

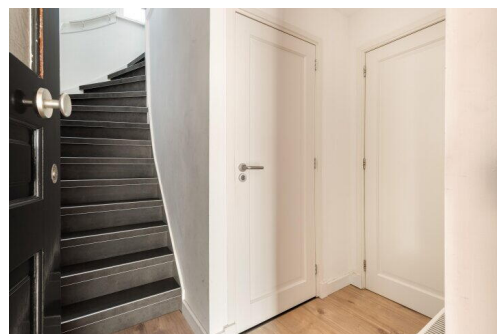
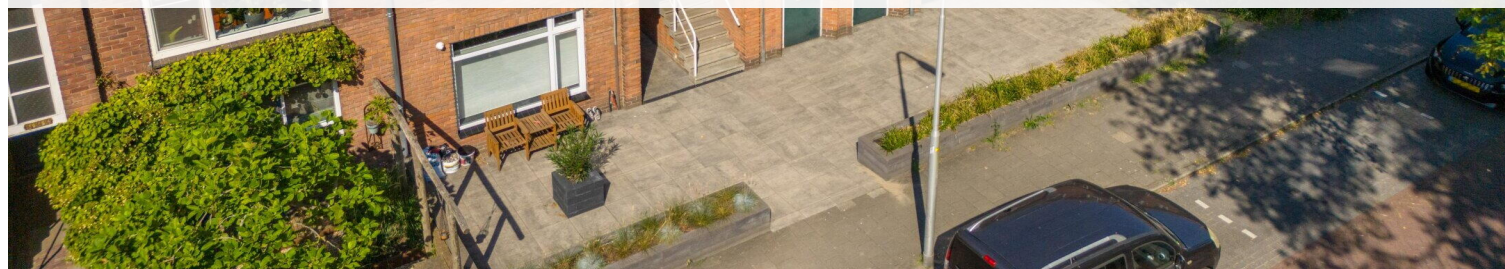
Velsen-noord

Wijkeroogstraat 160 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



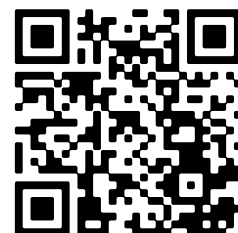
BESCHIKBAAR

WWW.WIJKEROOGSTRAAT160.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	73 m ²
Inhoud:	254 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.wijkeroogstraat160.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wijkeroogstraat 160, 1951 AE Velsen-noord

Unieke kans! Goed onderhouden maisonnette in Velsen-Noord op zeer fijne plek!

Ben je op zoek naar een ruime maisonnette met twee slaapkamers, op een centrale locatie en met vrij uitzicht aan de voorzijde? Dan is dit appartement met balkon op het Westen, gelegen aan de rand van geliefde woonwijk, dichtbij de Beverwijkse Breestraat, bioscoop, zwarte markt en NS-station er één die u gezien moet hebben! Het uitzicht wordt bepaald door een forse strook groen met volwassen bomen van het geliefde "Wijkeroogpark". Een ruim appartement op ideale woonlocatie en niet te vergeten op 2 minuten van de A9!

Bouwjaar: 1952

Woonoppervlakte: ca. 73 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 3 m²

Externe bergruimte ca. 6 m²

Inhoud: ca. 225 m³

INDELING:

Begane grond: portiek met trapopgang.

Eerste verdieping: entree, hal met meterkast, toiletruimte, lichte woonkamer met open keuken en inbouwapparatuur, bergruimte met opstelling CV-ketel en witgoed aansluitingen, toegang tot balkon.

Tweede verdieping: overloop, vlizotrap naar zeer ruime bergzolder, twee prima bemeten slaapkamers, nette badkamer met douche en wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN:

- gezellige maisonnette met vrij uitzicht
- 2 prima bemeten slaapkamers
- Ruime bergzolder
- financieel gezonde en actieve VvE
- servicekosten ca. € 175,- per maand (incl. opstalverzekering, reservering groot onderhoud)
- ligging tegenover Wijkeroogpark
- Appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- cv-ketel Nefit 2015 (gekeurd in 2026)
- 8 zonnepanelen
- aanvaarding in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 175 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	254 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

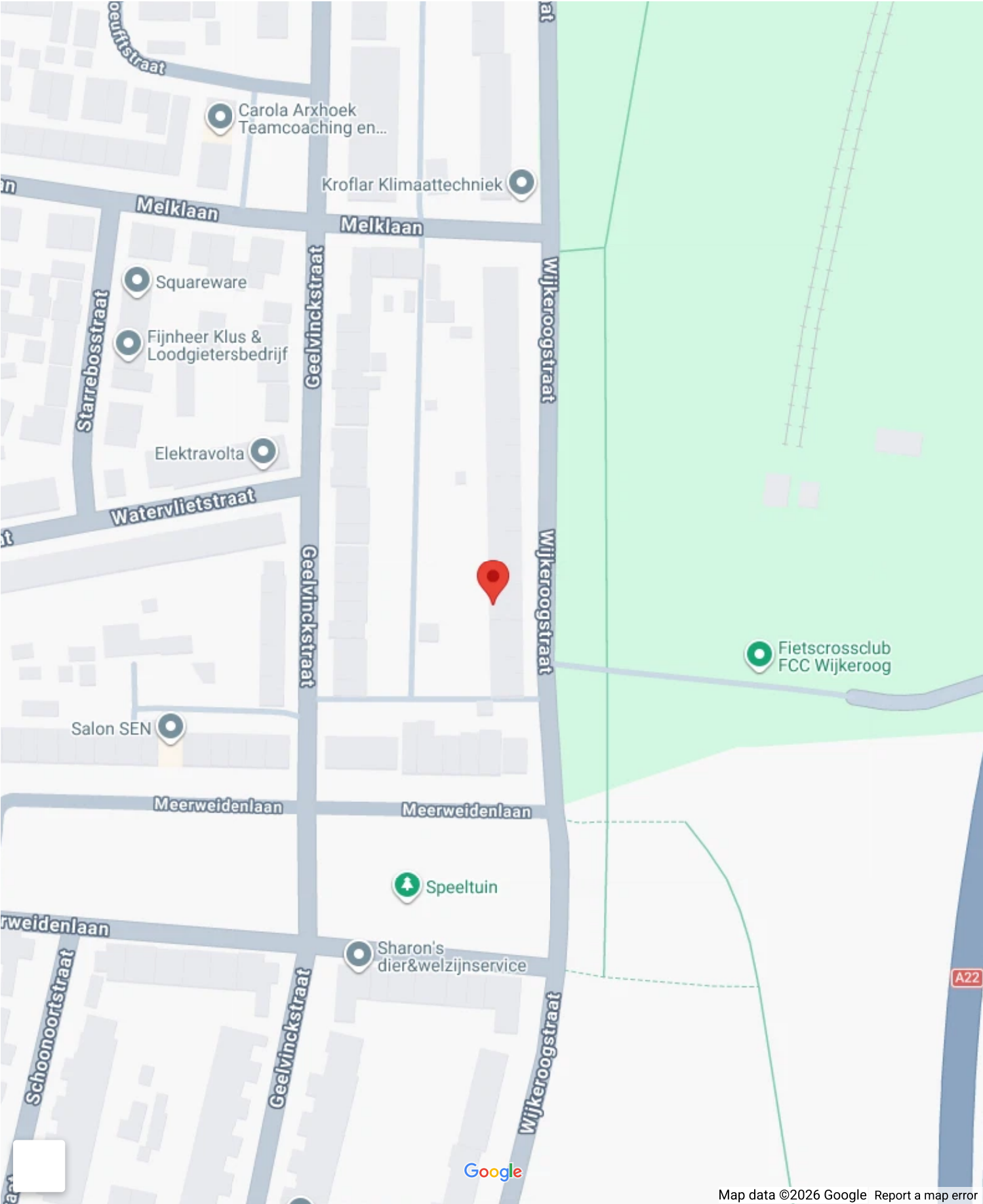
Periodieke bijdrage:	Ja, € 175 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

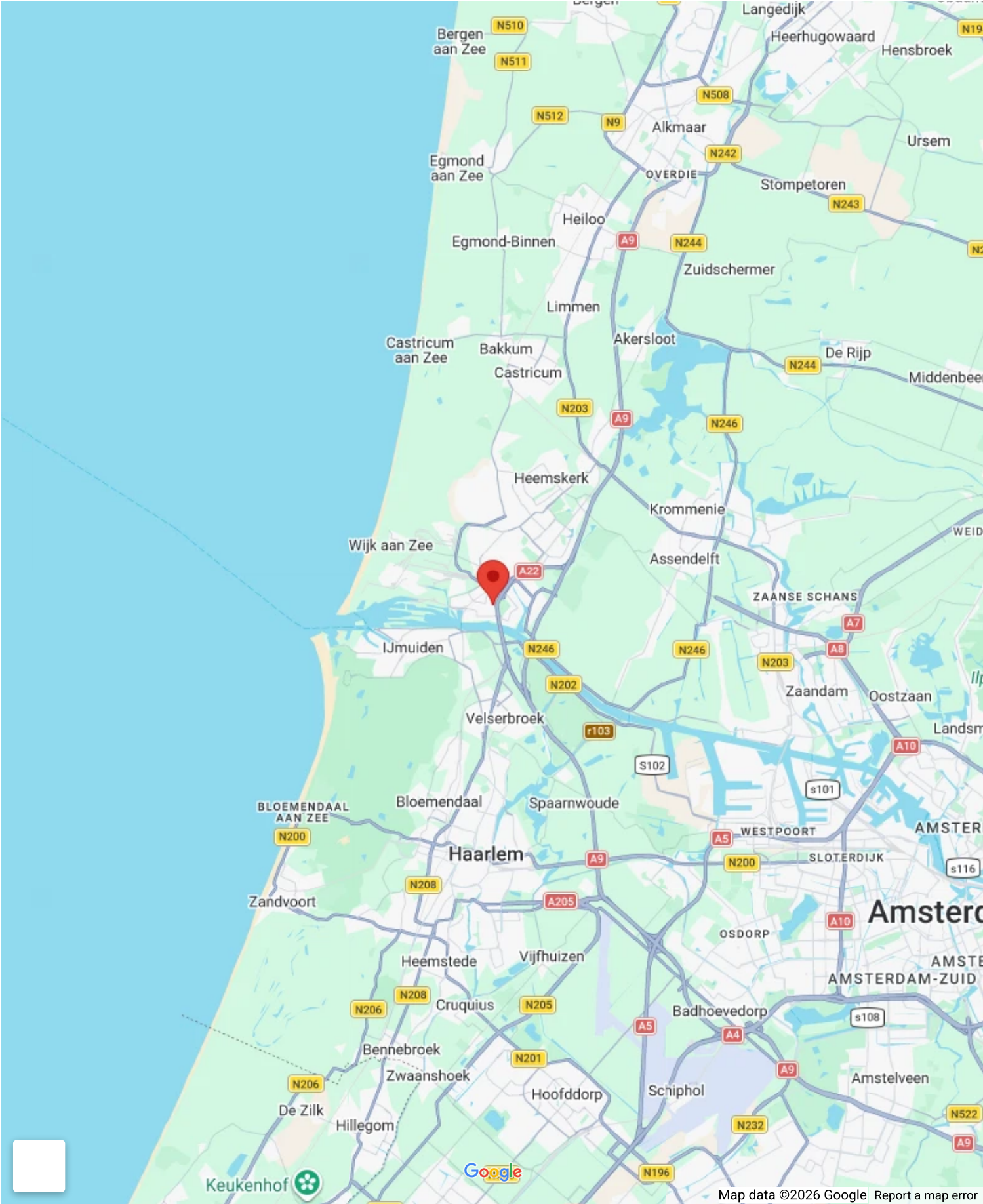
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

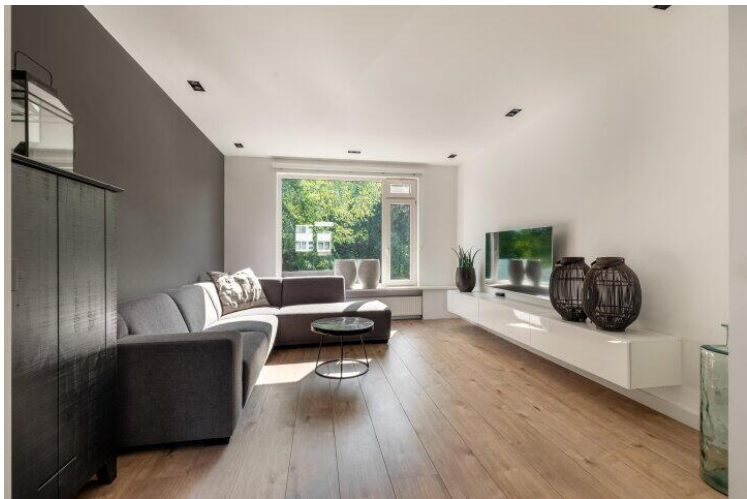
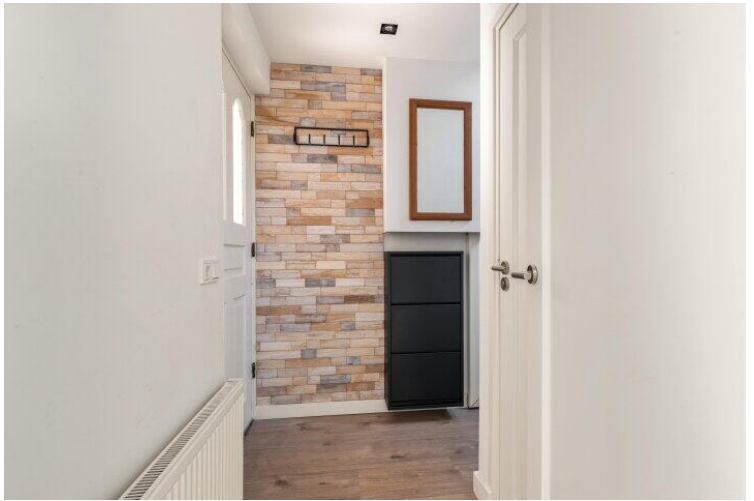
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

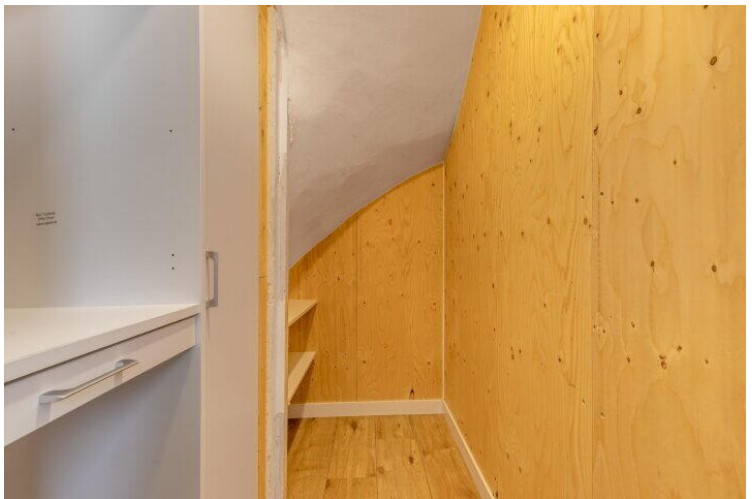
Op de kaart

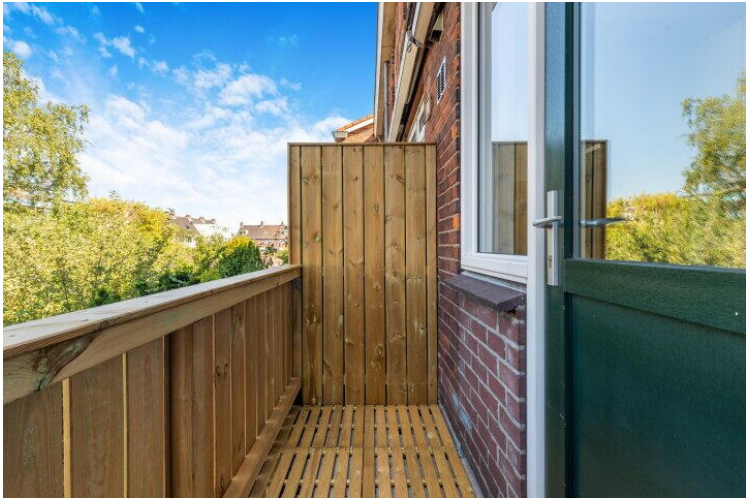


Op de kaart

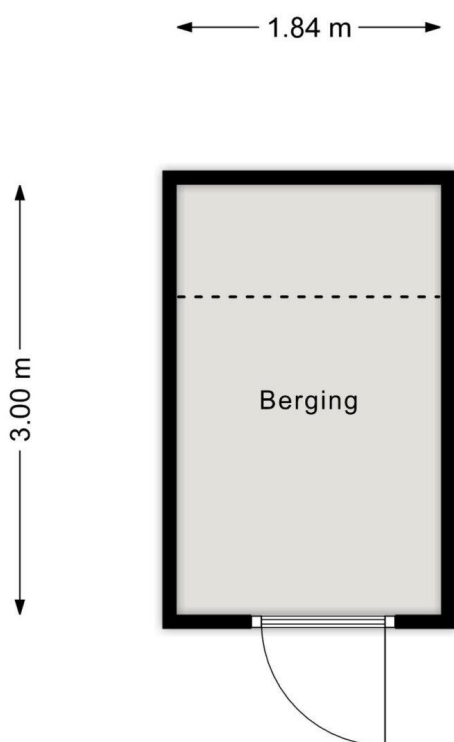












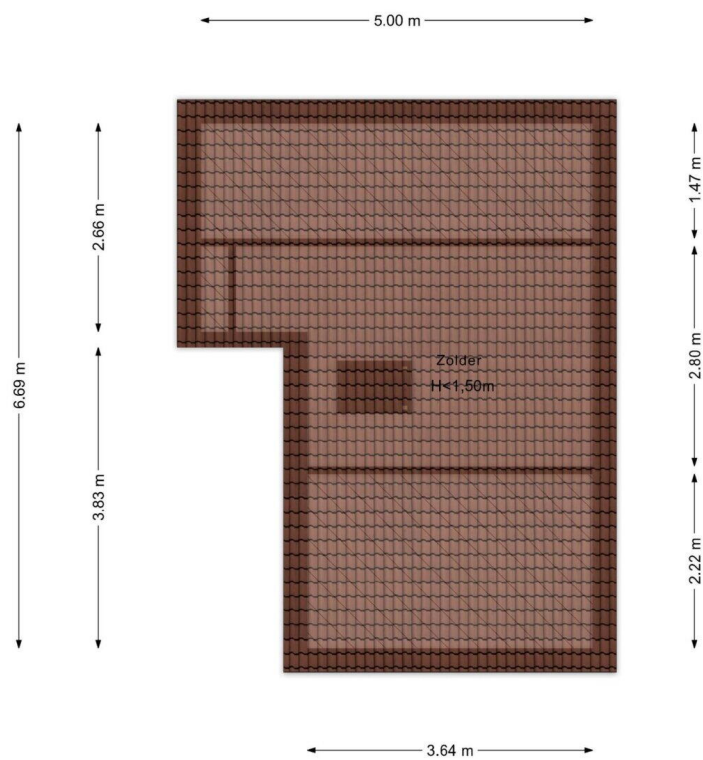
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijkeroogstraat 160

www.wijkeroogstraat160.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!