

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Wijk aan Duinerweg 123-169 (918)

MJOP - Besluit ALV (herinspectie VGB11092023)

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		266.019	314.049	370.824	429.173	490.914	553.861	493.631	562.084	626.977	698.702	774.598	851.976	-274.372	-190.225	-104.434
Kosten																
Gevels																
Gevelelementen gasbeton							398									
Gevelconstructie metselwerk							21.879									
Gevelafwerking voegwerk platvol							7.083									
Raamdorpel kunststof							964						12.502			
Gevelbekleding volkern							1.378						61.119			
Buitenplafond hwc-plaat																
Hemelwaterafvoer pvc							11.259									
Raamdorpel gres/ijzerklinker							2.999									
Hemelwaterafvoer staal													7.142			
Loodslabben opgaand werk									1.479				3.157			
Loodaansluiting kozijn													8.804			
Balkons																
Hekwerk hardglas							2.411						2.963			
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten kunststof							11.565						711.438			
Daken																
Boeiboord hout													4.040			
Dakrandafwerking aluminium									1.024							
Boeiboord volkern							574						56.432			
Dakpan keramisch													96.355			
Vorsten keramisch													12.036			
Gootbekleding zink													17.317			
Dakbedekking bitumen									1.080							
Panlatten hout													10.115			
Loodslabben in knelprofiel									994							
Schoorstenen																
Schoorsteen metselwerk													4.879			
Loodslab/loket schoorsteen													3.020			
Rookgasdakdoorvoer metaal schuin													5.562			
Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin													7.556			
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk deur hout dekkend							524						1.628			
Buitenschilderwerk betonconstructie													1.178			
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend str							3.368						10.918			

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Wijk aan Duinerweg 123-169 (918)

MJOP - Besluit ALV (herinspectie VGB11092023)

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Kosten																
Buitenschilderwerk metselwerk													11.246			
Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaa)													12.564			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend							802						2.518			
Buitenschilderwerk betonlateien													407			
Binnenwanden																
Wandafwerking tegels																
Vloeren																
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
Inrichting																
Postkasten							5.608									
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk metselwerk							18.718									
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend str							3.142									
Binnenschilderwerk hek metaal							2.528									
Binnenschilderwerk betonconstructie plafond							7.104									
Binnenschilderwerk leuning metaal							688									
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)							3.972									
Vuilafvoervoorziening																
Binnenriolering ijzer																
Elektrische-installaties																
Videobel-installatie																
Elektra armaturen binnenlamp				1.219			1.802			1.499			1.662			1.842
Terreinafwerkingen e.d.																
Gevel- en plafondarmaturen klein							1.128									
Diversen																
Herinspectie MJOP			805			892			989			1.097			1.216	
Bereikbaarheid							7.914						61.885			
Begeleidingskosten		56	85		63	8.561		390	105		77	79.206		85	129	
Totaal		861	1.304		955	126.369		5.956	1.604		1.174	1.207.649		1.301	1.971	
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen	48.030	57.636	59.653	61.741	63.902	66.139	68.453	70.849	73.329	75.896	78.552	81.301	84.147	87.092	90.140	
Totaal	48.030	57.636	59.653	61.741	63.902	66.139	68.453	70.849	73.329	75.896	78.552	81.301	84.147	87.092	90.140	
Eindsaldo																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Wijk aan Duinerweg 123-169 (918)

MJOP - Besluit ALV (herinspectie VGB11092023)

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eindsaldo																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		314.049	370.824	429.173	490.914	553.861	493.631	562.084	626.977	698.702	774.598	851.976	-274.372	-190.225	-104.434	-16.265
Eindsaldo reservefondsen totaal		314.049	370.824	429.173	490.914	553.861	493.631	562.084	626.977	698.702	774.598	851.976	-274.372	-190.225	-104.434	-16.265