



REUSEL
Wilhelminalaan 75 A

Huurprijs
€ 1.400,- p.m.

Beneden woning

2 slaapkamers, loggia en parkeerplaats

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2022

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
285 m³

Woonoppervlakte:
78 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
-

Omschrijving

Op fraaie centrumlocatie in Reusel gelegen appartementencomplex "Vlashof". TE HUUR is Wilhelminalaan 75A.

De appartementen maken deel uit van complex, dat bestaat uit 10 appartementen met bijbehorende bergingen en "privé"-parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Het complex is voorzien van een lift.

Indeling:

Vanuit de Vlassert geeft de auto toegang tot de parkeerkelder waar een eigen parkeerplaats en berging zijn gelegen.

De begane grond is zowel vanuit de voor- als achterzijde toegankelijk. Entree, hal met de eigen meterkast, technische ruimte met daarin de opstelling van de warmtepomp en het warmte terug win systeem en een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal kun je naar 1 slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken en er is toegang tot het inpandige balkon (loggia).

De slaapkamers hebben een afmeting voor:

- type B: 4,21m x 3,10m en 2,40m x 2,60m;

De badkamer heeft een inloopdouche met douchedrain, een wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Kenmerken:

type B:

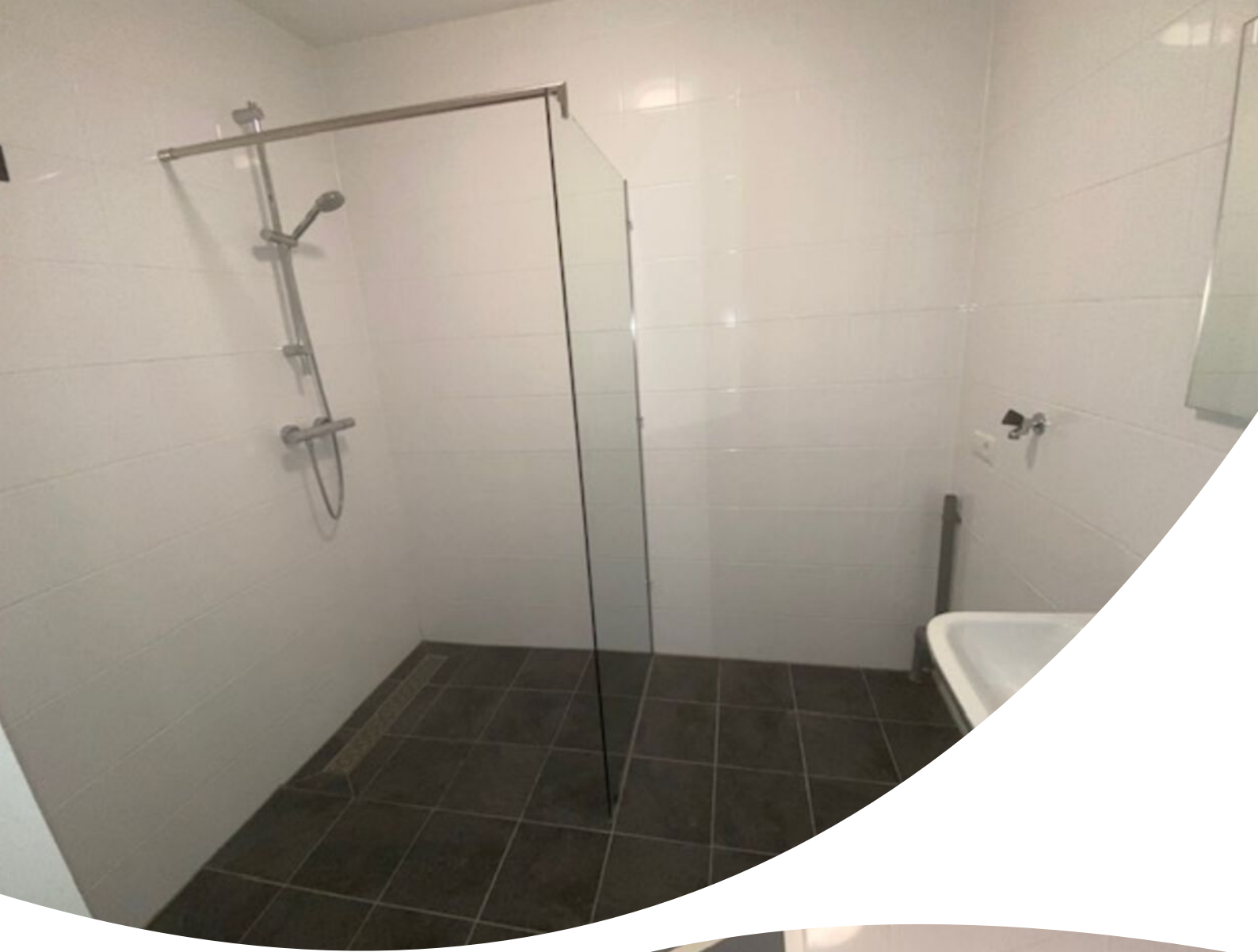
- Woonoppervlakte: 78 m²
- Loggia: 6 m²
- Parkeerplaats en berging in souterrain
- Keuken (impressie in bijlage) voorzien van:
 - * Koelkast met vriesvak
 - * Combi magnetron
 - * Vaatwasser
 - * Inductie kookplaat
 - * Recirculatie afzuigkap
 - * Bovenkastjes

Zeer energiezuinig

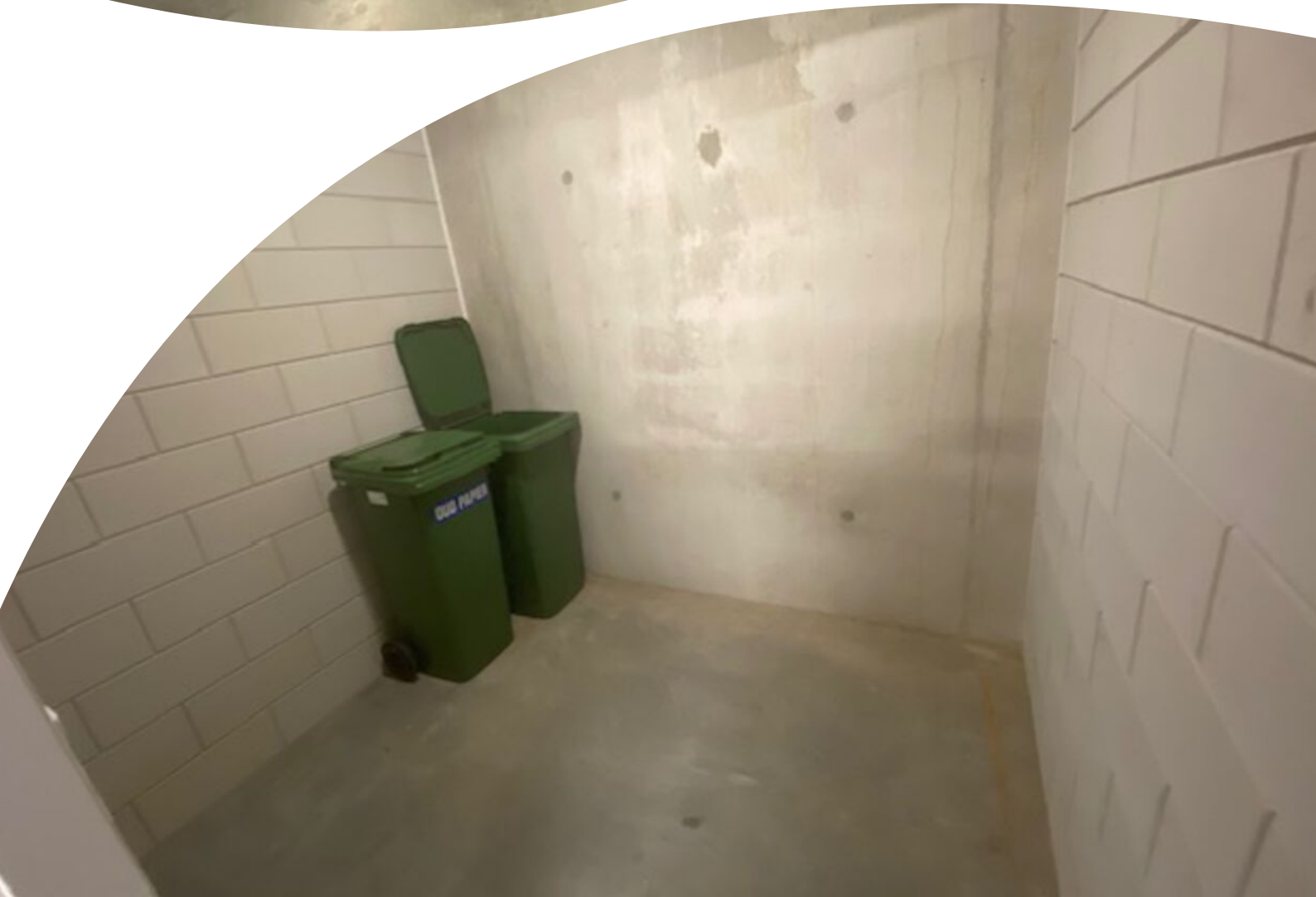
- * Alle kozijnen zijn van kunststof met HR++ beglazing.
- * Er is vloerverwarming aanwezig en een extra elektrische radiator op de badkamer.
- * Er is een ventilatie lucht water warmtepomp aanwezig met een geïntegreerd ventilatiesysteem.









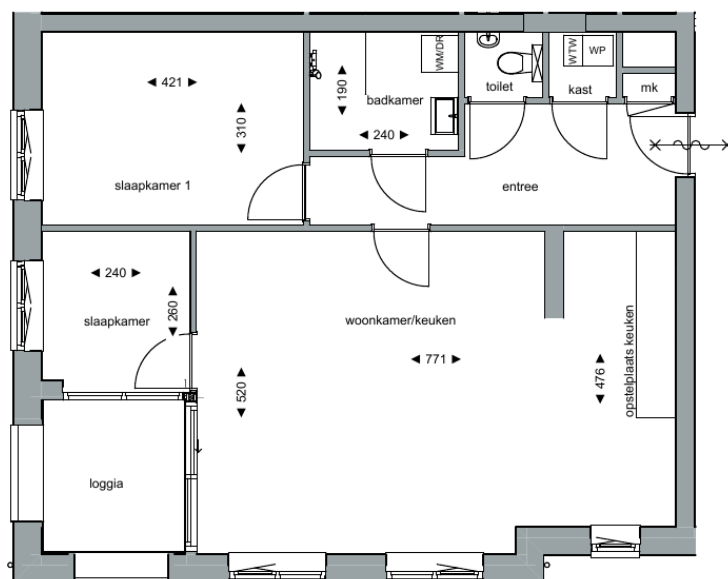


Plattegrond

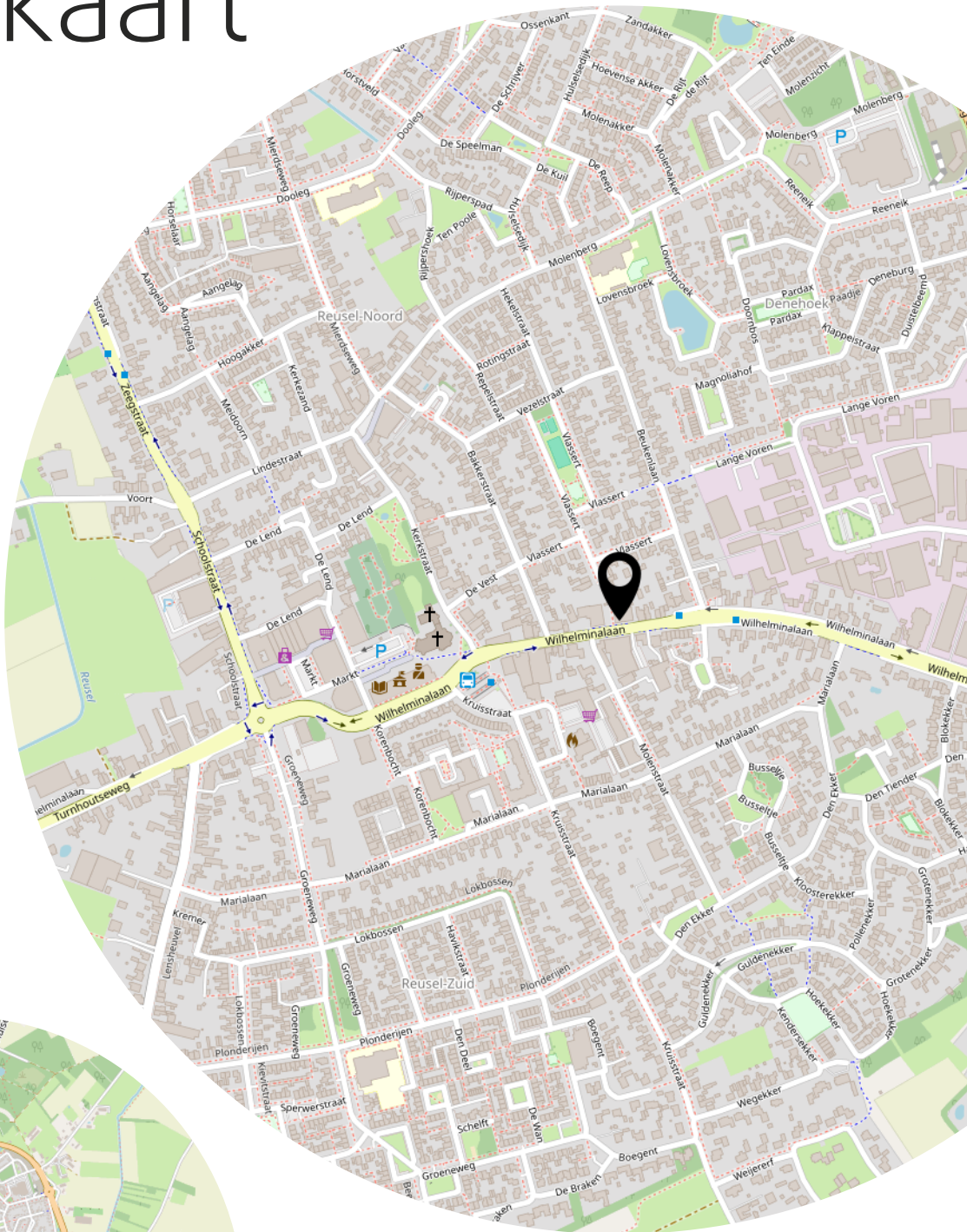
RENVOOI

ALLE MATEN IN CENTIMETERS
ALLE TEKENINGEN EN MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

dr	droger (opstelplaats)
mk	meterkast
wm	wasmachine (opstelplaats)
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie installatie



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl