

Uden

Westwijk 6 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



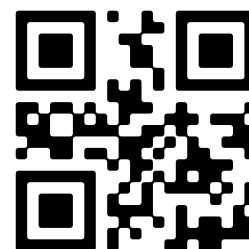
TE KOOP

WWW.WESTWIJK6.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	207 m ²
Perceeloppervlakte:	1430 m ²
Inhoud:	670 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.westwijk6.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Westwijk 6, 5406 XS Uden

Royale bungalow met bedrijfshal op een uitstekende locatie in Uden.

Op het kleine bedrijventerrein Vluchtoord, aan de Westwijk 6 in Uden, ligt deze royale bungalow met drie slaapkamers, een vrijstaande bedrijfsruimte en een prima aangelegde tuin. De woning, gebouwd in 1997, bevindt zich op een ruim perceel van totaal 1430 m². De bijbehorende bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 200 m², waardoor deze locatie ideaal is voor het combineren van wonen en werken.

Indeling bungalow

Via de ruime oprit, die voldoende parkeergelegenheid biedt, zijn zowel het woonhuis, de bedrijfsruimte als de tuin te bereiken. Bij binnenkomst van de woning via de overdekte entree komt u in de hal, die is voorzien van een meterkast en garderobe. De hal geeft toegang tot de royale living, die is onderverdeeld in een zitgedeelte met open haard en een eetgedeelte. De keuken is een leefkeuken en uitgerust met moderne apparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, elektrische kookplaat en afzuigkap. Dankzij meerdere ramen en twee openslaande deuren naar de woonkamer en de gang wordt de keuken voorzien van veel daglicht.

Vanuit de gang bereikt u de 3 slaapkamers, bijkeuken, badkamer, apart toilet en de berging. Deze biedt naast bergingruimte plaats aan de c.v.-combiketel, een uitstortgootsteen en de wasmachineaansluitingen. De badkamer heeft een inloopdouche en een uitgebreide badmeubel met royaal werkblad. De 3 slaapkamers zijn ruim van opzet (12, 15 en 25 m²) waarbij de masterbedroom een uniek item heeft, nl een 'en-suite' 2 persoons jacuzzi op verhoging.

Indeling bedrijfshal

De degelijk gebouwde bedrijfsruimte, met een totale oppervlakte van circa 200 m², is voorzien van een overheaddeur, een loopdeur 2 separate gecompartmenteerde opslagruimte en overkapping. Deze ruimte, uitgevoerd in een staalconstructie met damwandprofielplaten, biedt tal van mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. De hoogte is 5 m.

Aan de voorzijde bevindt zich een gang vanaf de voordeur naar het kantoor (13 m²) met pantry, toilet en meterkast. De bedrijfsruimte is nog uit te breiden met ca. 150 m². Zodat het totaal 350 m² kan bedragen.

Kenmerken:

jaar woning: 1997

Bouwjaar hal: 2000

Woonoppervlakte: 207 m²

Bedrijfshal: 200 m²

Energie label: C geldig t/m 2034.

Bestemming: bedrijfswoning met hal tbv milieu categorie 1, 2, 3.1 en 3.2

Locatie en Bereikbaarheid

Deze locatie die zowel rust als uitstekende bereikbaarheid biedt is gelegen op 3 km afstand van het bruisende centrum van Uden waardoor alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten, restaurants, scholen en medische voorzieningen binnen enkele minuten te bereiken zijn. De snelweg A50, die Eindhoven en Nijmegen met elkaar verbindt, ligt op slechts enkele minuten rijden, waardoor steden zoals Eindhoven (ongeveer 30 minuten rijden) en Nijmegen (ongeveer 30 minuten rijden) snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

De omgeving van de woning is rustig en biedt veel groen, ideaal voor ontspanning na een werkdag. Kortom, de locatie van deze bungalow met bedrijfshal aan de Westwijk 6 in Uden biedt een perfecte balans tussen wooncomfort, werkgelegenheid en uitstekende bereikbaarheid.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	207 m ²
Perceeloppervlakte:	1430 m ²
Inhoud:	670 m ³
Overige inpanidige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:

Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

Op de kaart





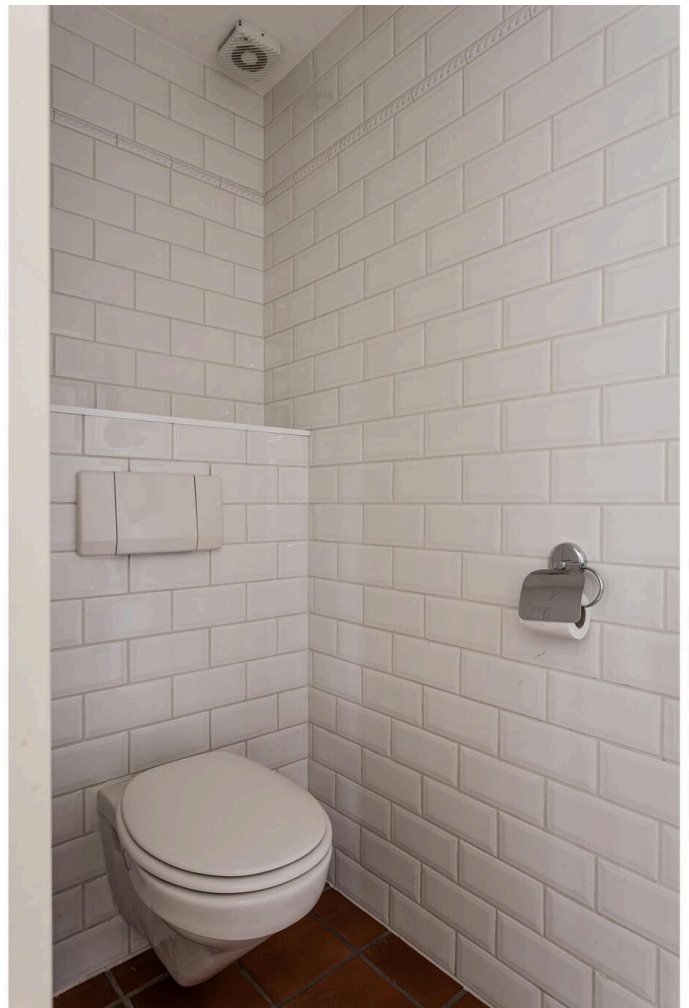






























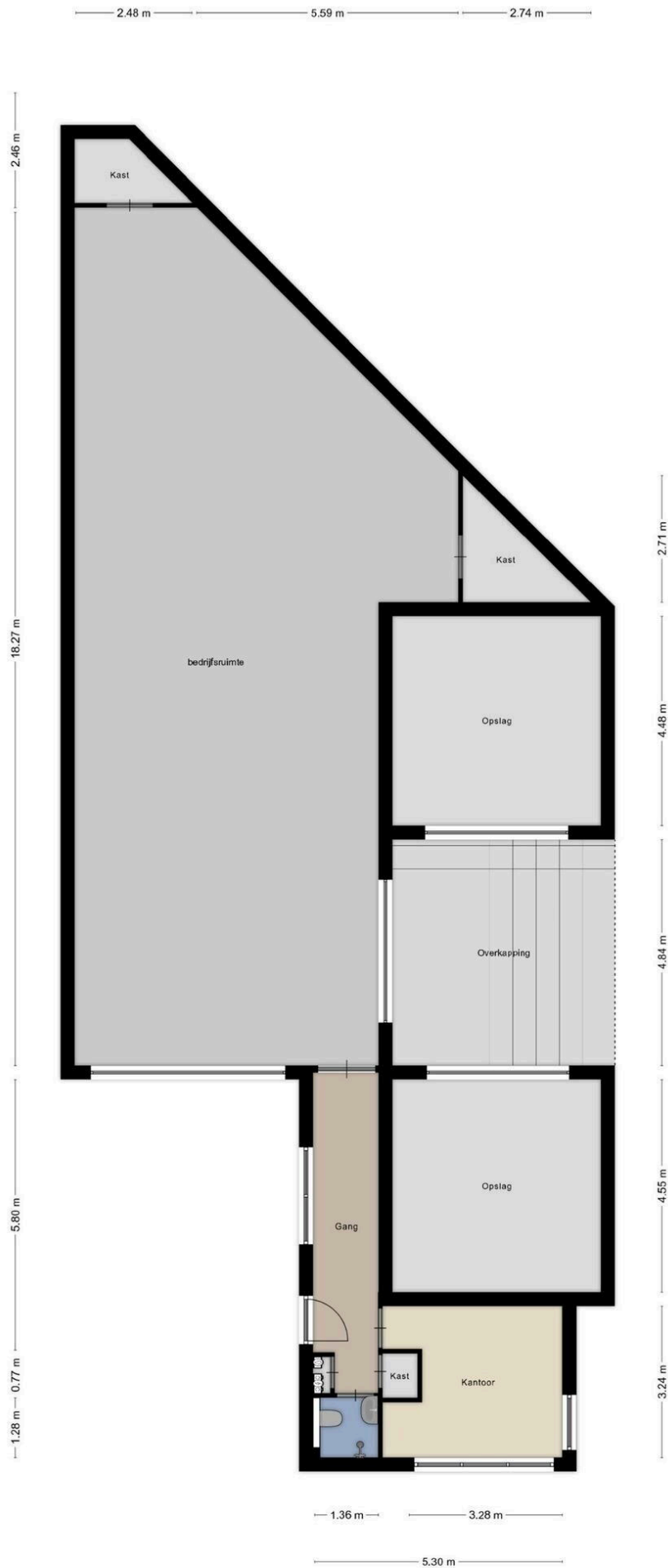












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Westwijk 6

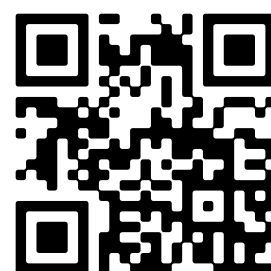
www.westwijk6.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



Scan Mij!