

UITGEBOUWDE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONING MET **VIER SLAAPKAMERS, GROTE TUIN EN GARAGE**

A



WILGENKADE 7
DEN HAAG

www.wilgenkade7.nl





Zonnige woonkamer, grote leefkeuken met kookeiland

Deze halfvrijstaande woning combineert het comfort van vandaag met diverse karakteristieke elementen uit de dertiger jaren, zoals de kozijnen en de dakkapellen. U geniet hier onder meer van grote ruimtes met veel zonlicht, een fantastische keuken, een wellness badkamer en een grote, recent opnieuw aangelegde tuin.

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Als u binnenkomt, kunt u het stucwerk nog bijna ruiken. Alle wanden in het huis zijn opnieuw gedaan. De entree is licht en ruim en onder uw voeten ligt een opvallende gietvloer die u terugziet op de gehele begane grond. Wat u niet ziet, maar waar u wel van geniet, is de vloerverwarming die eronder ligt.

De deur links leidt naar de woonkamer, een grote ruimte met veel zonlicht en een open sfeer. Loopt u verder, dan ziet u dat de living in verbinding staat met de keuken – die u overigens ook vanuit de entree kunt bereiken.

De keuken zelf is in 2020 compleet vernieuwd en misschien wel dé blikvanger van het huis. De kasten en greeploze laden zijn uitgevoerd in hoogglans wit, de massieve werkbladen in donker-antraciet. Centraal staat een fantastisch kookeiland waar elke kookliefhebber zijn vingers bij af zou likken. Uiteraard beschikt u hier over diverse moderne inbouwappara-

tuur van Siemens Studio-line, waaronder een hoge vriezer en koelkast, een combi-oven, koffiemachine en een Quooker Combi voor heet, koud én bruisend water.

Tussen de keuken en de woonkamer vindt u nog een grote inbouw-trap-kast.

Drie ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer op de eerste verdieping

De verlichte trap bekleed met PVC betonlook en RVS leuning, brengt u naar de eerste verdieping die geheel voorzien is van een hoogwaardige laminaatvloer. Hier vindt u drie ruime slaapkamers. De eerste twee liggen aan de voorkant van het huis: heerlijk lichte ruimtes met sfeervolle jaren 30 ramen. De derde slaapkamer heeft zicht op de tuin aan de achterzijde en beschikt over een zeer groot balkon over de gehele breedte van de woning. Aan de zijkant van de woning is er nog een tweede balkon.

De badkamer is in 2020 omgetoverd tot een heuse wellness ruimte, waarvan de vloer en wanden bekleed zijn in marmerlook. Hier kunt u heerlijk ontspannen in het grote ligbad of onder de sun shower. Daarnaast beschikt u over een groot wastafelmeubel met waskommen, een verwarmde spiegel en het tweede toilet met speciale rollhouder.



**WILGENKADE 7
2492 TR DEN HAAG**

GBO:	185,3m ²
Inhoud:	611,7m ³
Perceel:	325m ²
Bouwjaar:	2002
Kamers:	6
Slaapkamers:	4/5
Garage:	1 auto
Parkeerplaats:	3 auto's

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Grote, vierde slaapkamer (en een extra ruimte) op de tweede verdieping

De tweede verdieping is in dezelfde stijl ontworpen als de eerste. Hier treft u een zeer ruime en sfeervolle vierde slaapkamer aan, die is voorzien van een fraaie dakkapel. Tegenover de kamer is een werk-/studeerhoek gecreëerd waar u eenvoudig een vijfde slaapkamer van zou kunnen maken. Achter een aparte deur vindt u de ruimte voor de cv-ketel, de WtW-unit en de witgoedopstelling.

Nieuw aangelegde, onderhoudsarme tuin, grote oprit en garage

Als u de binnenruimte goed in u heeft opgenomen, laten we u graag de buitenruimte zien. Zowel de voor- als de achtertuin is dit voorjaar opnieuw aangelegd. In de achtertuin beschikt u over diverse terrassen met daaromheen bloemrijke borders.

De voortuin is ontworpen in dezelfde stijl.

Naast het huis staat een grote stenen garage. De oprit is maar liefst 17 meter lang en biedt gemakkelijk plek voor drie auto's. Heeft u wat meer gasten, dan kunnen zij hun auto kwijt op de parkeerhaven aan de overkant.







Rustige en toch centrale ligging

Deze ruime twee-onder-een kap-woning ligt aan de rand van Leidschenveen, in de groene, ruim opgezette woonwijk De Vissen. U ziet in de straat voornamelijk verkeer van buurtbewoners. Verschillende scholen (waaronder de British school) en kinderopvang vindt u op fietsafstand, en datzelfde geldt voor winkelcentrum Leidschenveen. De omgeving biedt veel speel- en sportmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen.

Het openbaar vervoer (metro/tram) is dichtbij, de bushalte op de hoek van de straat en de uitvalswegen A4 en A12 bereikt u in een paar autominuten. Bent u een natuurliefhebber, dan is dit een van de mooiste plekjes van Leidschenveen; ga het bruggetje over en u wandelt zo de Driemanspolder in!





Samengevat:

- Twee-onder-een kapwoning met vier slaapkamers en een garage
- Woonoppervlak 185,3m², gemeten volgens NEN2580, inhoud 611,7 m³
- Perceel 325m², volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Zonnige woonkamer met vloerverwarming (bijverwarming)
- Half open keuken (vernieuwd in 2020) met fraai kookeiland en diverse moderne inbouwapparatuur; daarnaast nog een grote kast
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer (2020) met groot ligbad, sun-shower, dubbele wastafel en tweede toilet
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer en dakkapel
- Aparte ruimte voor witgoedopstelling, cv-ketel en WtW-installatie
- Alle wanden in de woning zijn opnieuw gestuukt
- Grote, nieuw aangelegde voor- en achtertuin met verschillende terrassen
- Stenen garage, zeer grote oprit
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten, openbaar vervoer én groengebieden
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN