



REUSEL
Wilhelminalaan 75 g

Vraagprijs
€ 340.000,- k.k.

3-kamer appartement

met eigen berging en parkeerplaats

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2022

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
225 m³

Woonoppervlakte:
68 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energielabel
A+++



Omschrijving

Op fraaie centrumlocatie in Reusel gelegen nieuwbouw appartement met berging en eigen parkeerplaats in parkeerkelder

De appartementen maken deel uit van complex "VLASHOF", dat bestaat uit 10 appartementen met bijbehorende bergingen en "privé"-parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Het complex is voorzien van een lift.

Het appartement heeft 2 slaapkamers, een loggia, een berging in het souterrain en een parkeerplaats.

Indeling:

Vanuit de Vlassert geeft de auto toegang tot de parkeerkelder waar een eigen parkeerplaats en berging zijn gelegen.

De begane grond is zowel vanuit de voor- als achterzijde toegankelijk. In de centrale hal kun je ervoor kiezen om met de trap of de lift naar de verdiepingen te gaan.

Op de verdieping aangekomen kom je in de hal met de eigen meterkast, technische ruimte met daarin de opstelling van de warmtepomp en het warmte-terug-win systeem en een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal kun je naar 1 slaapkamer, de badkamer en de woonkamer met open keuken en er is toegang tot het inbandige balkon (loggia) en de 2e slaapkamer.

De slaapkamers hebben de volgende afmeting: 4,21m x 3,10m en 2,39m x 2,60m;

De badkamer is voorzien van een inloopdouche met douchedrain, een wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Kenmerken:

type A:

- Woonoppervlakte: 68 m²
- Loggia: 6 m²
- Parkeerplaats en berging in souterrain

Afwerking alle typen:

- Algemeen vloer: bouwkundige vloer in het zicht; anhydrietvloer. Zelf af te werken met bijvoorbeeld laminaat op pvc
- Algemeen wand: behangklaar, voorzien van houten vloerplint
- Algemeen plafond: Spackspuitwerk

- Toilet vloer: keramische vloertegel
- Toilet wand: keramische wandtegel tot ca. 1,20 m

- Badkamer vloer: keramische vloertegel
- Badkamer wand: keramische wandtegel tot plafond

- Loggia vloer: betontegels
- Loggia wand: metselwerk, Rockpanel
- Loggia plafond: Houtwolcementplaat

- Keuken is voorzien van:

- * Koelkast met vriesvak
- * Combi magnetron
- * Vaatwasser
- * Inductie kookplaat
- * Recirculatie afzuigkap
- * Bovenkastjes

Zeer energiezuinig

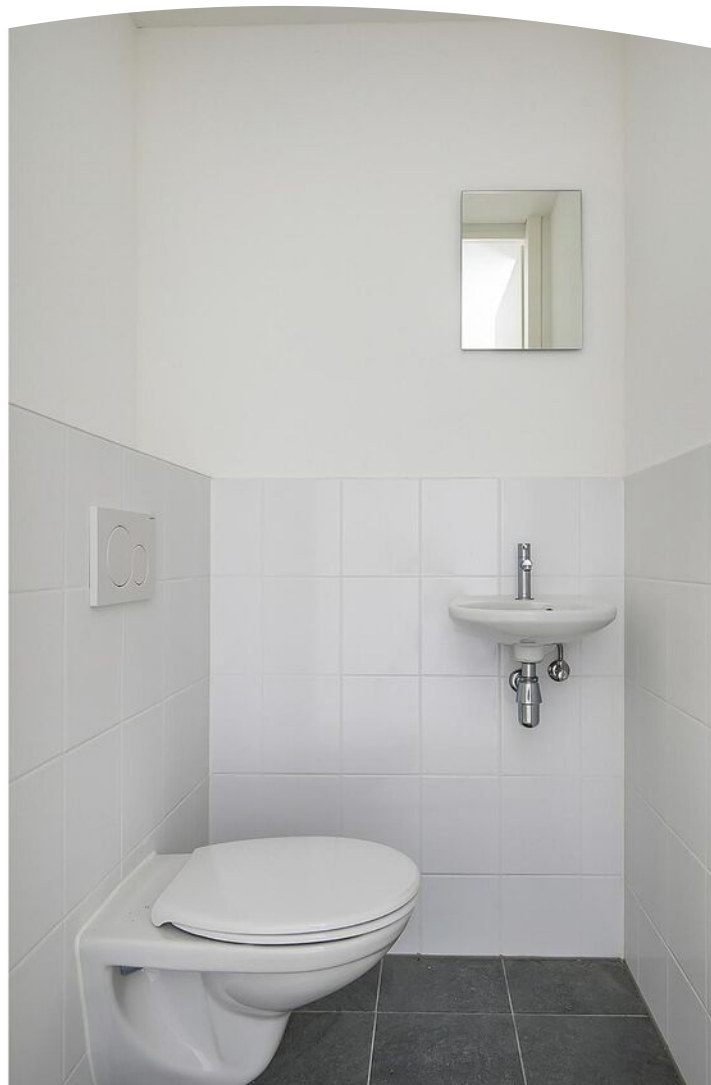
- * Alle kozijnen worden uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing.
- * Er is vloerverwarming aanwezig en een extra elektrische radiator op de badkamer.
- * Er is een ventilatie lucht water warmtepomp aanwezig met een geïntegreerd ventilatiesysteem.

Hoe werkt een ventilatielucht/water warmtepomp? In de ventilatielucht/ water warmtepomp circuleert een koudemiddel door een compressor, condensor, expansieventiel en een verdamper. Door deze circulatie wordt de warmte uit de ventilatielucht omgezet in energie om uw woning of tapwater te verwarmen.































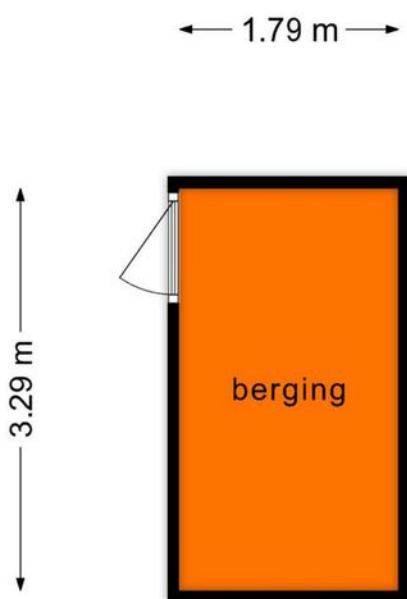


Plattegrond



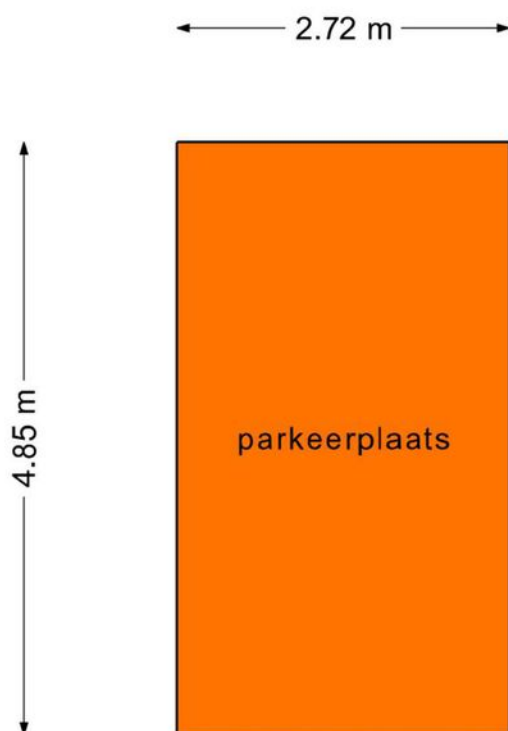
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie:

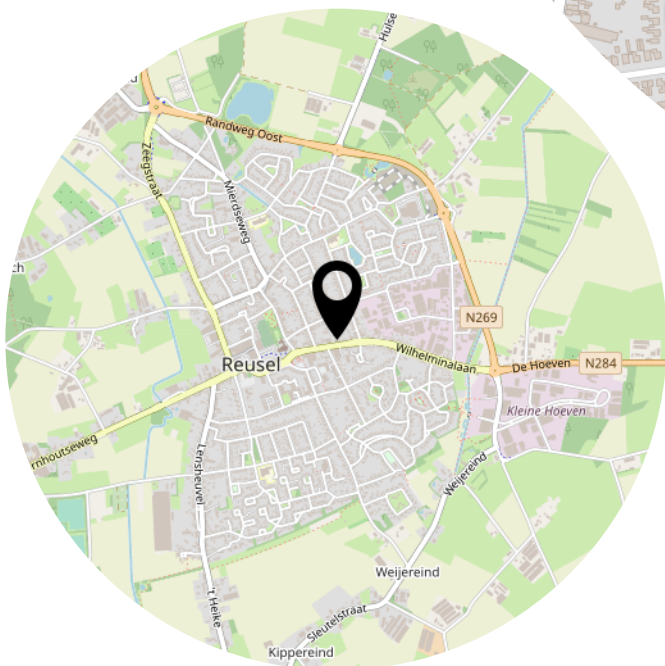
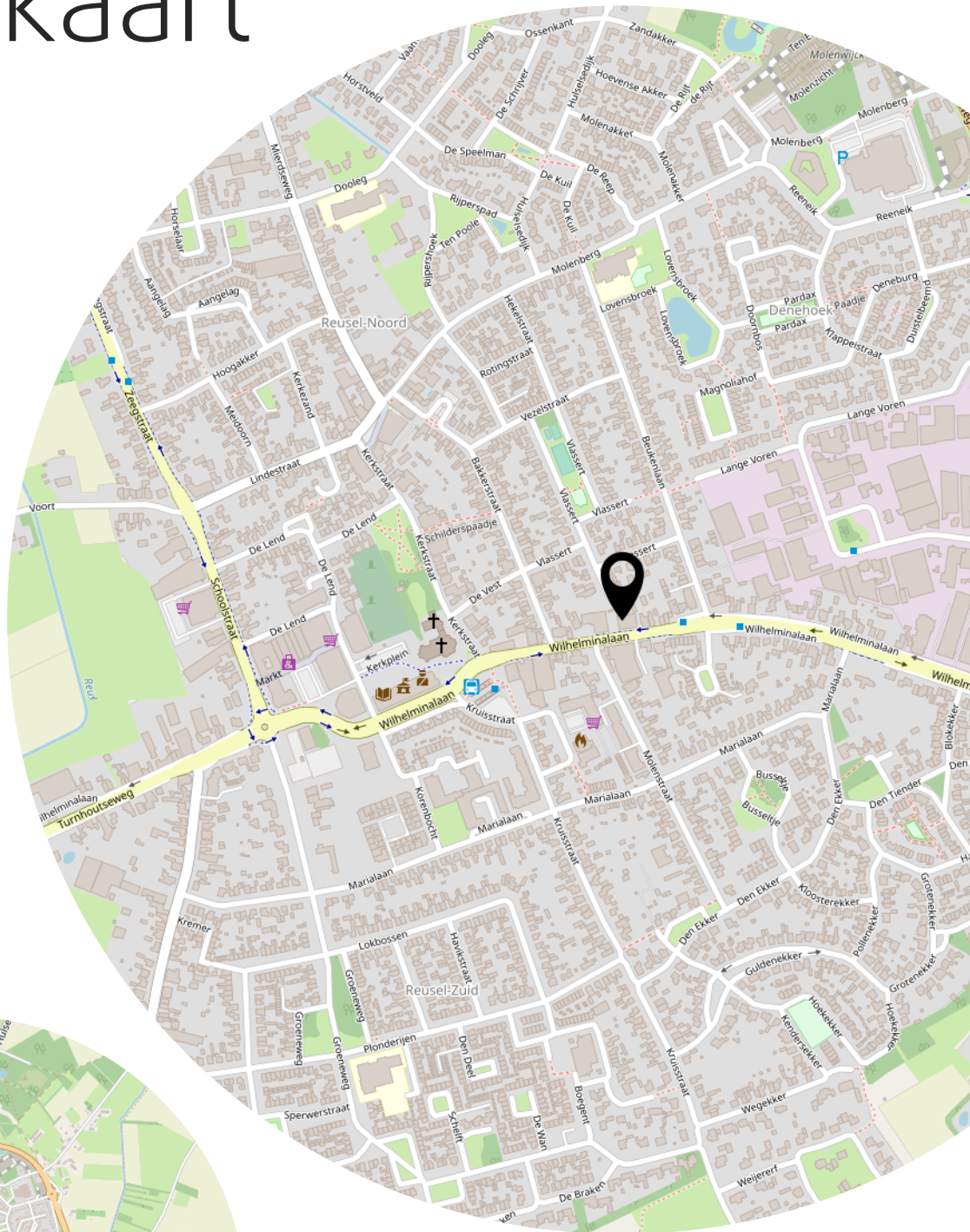


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reusel	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5395	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl