



REUSEL  
Wilhelminalaan 75 e

Huurprijs  
€ 1.300,- p.m.

# Huurappartement met parkeerplaats

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

nieuwbouwappartement en eigen loggia

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2022

Soort:  
portiekflat

kamers:  
3

Inhoud:  
285 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
78 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Energie label  
-

# Omschrijving

Op fraaie centrumlocatie in Reusel gelegen bieden wij een nieuwbouw appartement aan de Wilhelminalaan 75e TE HUUR aan!

Dit appartement maakt deel uit van complex "VLASHOF", dat bestaat uit 10 appartementen met bijbehorende bergingen en privé-parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Het complex is voorzien van een lift.

Dit huurappartement heeft een loggia, een berging in het souterrain en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Indeling:

Vanuit de Vlassert geeft de auto toegang tot de parkeerkelder waar een eigen parkeerplaats en berging zijn gelegen.

De begane grond is zowel vanuit de voor- als achterzijde toegankelijk. In de centrale hal kun je ervoor kiezen om met de trap of de lift naar de verdiepingen te gaan.

Op de verdieping aangekomen kom je in de gemeenschappelijke hal naar de eigen appartementen.

Entree, hal met de eigen meterkast, technische ruimte met daarin de opstelling van de warmtepomp en het warmte terug win systeem, een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal kun je naar 1 slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken.

Woonkamer met open keuken, toegang tot 2 slaapkamer annex kantooruimte en toegang tot de loggia (in pandig balkon) welke voorzien is van glazen schuifwanden.

De slaapkamers hebben de volgende afmetingen:

- Slaapkamer I: 4,21m x 3,10m
- Slaapkamer II: 2,40m x 2,60m;

De badkamer heeft een douche met douchedrain, een wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 78 m<sup>2</sup>
- Loggia: 6 m<sup>2</sup>
- Parkeerplaats en berging in souterrain
- Beschikbaar: per direct

#### Afwerking:

- Algemeen vloer: bouwkundige vloer in het zicht; anhydrietvloer
- Algemeen wand: behangklaar en reeds geschilderd, voorzien van houten vloerplint
- Algemeen plafond: Spackspuitwerk
  
- Toilet vloer: keramische vloertegel
- Toilet wand: keramische wandtegel tot ca. 1,20 m
  
- Badkamer vloer: keramische vloertegel
- Badkamer wand: keramische wandtegel tot plafond
  
- Loggia vloer: betontegels
- Loggia wand: metselwerk, Rockpanel
- Loggia plafond: Houtwolcementplaat
  
- Keuken voorzien van:
  - \* Koelkast met vriesvak
  - \* Combi magnetron
  - \* Vaatwasser
  - \* Inductie kookplaat
  - \* Recirculatie afzuigkap
  - \* Bovenkastjes

Huurprijs is € 1.300,- per maand inclusief servicekosten.

#### Zeer energiezuinig

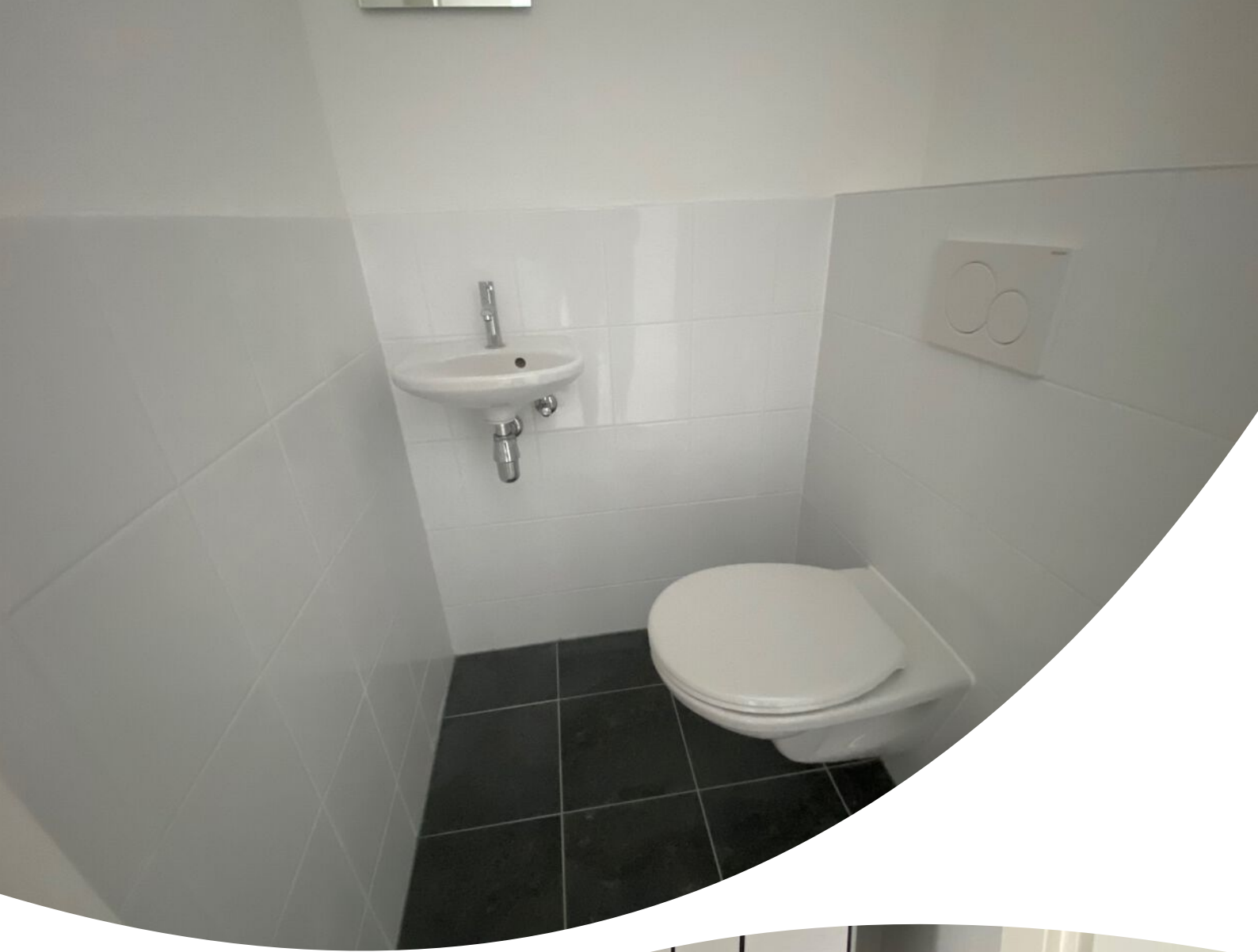
- \* Alle kozijnen worden uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing.
- \* Er is vloerverwarming aanwezig en een extra elektrische radiator op de badkamer.
- \* Er is een ventilatie lucht water warmtepomp aanwezig met een geïntegreerd ventilatiesysteem.

Hoe werkt een ventilatielucht/water warmtepomp? In de ventilatielucht/ water warmtepomp circuleert een koudemiddel door een compressor, condensor, expansieventiel en een verdamper. Door deze circulatie wordt de warmte uit de ventilatielucht omgezet in energie om uw woning of tapwater te verwarmen.









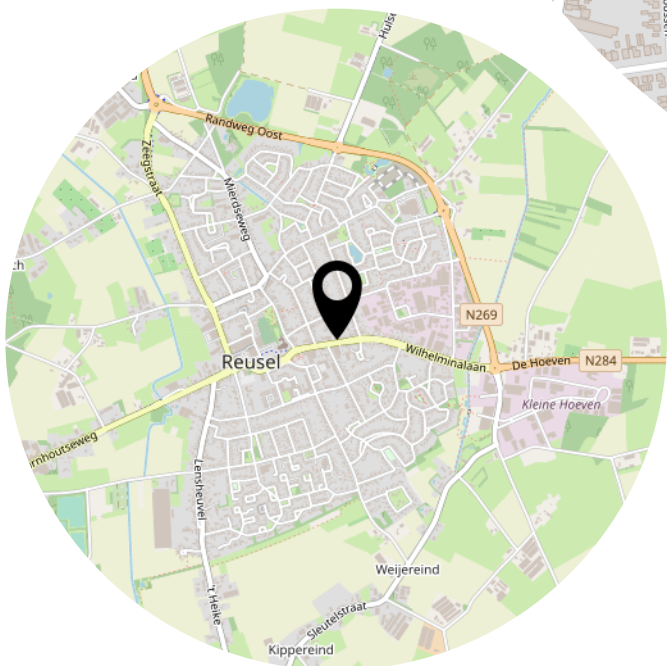
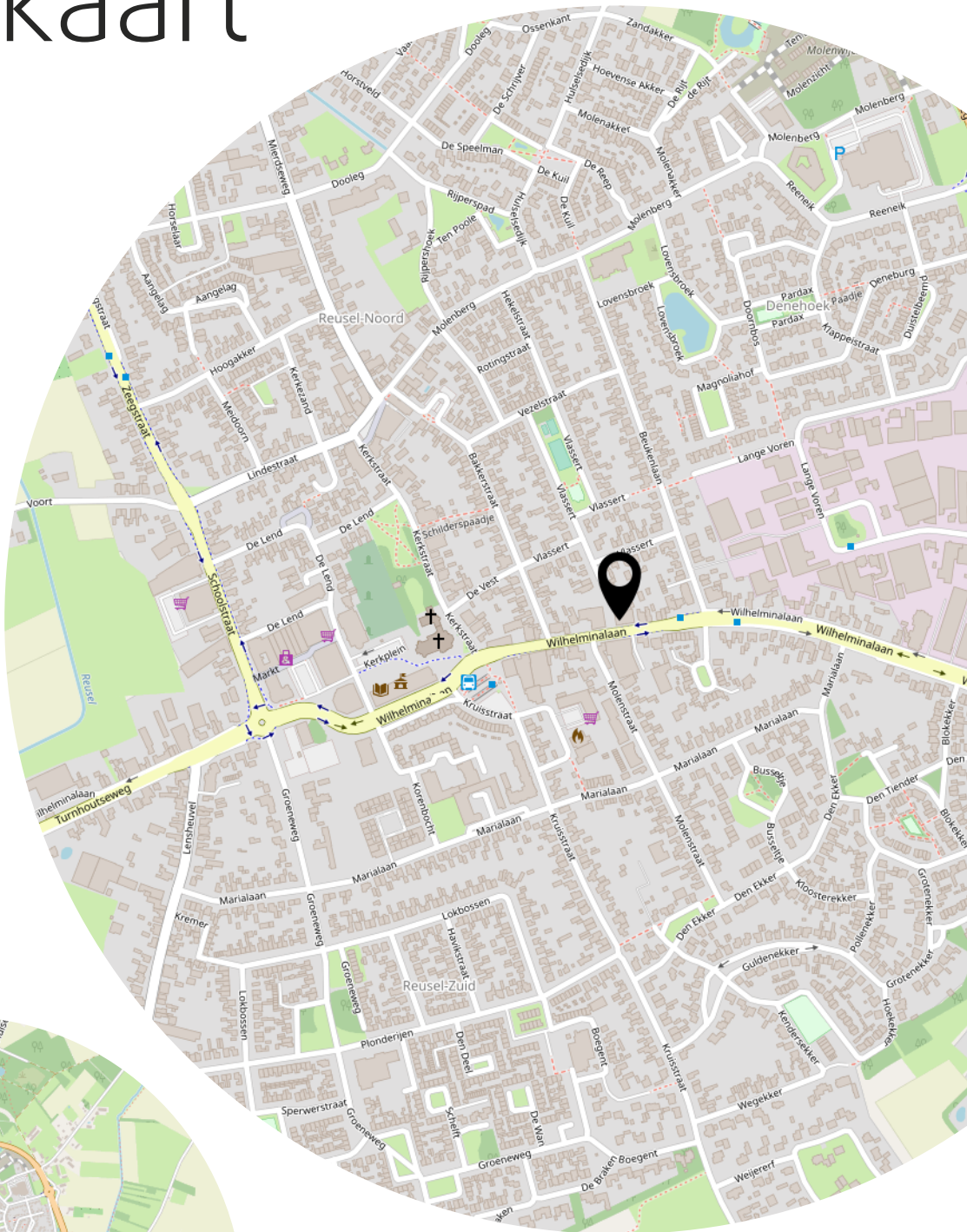




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
info@benstraatman.nl  
www.benstraatman.nl