



DEN HAAG
Westmadeweg 64

Vraagprijs
€ 775.000,- K.K.

Herenhuis XL



met eigen parkeerplaats

070-2204422 | info@vanaalstmakelaars.nl
vanaalstmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2024

Soort:
HERENHUIS

kamers:
6

Inhoud:
610m³

Woonoppervlakte:
172m²

Perceeloppervlakte:
178m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwbonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
7m²

Energielabel
A++



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 775.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen Leisteen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	172 m ²
Inhoud	610 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem Zonnecollectoren
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Omschrijving

Westmadeweg 64, Energielabel A++++ In de nieuwe woonwijk Vroondaal ligt dit schitterende herenhuis XL met een woonoppervlakte van circa 172 m². Dit royale herenhuis is recent opgeleverd en voorzien van een luxe keuken, sanitair en tegelwerk waardoor u deze woning relatief snel zou kunnen betrekken. Deze ruime en lichte woning heeft een riante achtertuin met achterom en is gesitueerd op het zuidoosten, waardoor u volop kunt genieten van de zon.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats. Hier woont u in een karakteristieke woning met ruimte in overvloed. De woning is duurzaam en niet meer aangesloten op het aardgasnetwerk. De woning beschikt over 14 zonnepanelen op het dak. De woning is voorzien van vloerverwarming waardoor de temperatuur in uw huis constant is.

De Heeren van Vroondaal is onderdeel van het noordelijk gelegen Vroondaal Westmadepark. Een prachtige woonlocatie tussen de Westmadeweg en een boomrijke groenstrook, om de hoek van Landgoed Ockenburgh, het strand en de zee. Hier is wonen in een prachtig huis volop genieten. In de wijk De Heeren van Vroondaal vind je chique statige huizen met een eigen signatuur. Een prachtige woonlocatie tussen de Westmadeweg en een boomrijke groenstrook, om de hoek van het 350 jaar oude Landgoed Ockenburgh, alsmede het strand van Kijkduin, de duinen en de zee. Op loop- en fietsafstand vinden we een basisschool en verschillende middelbare scholen. De supermarkt en huisartsenpraktijk zijn in aanbouw. Zeer gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen: A4, A12, A13 of A20.

Indeling:

Begane grond: Aan de voorzijde van het huis heeft u een voortuin van circa 5,85x6,92. Bij binnenkomst in de hal vindt u het toilet met fonteintje, de meterkast en de opstelplaats van de warmtepomp. Vanuit de hal komt u in de ruime woon-/eetkamer met open keuken. De luxe keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is uitgerust met inbouwapparatuur waaronder, een koel/vriescombinatie inductiekookplaat, combi oven, afzuigkap en vaatwasser. Aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht. Aan de achterkant heeft u openslaande deuren naar de tuin. De zonnige en royale achtertuin is naar eigen wens in te delen.

Via de afgesloten poort komt u bij uw eigen parkeerplaats. Het hek in de voor- en achtertuin zal nog worden voorzien van begroeiing. In de tuin staat een royale vrijstaande houten berging welke is voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is er een overloop die toegang geeft tot alle vertrekken. In totaal zijn hier drie royale slaapkamers; twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde gesitueerd. Een apart toilet en een moderne badkamer met ruime inloopdouche, breed wastafelmeubel en een bad maken deze etage compleet. De volledige 1e etage heeft vloerverwarming. In de badkamer hangt een elektrische radiator.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping omvat twee grote slaapkamers. Op deze verdieping is ook een technische ruimte met de aansluiting voor wasmachine en droger alsmede de omvormer voor de zonnepanelen. Op het dak zijn 14 zonnepanelen geplaatst.

Afmetingen:

Voor de afmetingen en indeling zie de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2024.

Energie label A++++

Gebruiksoppervlakte Wonen 172 m².

Perceel 178 m²

Eeuwigdurend recht van erfpacht met jaarlijkse canonbetaling € 1290,50 en is vast voor een periode van 5 jaar. De eerste canonherziening per 1-1-2027.

Eigen parkeerplaats.

Voortuin welke nog voorzien zal worden van een haag vanuit de aannemer.

Royale achtertuin.

Een poortdeur t.b.v. de achterom en parkeerplaats.

Vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Energiezuinig door warmtepomp, 14 zonnepanelen en uitstekende isolatie.

Vloerverwarming.

Oplevering in overleg en kan op korte termijn.









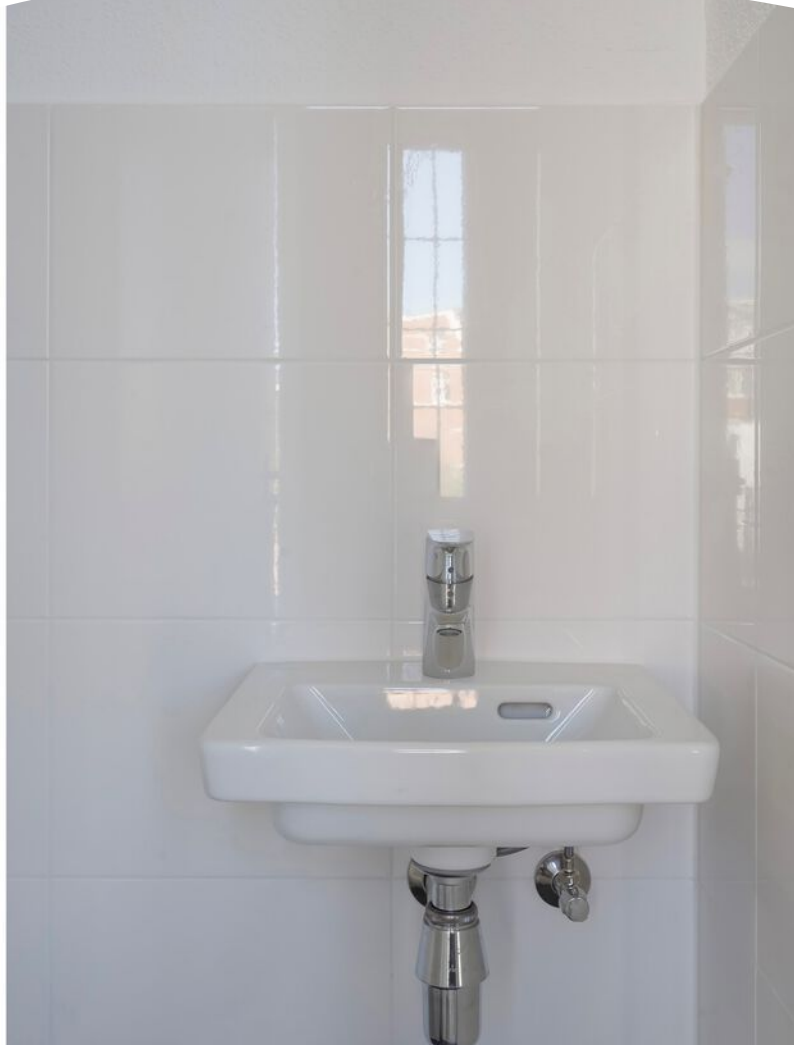












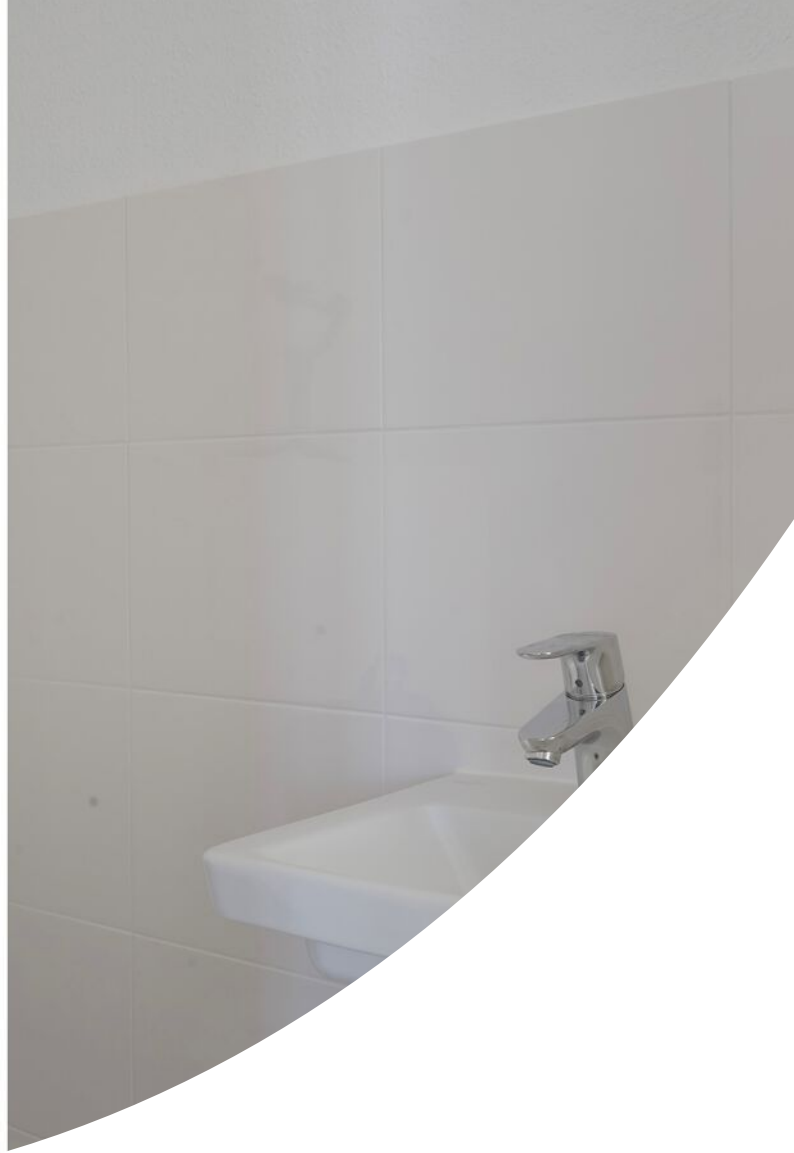






















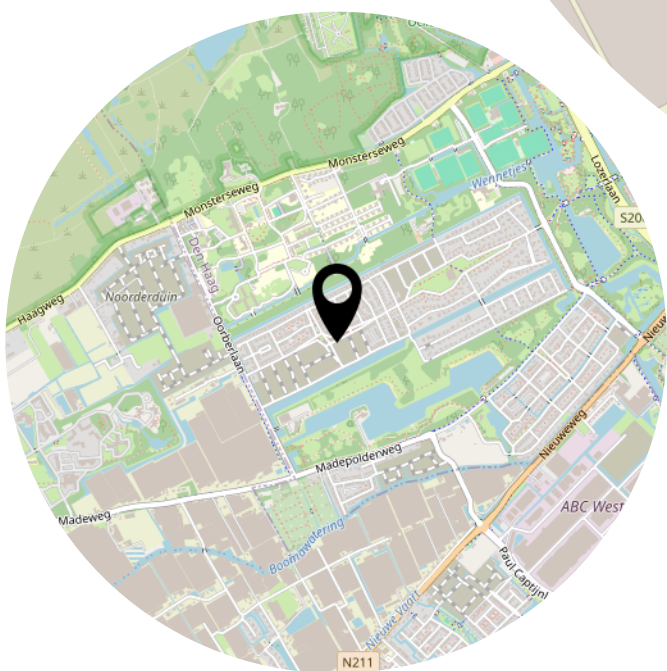
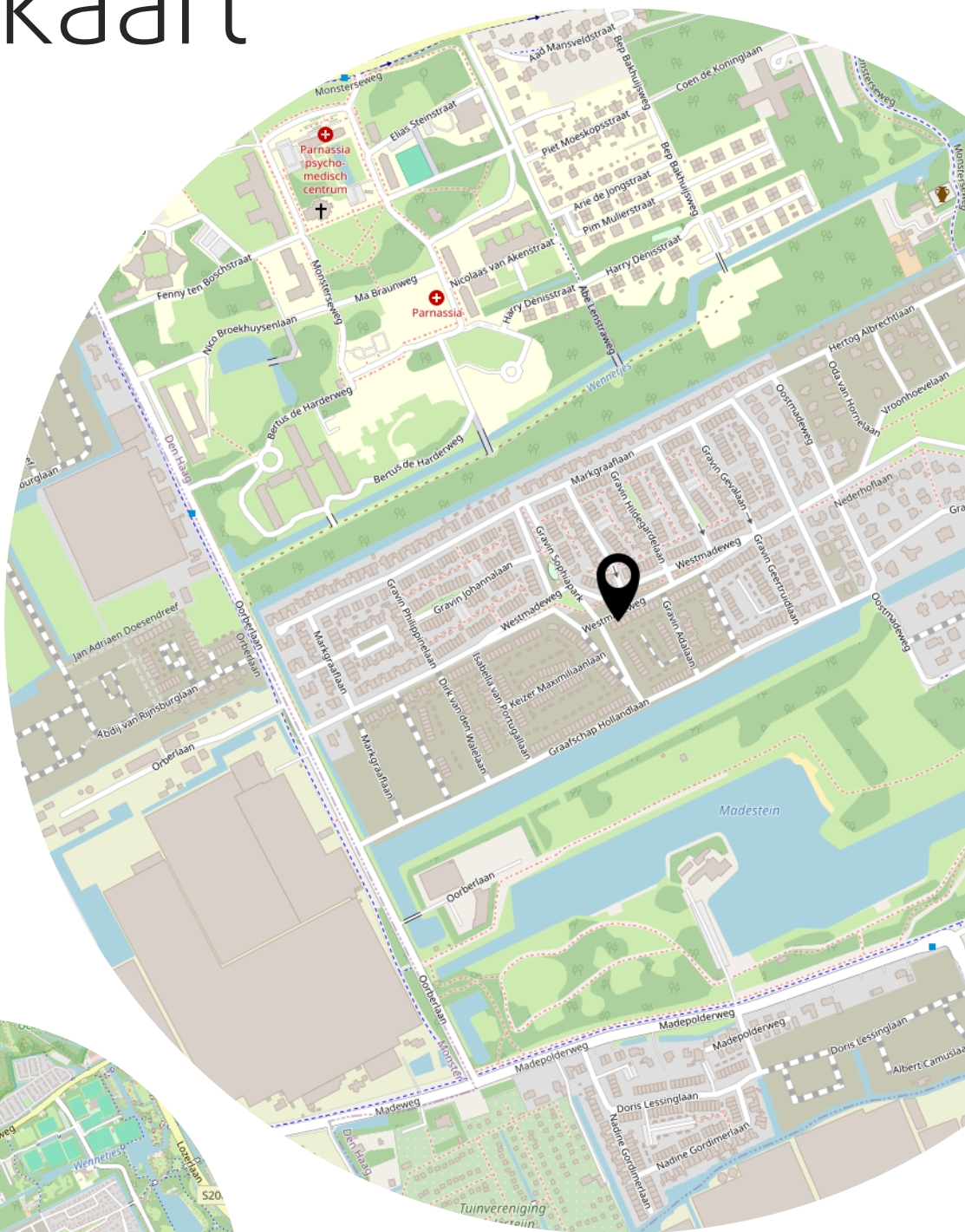




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Bekijk deze woning online!

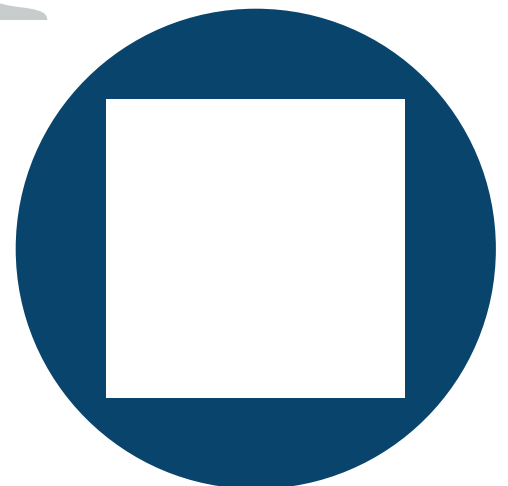
webspaces.yvisual.com/westmadeweg64

 VAN AALST
WONINGEN

Westmadeweg 64, Den Haag



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Zuid-Hollandlaan 7
2509 LP 'S-Gravenhage

070-2204422
info@vanaalstmakelaars.nl
vanaalstmakelaars.nl