

## CONVENANT BOUWEN OP ELDORADO PARK

Het bestuur van de CV van Bungalow Eigenaren Eldorado Park U.A. geeft onder de volgende voorwaarden toestemming voor verbouwing c.q. nieuwbouw op het eigen terrein van een lid.

Het lid of de aannemer biedt de plannen aan bij de Gemeente Alphen-Chaam, die de plannen zal beoordelen volgens **Artikel 11 Recreatieterrein Wildertstraat 33. (zie hiervoor het PDF bestand Artikel 11 Recreatieterrein.)**

Daarna dient het lid/eigenaar, initiatiefnemer, of de aannemer het bouwplan aan bij het bestuur via een email aan [bestuur@eldoradopark-chaam.nl](mailto:bestuur@eldoradopark-chaam.nl)

Het bestuur zal het bouwplan beoordelen mede op grond van de bestaande statuten en verkoopvoorwaarden die iedereen ondertekend heeft bij de aankoop van zijn of haar bungalow.

Punten van aandacht en eisen voor het bestuur zijn onder andere:

1. De maten van de nieuwbouw en bijgebouwen niet overschreden worden, zoals beschreven in bovenstaand Artikel 11.
2. Nieuwbouw moet plaats vinden op of direct nabij de oorspronkelijke plaats van de oude bungalow.
3. De plaats van de nieuwbouw en bijgebouw moeten zoveel mogelijk niet belastend zijn voor andere eigenaren en het park.
4. Hierbij verwijst het bestuur naar de regel, dat de belangen van de leden en het park voor gaan voor privé belangen.
5. Bij beschadiging c.q. verzakking aan het gemeenschappelijk bezit en zeker aan de nieuwe weg door het park, als gevolg van aan- en afvoer van bouwmaterialen en aanverwante artikelen c.q. bouwdelen, komen de reparatiekosten hiervan geheel voor rekening van de eigenaar (initiatiefnemer) van een bouw/verbouw project.
6. Tijdens de verbouwing c.q. nieuwbouw ontstane schade aan het riool, elektriciteits-waterleidingleidingen komen herstellkosten geheel voor rekening van de eigenaar (initiatiefnemer).
7. Tijdelijk opslaan van bouwmaterialen en aanverwante artikelen anders dan op het eigen terrein, mag alleen met schriftelijke toestemming van het bestuur.
8. De eigenaar (initiatiefnemer) zal al het bouwafval geheel voor eigen rekening van het park afvoeren.
9. Volgens het huishoudelijk reglement dient de eigenaar (initiatiefnemer) als zekerheid voor aanvang van de nieuwbouw een waarborgsom te storten van € 2275,00 op de bankrekening van het park. Is er geen schade ontstaan aan het gemeenschappelijk bezit dan wordt dit bedrag na voltooiing van de nieuwbouw teruggestort.
10. De werkzaamheden mogen niet eerder plaats vinden dan, nadat de eigenaar (initiatiefnemer) een schriftelijke toestemming heeft gekregen van het bestuur.
11. Gezien dat bovenstaande punten geheel volgens de geldende regels en statuten zijn, wil het bestuur er vanaf heden op toe zien, dat deze regels ook in acht worden genomen.

Aldus opgemaakt 1 oktober 2019.

Het bestuur van de CV van Bungalow Eigenaren Eldorado Park U.A.