



REUSEL
Wilhelminalaan 81 h

Huurprijs
€ 925,- p.m.

Appartement met lift

gelegen nabij het centrum

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2008

Soort:
galerijflat

kamers:
2

Inhoud:
205 m³

Woonoppervlakte:
59 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
-

Omschrijving

Op centraal gelegen locatie, in klassieke bouwstijl gerealiseerd appartementencomplex "Beukenhaeghe" met lift en parkeerplaats. Dit appartement is gelegen op de hoek met de Beukenlaan en de centrale hoofdweg, de Wilhelminalaan. Ideale ligging vlakbij het levendige en gezellige centrum van Reusel.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree via afgesloten poort met videofooninstallatie. Toegang tot de lift, het trappenhuis en de gezamenlijke binnenplaats. Er is een eigen berging voorzien van elektra.

1e verdieping:

Entree, hal met meterkast, toilet voorzien van vrijhangend toiletblok en fontein, bergkast annex cv-ruimte met opstelling van de unit voor de mechanische ventilatie, en toegang tot de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Woonkamer:

Royale living met veel lichtinval vanwege de hoekligging. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerkplafond. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de keuken en is de loggia te bereiken.

Keuken:

Lichte, luxe keuken in wandopstelling met inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, rvs afzuigkap en vaatwasser. Er zijn diverse onder- en bovenkasten aanwezig.

Badkamer:

Volledig betegelde badkamer met douchecabine, vaste wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Slaapkamer:

De slaapkamer is ook voorzien van een laminaatvloer, heeft structuurverf wandafwerking en een spuitwerkplafond. Er is een fraaie vaste kastenwand met schuifdeuren gemaakt.

Algemeen:

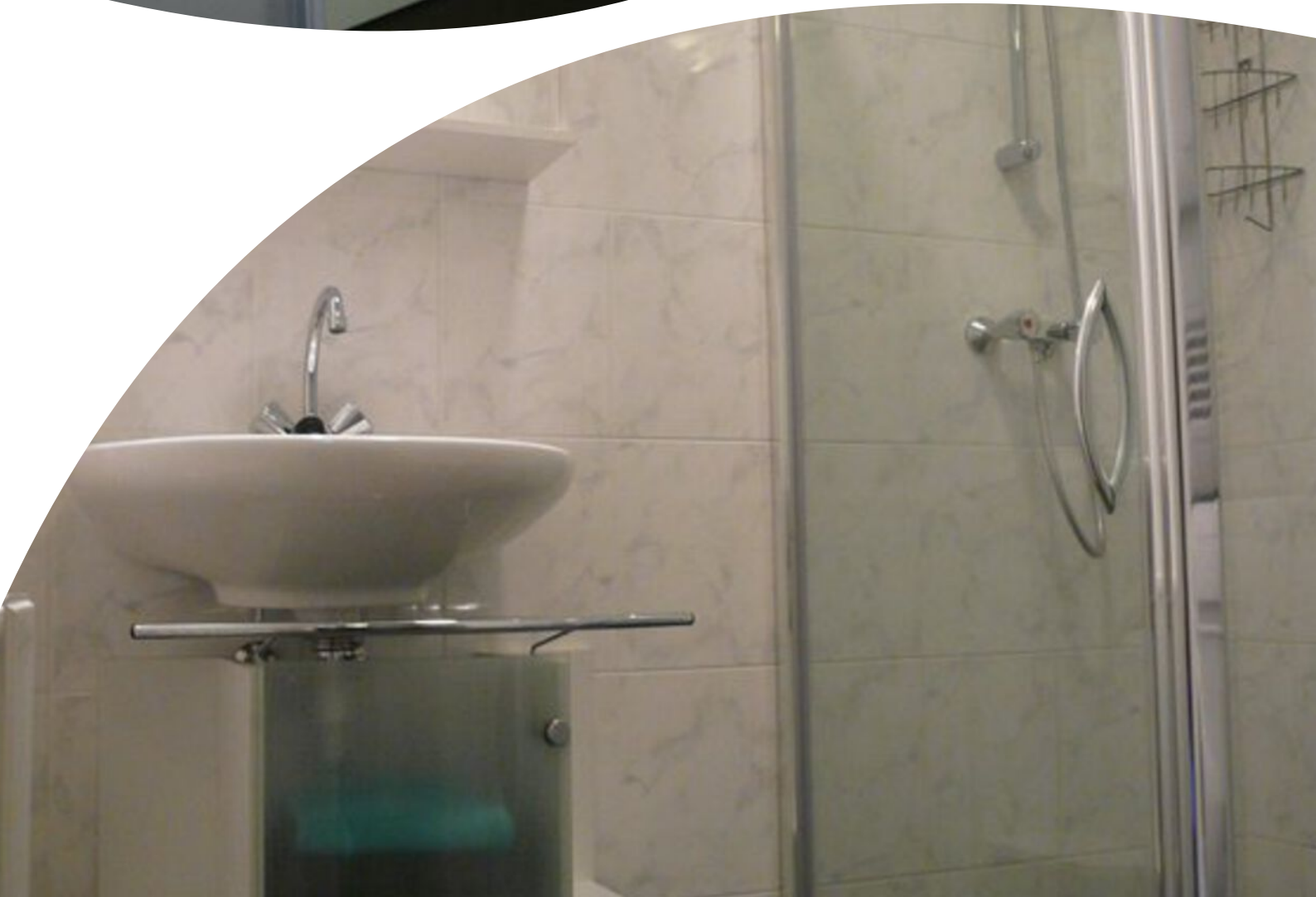
- het complex is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie alsmede van hardhoutenkozijnen met dubbel glas;
- de raamkozijnen zijn elektrisch bedienbaar te openen;
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra.

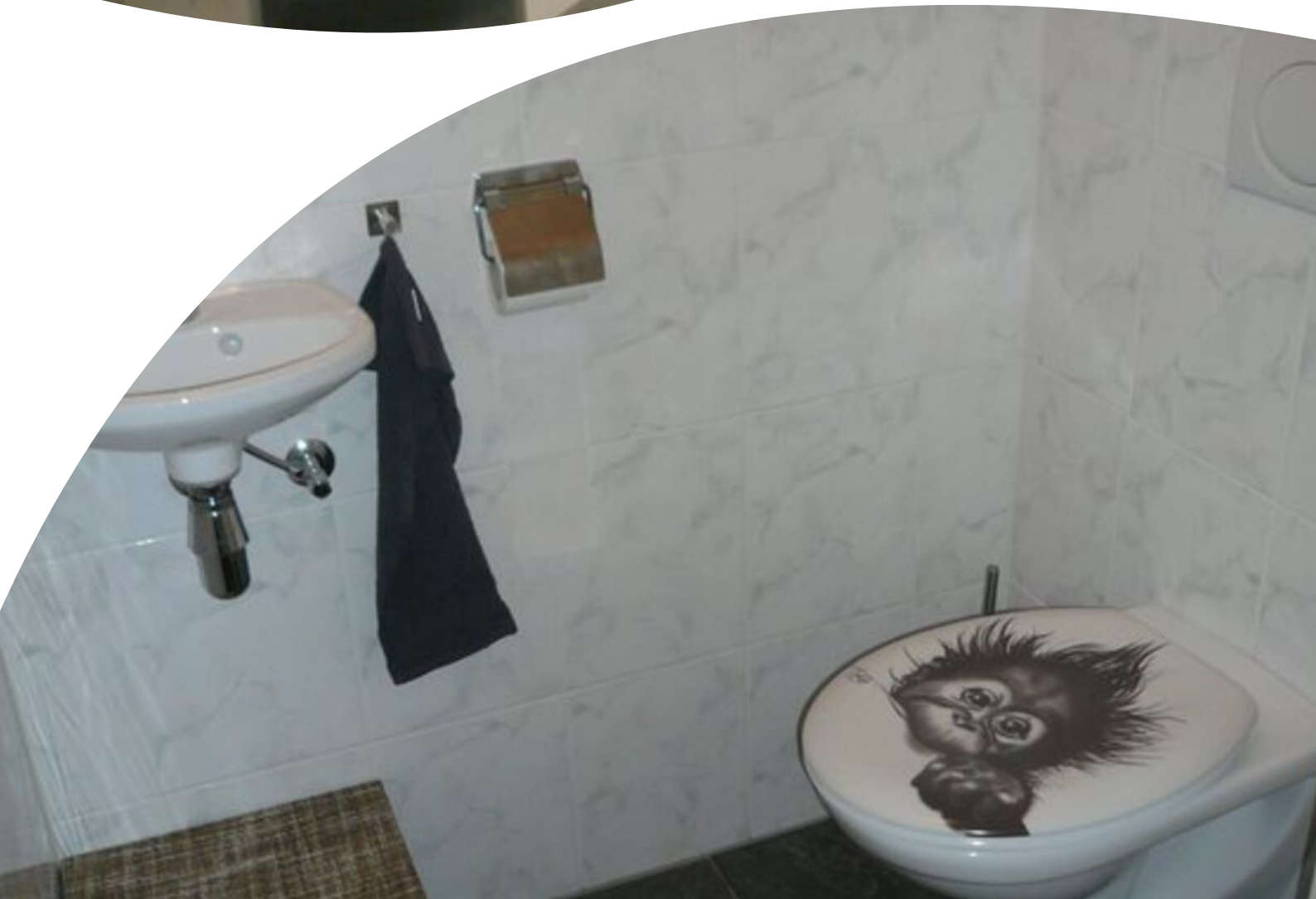




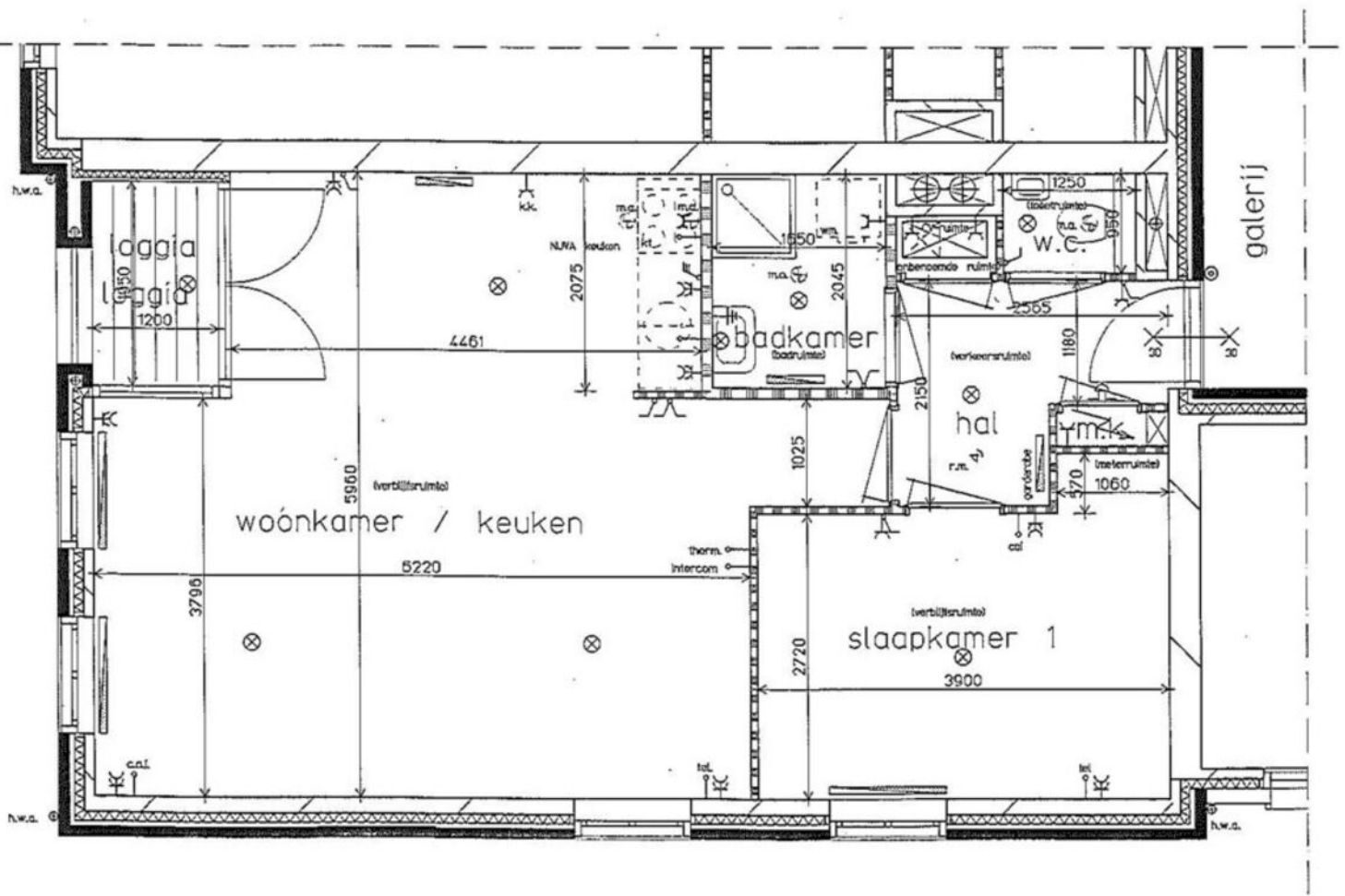




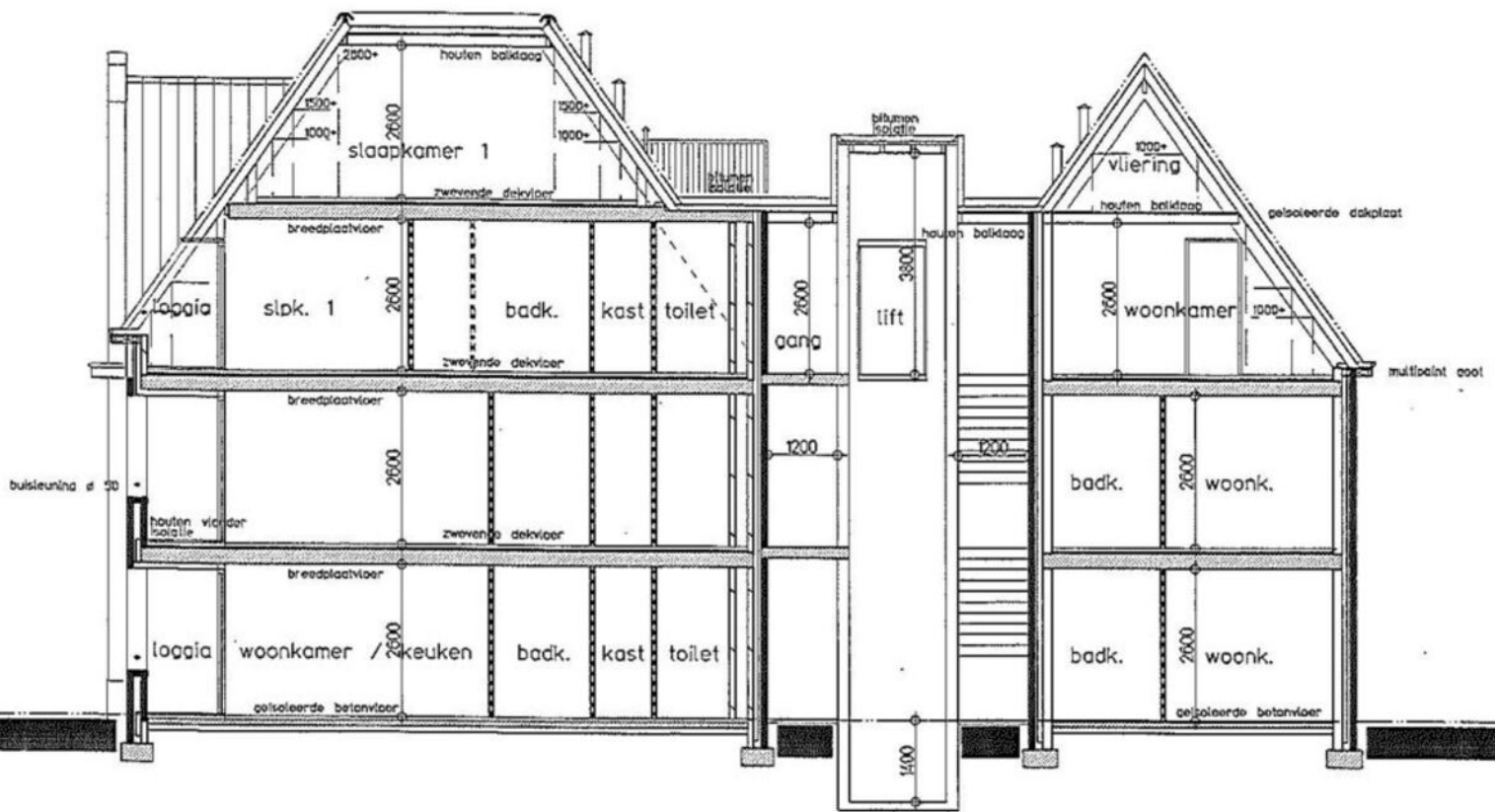




Plattegrond



Plattegrond



-doorsnede B-B-

Plattegrond



v. = ventilatie voorziening

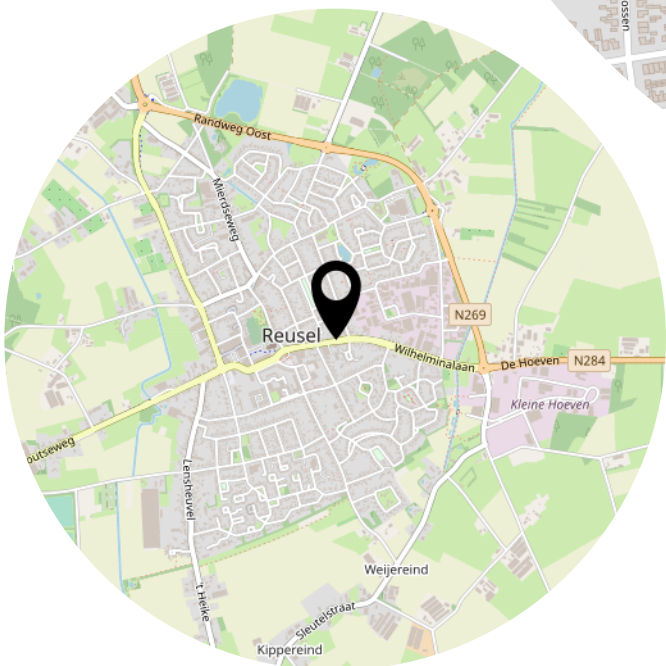
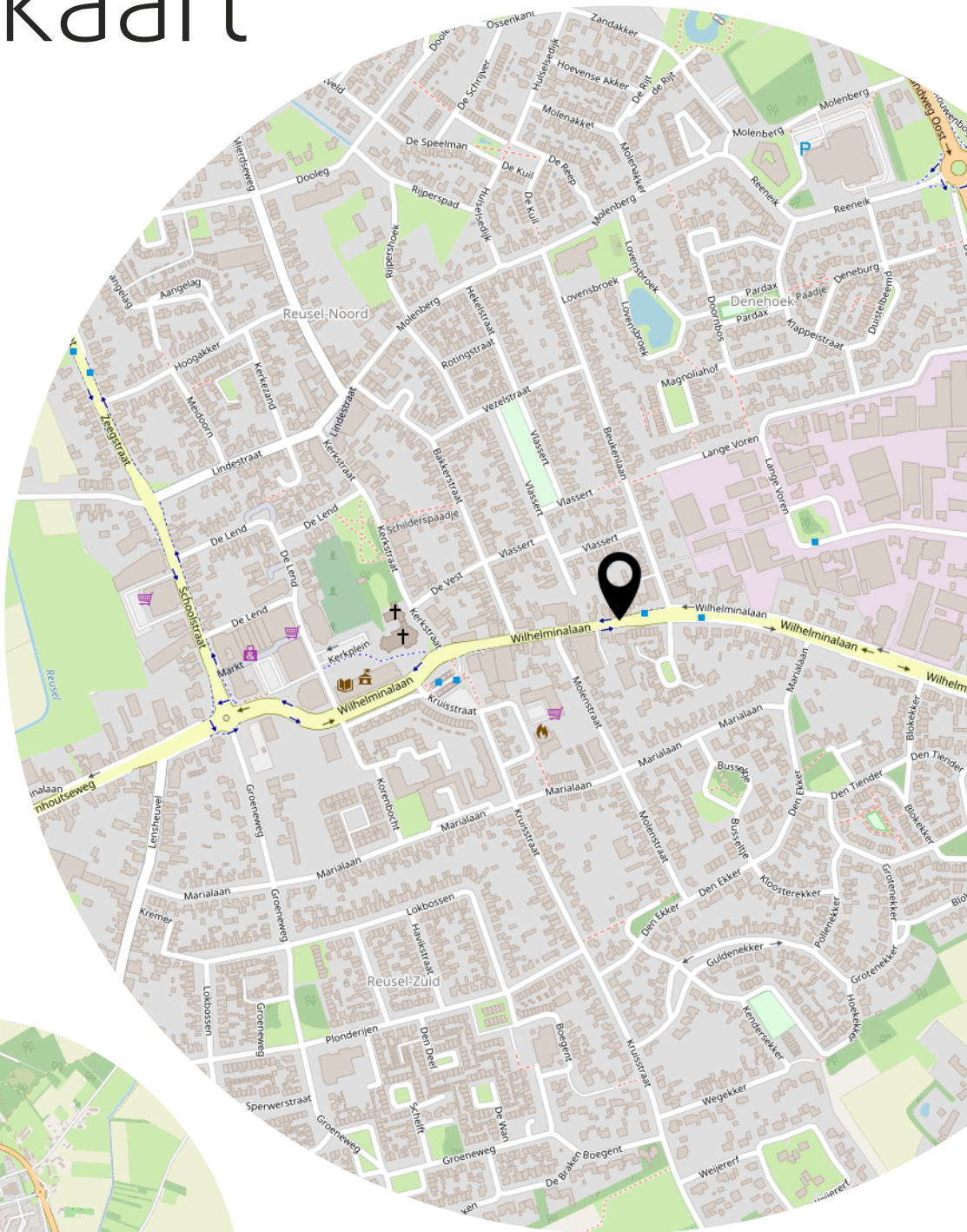
-voorgevel-

Plattegrond



v. = ventilatie voorziening
-linkergevel-

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Bekijk deze woning online!

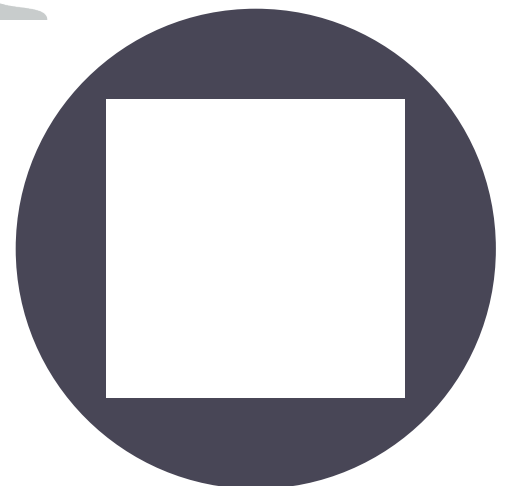
[webspaces.yisual.com/wilhelminalaan81 h](https://webspaces.yisual.com/wilhelminalaan81h)



Wilhelminalaan 81 h, Reusel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl