

BEWARING:

In bewaring genomen:

AMSTERDAM

= 8 NOV. 1976

De register

De hypotheekbewaarder.

Deel 597

Nr. 4128

met drie vervolgblad
zonder en

Aantekeningen: bijbehorende overgeschreven appartementsrecht tekening nr. 1715.

Velsen B 3510
3519 4191 A' 1/m A36

Op vijf november negentienhonderd zes en zeventig,---
verscheen voor mij drs Henderikus Jansen, notaris te---
Rotterdam:-----

de heer Cornelis Marinus de Ruiters, vennootschapadirek-
teur, wonende te 's-Gravenhage,-----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde---
van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Makelaarskan-
toor City-Project;-----

blijkende van die volmacht uit een akte op zes april
negentienhonderd drie en zeventig voor J.L. Neuteboom,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage verleden, van---
welke akte een afschrift werd gehecht aan een op twee
januari negentienhonderd vijf en zeventig voor mij, no-
taris, verleden akte van verkoop en koop.-----

De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen dat
zijn genoemde lastgever eigenaar is van:-----

"Het flatgebouw met erf en pad, staande en gelegen---
"te Velsen aan de Wijkeroogstraat nummers 104 tot en
"met 174 (even nummers), kadastraal bekend gemeente---
"Velsen sectie B. nummers 3518 en 3519, samen groot drie
"en veertig aren twee en zestig centiares.-----

Door B.V. Makelaarskantoor City-Project in eigendom---
verkregen bij akte van transport, houdende kwijting---
voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding---
te vorderen ex artikelen 1302 en 1303 van het Burger-
lijk Wetboek, op heden verleden voor mij, notaris, waar-
van een afschrift wordt overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Amsterdam.-----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde:-
dat zijn lastgever wenst over te gaan tot splitsing--
in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek
van het hem als gemeld toebehorend onroerend goed en--
vaststelling van een "reglement", als bedoeld in arti-
kel 875 e van voormeld Wetboek;-----

dat daartoe het zijn lastgever toebehorend gebouw---
met toebehoren is uitgelegd in een plan van alle la-
gen, welk plan bestaande uit een blad aan deze minuut--
wordt gehecht en hetwelk door de Hypotheekbewaarder---
te Amsterdam op zeven en twintig oktober-----

negentienhonderd zes en zeventig is goedgekeurd onder
vaststelling van de complexaanduiding 4191 A-----
en op welk plan de gedeelten van het gebouw met toebe-
horen - welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel
te worden gebruikt - duidelijk zijn aangegeven en-----
voorzien zijn van een Arabisch cijfer;-----

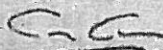
dat voormeld gebouw zal omvatten zes en dertig appar-
tementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het---
recht op uitsluitend gebruik van:-----

1. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 170 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.
nummer 4191A 1;-----
2. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 164 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191 A 2;-----
3. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 158 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.
nummer 4191 A 3;-----
4. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 152 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191 A 4;-----
5. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 146 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191 A 5;-----
6. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 140 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191 A 6;-----
7. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 131 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sekti. B.--
nummer 4191 A 7;-----
8. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 128 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191 A 8;-----
9. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 122 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191 A 9;-----
10. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 116 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191A 10;-----
11. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 110 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.--
nummer 4191A 11;-----
12. de woning op de begane grond met tuin en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 104 te---
Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sektie B.
nummer 4191 A 12;-----

BEWARING:

AMSTERDAM

De hypotheekbewaarder.



5338

5

12

eerste

vervolgblad



13. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 174 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 13;-----
14. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 172 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 14;-----
15. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 168 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 15;-----
16. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 166 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 16;-----
17. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 162 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 17;-----
18. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 160 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 18;-----
19. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 156 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 19;-----
20. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 154 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 20;-----
21. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 150 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 21;-----
22. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 148 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 22;-----

23. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 144 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 23;-----
24. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend Wijkeroogstraat 142 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 24;-----
25. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 138 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 25;-----
26. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 136 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 26;-----
27. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 132 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 27;-----
28. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 130 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 28;-----
29. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 126 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 29;-----
30. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 124 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 30;-----
31. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 120 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 31;-----
32. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 118 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191
A 32;-----

BEWARING:

AMSTERDAM

De hypotheekbewaarder,

5338

5

13

tweede

vervolgblad

33. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 114 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 33;

34. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 112 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 34;

35. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 108 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 35;

36. de woning op de eerste- en zolderverdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Wijkeroogstraat 106 te Velsen, kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B. nummer 4191 A 36.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende:-----

-----Algemeen Reglement.-----

Als algemeen reglement van deze splitsing zullen gelden de bepalingen, opgenomen in het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, hetwelk is vastgesteld bij akte, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4752 nummer 47 en zoals deze bepalingen zijn aangevuld en gewijzigd bij het hierna opgenomen bijzonder reglement, terwijl ook Annex 1 van gemeld reglement ten deze van toepassing wordt verklaard, met dien verstande, dat artikel 20 lid 3 van voormeld reglement dient te worden gelezen als volgt: "De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw". De bepalingen van het reglement en Annex 1 worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken.-----

-----Bijzonder Reglement.-----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het algemeen reglement bepaalde zullen de leidingen voor gas en electriciteit ten dienste van een bepaald appartementsrecht niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend voor zover deze leidingen zich in de privé gedeelten bevinden.
2. De bestemming van de appartementsrechten is die van: woning, welke bestemming zonder toestemming van de vereniging van eigenaars niet mag worden gewijzigd.
3. De eigenaar van elk appartementsrecht is in de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten gerechtigd voor de navolgende aandelen in de gemeenschap te weten:-----
elk appartementsrecht voor één/zes en dertigste aandeel.

4. De eigenaar van elk appartementsrecht is verplicht bij te dragen in- en tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten voor het hiervoor vermelde aandeel in de gemeenschap.

5. Ingaande een nader door de vereniging van eigenaars te bepalen datum en zo vervolgens voor- of op de eerste van iedere maand zal een/twaalfde gedeelte van het voorlopig begroot bedrag dienen te worden gestort, alsmede het een/twaalfde gedeelte van het voor het reservefonds bestemde bedrag hetwelk tien procent is van voormeld voorlopig begroot bedrag.

6. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, terwijl het eerste boekjaar loopt van heden tot en met eenendertig december eerstkomend.

7. De schadeverzekeringspenningen dewelke EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--) te boven gaan, dienen op een afzonderlijke bankrekening te worden geplaatst.

8. Het maximumbedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement bedraagt EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--).

9. De hoogste boete voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 - 2 bedraagt EENHONDERD GULDEN (f 100,--). Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid, letter e van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Nijkerogestraat nummers 104 tot en met 174 (even nummers) te Velsen", en is gevestigd te Velsen.

Ten aanzien van de vereniging van eigenaars wordt bepaald:

1. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Velsen.

2. het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken bedraagt zeven.

3. tot eerste voorzitter wordt benoemd degene, die daartoe in de eerste vergadering van eigenaars zal worden aangewezen.

4. het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes en dertig.

De eigenaar van elk appartementsrecht heeft een stem.

5. het maximum bedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen, zonder machtiging van de vergadering bedraagt TWEE DUIZEND GULDEN (f.2.000,--);

indien de voorzitter toestemming geeft wordt dit maximumbedrag verhoogd tot VIER DUIZEND GULDEN (f.4.000,--).

Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is bedraagt ACHT DUIZEND GULDEN (f.8.000,--);

6. het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen geen machtiging van de vergadering behoeft bedraagt TWEE DUIZEND GULDEN (f.2.000,--);

7. het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering bedraagt TWEE DUIZEND GULDEN (f.2.000,--);

BEWARING:

AMSTERDAM

5358

5

14

De hypotheekbewaarder,

derde en laatste
vervolgblad

C.M.

JP

Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aan-
gaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering
nodig heeft bedraagt VIER DUIZEND GULDEN (f.4000,--).
De comparant is mij, notaris, bekend.
Waarvan akte in minuut is verleden te Rotterdam op de datum
in het hoofd dezer akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-
schenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar
van geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperk
te voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

w.g. C.M.de Ruiter;H.Jansen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

w.g. H. Jansen.

Ondergetekende, drs Hendrikus Jansen, notaris te Rotterdam,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het-
ter overschrijving aangeboden stuk.

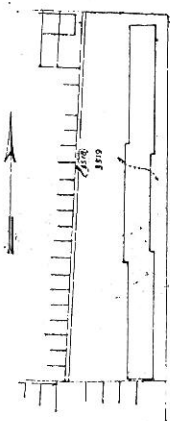
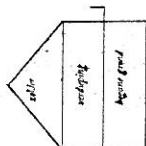
H. Jansen



Uitgegeven voor afschrift van de appartementsteking, gehecht aan de splitsingsakte verleden op 5 november 1976 voor ondergetekende notaris.

Ordergetekende Arie Hendrikus Jansen, notaris te Rotterdam, verklaart dat verstaand afschrift eensluidend is met het ter overledijding aangeboden stuk.

1945
 A-11-10-10
 1945



Overgenomen splitsing in 36
oppormentinsrechten v.d. kad. percelen
Sementie 261507
Sectie B nrs. 3518 en 3519
d'd 18 oktober 1976

de Nolaris,
drs H. Jansen
Rotterdam.

[illegible]

Gold 1.200

Figure 1 is a schematic diagram of a 150-channel optical switch. The diagram shows a series of 150 channels, numbered 13 to 150, arranged in a grid. Each channel consists of a series of optical components: a 1x2 switch, a 2x2 switch, a 1x2 switch, and a 2x2 switch. The channels are interconnected in a complex, multi-stage switching network. The diagram is labeled with "150 channels" at the top and "13" at the bottom left.

Verdieping 1.200

[illegible]

Begane grand 1:800