

Uitnodiging voor de

Algemene Ledenvergadering van de VvE Wijkeroogstraat 104-174

Wanneer: Op woensdag 28 mei 2025 om 19.00 uur

Waar: Kantine van de Fietscrossclub "FCC Wijkeroog" (t.o. Wijkeroogstraat 168)

Agenda:

1. Opening, vaststellen van de agenda en inventarisatie van rondvragen. Huishoudelijke mededeling: communicatie graag via de e-mail en indien melden schade graag met foto's om het verhaal duidelijker te maken.

2. Notulen vorige vergadering

3. Bestuur

Wat is de status van het bestuur? Hoe staan wij erin? Op dit moment is er een voorzitter (Mark nr. 172) en penningmeester (Nancy nr. 142). Volgens het Huishoudelijk Reglement bestaat het bestuur van de vereniging uit drie eigenaren, te weten een voorzitter, een administrateur en een bestuurslid. Het bestuurslid maakt tevens deel uit van de technische commissie. Op dit moment staat er dus een vacature open voor in de Technische commissie.

- Vacature bestuurslid (TC) en leden voor in de Technische commissie

4. Uitbesteden van taken

Is er behoefte om VVE taken uit te besteden? In 2022 zijn er offertes voor uitbesteding (deel) van de taken opgevraagd. Hier is nooit wat mee gedaan. (stemming VvE)

5. Financiën

- Kosten/baten balans over 2024;
- Controle kascommissie (moet nog plaatsvinden);
- Verhoging servicekosten naar €150,- per maand vanaf 1 juli 2025 en € 175,- per maand per 1 januari 2026 (stemming VvE);

6. Problemen balkons van huisnummers 118 en 142 (dit zijn de reeds gestempelde balkons (1 stempel)) Deze dienen met spoed vervangen/gerepareerd te worden. Voor huisnummer 142 is er een rapport opgesteld door een bedrijf. Hieruit blijkt dat de draagbalk en de eerste vloerbalk vervangen dienen te worden. Voor dit balkon zijn inmiddels meerdere stempels geplaatst voor de veiligheid (stemming VvE);

7. Rondvraag en sluiting

Namens het bestuur,

Nancy Haack (142)

vve.wijkeroogstraat@gmail.com

Stemmen kan ook per mail (vve.wijkeroogstraat@gmail.com).
--