# Hoogeveen

Wilhelminastraat 152 | **Vraagprijs € 369.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.WILHELMINASTRAAT152.NL







| | |
|---|---|
| **Type object:** | Eindwoning |
| **Bouwjaar:** | 2007 |
| **Woonoppervlakte:** | 90 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 1755 m² |
| **Inhoud:** | 408 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.wilhelminastraat152.nl |

GROENHOUT MAKELAARS

# Omschrijving

**Wilhelminastraat 152, 7902 BG Hoogeveen**

Op een rustige, fijne locatie in het centrum van Hoogeveen ligt deze keurig onderhouden eindwoning (bouwjaar 2007). De woning combineert het comfort van kunststof kozijnen, volledig HR++ glas en energielabel A met een eigen parkeerplaats en een zonnige achtertuin op het zuiden. Dankzij de royale houten overkapping geniet u hier vrijwel het hele jaar door van het buitenleven. Binnen beschikt de woning over een lichte, tuingerichte woonkamer, een complete keuken en drie slaapkamers, met de mogelijkheid om op zolder eenvoudig een vierde slaapkamer (en ruim 20 m² extra woonoppervlak) te realiseren. Dit alles op steenworp afstand van de winkels, horeca en faciliteiten aan de Hoofdstraat én met het NS-station op korte afstand.

BEGANE GROND
Entree/hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal stapt u de ruime, tuingerichte woonkamer binnen, voorzien van een praktische trapkast en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de uitgebreide, complete open keuken. Dankzij het extra zijraam is ook dit een heerlijke lichte plek. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een handige draaicarrousel.

EERSTE VERDIEPING
Overloop met toegang tot drie slaapkamers van circa 7 m², 10 m² en 14 m². Daarnaast vindt u op deze verdieping de complete, ruime badkamer (circa 6 m²), uitgerust met een ligbad, aparte douche, tweede toilet, designradiator en vaste wastafel.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping van circa 22 m². Op deze verdieping bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de opstelplaats van de cv-ketel en de mechanische ventilatie. (Let op: deze ruimte is in het huidige meetrapport aangemerkt als overige inpandige ruimte vanwege het ontbreken van daglicht. Door het plaatsen van een dakraam wordt deze verdieping officieel meegerekend als woonoppervlak en creëert u hier met gemak een volwaardige vierde slaapkamer of thuiswerkplek.)

TUIN EN PARKEREN
De onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is een echte verlenging van de woonkamer dankzij de grote, sfeervolle houten overkapping die door de huidige eigenaar is gerealiseerd. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande berging (circa 7 m²) en een praktische achterom. Direct naast de woning liggen meerdere parkeerplaatsen, waarvan één privé-parkeerplaats bij deze woning hoort.

BEHEERVERENIGING ECHTENS MORGENLAND
Als bewoner van de in 2007 gerealiseerde wijk Echtens Morgenland bent u automatisch lid van de beheervereniging. Deze vereniging verzorgt het beheer en onderhoud van de eigen parkeerplaatsen, het openbaar groen en het straatwerk in de wijk. De bijdrage hiervoor bedraagt slechts € 150,- per jaar.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Instapklare eindwoning op een rustige plek midden in het centrum;
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en energielabel A;
- Eigen privé-parkeerplaats direct naast de woning;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met royale, later gerealiseerde houten overkapping en berging;
- Eenvoudig uit te breiden naar 4 slaapkamers en circa 112 m² woonoppervlak door het plaatsen van een dakraam op zolder;
- Jaarlijkse bijdrage beheervereniging Echtens Morgenland bedraagt € 150,-.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 369.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, eindwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2007 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 90 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 1755 $m^2$ |
| Inhoud: | 408 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 22 $m^2$ |
| Externe bergruimte: | 7 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad,toilet,douche,wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,natuurlijke ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg,in centrum |
| Tuin: | Achtertuin |
| Achtertuin: | 44 $m^2$ (7.9 meter diep en 5.6 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom |

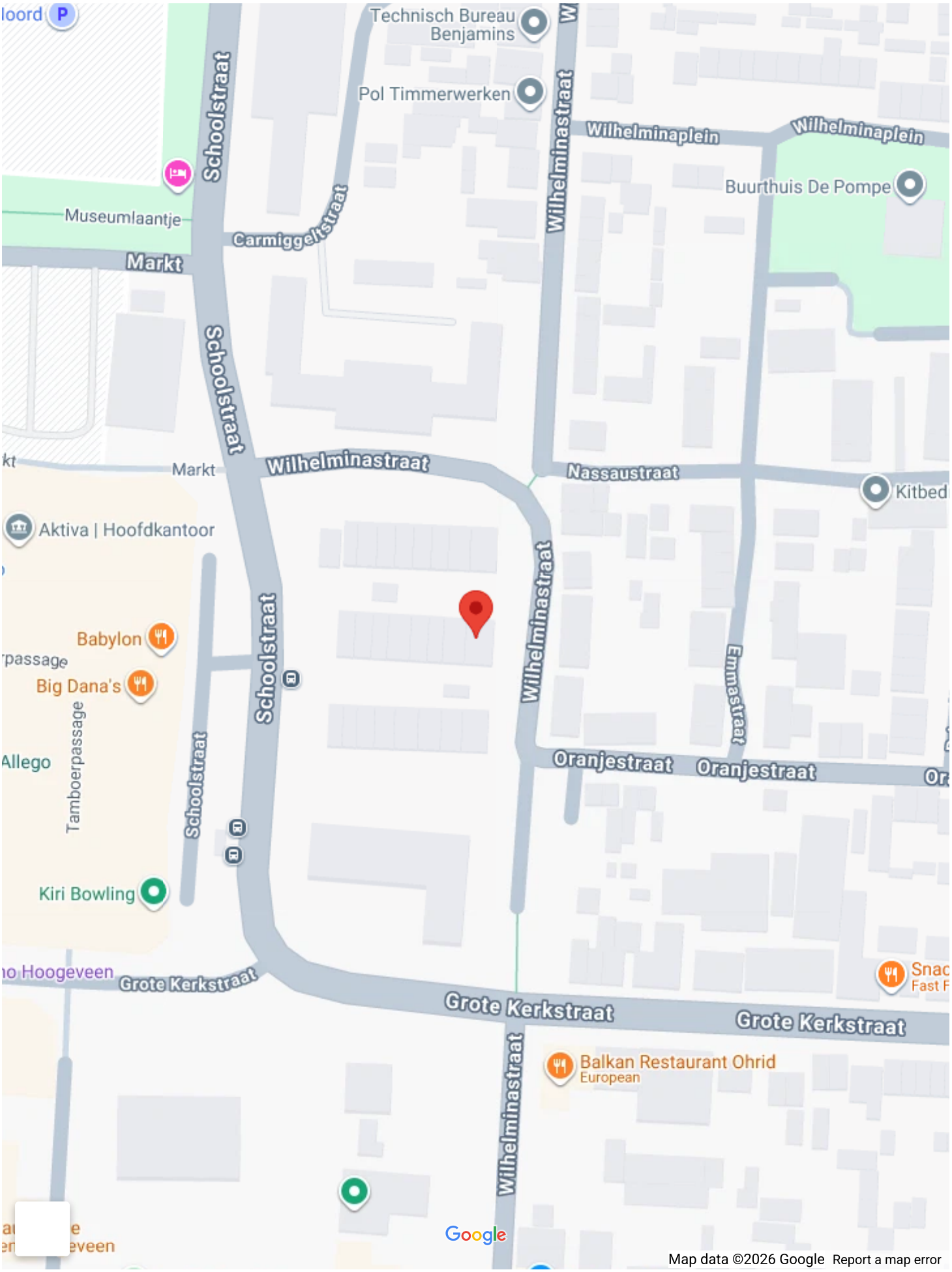
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

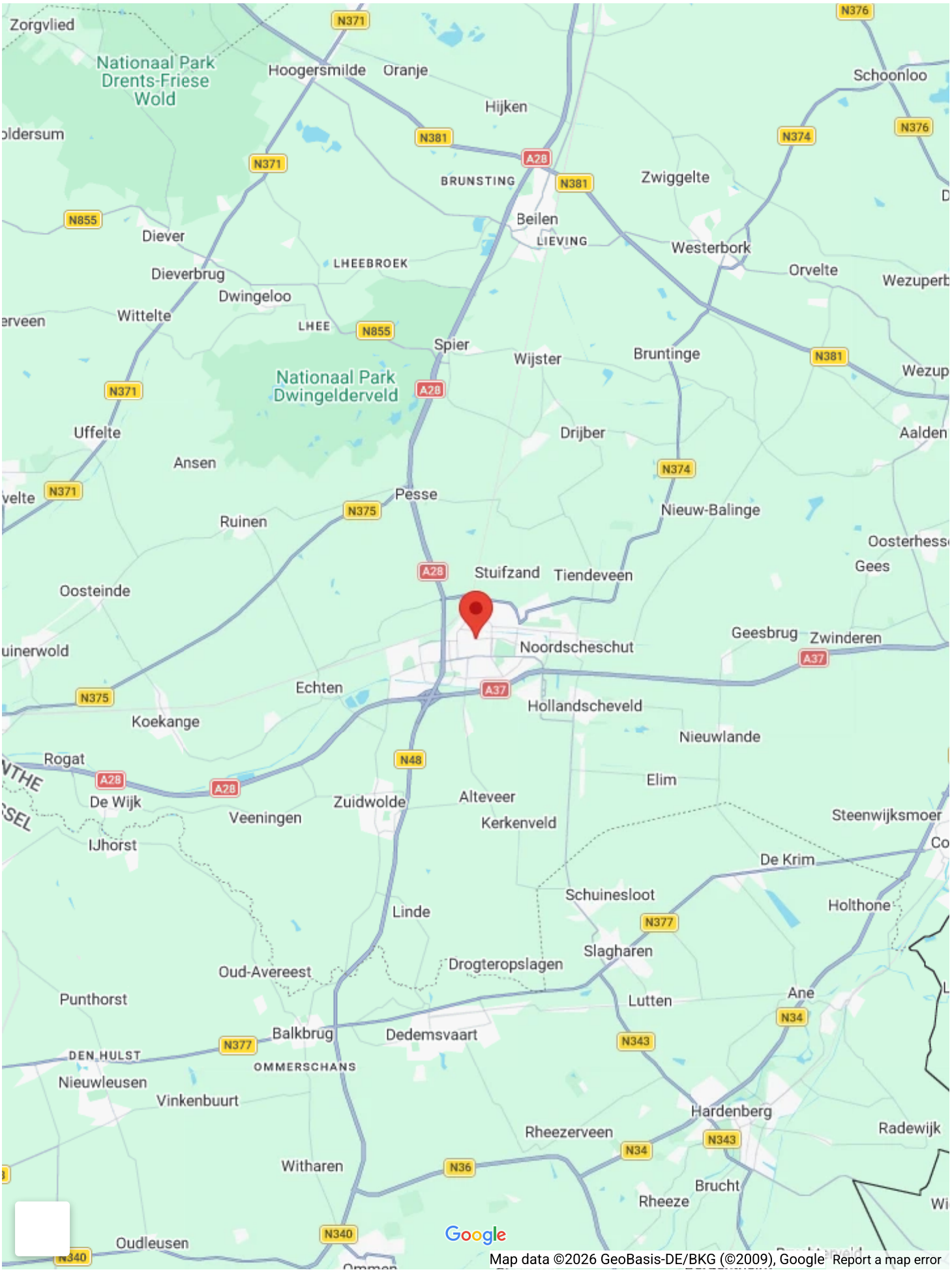
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Parkeerplaats |

# Op de kaart


Technisch Bureau Benjamins
Pol Timmerwerken
Wilhelminaplein
Wilhelminaplein
Buurthuis De Pompe
Museumlaantje
Carmiggeltstraat
Markt
Schoolstraat
Schoolstraat
Markt
Wilhelminastraat
Nassaustraat
Aktiva | Hoofdkantoor
Babylon
Big Dana's
Tamboerpassage
Allego
Schoolstraat
Schoolstraat
Wilhelminastraat
Emmastraat
Oranjestraat
Oranjestraat
Kiri Bowling
Grote Kerkstraat
Grote Kerkstraat
Grote Kerkstraat
Balkan Restaurant Ohrid
European
Wilhelminastraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

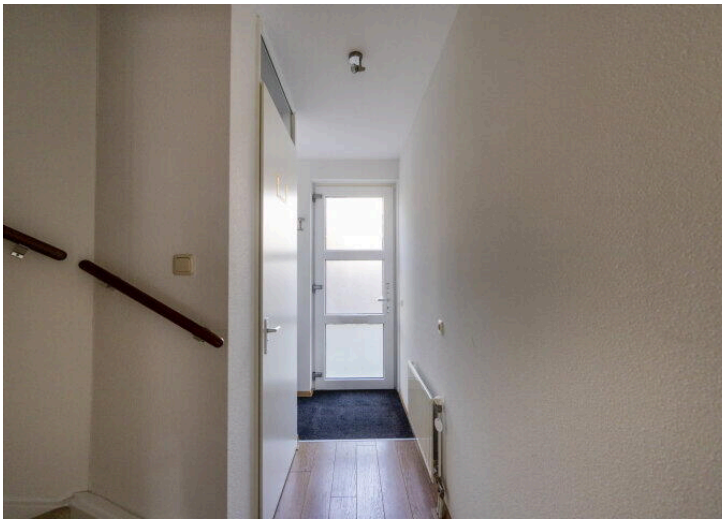
# Op de kaart


Zorgvlied
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
N371
N376
N381
N374
A28
BRUNSTING
Zwiggelte
N855
Diever
Beilen
LIEVING
Westerbork
LHEEBROEK
Dieverbrug
Orvelte
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Aalden
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
N375
Ruinen
Oosterhesse
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Geesbrug
Zwinderen
Noordscheschut
A37
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
N48
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
N377
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Punthorst
Lutten
Ane
N34
Balkbrug
Dedemsvaart
N343
DEN HULST
OMMERSCHANS
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Hardenberg
Rheezerveen
Radewijk
Witharen
N36
Brucht
Rheeze
Oudleusen
N340
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











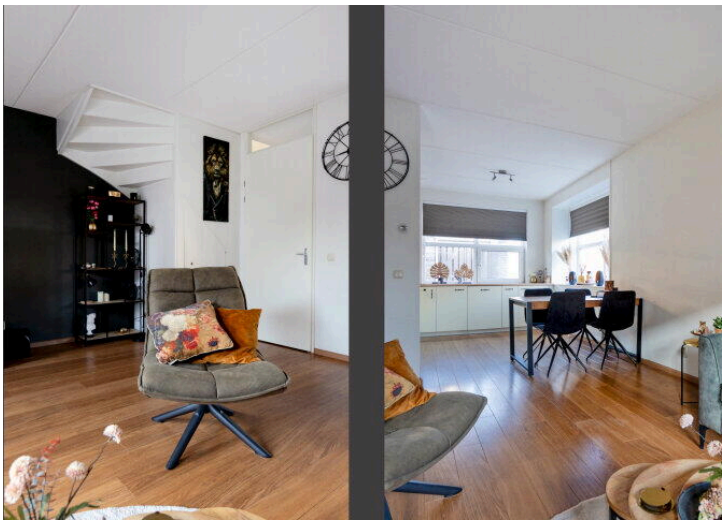










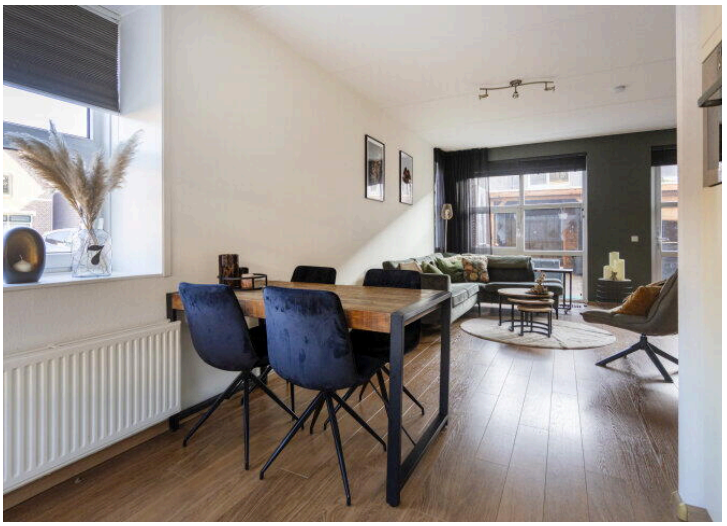






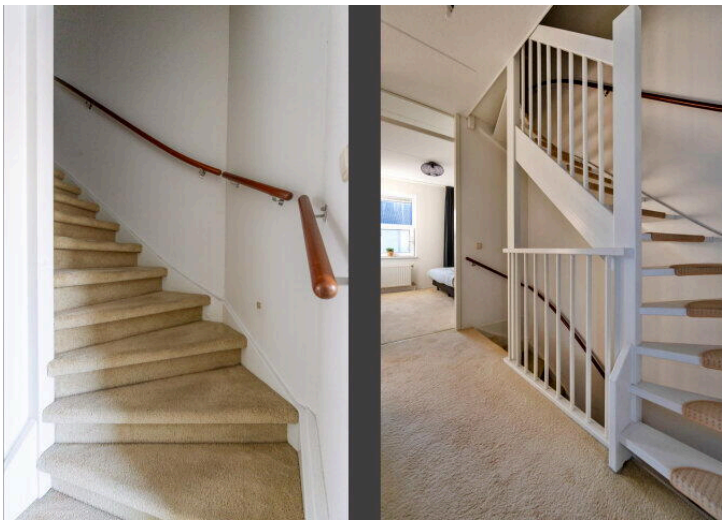
















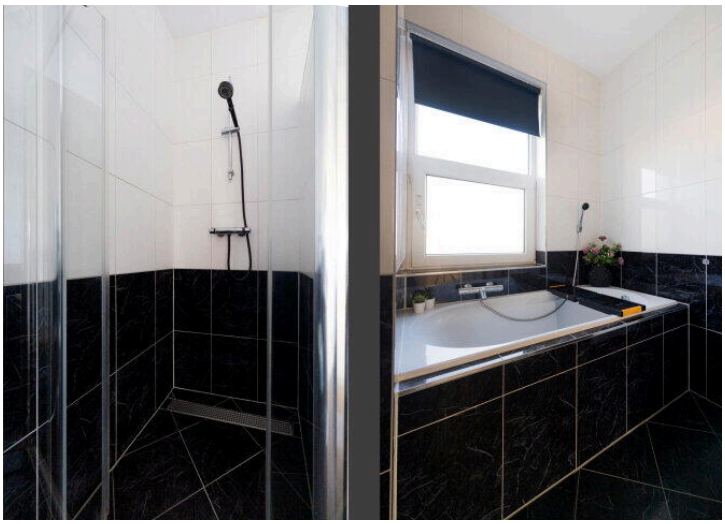






























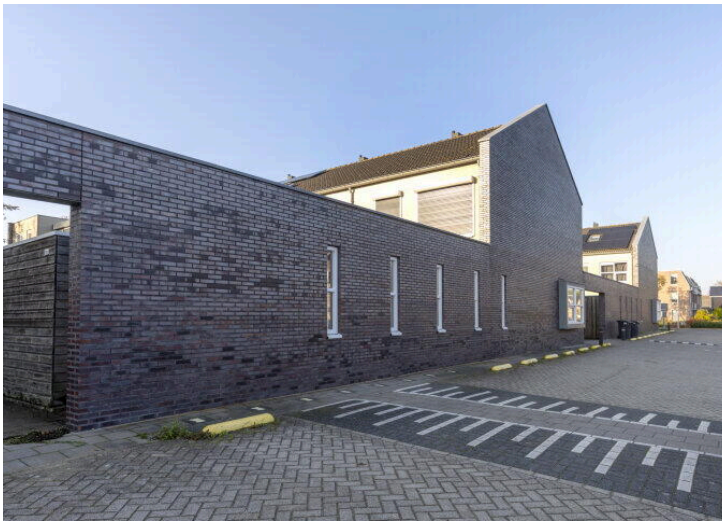


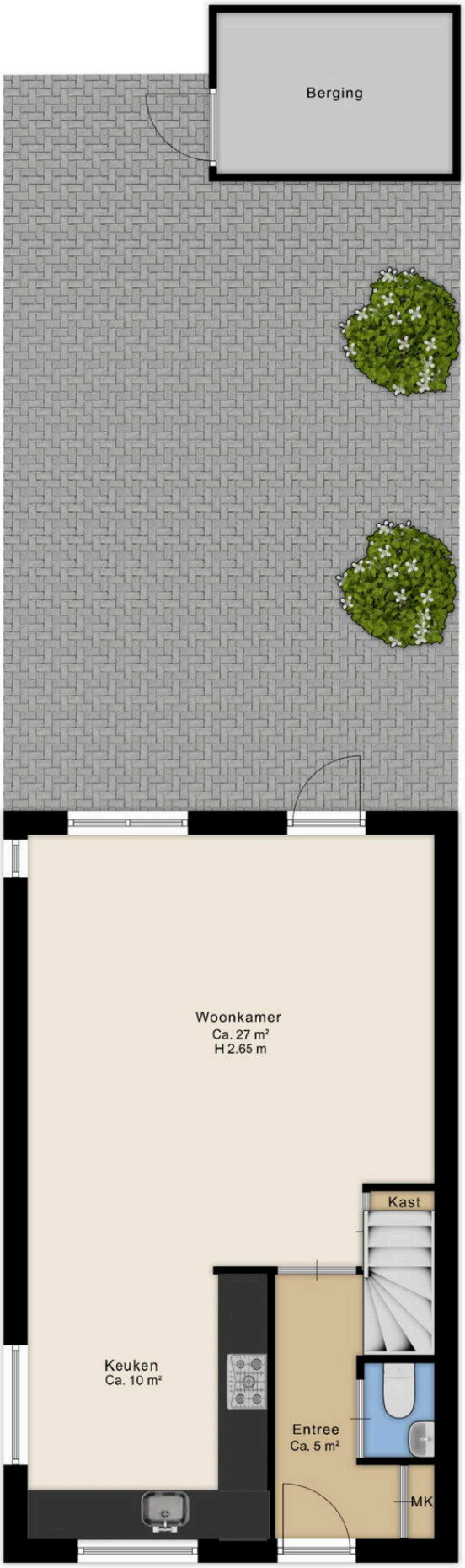




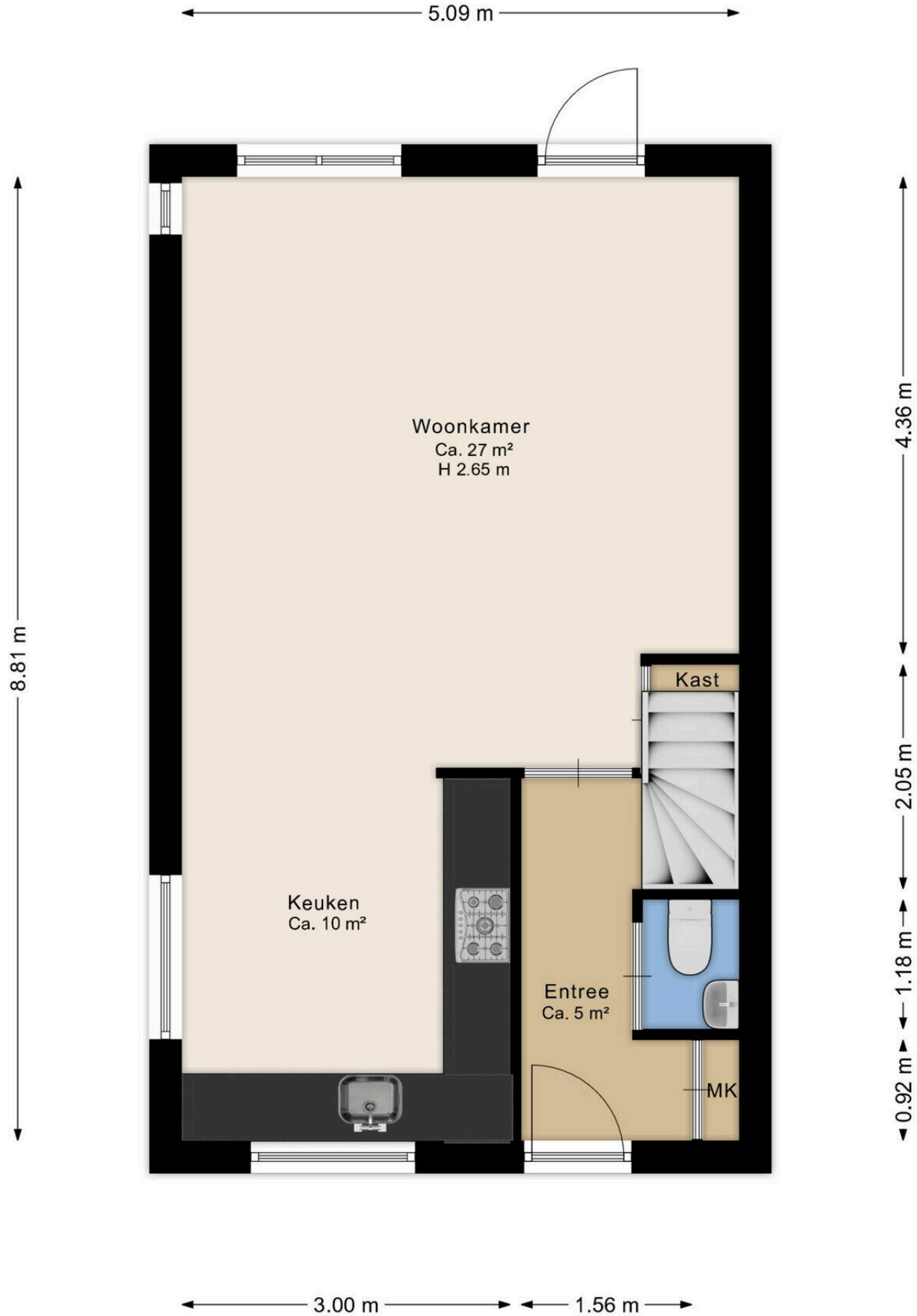




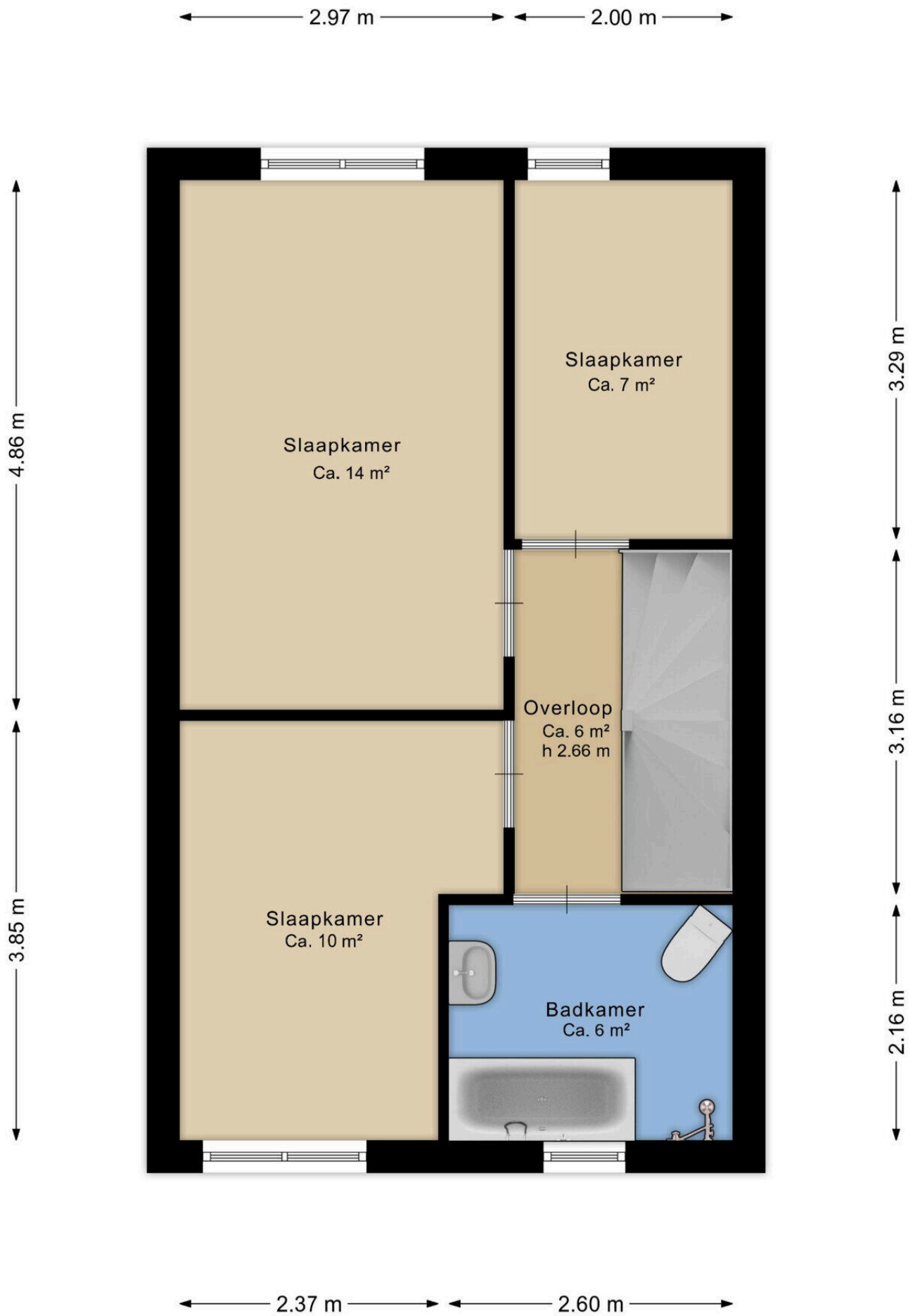




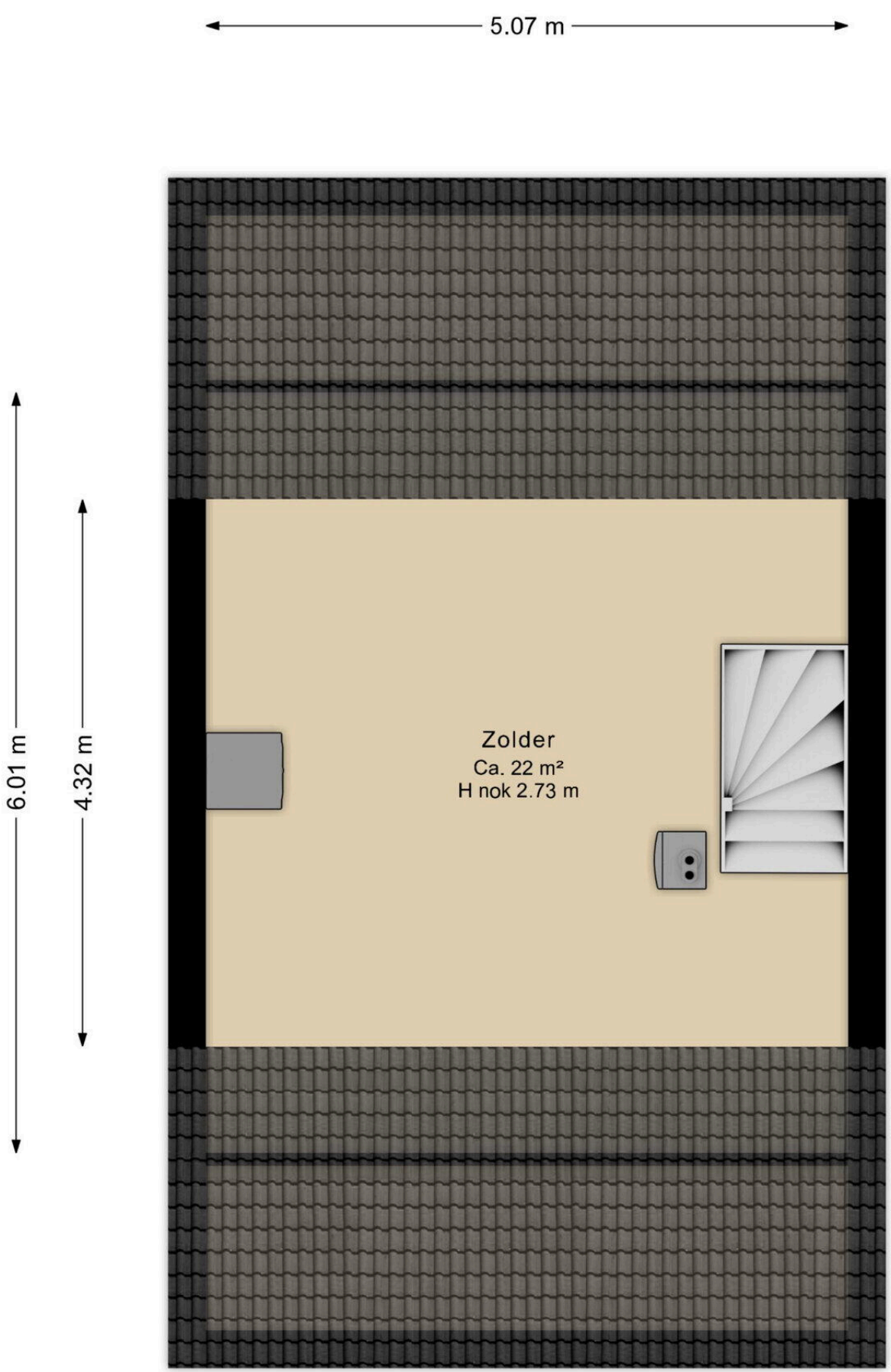

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



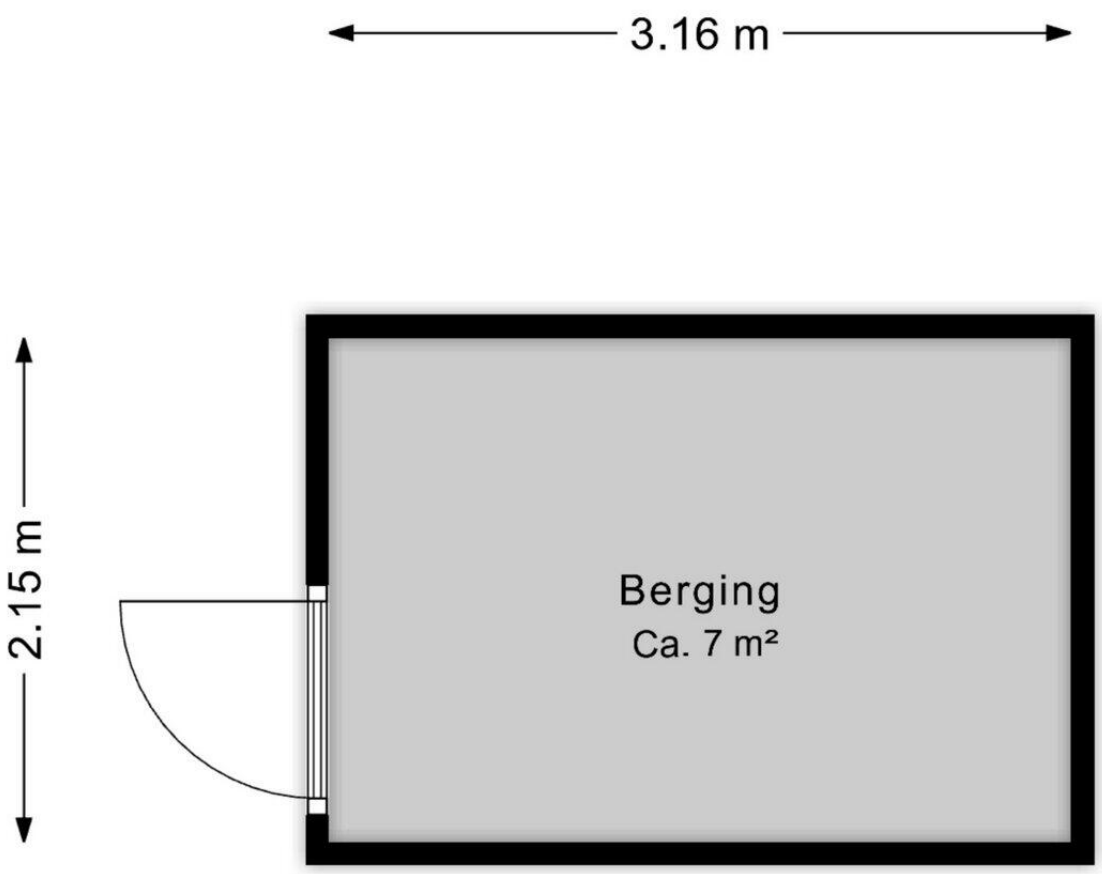

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Hoogeveen |
| Sectie | O |
| Perceel | 8546 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Wilhelminastraat 152

www.wilhelminastraat152.nl




## Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

**info@groenhoutmakelaars.nl** - **www.groenhoutmakelaars.nl**