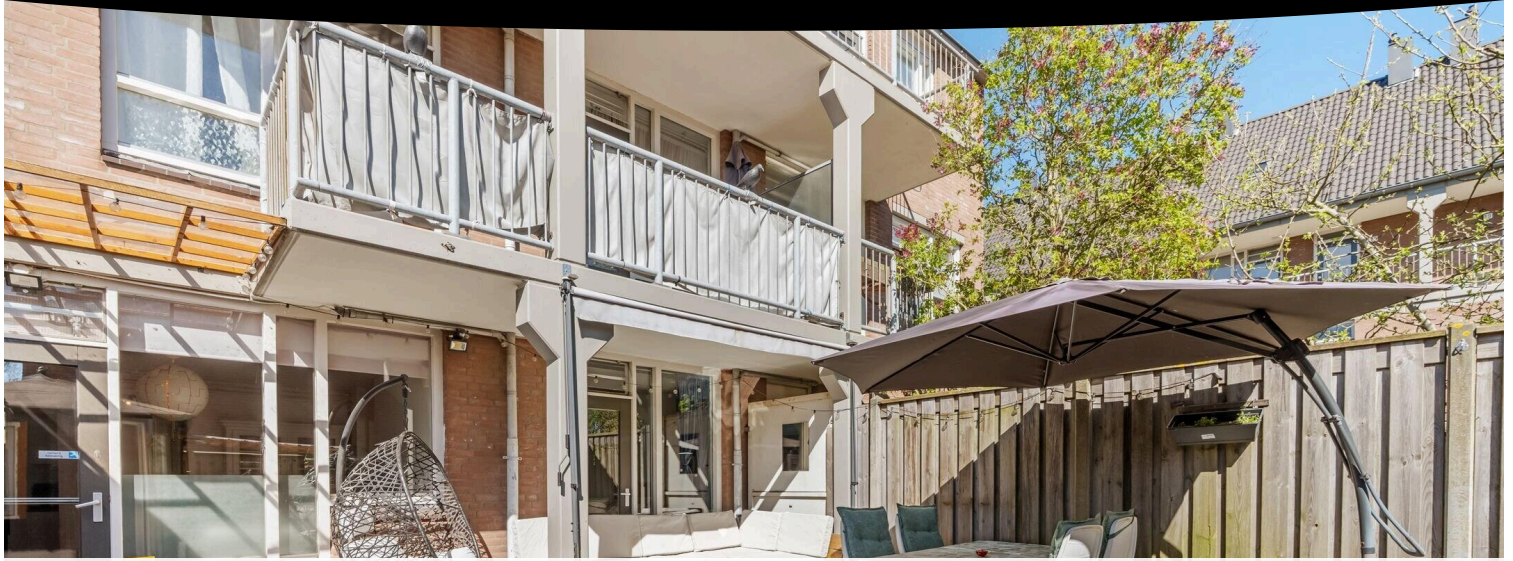


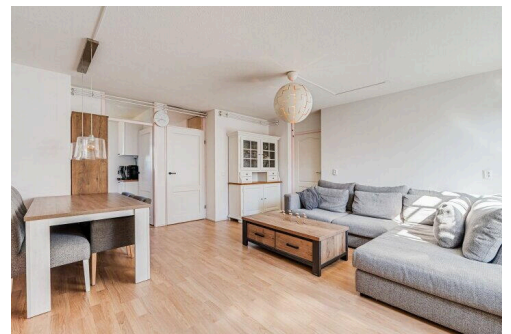
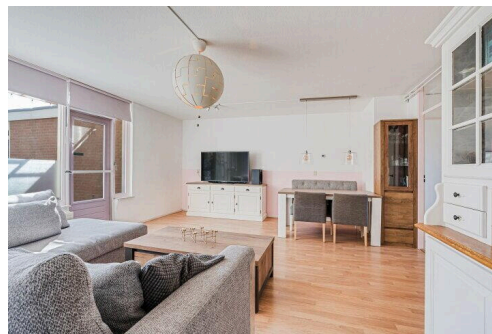
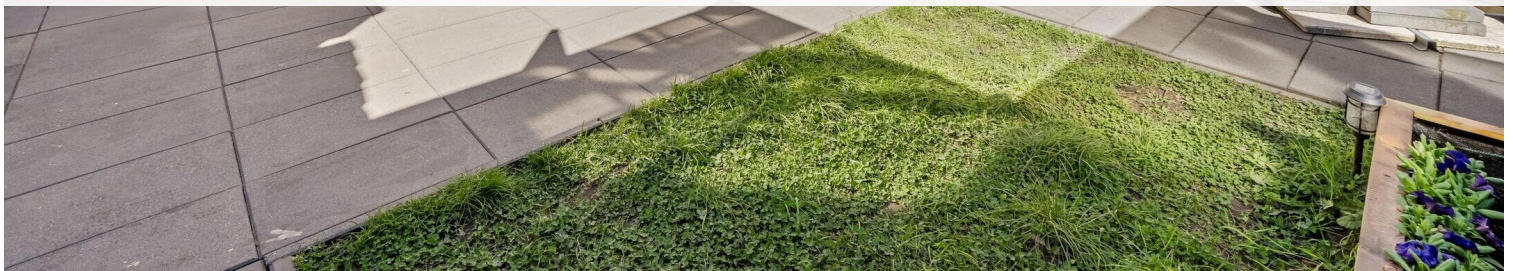
# Amsterdam

Wethouder Insingerstraat 29 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



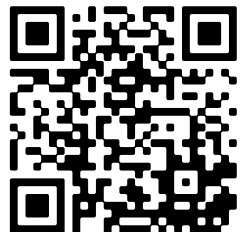
## BESCHIKBAAR

[WWW.WETHOUDERINSINGERSTRAAT29.NL](http://WWW.WETHOUDERINSINGERSTRAAT29.NL)



- Type object:**           Benedenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:**             1985  
**Woonoppervlakte:**   56 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:**                230 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:**       2 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:**             [www.wethouderinsingerstraat29.nl](http://www.wethouderinsingerstraat29.nl)

**VZ**  
MAKELAARDIJ & TAXATIES  
*Vertrouwd zaken doen!*



# Omschrijving

**Wethouder Insingerstraat 29, 1107 XB Amsterdam**

\*\*\*\*Prefer English? – Scroll down!\*\*\*\*

Leuke instapklare benedenwoning met ruime voortuin en zonnig gelegen achtertuin met leuke extra's. Zoals een overkapping, tuinhuis en een riante berging.

\* erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht!

\* Energielabel A

\* moderne keuken en badkamer

Op korte afstand van veel natuur, bushalte en metrostation. Heerlijk rustig wonen, met de bruisende binnenstad binnen handbereik!

Omgeving:

De buurt is rustig. Nabij de woning is er voldoende parkeergelegenheid en er zijn diverse speelplekken voor kinderen. Er is zelfs een tennisbaan, waar je heerlijk een balletje kan slaan.

De ligging is ideaal. De bushalte is letterlijk voor de deur en het metrostation is ca 6 minuten lopen. Je loopt zo de prachtige natuur in bij de Gaasperzoom en ook de Gaasperplas is snel te bereiken. Hier is onder andere een strandje en speelparadijs 'Ballorig'.

Op loopafstand zijn scholen, kinderdagverblijven, sportscholen, winkels en het metrostation Gein (lijn 50 (Isolatorweg) en 54 (Centraal Station)) te vinden. Winkelcentrum Wisseloord en Reigersbos zijn dichtbij en daar is een bakker, slager, visboer, toko, Blokker en een Jumbo te vinden. Op woensdag is er een gezellige markt met onder andere diverse vers waren.

Met een half uur bent u in het centrum van Amsterdam of op Schiphol. Met diverse uitvalswegen in de buurt (A2, A9 en A10) is de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling

Via de ruime voortuin kom je bij de entree van de woning. De hal is voorzien van meterkast, toiletruimte en badkamer. De badkamer is in 2025 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel. De toiletruimte is ook recent vernieuwd en voorzien van zwevend toilet en fonteintje

De woonkamer is tuingericht en hierdoor lekker licht. Het heeft een mooie breedte en is circa 25 vierkante meter groot. Genoeg ruimte dus voor een gezellige zithoek en een eettafel.

De keuken is half open en is in 2024 vernieuwd met luxe apparatuur van goede kwaliteit. Er is een Quooker voor direct kokend water, een Amerikaanse koelkast (Samsung), vaatwasser (Siemens), combimagnetron (Bosch), oven (Bosch) en een inductiekookplaat. Kortom alles wat je nodig hebt om heerlijk te koken. Naast de keuken is er een inpandige berging met cv-installatie (Intergas, 2017, eigendom).

Via de woonkamer ga je naar de heerlijke achtertuin. Deze is bijzonder ruim en zonnig gelegen op het zuiden. Hier kan je heerlijk van het zonnetje genieten. Er is een overkapping met een gezellige zitplek. Ook is er een tuinhuis dat nu als

kantoorruimte gebruikt wordt. De stenen berging is lang en handig voor de opslag van spulletjes.

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft ruimte voor een 2 persoons-bed en een kledingkast.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 56 m<sup>2</sup>; met extra kantoorruimte (verwarmd) in de tuin
- Heerlijke zonnige achtertuin gelegen op het zuiden;
- Aangebouwde stenen schuur in de achtertuin;
- Actieve Vereniging van eigenaren, beheerd door Pro VvE beheer;
- Bijdrage VvE EUR 162,75,- per maand
- Erfpachtcanon is Eeuwigdurend afgekocht (nooit meer canon dus!!)
- Bouwjaar 1985
- CV ketel (eigendom 2017, Intergas)
- Nabij metro/bus, winkels en natuur
- Veel parkeergelegenheid

**\*\*english\*\***

Charming, move-in ready ground-floor apartment with a spacious front garden and a sunny rear garden with nice extras. Such as a covered patio, garden shed, and a spacious storage unit.

- \* Ground lease rent has been bought out perpetually!
- \* Energy label A
- \* Modern kitchen and bathroom

A short distance from plenty of nature, a bus stop, and a metro station. Wonderfully quiet living, with the bustling city center within easy reach!

Surroundings:

The neighborhood is quiet. There is ample parking near the home and there are various playgrounds for children. There is even a tennis court where you can enjoy hitting a ball.

The location is ideal. The bus stop is literally on the doorstep and the metro station is about a 6-minute walk away. You can walk straight into the beautiful nature at the Gaasperzoom, and the Gaasperplas is also easily accessible. Here you will find, among other things, a small beach and the play paradise 'Ballorig'. Schools, daycare centers, gyms, shops, and the Gein metro station (lines 50 (Isolatorweg) and 54 (Central Station)) are within walking distance. Wisseloord and Reigersbos shopping centers are nearby, where you can find a bakery, butcher, fishmonger, Asian grocery store, Blokker,

and a Jumbo supermarket. On Wednesdays, there is a lively market featuring various fresh produce, among other things.

You can reach the center of Amsterdam or Schiphol Airport in half an hour. With various arterial roads nearby (A2, A9, and A10), accessibility is excellent.

#### Lay-out:

You reach the entrance of the home via the spacious front garden. The hallway contains a meter cupboard, a toilet, and a bathroom. The bathroom was renovated in 2025 and features a walk-in shower, a towel radiator, and a vanity unit. The toilet was also recently renovated and features a wall-mounted toilet and a small hand basin.

The living room faces the garden, making it pleasantly bright. It has a nice width and measures approximately 25 square meters. Enough space, therefore, for a cozy seating area and a dining table.

The kitchen is semi-open and was renovated in 2024 with high-quality luxury appliances. It includes a Quooker for instant boiling water, an American-style refrigerator (Samsung), a dishwasher (Siemens), a combination microwave (Bosch), an oven (Bosch), and an induction hob. In short, everything you need to cook delicious meals. Next to the kitchen is an indoor storage room housing the central heating system (Intergas, 2017, owned).

From the living room, you access the lovely backyard. This is particularly spacious and sunny, facing south. Here you can enjoy the sunshine to the fullest. There is a covered area with a cozy seating spot. There is also a garden house that is currently used as office space. The stone shed is long and convenient for storing small items.

The bedroom is located at the rear of the house and has room for a double bed and a wardrobe.

#### Key features:

- Energy label A
- Living area approximately 56 m<sup>2</sup>; with additional office space (heated) in the garden
- Lovely sunny south-facing backyard;
- Attached brick shed in the backyard;
- Active Owners' Association, managed by Pro VvE beheer;
- Owners' Association contribution EUR 162.75 per month
- Ground lease fee has been redeemed perpetually (so no more ground rent!!)
- Year of construction 1985
- Central heating boiler (owned since 2017, Intergas)

- Close to metro/bus, shops, and nature
- Lot of parkingspots Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 162,75 per maand

## Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m <sup>2</sup>
Inhoud:	230 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	64 m <sup>2</sup> (8,00 meter diep en 8,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 162,75 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

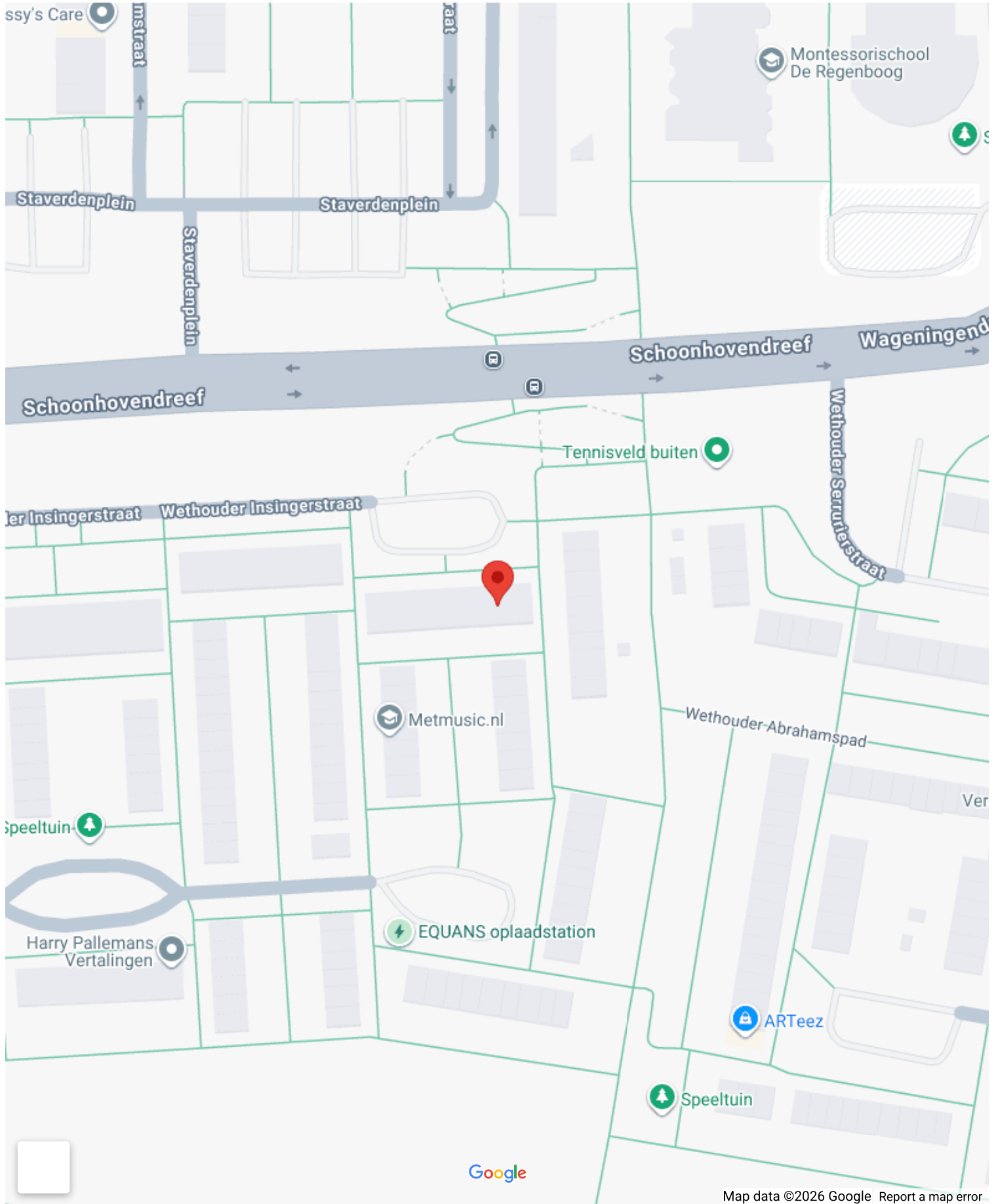
Onderhoudsplan:

Ja

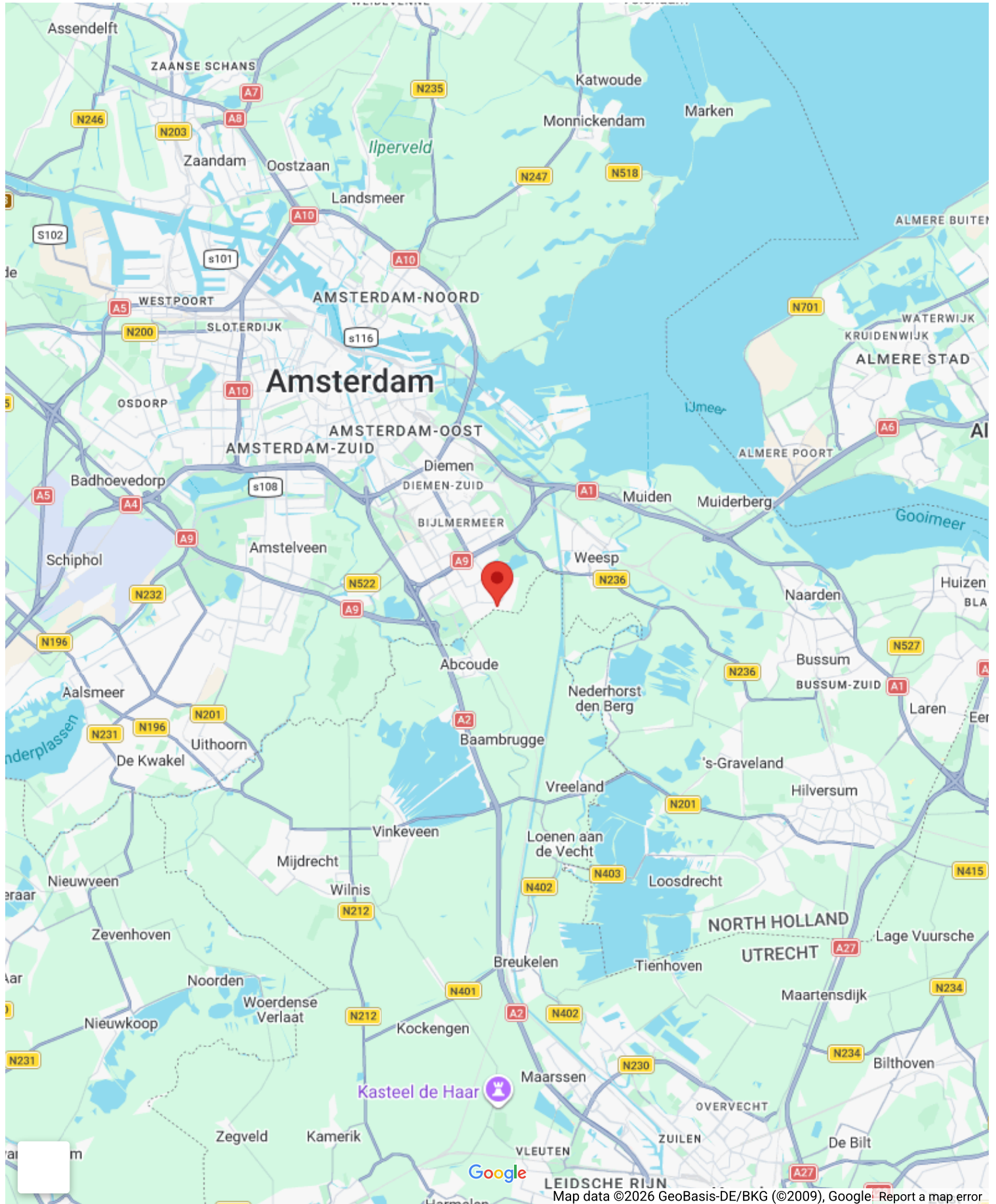
Opstalverzekering:

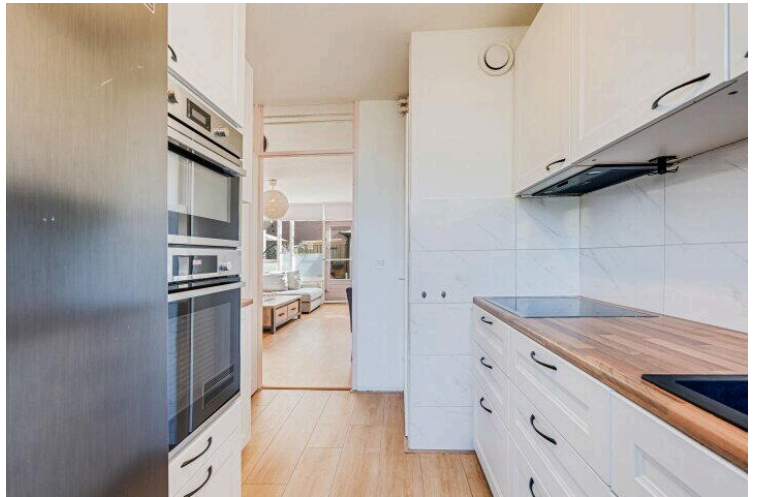
Ja

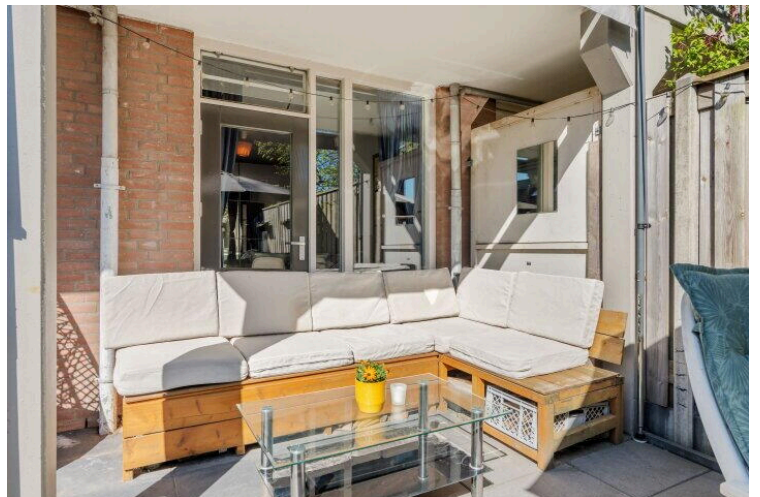
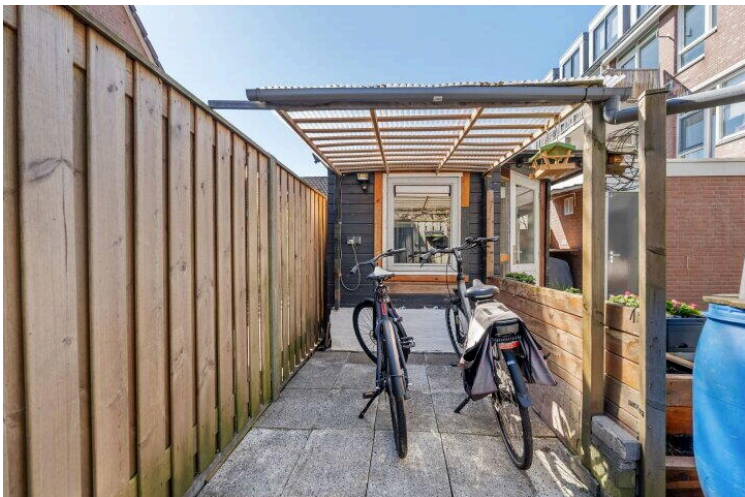
# Op de kaart

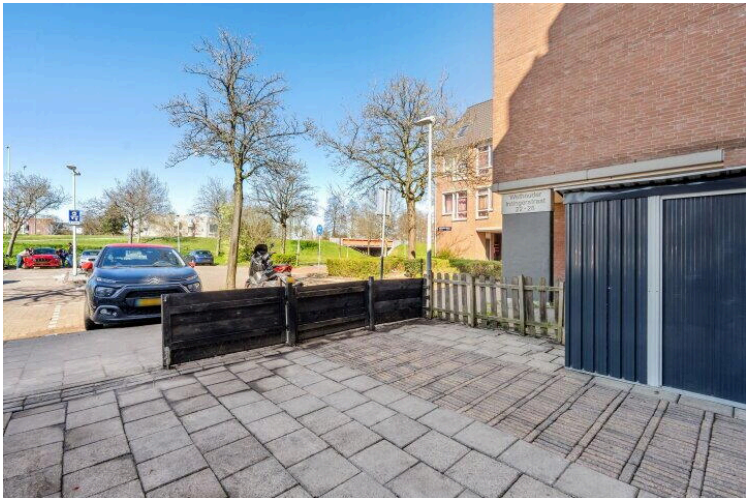


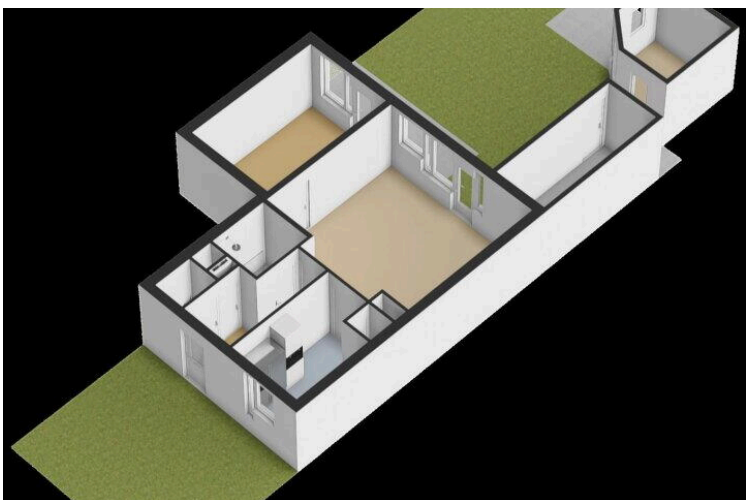
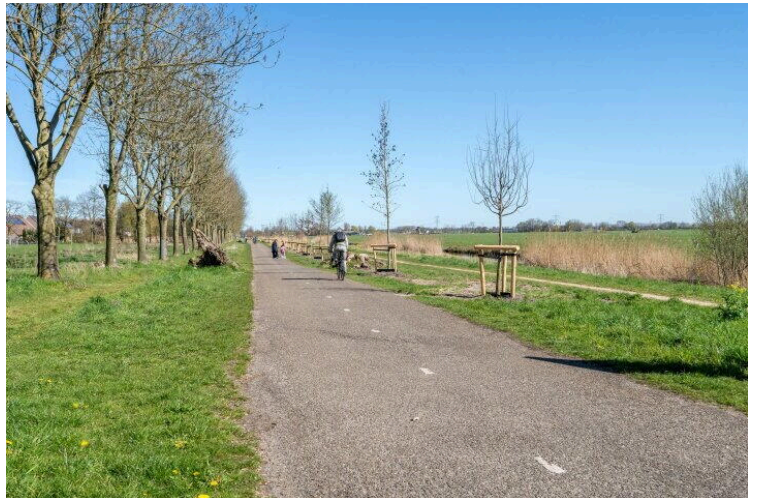
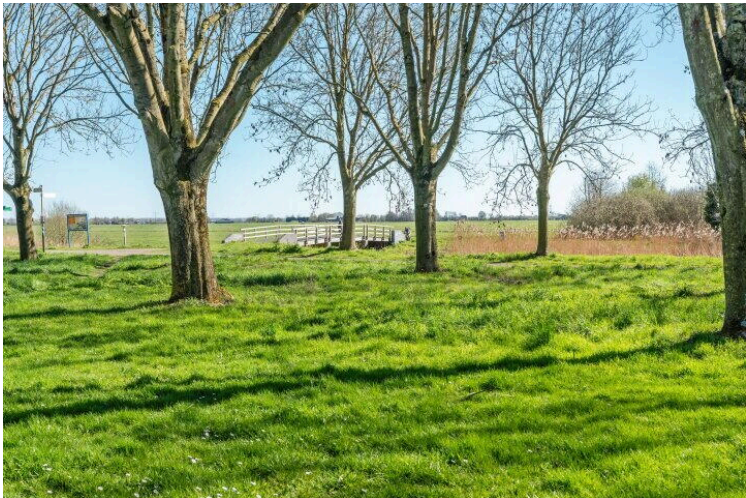
# Op de kaart











Wethouder Insingerstraat 29 Amsterdam  
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



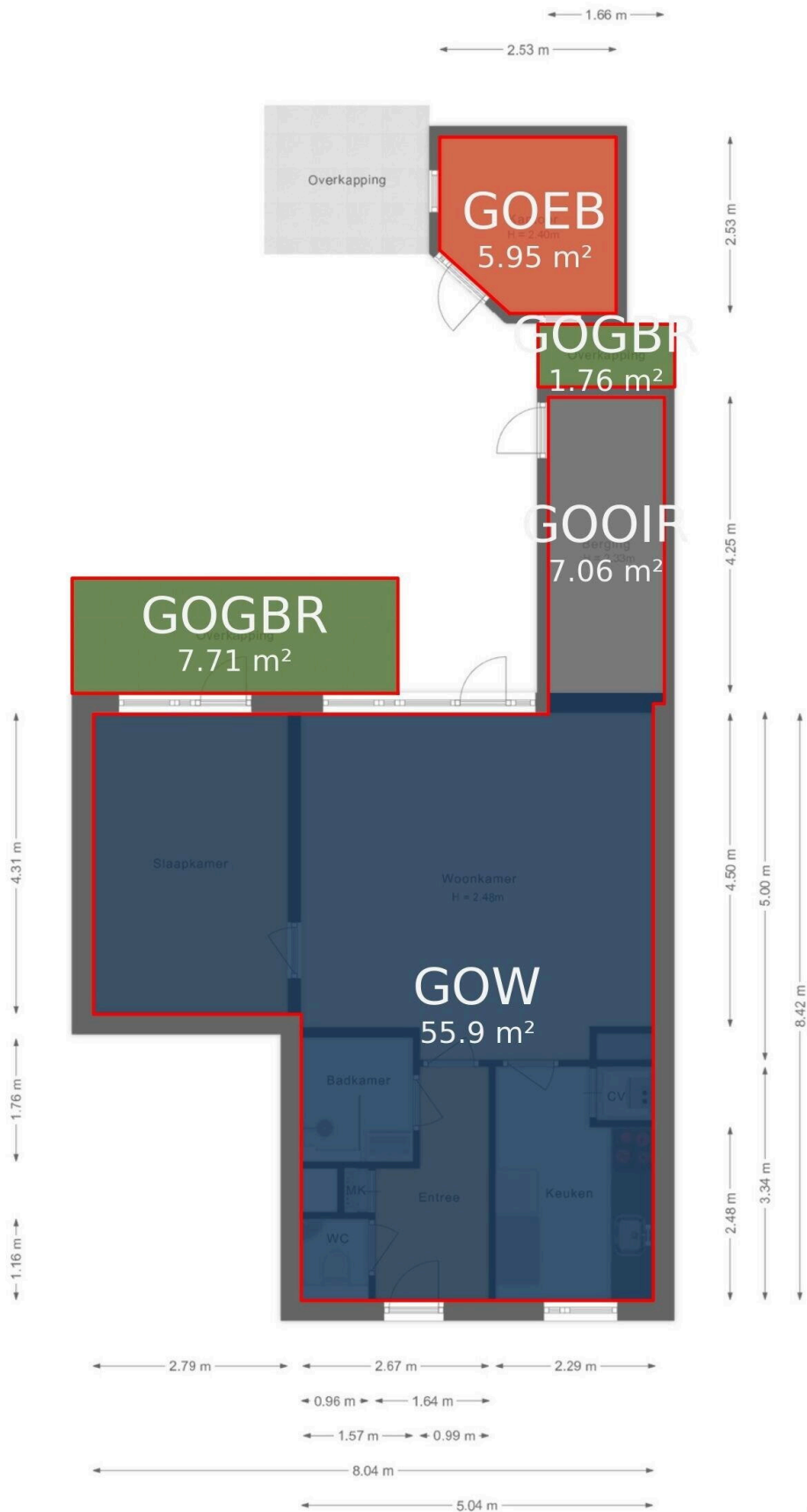
Wethouder Insingerstraat 29 Amsterdam  
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



Wethouder Insingerstraat 29 Amsterdam  
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



**Wethouder Insingerstraat 29**

[www.wethouderinsingerstraat29.nl](http://www.wethouderinsingerstraat29.nl)



**AKELAARDIJ & TAXA**

*Vertrouwd zaken doen!*

