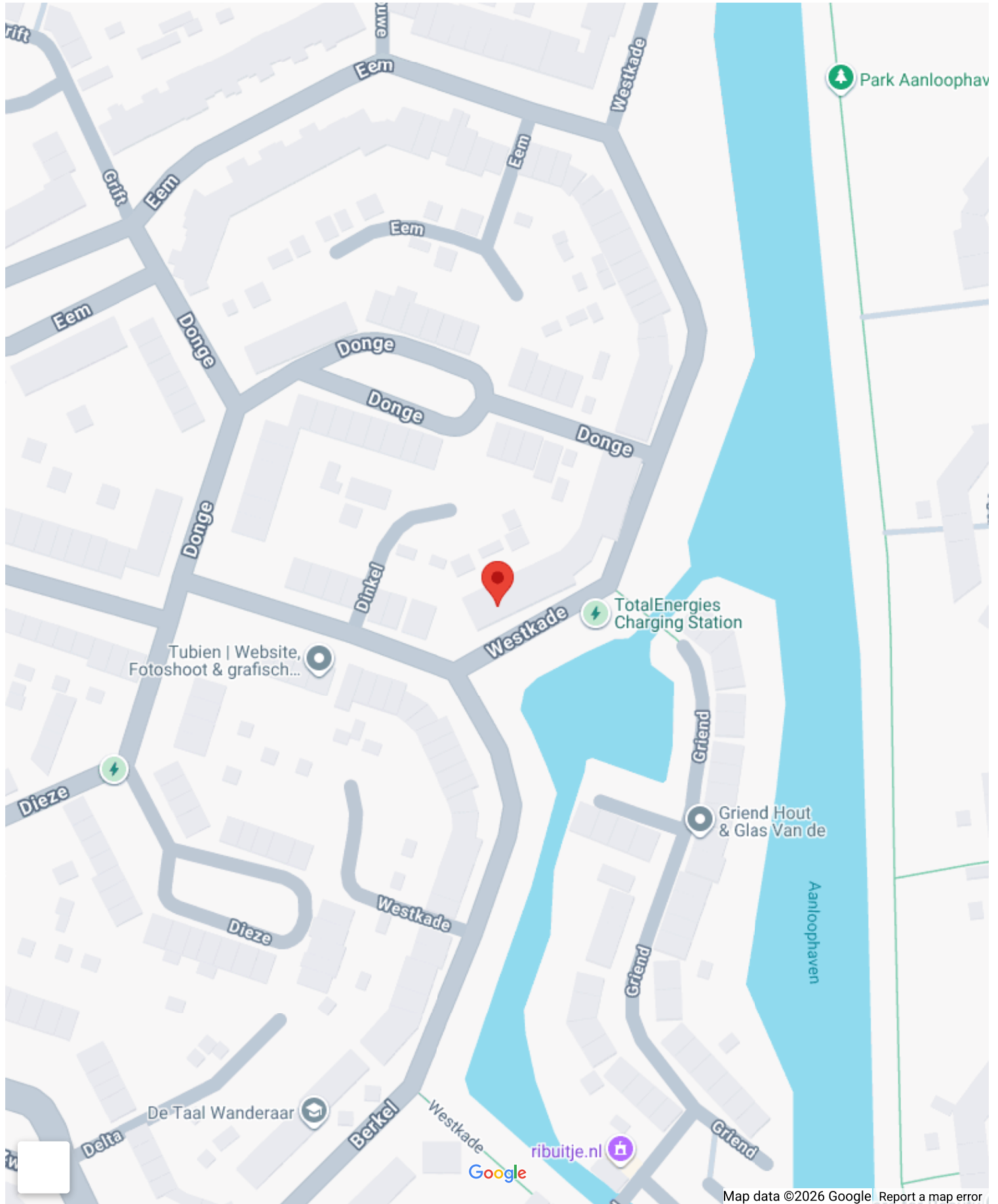
Ligging tuin: Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande stenen berging

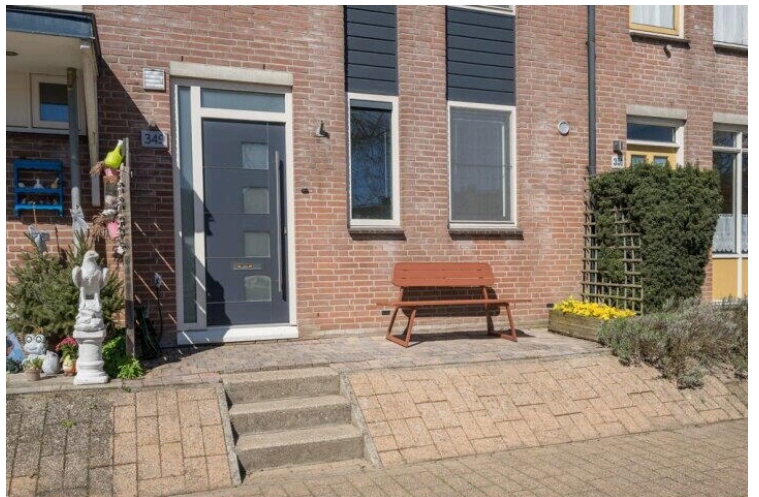
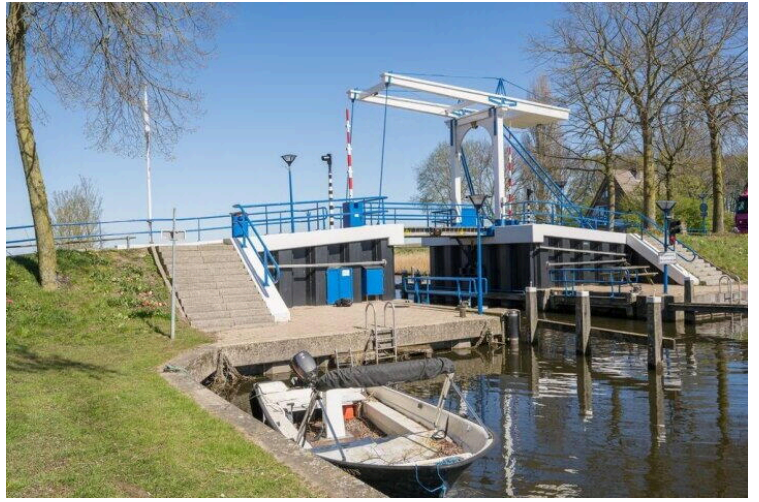
Voorzieningen schuur: Elektra

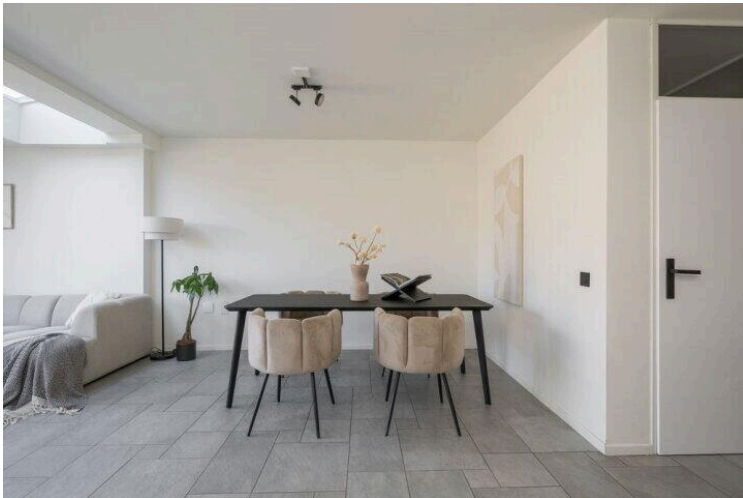
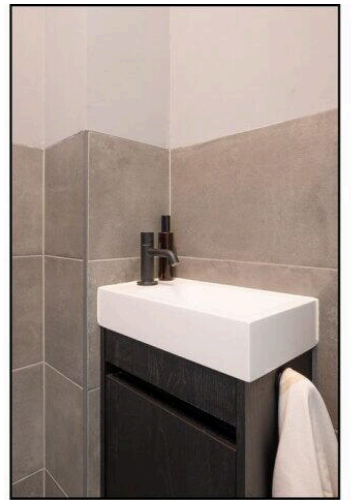
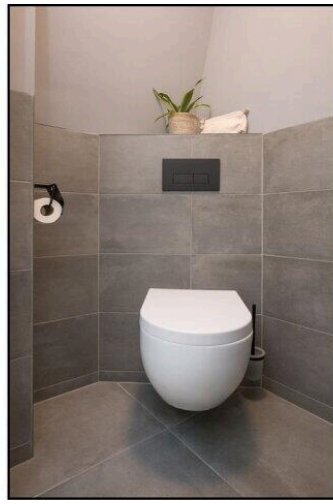
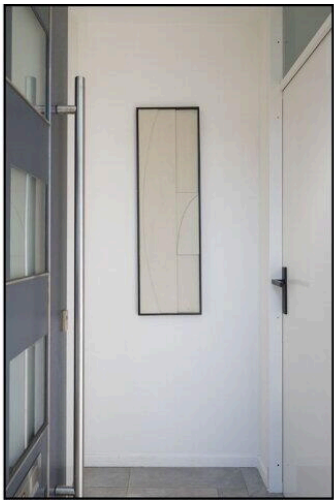
Op de kaart

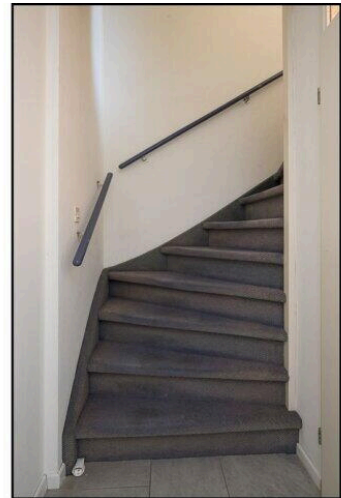


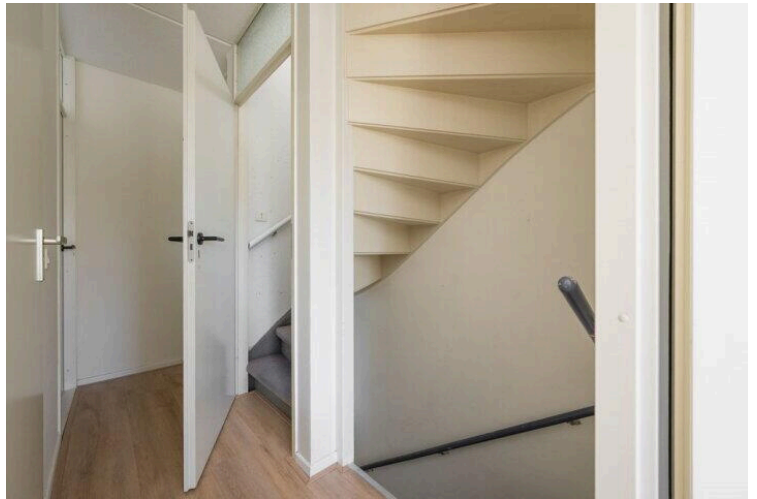
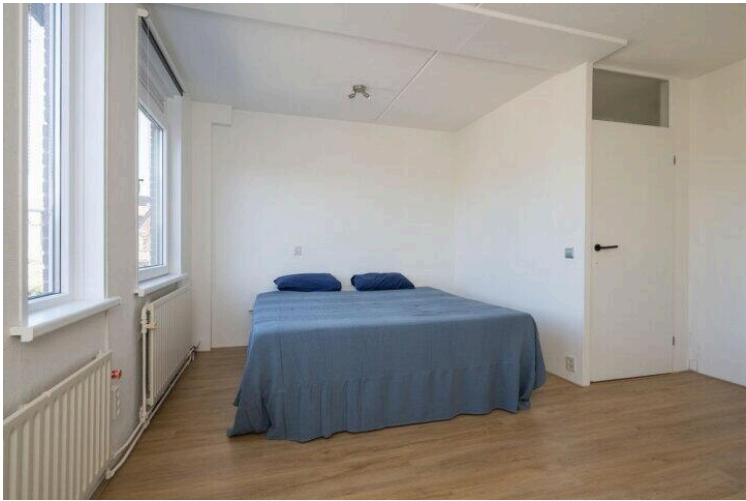
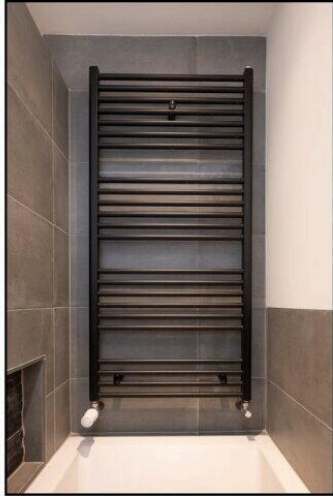
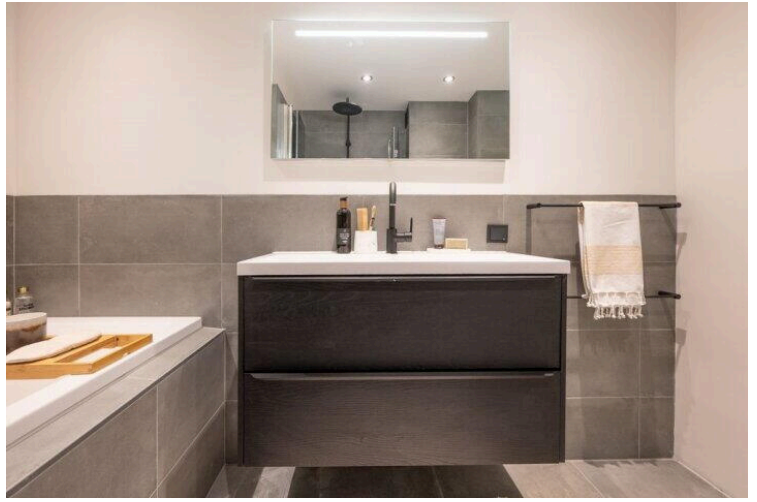
Op de kaart

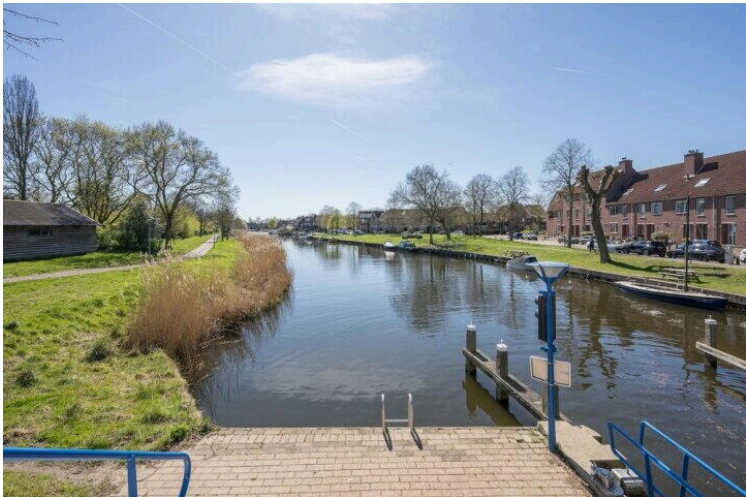
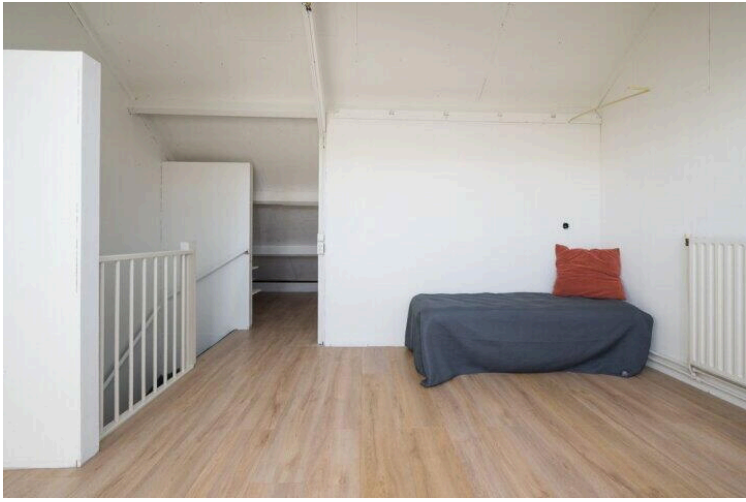






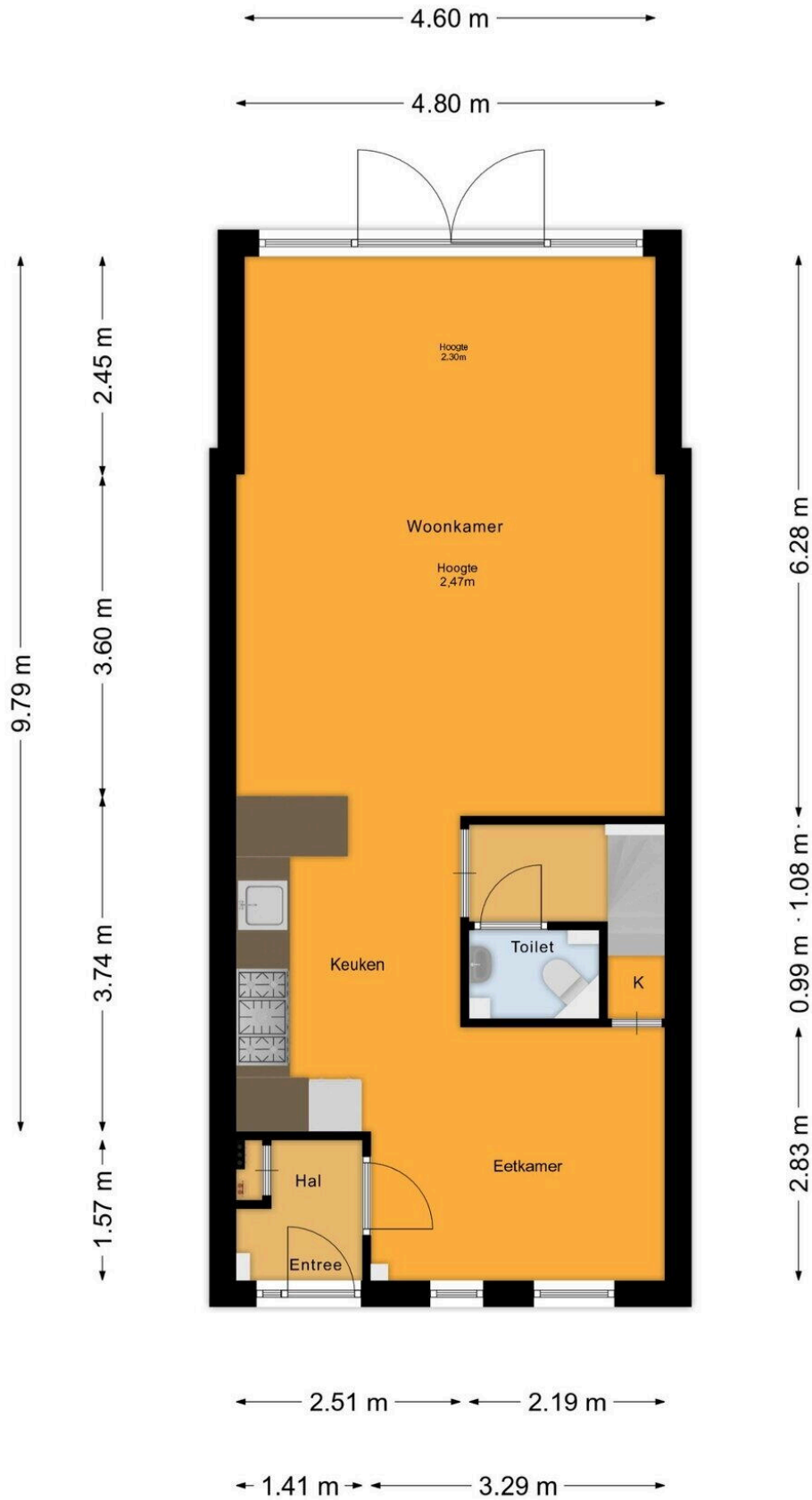




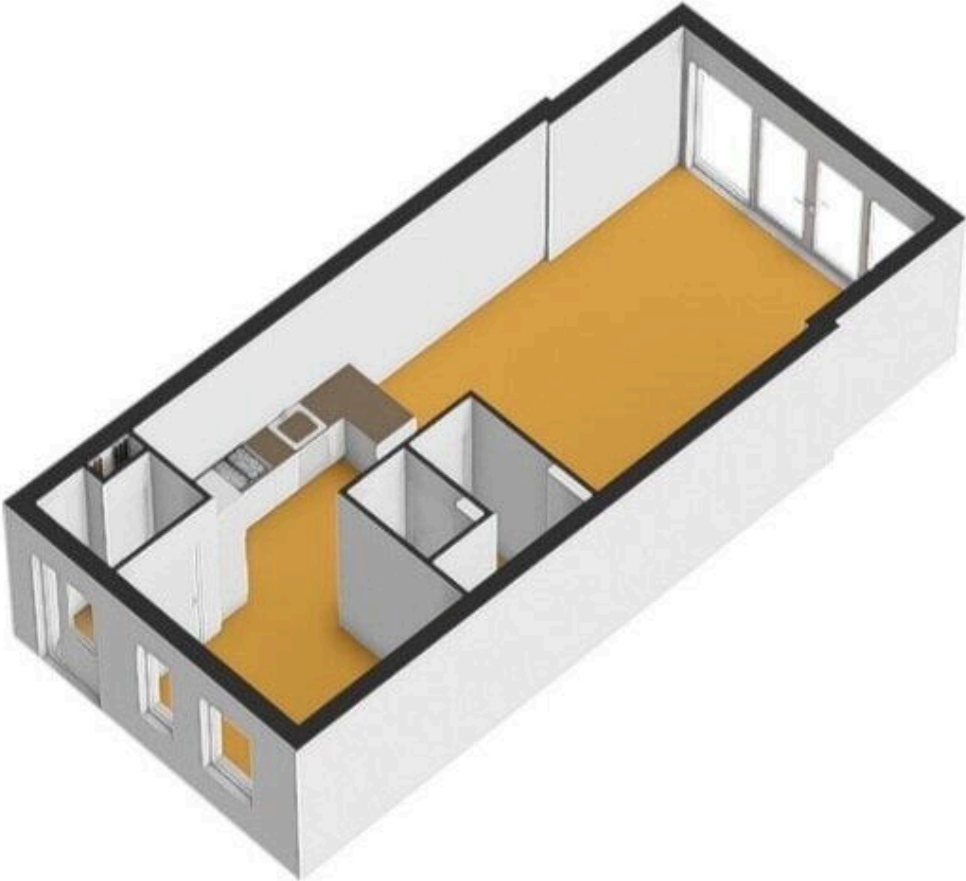




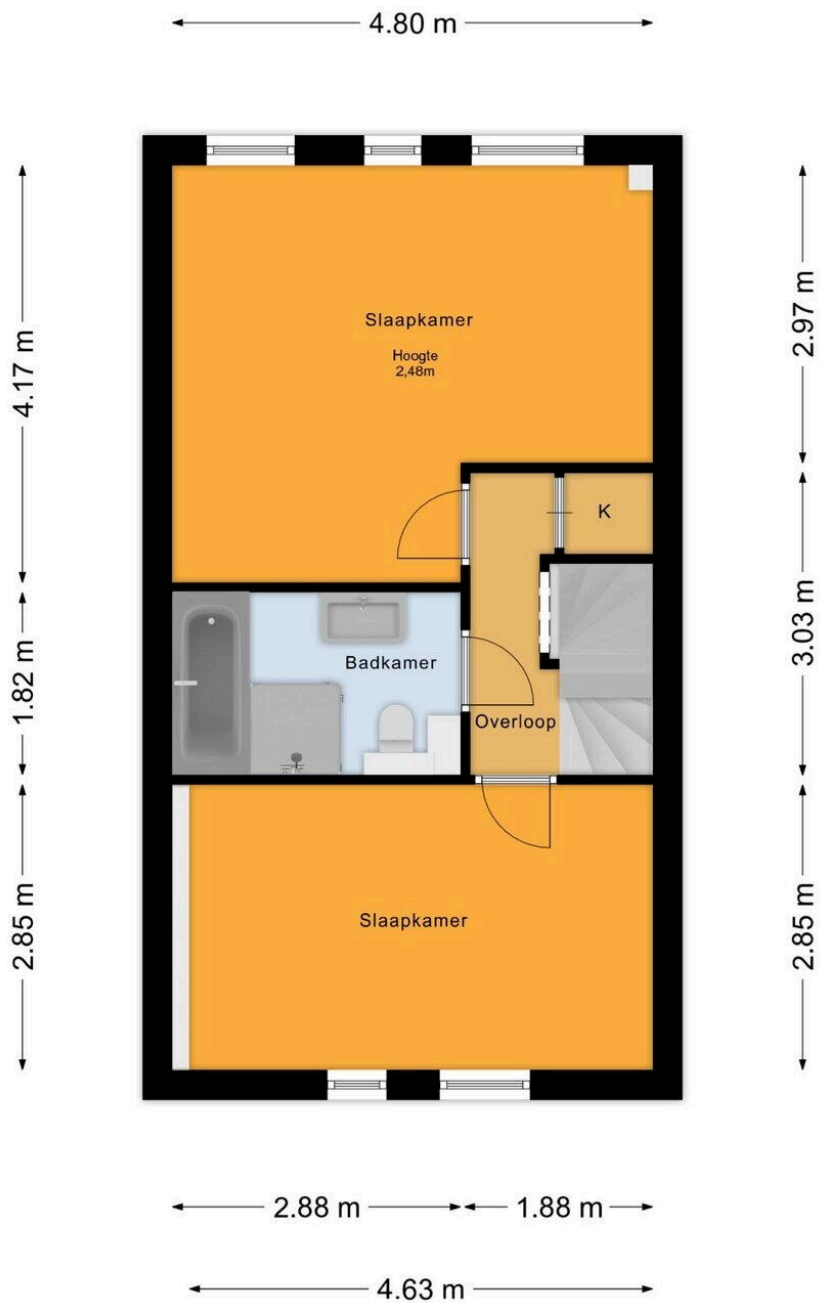
Westkade 349, Huizen Begane Grond



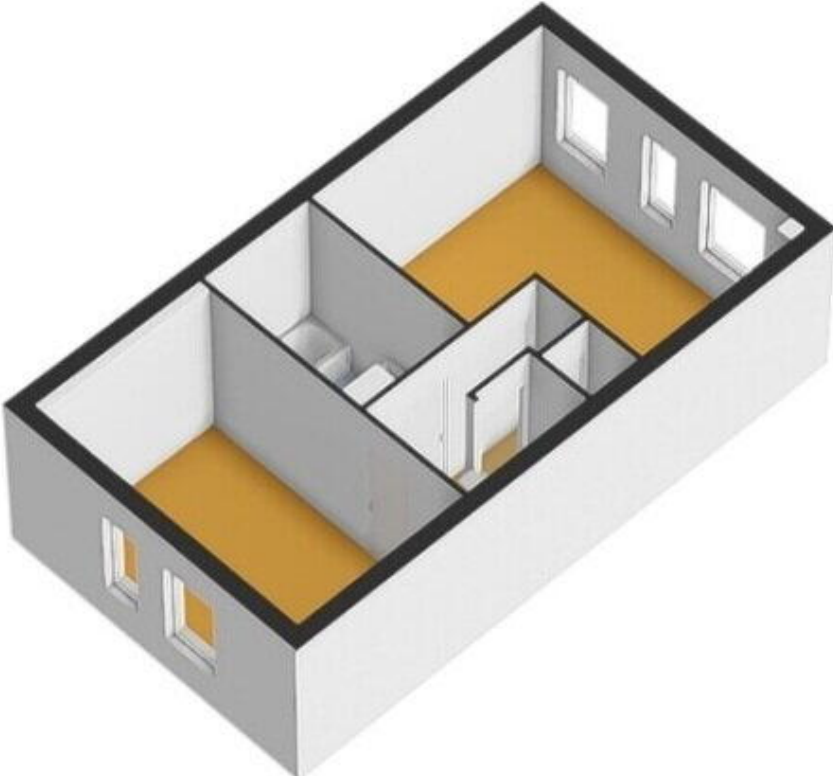
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Westkade 349, Huizen 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Westkade 349, Huizen
2e Verdieping

3.79 m

4.78 m

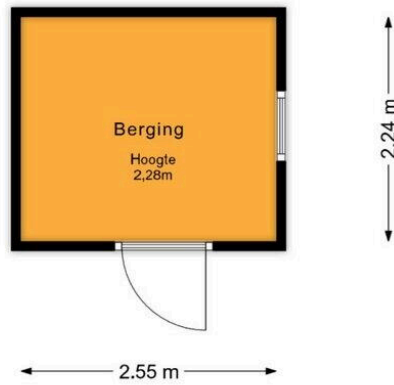


2.81 m 1.87 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Meetklok



Westkade 349, Huizen
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Westkade 349

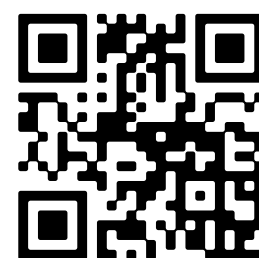
www.westkade-349.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!