

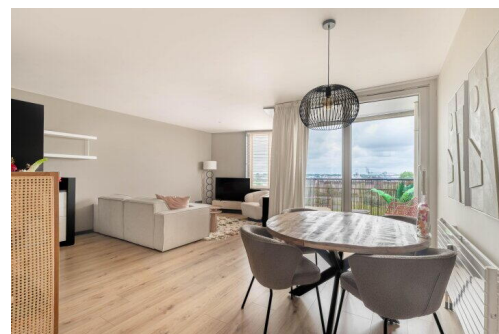
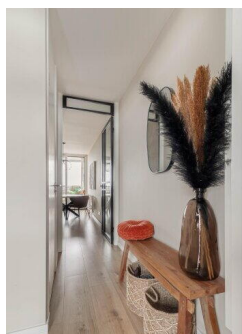
Beverwijk

Wijckermolen 140 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



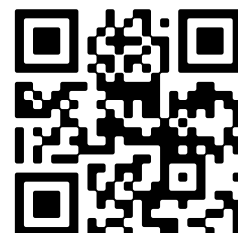
BESCHIKBAAR

WWW.WIJCKERMOLEN140.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 55 m²
Inhoud: 172 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.wijckermolen140.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wijckermolen 140, 1941 JA Beverwijk

Wijckermolen 140 te Beverwijk

Een licht, modern startersappartement op een zeer gunstige plek!

Dit fijne 2-kamerappartement aan de Wijckermolen is gelegen op de bovenste verdieping van een centraal gelegen appartementencomplex met een actieve en gezonde VVE.

Hier hoeft je alleen nog maar je koffers te pakken; dit appartement is direct te betrekken en daarmee écht instapklaar.

De ruime woonkamer met veel lichtinval, door de grote ramen en schuifpui (met kunststof kozijnen en HR++ glas), heeft een keurig nette laminaat vloer. Het balkon is gelegen op het zuidoosten waardoor je de gehele dag kunt genieten van de zon op het balkon. De keuken (2022) ziet er fantastisch uit en is zeer praktisch ingedeeld. De keuken is voorzien van afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser, combi magnetron en koel/vrieskast. Via de slaapkamer stap je in de luxe badkamer, deze is voorzien van een ruime wastafel en (regen)douche en wasmachine aansluiting. De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en de ingebouwde pax-kasten.

Het appartementencomplex beschikt over een lift en het appartement heeft daarnaast een eigen berging in de kelder van het complex. In de directe omgeving zijn er diverse parkeergelegenheden gelegen.

De locatie van het appartement kan niet beter. Midden in het centrum van Beverwijk, op loopafstand van alle winkels en voorzieningen; Breestraat, De Beverhof en natuurlijk het station.

Bouwjaar: 1977

Woonoppervlakte: 55 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud: 172 m³

Bijzonderheden:

- lichte woonkamer met veel daglichtinval
- vrij uitzicht vanuit de woonkamer en balkon
- balkon op het zuidoosten
- berging op de begane grond
- energielabel D
- complex v.v. liftinstallatie
- actieve en gezonde VvE
- de servicekosten bedragen thans ca. € 183,- per maand (inclusief reservering groot onderhoud, opstalverzekering en water)
- voorschot stookkosten € 127,- per maand
- parkeervergunning ca. € 28,- per jaar
- gelegen op loopafstand van het centrum met lange winkelstraat met meerdere eetgelegenheden
- aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 183 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	172 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

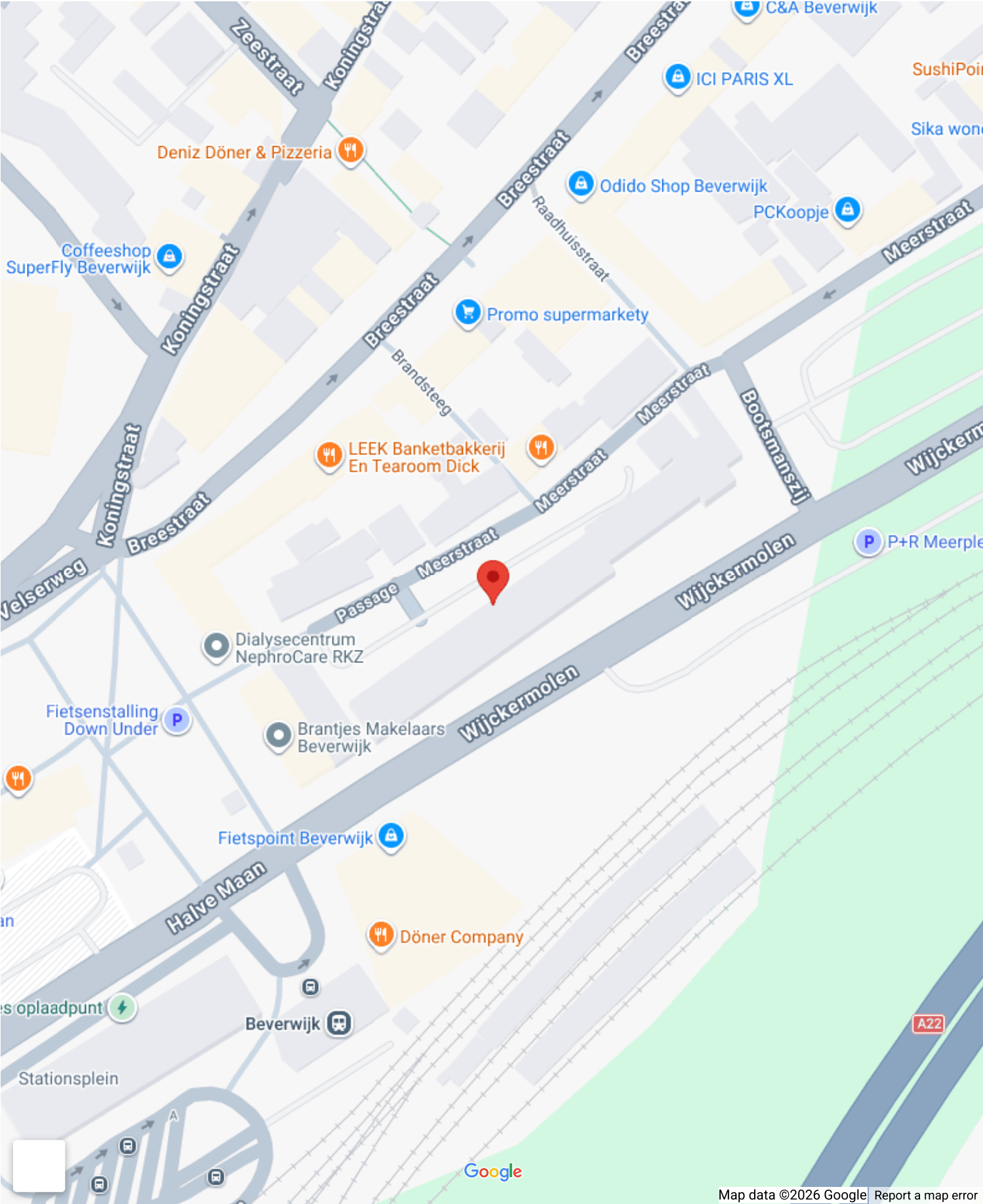
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

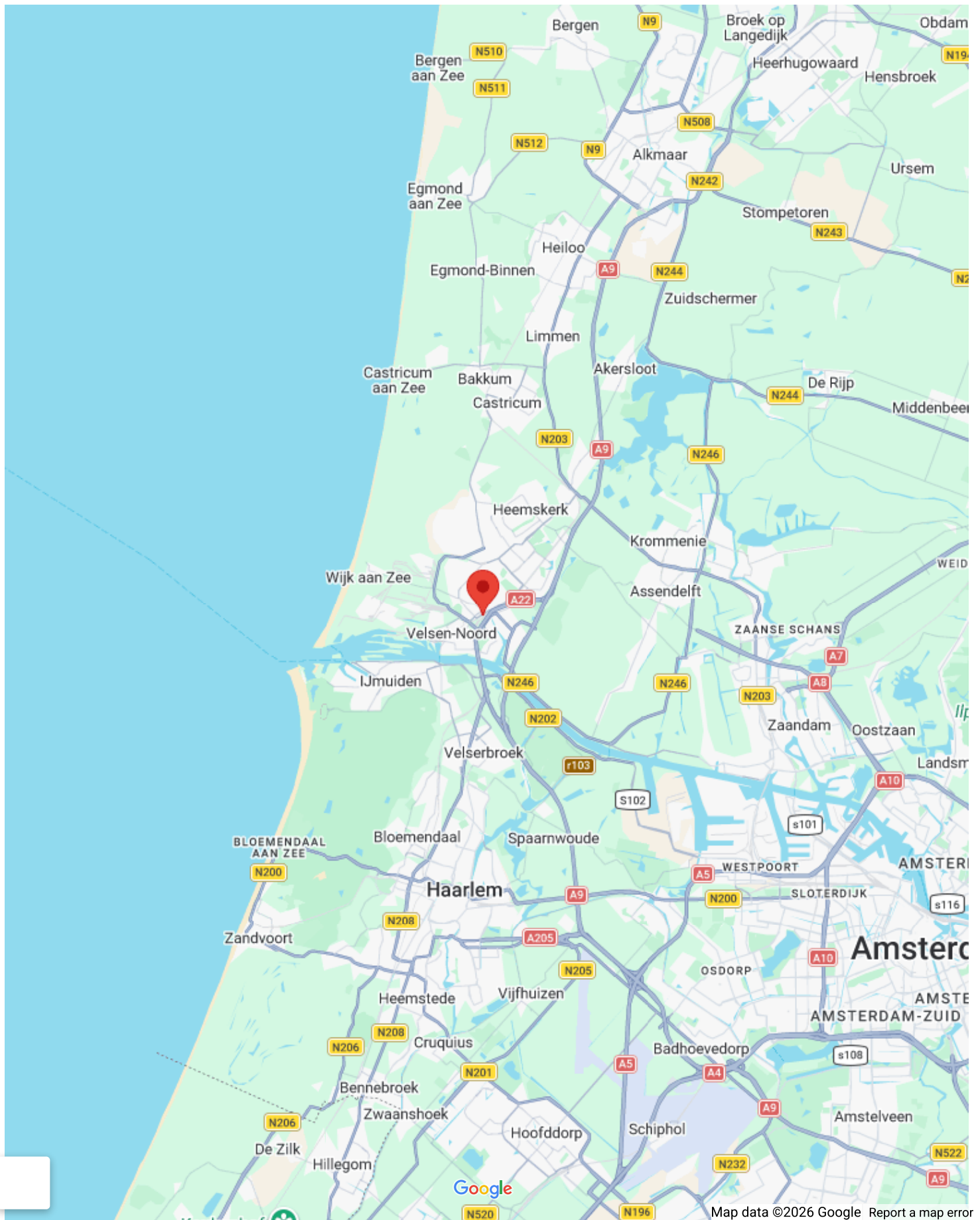
VvE Checklist

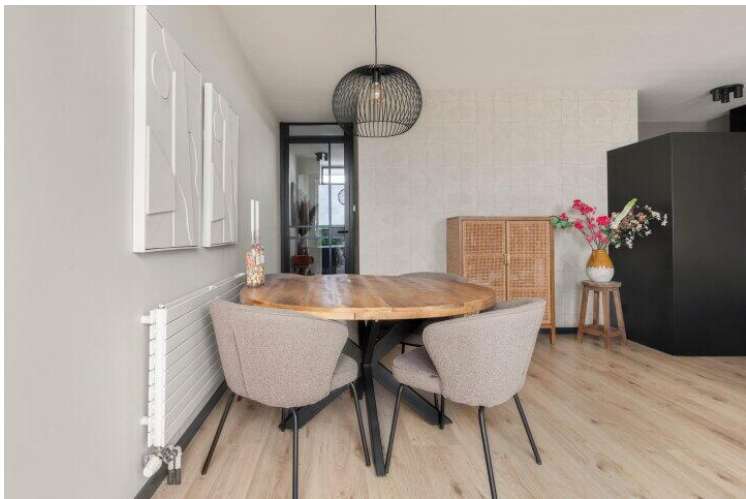
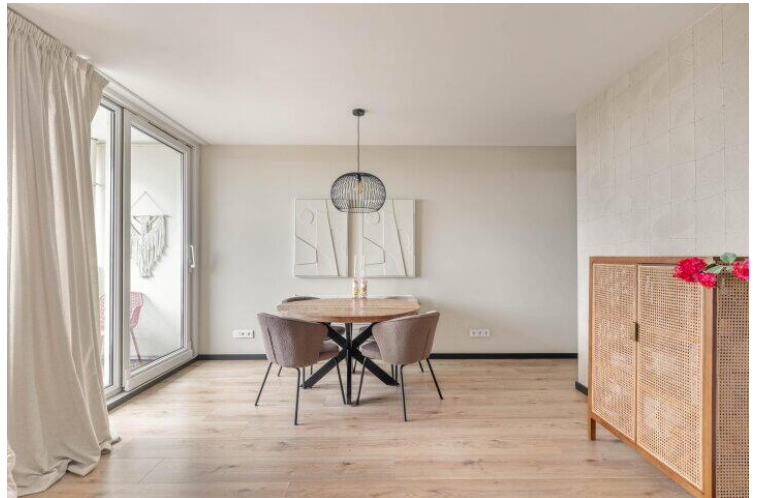
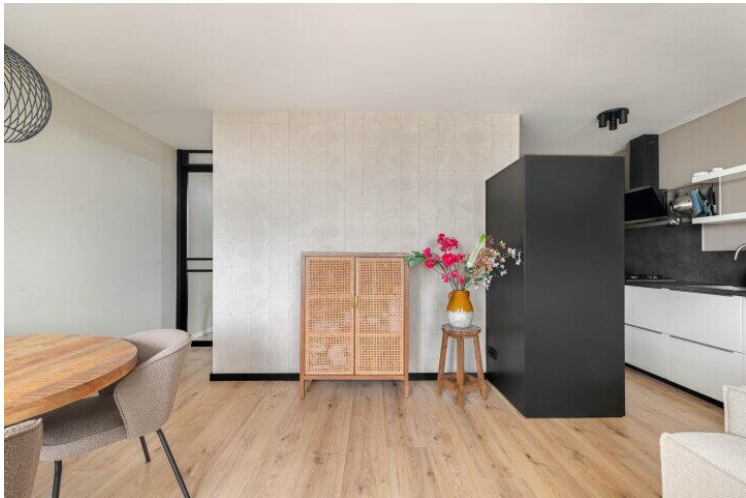
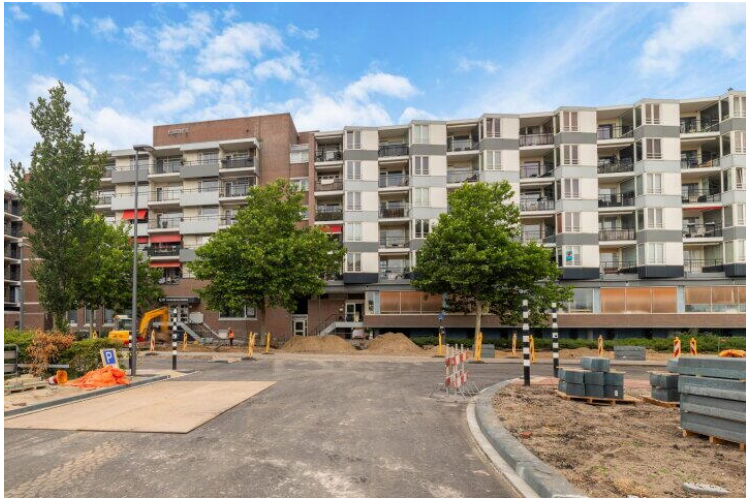
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 183 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

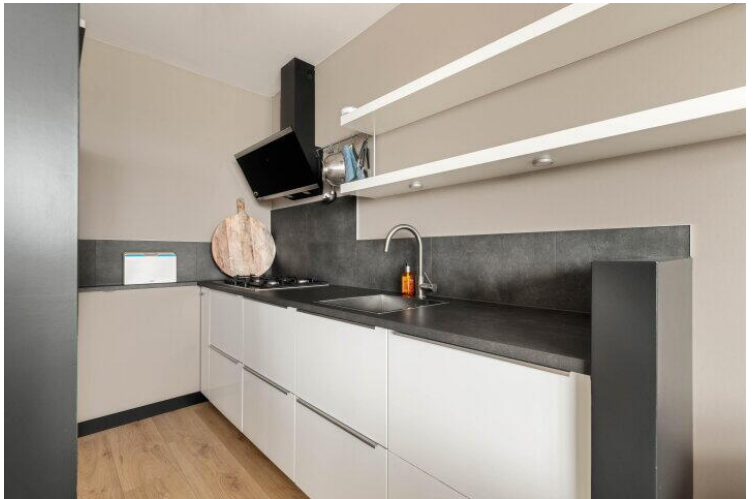
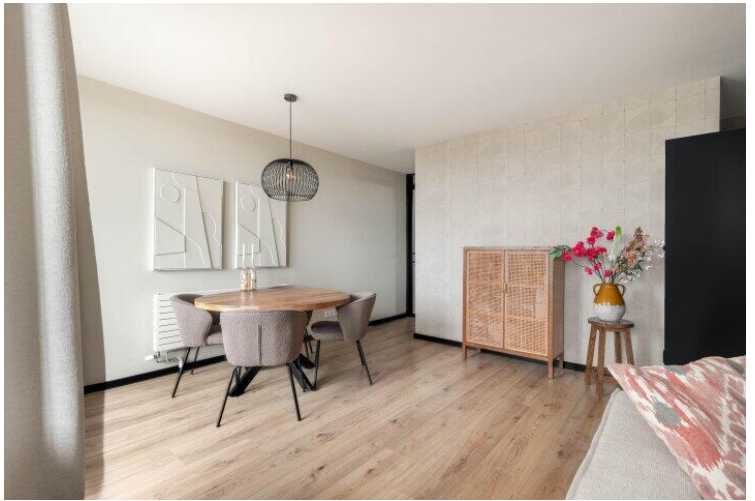
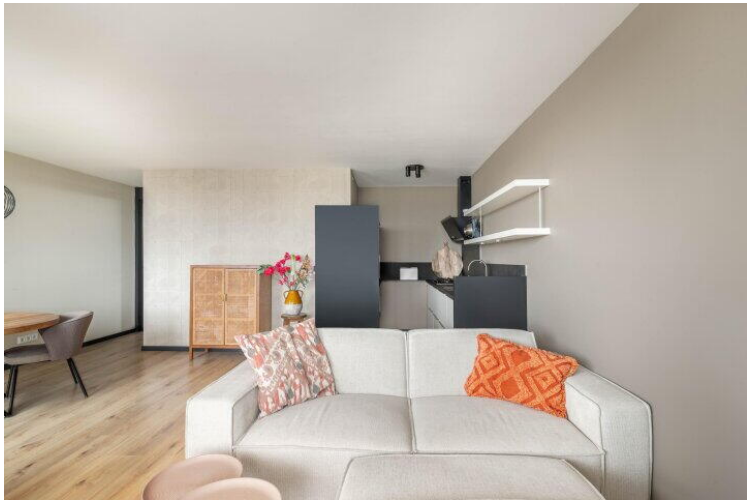
Op de kaart

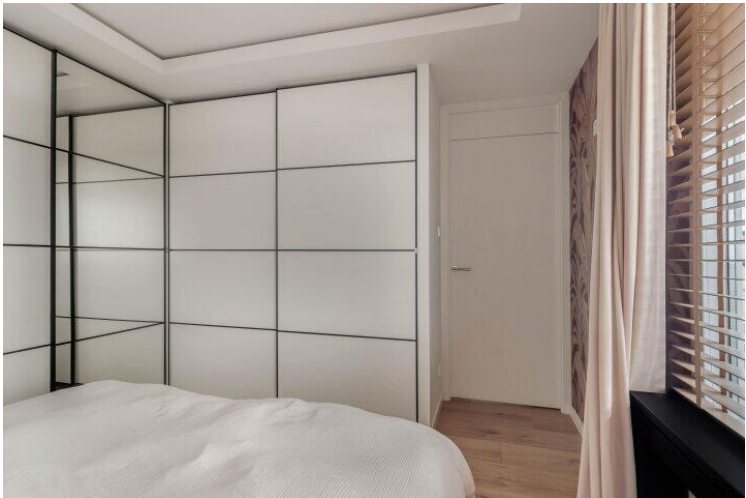
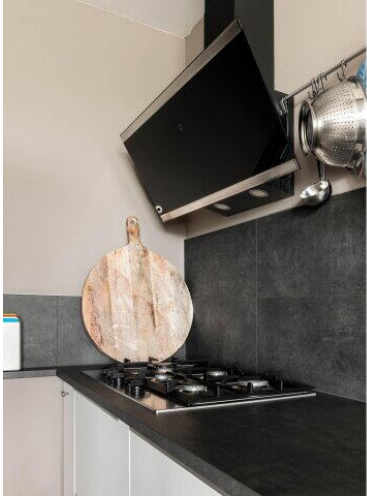
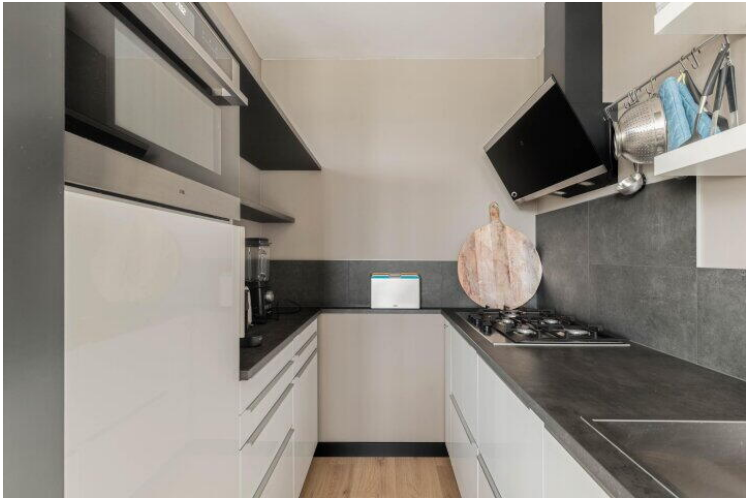


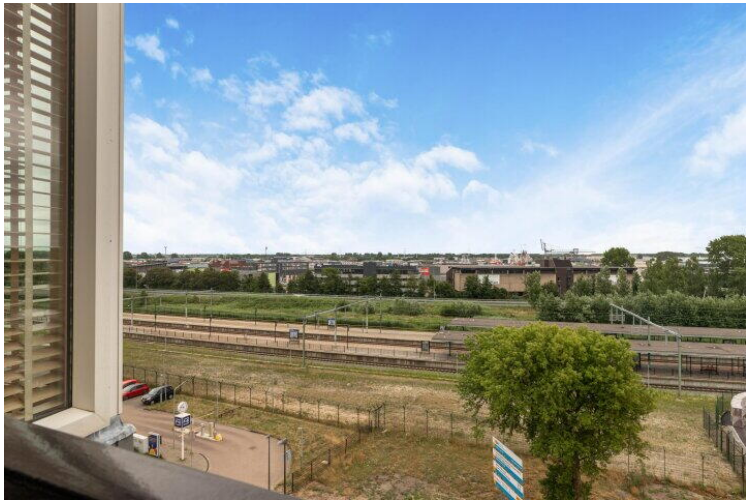
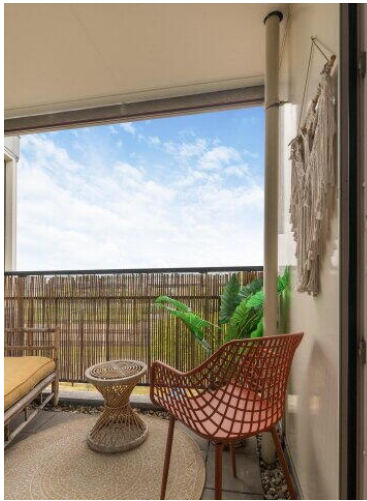
Op de kaart



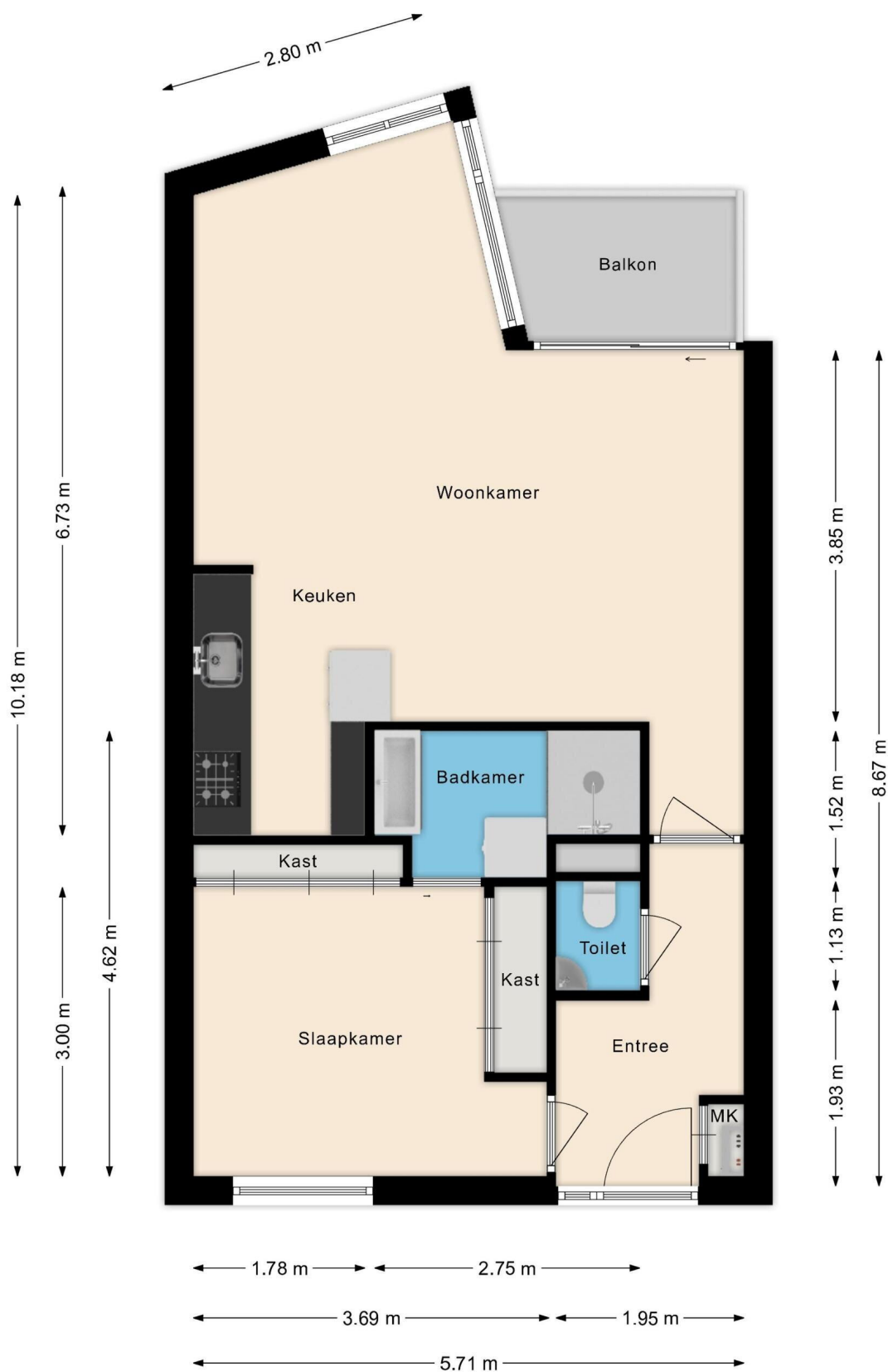




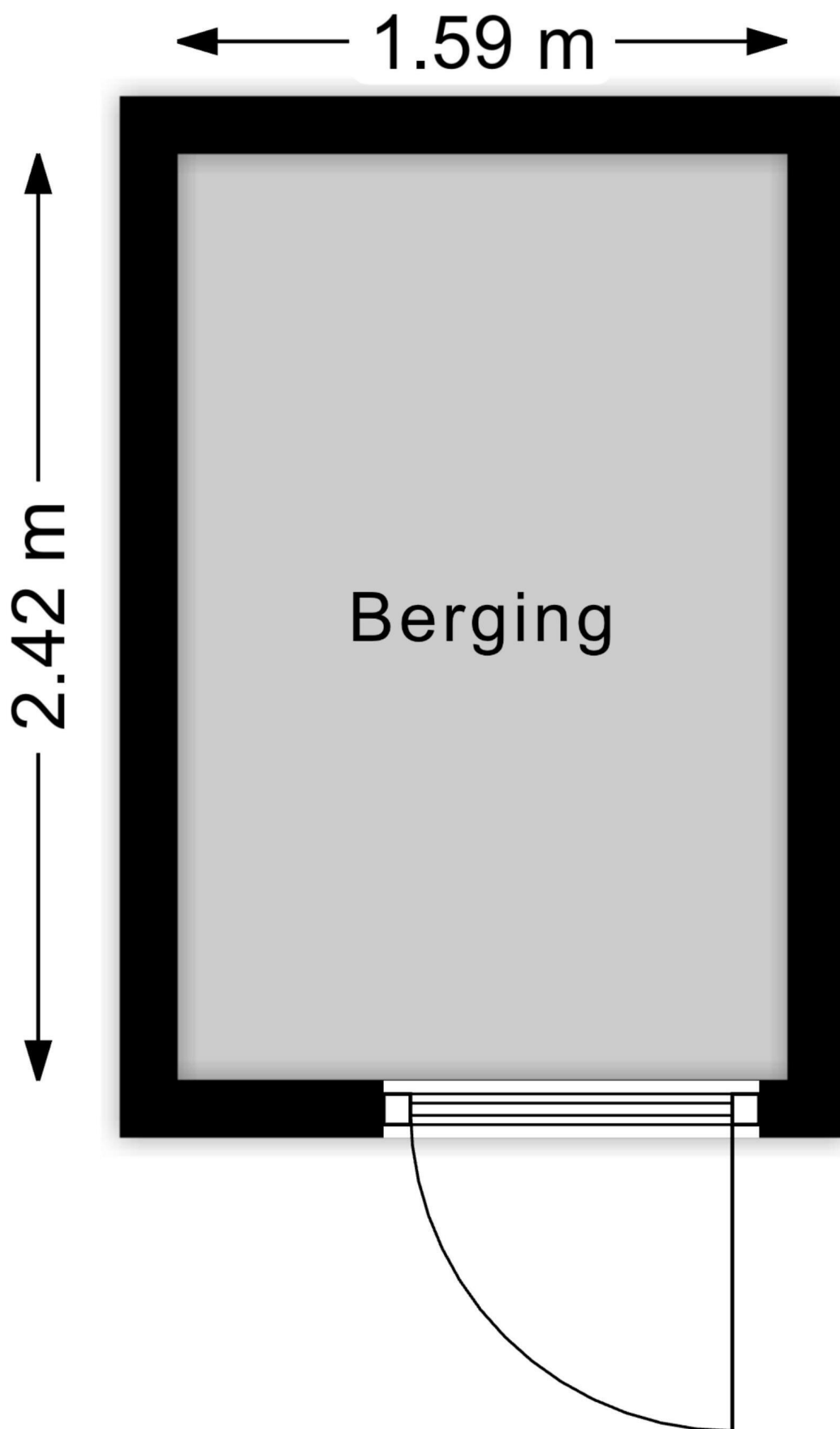








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Wijckermolen 140

www.wijckermolen140.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!