

Beverwijk

Wijk aan Duinerweg 155 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



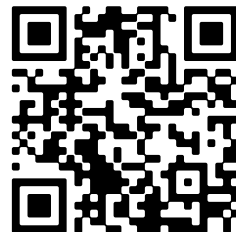
BESCHIKBAAR

WWW.WIJKAANDUINERWEG155.NL



Type object:	Portieflat, appartement
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	73 m ²
Inhoud:	240 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.wijkaanduinerweg155.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wijk aan Duinerweg 155, 1944 TS Beverwijk

Wijk aan Duinerweg 155 te Beverwijk

Een licht en instapklaar 3-kamerappartement in een goed onderhouden portiekflat!

Dit strak afgewerkte appartement aan de Wijk aan Duinerweg ligt in de prettige woonwijk in Beverwijk tussen de Westertuinen en Oostertuinen. Dankzij de lichte indeling en goede daglichtinval voelt het appartement direct comfortabel en ruim aan.

De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt een prettige leefruimte. Grote ramen zorgen voor een goede lichtinval. Via de hal bereik je de nette halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur.

In totaal telt het appartement twee slaapkamers. De master-bedroom kamer heeft genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een praktische ingebouwde kast. Tevens kunt u via de nette half open-keuken naar de badkamer welke voorzien is van een douche en wastafel, evenals de benodigde aansluitingen voor de wasmachine. Het toilet is separaat en is vanuit de hal toegankelijk

Het appartement is verder netjes en strak afgewerkt en daarmee direct instapklaar. Bij het appartement hoort een royale externe berging in het complex (circa 14 m²).

De ligging is uitstekend: in een groene woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Supermarkten (o.a. Vomar aan de Plantage), scholen en sportvoorzieningen liggen vlakbij. Het centrum van Beverwijk, de duinen en het strand van Wijk aan Zee zijn snel bereikbaar, net als de uitvalswegen (A22/A9) en het openbaar vervoer.

Bouwjaar: 1955

Woonoppervlakte: 72 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Externe berging: 14 m²

Inhoud: 240 m³

Bijzonderheden;

- Lichte woonkamer met veel daglichtinval
- Halfopen keuken (bereikbaar via de hal) met strakke afwerking
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Kunststof kozijnen
- Remeha CV-ketel uit 2017 (gekeurd in 2025)
- Royale externe berging in het complex
- Energielabel E
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten thans € 264 per maand

- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 264 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

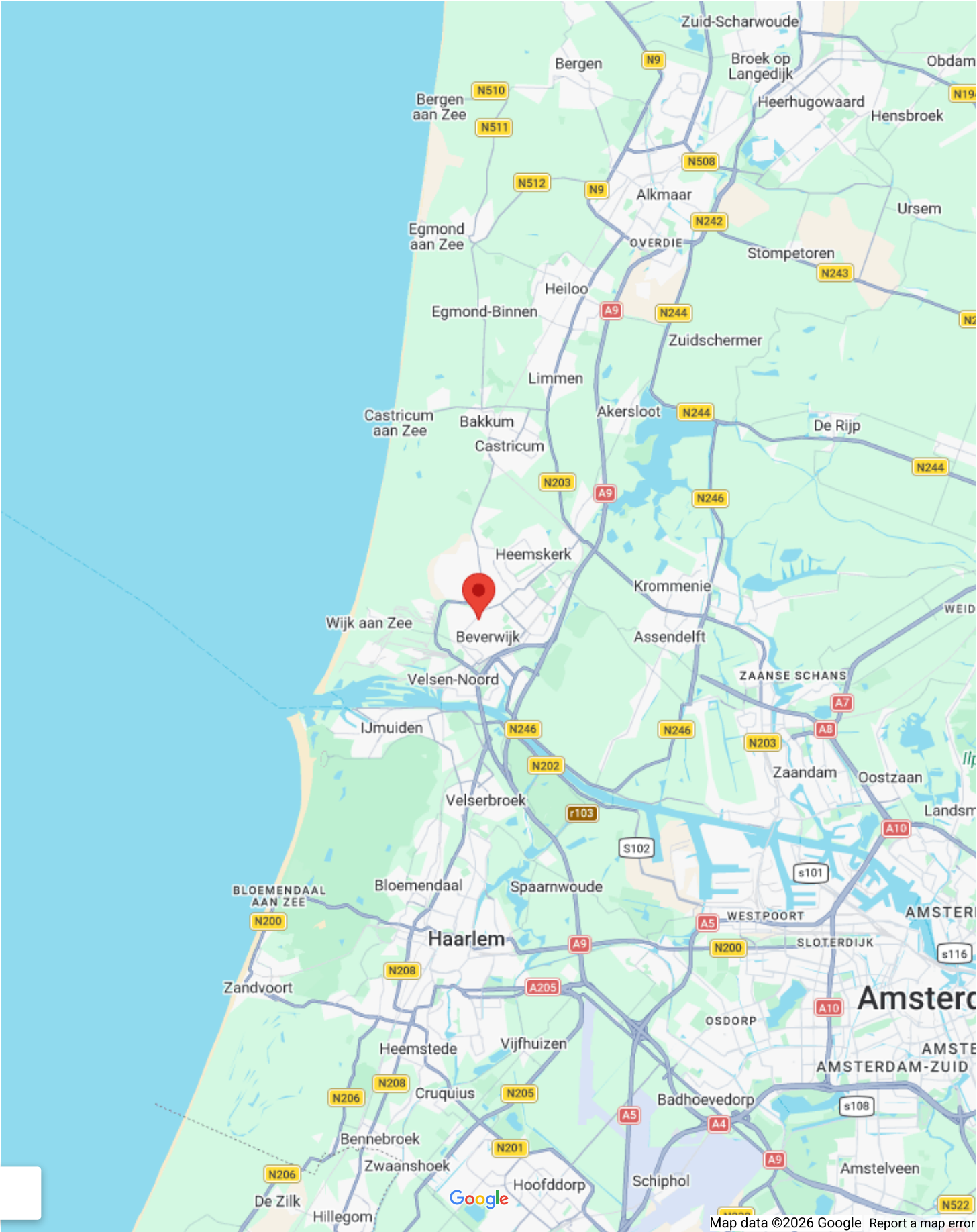
VvE Checklist

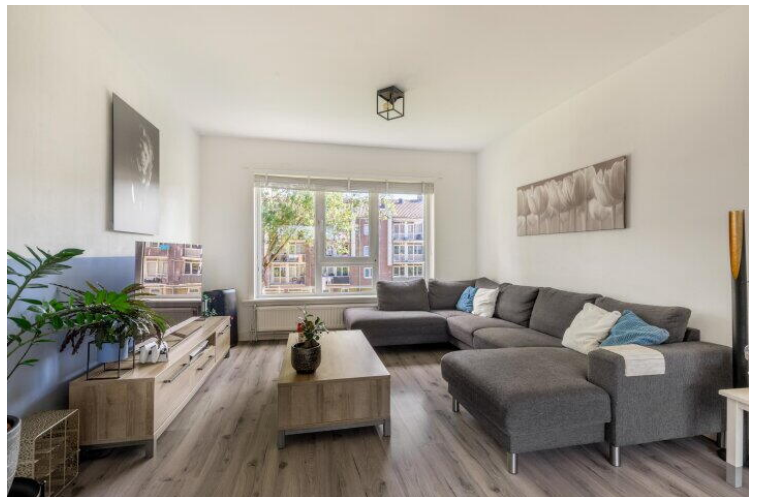
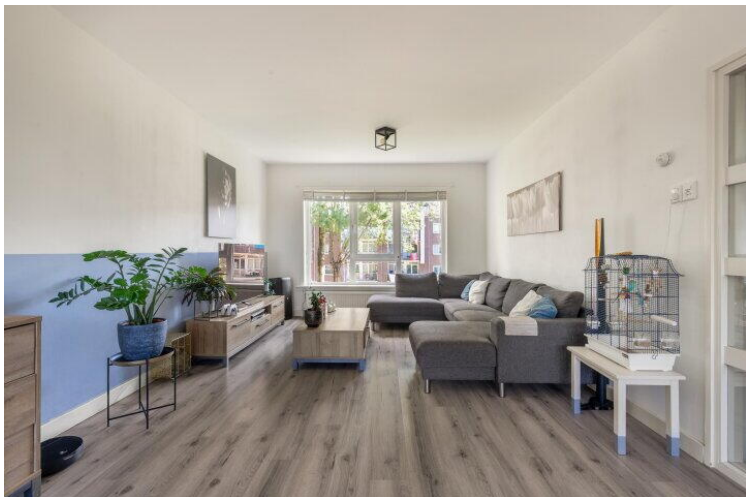
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 264 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

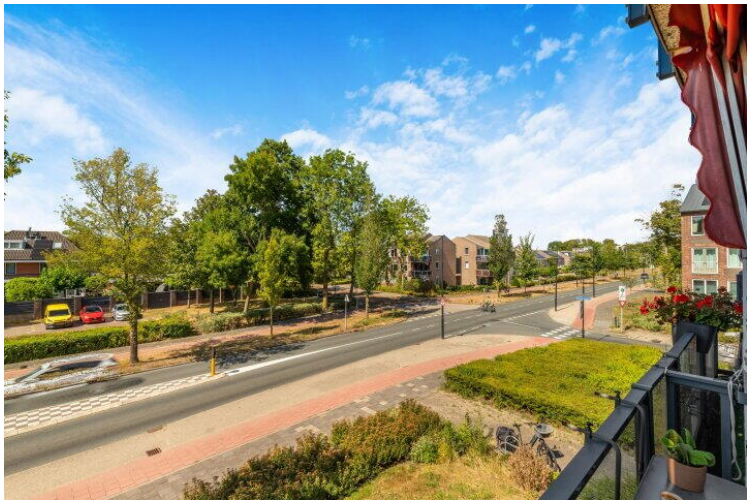


Op de kaart



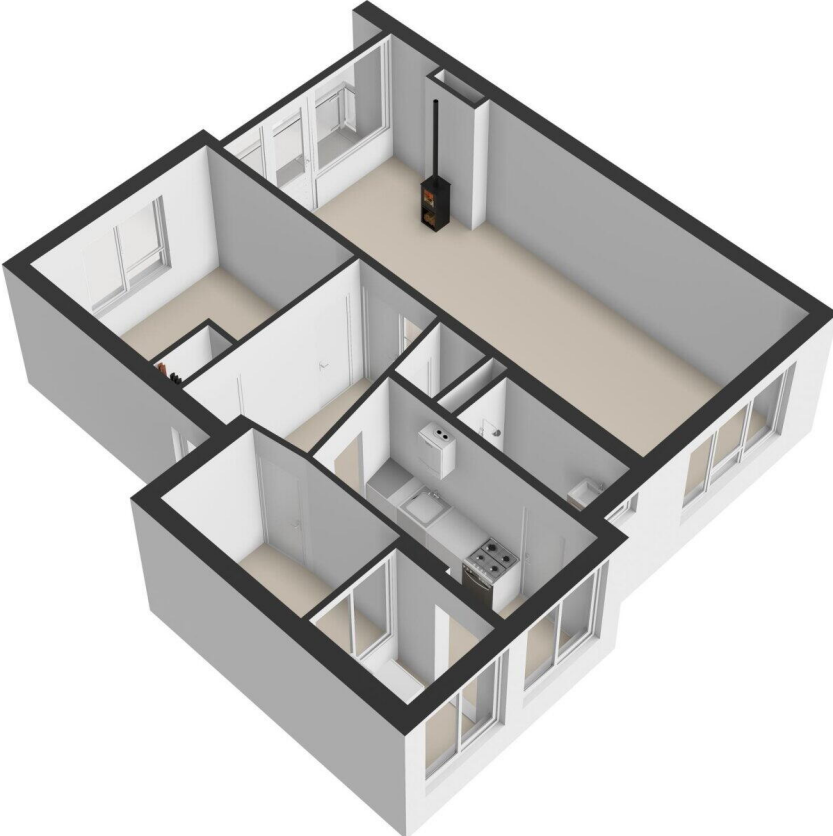
















Wijk aan Duinerweg 155

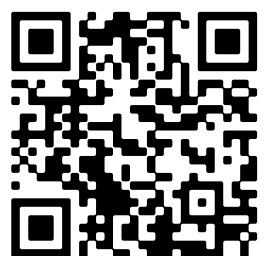
www.wijkaanduinerweg155.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!