

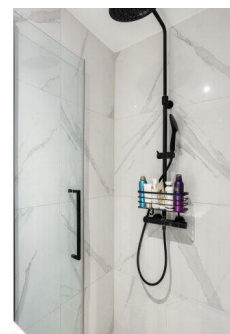
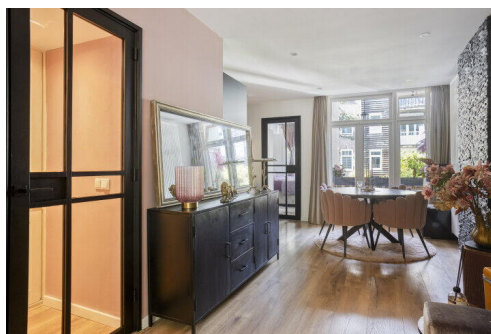
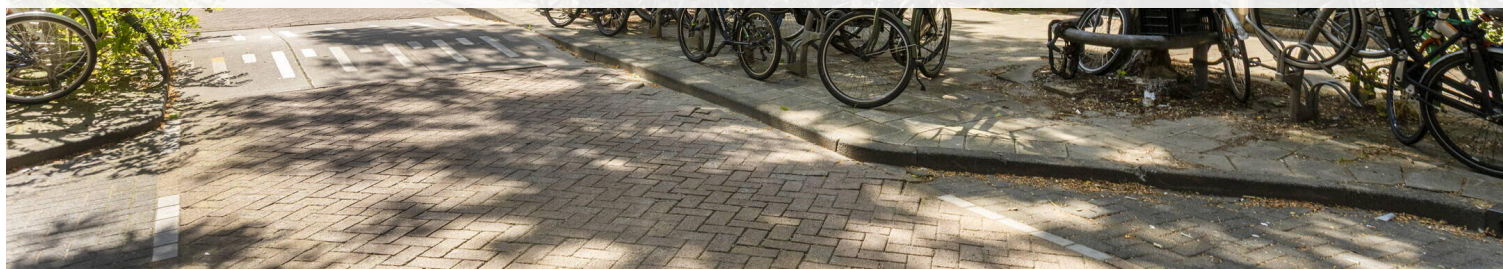
Amsterdam

Wilhelminastraat 198 1 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

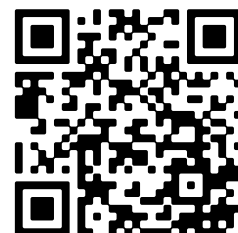


TE KOOP

WWW.WILHELMINASTRAAT198-1.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1912
Woonoppervlakte: 44 m²
Inhoud: 144 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.wilhelminastraat198-1.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Wilhelminastraat 198 1, 1054 WT Amsterdam

Deze woning kan zomaar snel van jou zijn! En wie weet sta je begin september al midden in de sfeer van het Wilhelminastraat Festival: een bruisend driedaags open kamer festival met zowel bekende als opkomende artiesten. Verwacht een fijne, levendige sfeer en volop gezelligheid gewoon in je eigen woonkamer.

De Wilhelminastraat ligt in het kloppende hart van Amsterdam Oud-West, op steenworp afstand van het Vondelpark. Hier komen de charme van een karakteristieke Amsterdamse woonomgeving en het beste van het stadsleven perfect samen. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, restaurants, winkels en bijzondere speciaalzaken.

Ook de levendige winkelstraten van Amsterdam Oud-West liggen dichtbij. En voor een wandeling, sportieve activiteit of ontspannen middag in het groen bereik je het Vondelpark eenvoudig. Kortom: wonen op een heerlijke plek waar stad, sfeer en ontspanning samenkomen.

Amsterdam Oud West staat bekend om haar prachtige architectuur, sfeervolle straten en uitstekende voorzieningen. Dankzij de centrale ligging zijn ook de binnenstad en andere delen van Amsterdam goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld en via de uitvalswegen is de ring A10 snel bereikbaar.

Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd en biedt een moderne en comfortabele woonomgeving met behoud van de charme van het karakteristieke bouwjaar 1912.

INDELING

Via het trappenhuis bereik je de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Naast de hal bevindt zich de in 2021 gerenoveerde badkamer, uitgevoerd met een moderne touch en voorzien van een toilet.

De lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte en beschikt aan beide zijden over een balkon, waardoor er volop licht binnenvalt en je op verschillende momenten van de dag van buiten kunt genieten. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime open keuken. Deze keuken is eveneens in 2021 gerenoveerd en beschikt over een inductiekookplaat, voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Daarnaast wordt de woning verkocht inclusief een wasmachine en een was-droogcombinatie.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de royale slaapkamer. De kamer biedt volop ruimte voor een groot bed en beschikt over een prettige en rustige sfeer.

BIJZONDERHEDEN

Vraagprijs € 475.000,- kosten koper;

Bouwjaar 1912;

Gelegen op de eerste verdieping;

Woonoppervlakte circa 44 m²;

Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;

Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd;

In 2021 gerenoveerde badkamer met toilet;

In 2021 gerenoveerde open keuken;

Twee balkons;

Energie label D;

Gelegen nabij het Vondelpark en het bruisende Amsterdam Oud West

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 72 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	144 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,frans balkon,glasvezel kabel

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2018

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen
---------------------------	--

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

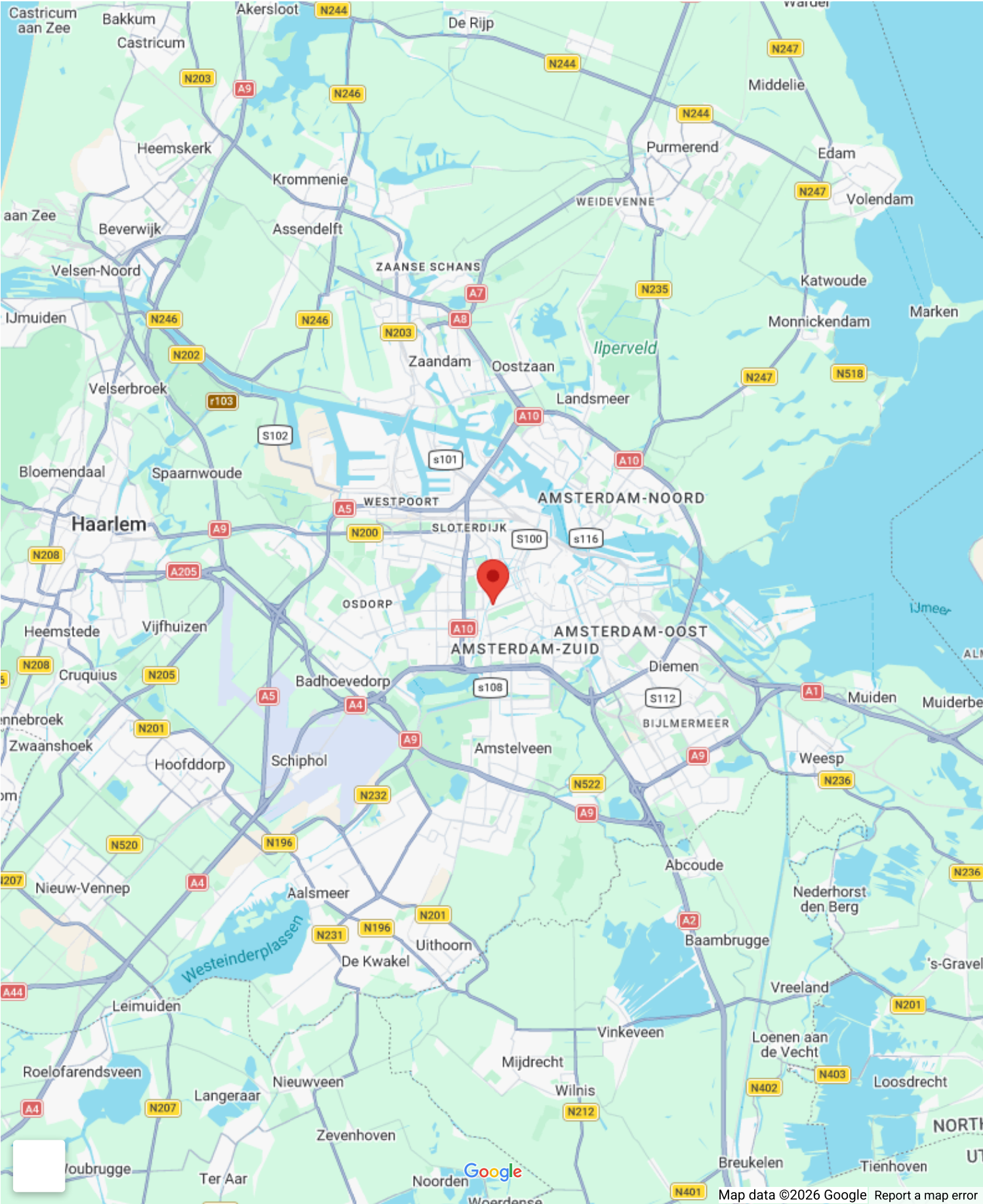
VvE Checklist

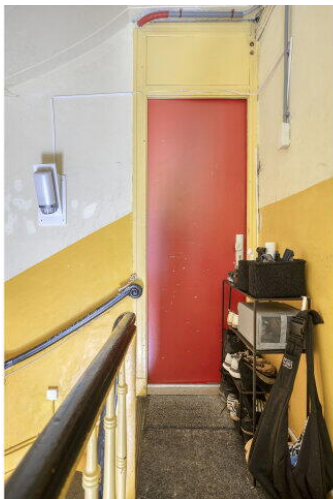
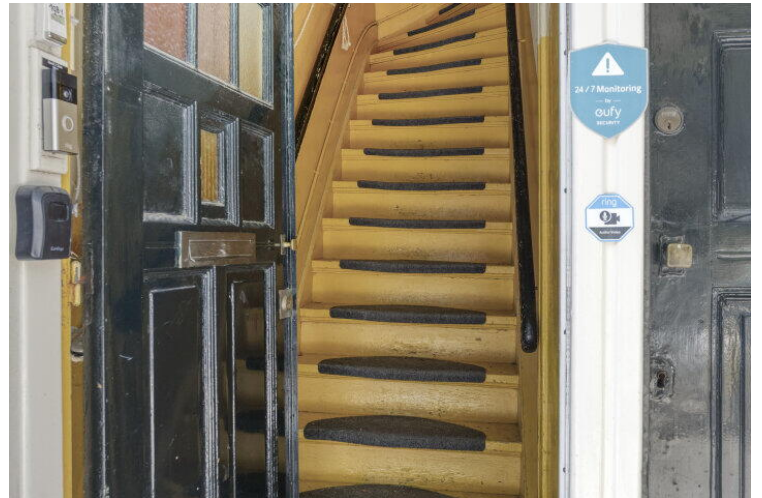
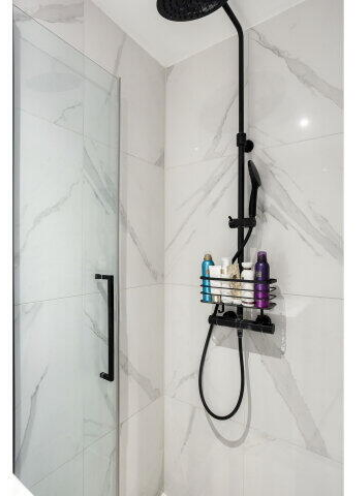
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 72 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

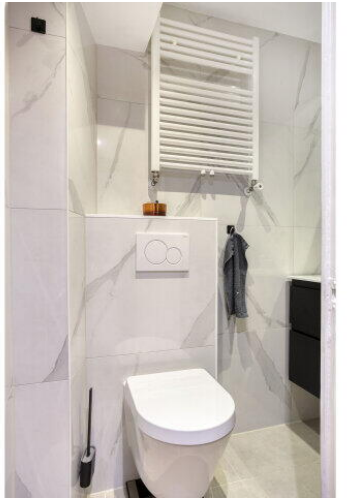
Op de kaart



Op de kaart







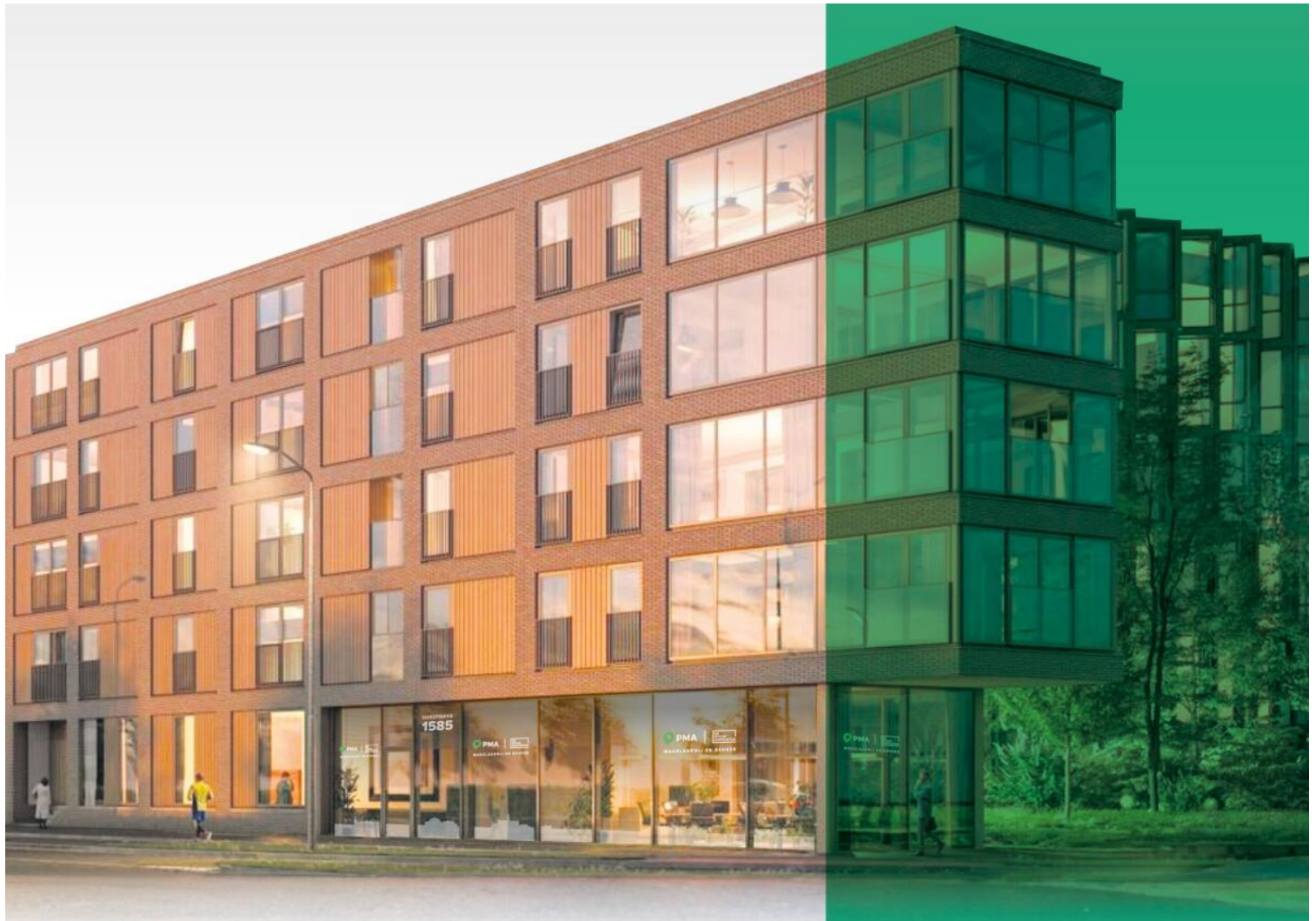






Wilhelminastraat 198 1

www.wilhelminastraat198-1.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!