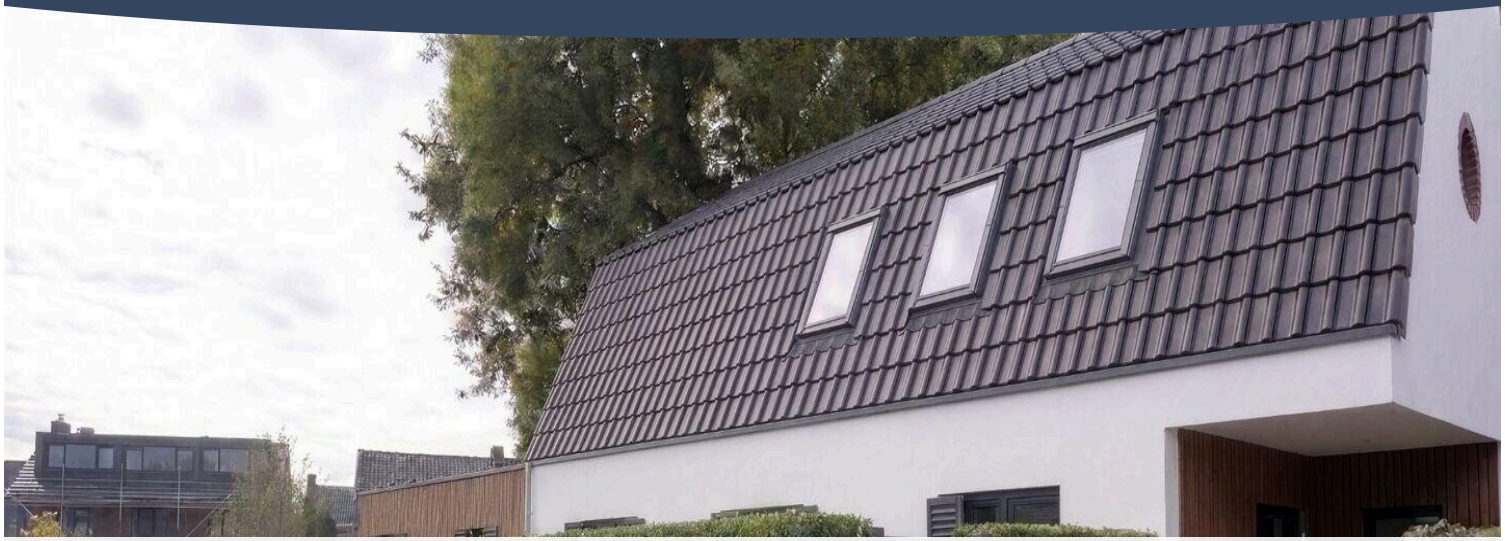
Didam

Wilhelminastraat 32 b | **Vraagprijs € 348.000 k.k.**

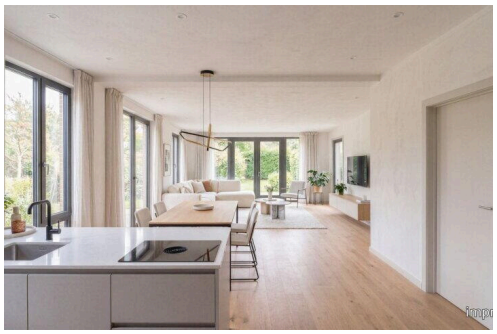


BESCHIKBAAR

WWW.WILHELMINASTRAAT32B.NL









Type object:

Perceeloppervlakte: 630 m²

Website: owb.nu/wilhelminastraat32b

Omschrijving

Wilhelminastraat 32 b, 6942 BM Didam

Hier begint jouw woonverhaal aan de Wilhelminastraat 32B in Didam!

Vanaf de Wilhelminastraat 32B loop je zo het centrum van Didam in. Eenmaal op het perceel merk je hoe beschut je hier zit. Aan de achterzijde grenst het terrein aan de tuinen van de buren en komt geen doorgaand verkeer langs. Op deze plek, met een royale tuin op het zuiden en 630 m² eigen grond, kun je een vrijstaande woning realiseren.

Als je over het terrein loopt, kun je je al goed voorstellen hoe je hier straks woont. Het bestaande gebouw vormt met zijn schil en constructie de basis voor een vrijstaande woning van circa 160 m². De vergunning voor de verbouwing is verleend, er is al stroom aanwezig en de tekeningen en rapporten liggen klaar. Op de plattegronden zie je hoe de woning volgens het vergunde plan is ingedeeld. Hoe je straks afwerkt en inricht, bepaal je zelf. Zie je jezelf al koken aan een royaal kookeiland of op zondagochtend met een kop koffie de tuin in lopen?

Je hebt hier de ruimte om straks helemaal om je woning heen te lopen en de tuin naar eigen wens in te richten. Een lange tafel in de zon, een terras aan huis of een beschutte zitplek verderop in het groen. Je bereikt het perceel via een gezamenlijke oprit waarvoor een erfdienstbaarheid is gevestigd. Op eigen terrein is plek voor twee auto’s en in de aparte buitenberging kun je je fietsen en tuinspullen kwijt.

Ook de ligging ontdek je het best te voet. Even naar de bakker, een boodschap doen of ergens koffie drinken kan gewoon om de hoek. En als je weer thuiskomt, zit je heerlijk beschut in je eigen tuin. Vrijstaand wonen met ruimte om je heen, midden in Didam.

Bekijk de video om alvast te zien hoe het gebouw op het perceel ligt en hoeveel ruimte je hier hebt. Benieuwd hoe het voelt als je er zelf staat? We lopen graag met je over het terrein en nemen de vergunning, de plattegronden en de beschikbare rapporten met je door.

Makelaar Kim de Kievit: 0650513943

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 348.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	630 m²

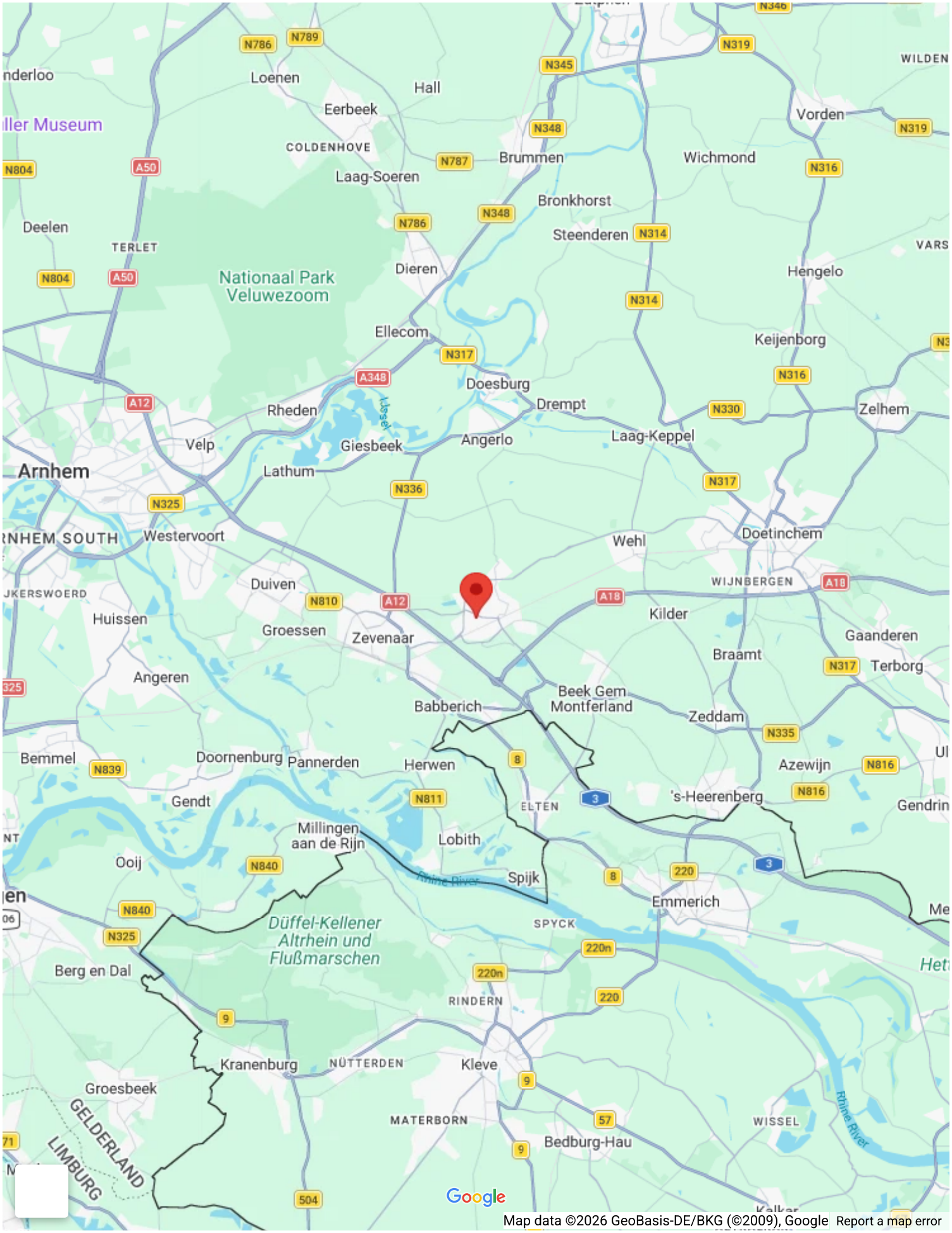
Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in centrum

Op de kaart

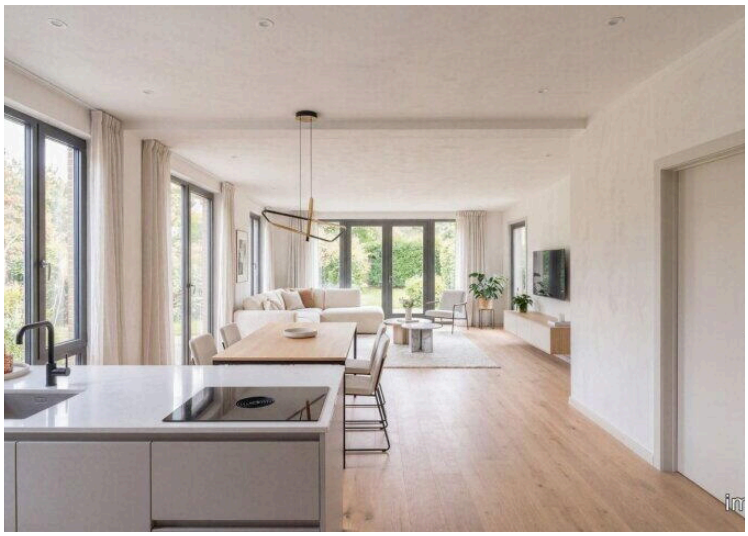

Torenstraat
Lieve Vrouweplein
Hoofdstraat
Raadhuisstraat
Hair salon
IJS & MORE
Ice Cream
Ditters Franssen
Makelaars BV
Slagerij Pascal
Gerritsen BV
De Liefde
Wilhelminastraat
Oranjestraat
Oranje Erf
Jan&Jan
Dutch
G&W
Gezondheidswinkel
Zeeman Didam
Schoolstraat
Kerkepad
Brillehuus Didam
Schoolstraat
MEMS
massagepraktijk Helma
Komweg
Spoorstraat
Hamburger
Trefpunt Didam
Ludgerusstraat
Kerkeveldstraat
Zuivelstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Loenen
Hall
Eerbeek
Vorden
COLDENHOVE
Brummen
Wichmond
Laag-Soeren
Bronkhorst
Deelen
TERLET
Steenderen
Nationaal Park
Veluwezoom
Dieren
Hengelo
Ellecom
Keijenborg
Doesburg
Drempt
Rheden
Zelhem
Velp
Giesbeek
Angerlo
Laag-Keppel
Arnhem
Lathum
Westervoort
Wehl
Doetinchem
Duiven
WIJNBERGEN
Huissen
Kilder
Groessen
Zevenaar
Gaanderen
Braamt
Terborg
Angeren
Beek Gem
Montferland
Babberich
Zeddam
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Azewijn
Gendt
's-Heerenberg
ELTEN
Millingen
aan de Rijn
Lobith
Ooij
Spijk
Emmerich
Düffel-Kellener
Altrhein und
Flußmarschen
SPYCK
Berg en Dal
RINDERN
Kranenburg
NÜTTERDEN
Kleve
Groesbeek
GELDERLAND
LIMBURG
MATERBORN
Bedburg-Hau
WISSEL
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



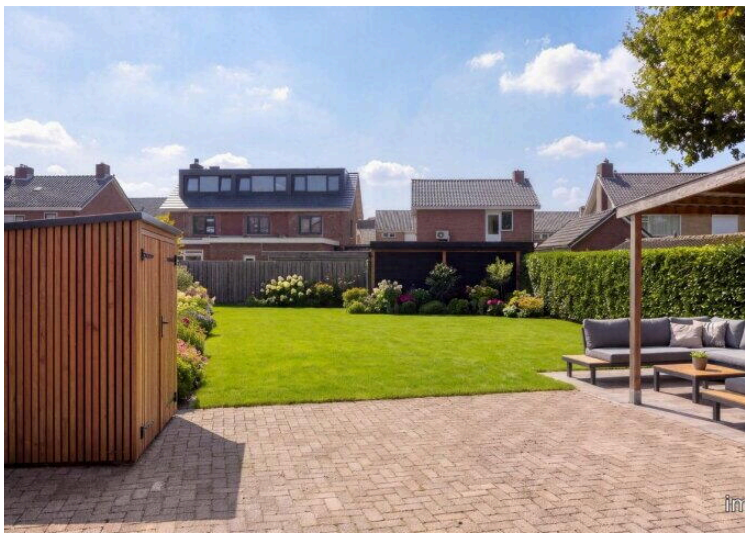






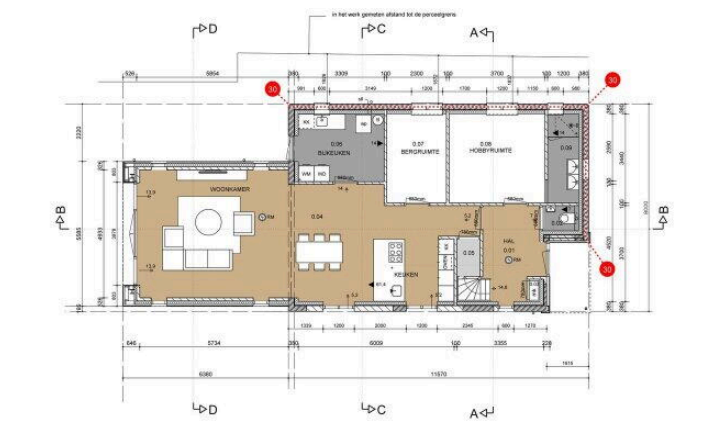






PLATTEGROND

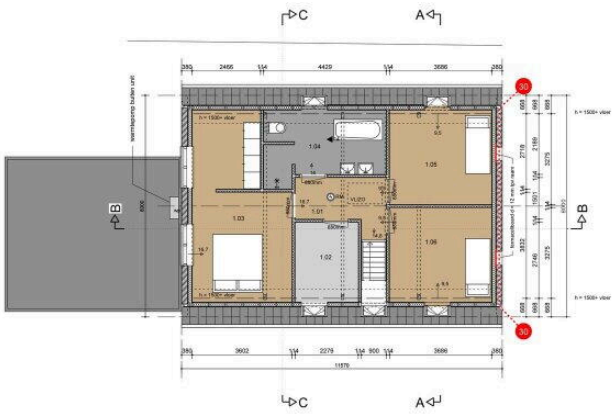
Begane grond



Bron | Bestektekening

PLATTEGROND

Verdieping



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT

Voorgevel



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT

Achtergevel



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT

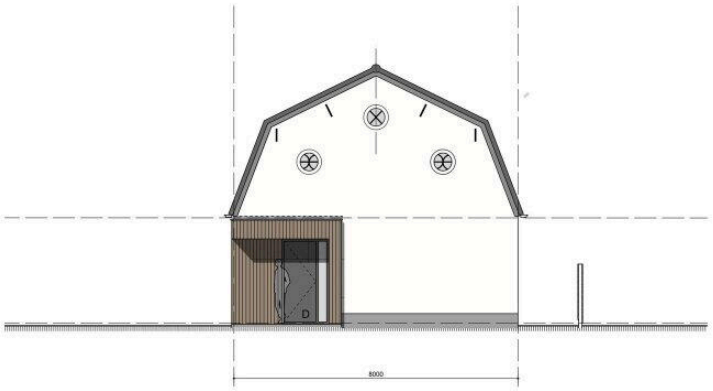
Zijgevel links



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT

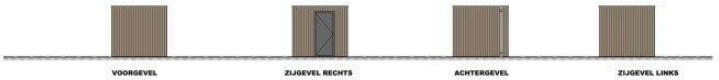
Zijgevel rechts



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHTEN

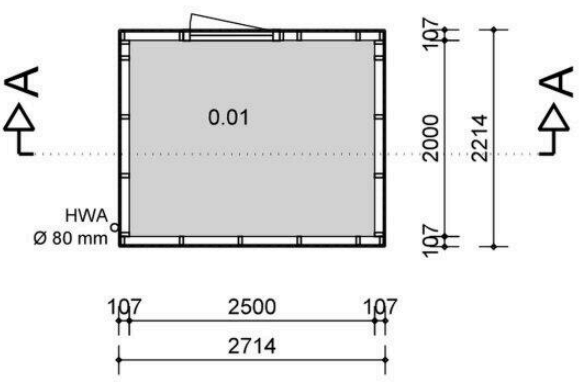
Buitenberging



Bron | Bestektekening

PLATTEGROND

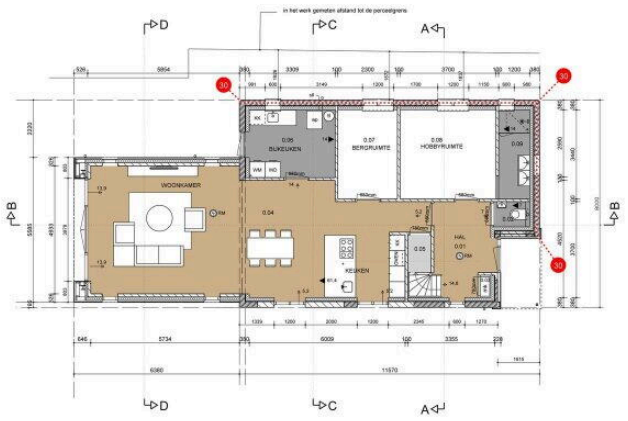
Buitenberging



Maten in millimeters | Bron: bestektekening

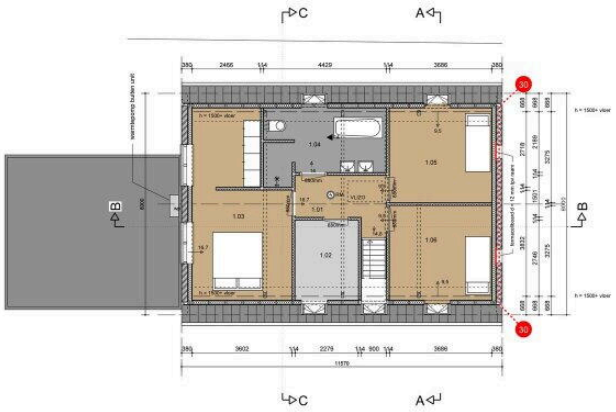
PLATTEGROND

Begane grond



Bron | Bestektekening

PLATTEGROND
Verdieping



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT
Voorgevel



Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT
Achtergevel



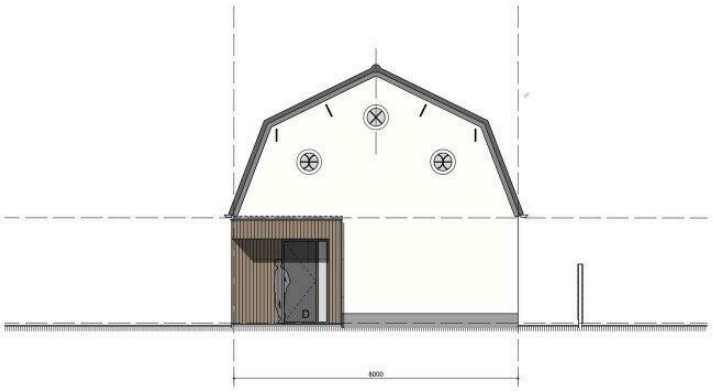
Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT
Zijgevel links



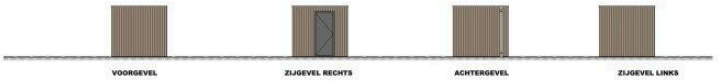
Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHT
Zijgevel rechts



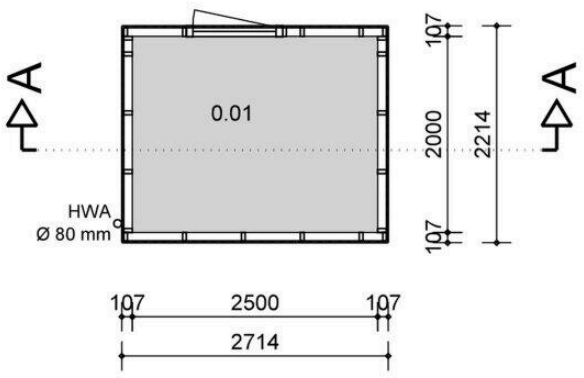
Bron | Bestektekening

GEVELAANZICHTEN
Buitenberging



Bron | Bestektekening

PLATTEGROND
Buitenberging



Maten in millimeters | Bron: bestektekening

Wilhelminastraat 32 b

owb.nu/wilhelminastraat32b



Koopstek

Postbus 2027
6900 CA, Zevenaar

www.koopenhuurstek.nl
085 - 0470 804

Scan Mij!