

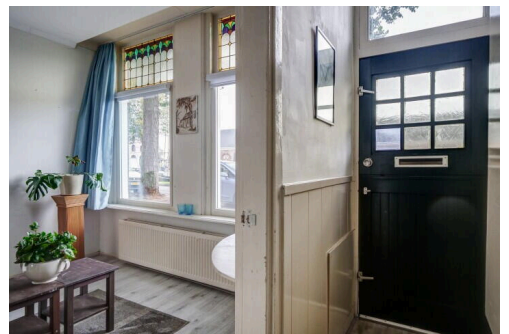
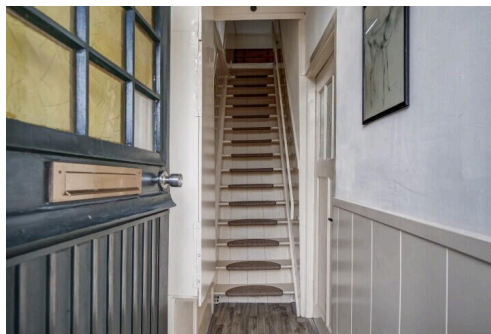
# Den Helder

Weststraat 64 | Vraagprijs € 220.000 k.k.

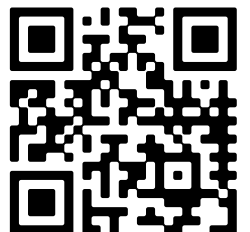


## BESCHIKBAAR

[WWW.WESTSTRAAT64.NL](http://WWW.WESTSTRAAT64.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1858
<b>Woonoppervlakte:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	266 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.weststraat64.nl">www.weststraat64.nl</a>



# Omschrijving

**Weststraat 64, 1781 BW Den Helder**

**Te Koop: Weststraat 64, Den Helder - Wonen tegenover Willemsoord**

*Bieden vanaf € 220.000, verkoop op basis van inschrijving.*

**Unieke kans op een centraal gelegen starterswoning!**

Bent u op zoek naar een charmante tussenwoning met karakter en een uitstekende locatie? Dan is Weststraat 64 in Den Helder wellicht precies wat u zoekt. Gelegen tegenover het prachtige Willemsoord, biedt deze woning niet alleen een comfortabel thuis, maar ook nabijheid tot een bruisend gebied vol levendigheid en cultuur.

**Woningkenmerken:**

- Object type: Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 71,4 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 63 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)
- Ligging: Tegenover Willemsoord
- Uitvalswegen: Slechts 5 minuten rijden van de N9
- Voorzieningen: Centrum en uitgaansgebied op loopafstand

**Binnenkijken: voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.**

**Begane grond:** U betreedt de woning via een nette hal met meterkast. De doorzon woonkamer is ruim en licht, perfect om gezellig te wonen en te ontspannen. De moderne keuken (uit 2012) is voorzien van een vaatwasser, koelkast, afzuigkap en gaskookplaat, ideaal voor kookliefhebbers. In de bijkeuken bevindt zich de badkamer, uitgerust met vloerverwarming, een douche, wastafelmeubel en toilet.

**Buiten:** Een beschutte achtertuin met een poort, waar u kunt genieten van privacy en rust. Hoewel er geen schuur aanwezig is, biedt de tuin voldoende mogelijkheden om van de buitenlucht te genieten.

**Eerste verdieping:** Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één mooie kamer met een dakkapel. Een vliering biedt extra opslagruimte.

**Ideale ligging:**

De woning ligt tegenover Willemsoord, waar u kunt genieten van diverse restaurantjes, een bioscoop, musea en theater "De Kampanje". Ook de beroemde bibliotheek, in 2018 uitgeroepen tot de beste ter wereld, ligt letterlijk om de hoek. Het openbaar vervoer en de nabijheid van Texelse boot en dijk maken deze locatie nog ideëler. Met slechts 5 minuten rijden bevindt u zich op de N9, een uitstekende verbinding naar andere delen van Nederland.

Dit is een unieke kans om te wonen in een levendig gedeelte van Den Helder. Heeft u interesse in deze woning boordevol potentie? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten Weststraat 64 met alle plezier aan u zien en kijken uit naar uw bod!

Klaar om te verhuizen naar deze centrale en gezellige locatie? Mis het niet en plan een bezichtiging via Funda.

Kortom, een ideale starterswoning met potentie op een centrale locatie! Wij bieden deze woning aan met een bieden-vanaf prijs van € 220.000. en wordt op basis van inschrijving verkocht. Iedere bezoeker heeft het recht om een bod uit te brengen, uiterlijk op een vooraf bepaalde datum en tijdstip. Alle binnengekomen biedingen worden voorgelegd aan de verkoper die naar eigen inzicht, op basis van bod en voorwaarden, de best passende kandidaat kiest.

Zin om te komen kijken naar dit huis dat boordevol mogelijkheden zit? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, we laten dit interessante object namelijk met alle plezier aan je zien!

*Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet*

*uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.*

## Kenmerken

Vraagprijs: € 220.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1858

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 71 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 63 m<sup>2</sup>

Inhoud: 266 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel

Voorzieningen: Tv kabel, internet, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: E

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In centrum, aan vaarwater

Tuin: Achtertuin, zonneterras

Achtertuin: 12.8945 m<sup>2</sup> (6.29 meter diep en 2.05 meter breed)

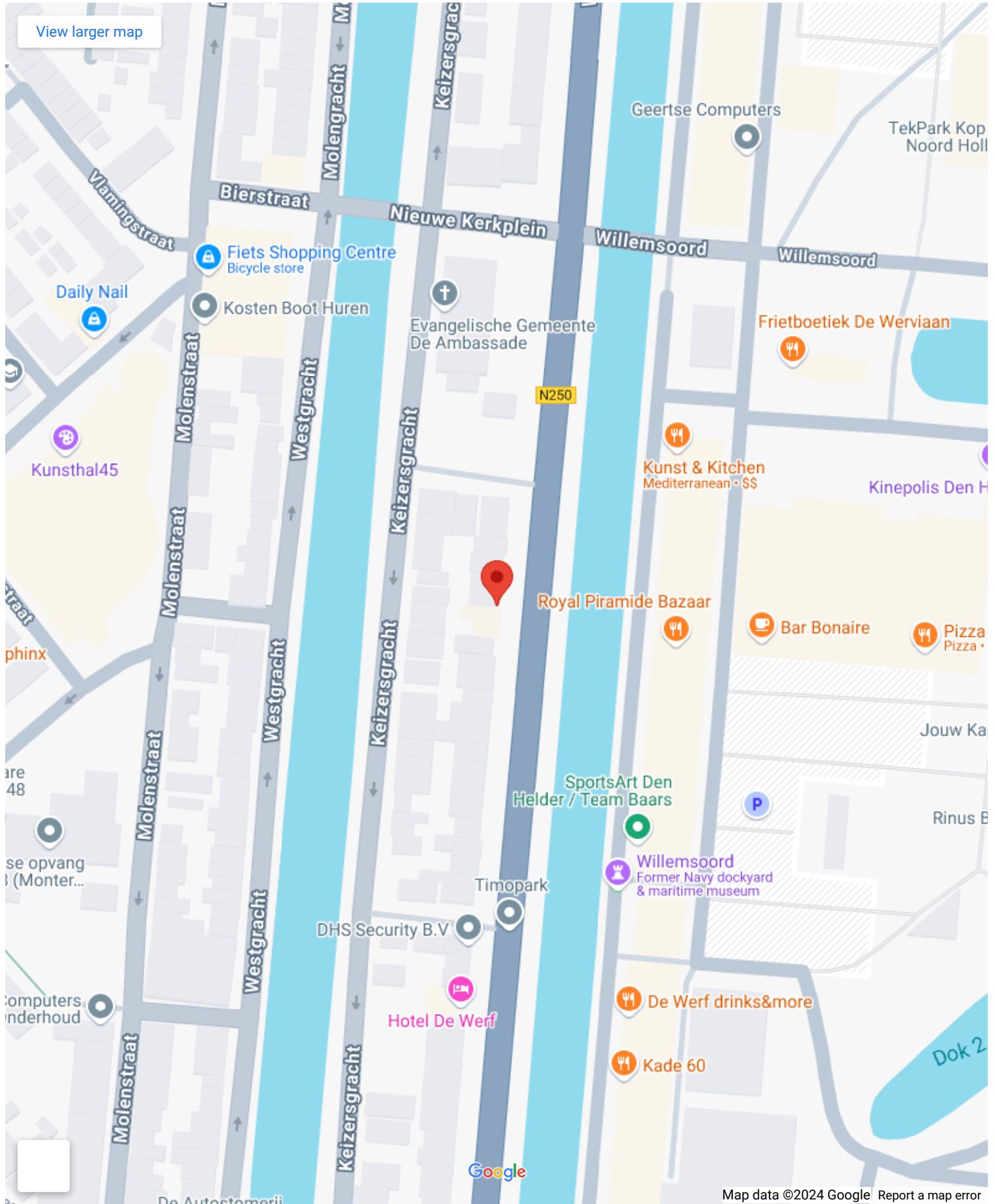
Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

## Berguimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren



# Op de kaart



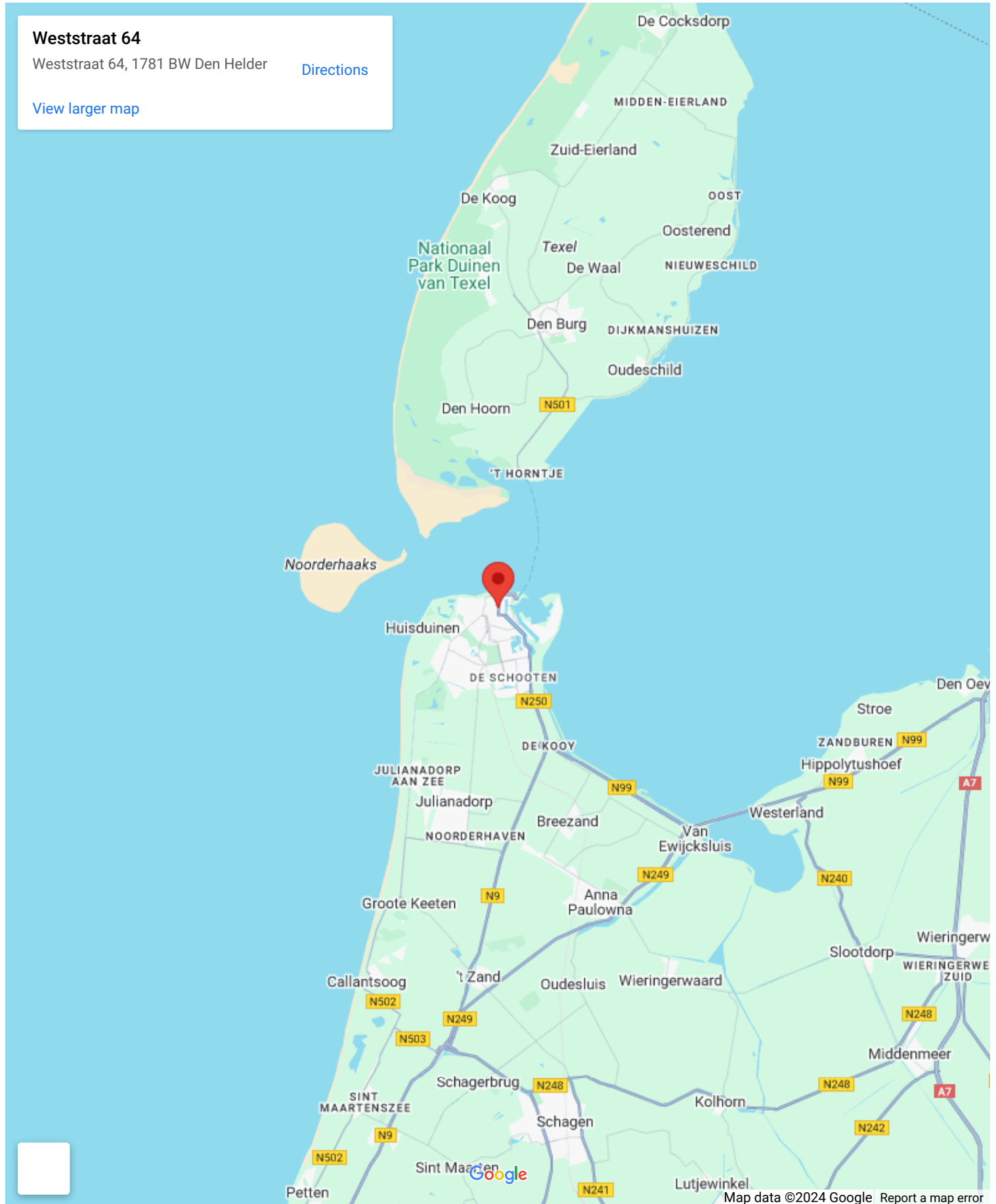
# Op de kaart

## Weststraat 64

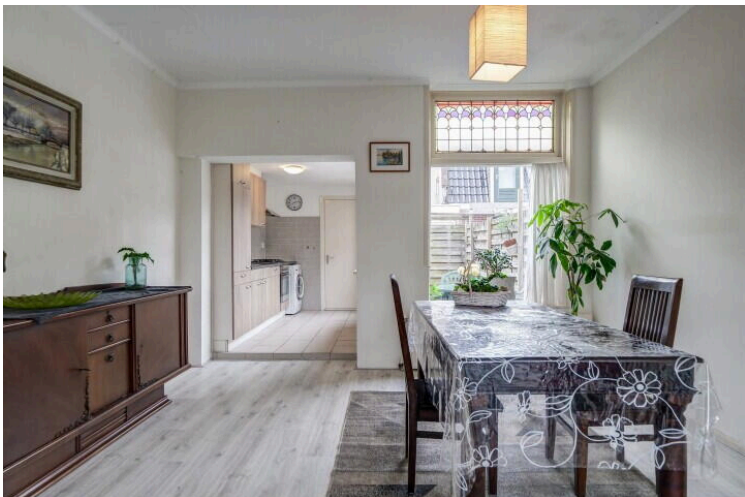
Weststraat 64, 1781 BW Den Helder

[Directions](#)

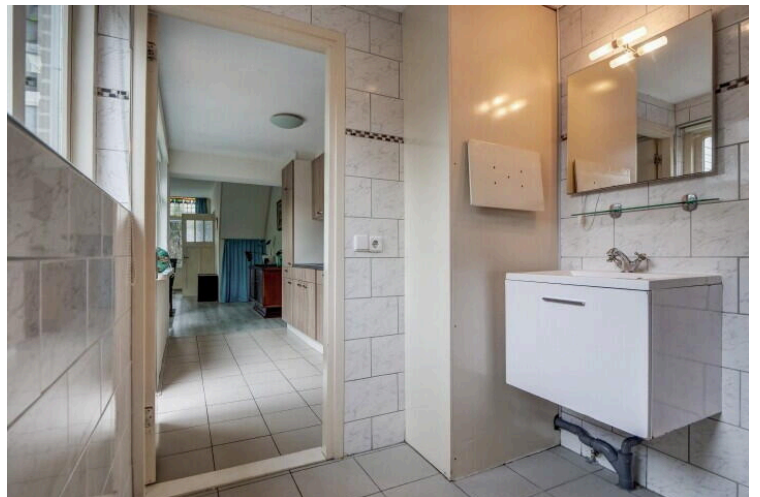
[View larger map](#)



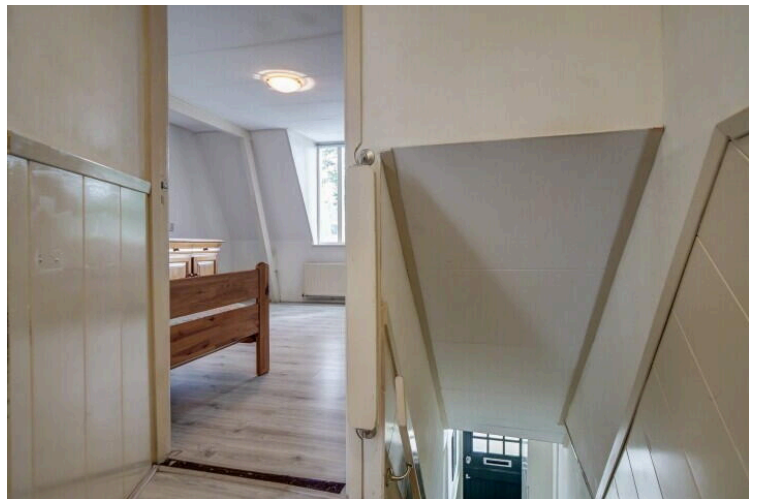
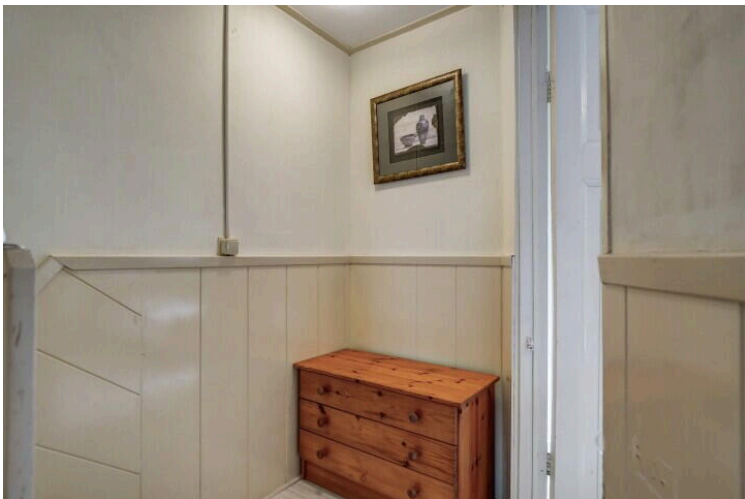








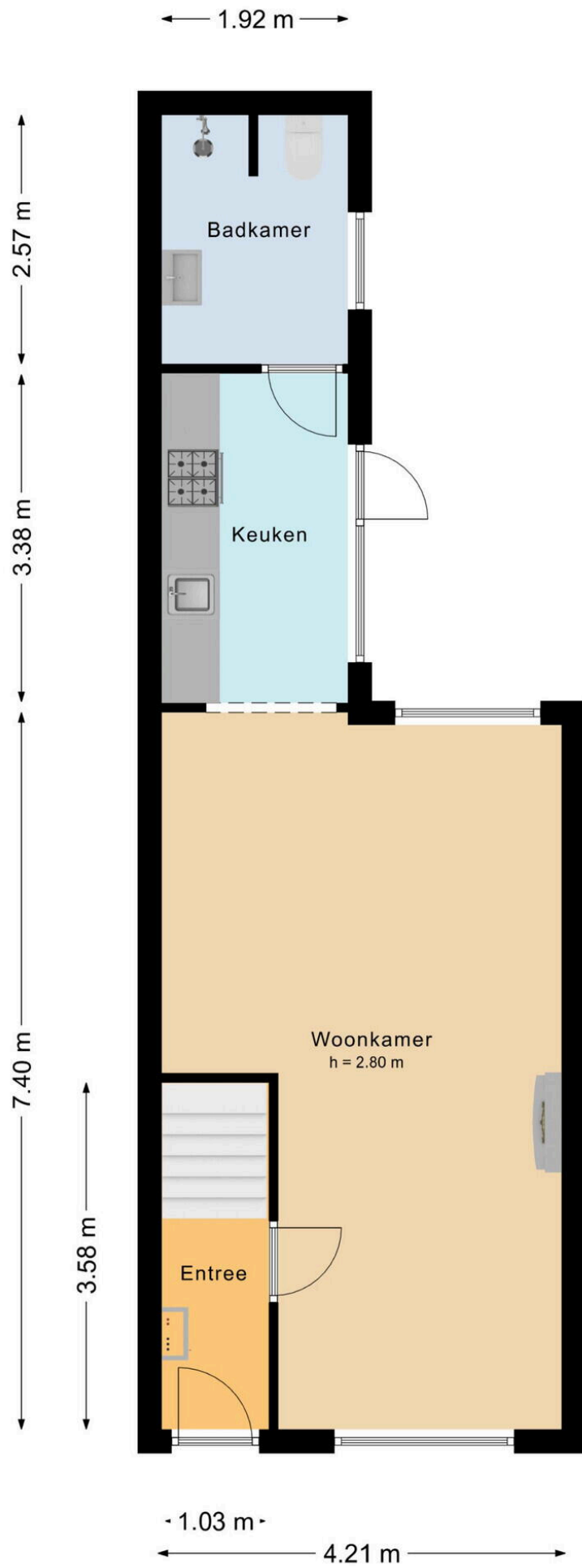


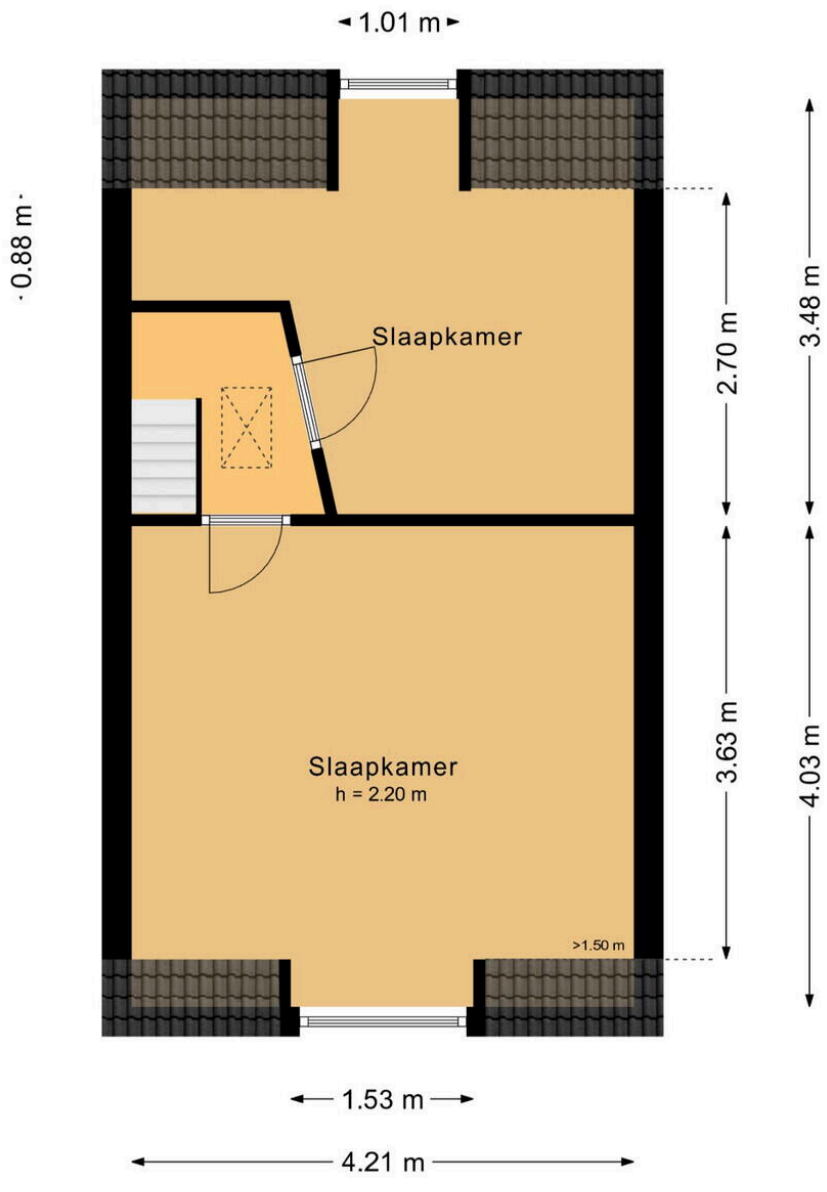




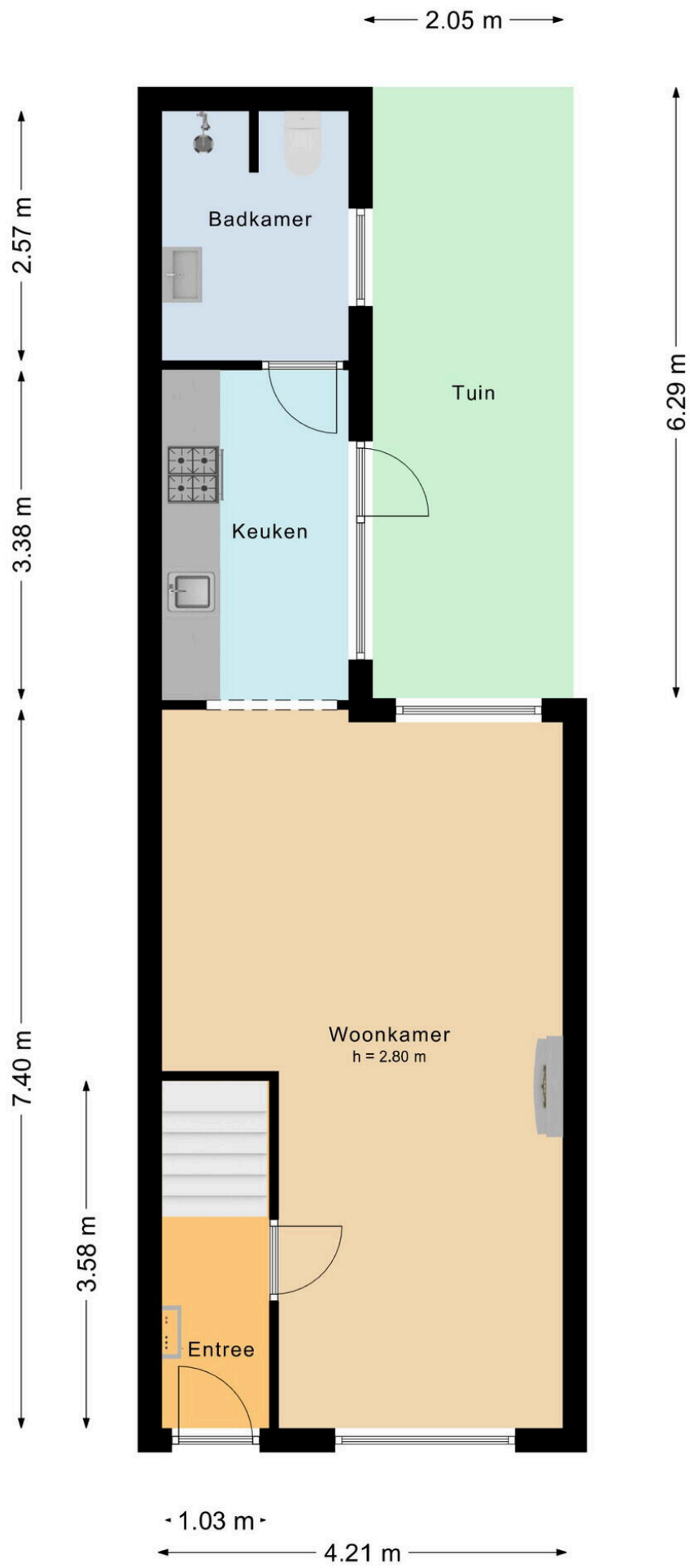




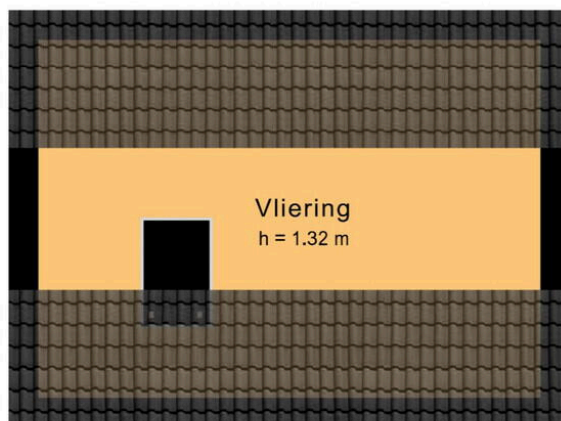








← 4.21 m →





**Weststraat 64**

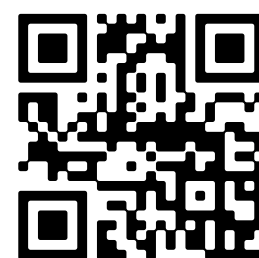
[www.weststraat64.nl](http://www.weststraat64.nl)



## **Stevens Vastgoed**

Marsdiepstraat 176  
1784 AT, Den Helder

[www.stevensvastgoed.nl](http://www.stevensvastgoed.nl)  
0223 616 490



📱 Scan Mij!