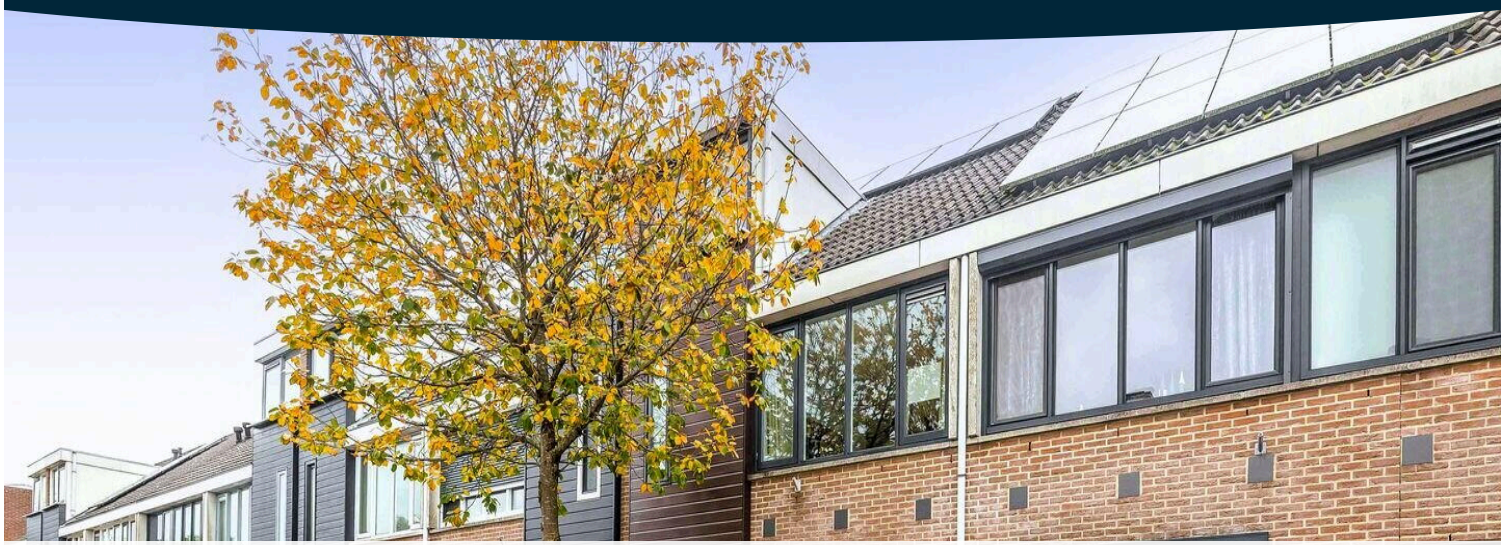
Meppel

Wilhelminastraat 77 | **Vraagprijs € 419.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WILHELMINASTRAAT77.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	377 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.wilhelminastraat77.nl

Omschrijving

Wilhelminastraat 77, 7941 HW Meppel

Wonen in hartje centrum van het sfeervolle Meppel, mét parkeergelegenheid op eigen terrein!

Wat een fijne plek! Op een bijzonder aantrekkelijke locatie in het centrum van Meppel staat deze verzorgde tussenwoning met vrijstaande stenen berging, carport en parkeergelegenheid op eigen terrein. Hier woon je midden in de levendigheid van de stad, met winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik.

De woning is zowel binnen als buiten netjes en verzorgd. In 2025 is de buitenzijde nog geschilderd, zodat je je daar de komende jaren geen zorgen over hoeft te maken. Ook binnen is alles netjes afgewerkt. Je kunt hier dan ook vrijwel direct intrekken en beginnen met genieten!

De woning maakt deel uit van het project Prinsen Park, dat eind jaren ’90 werd gerealiseerd op een plek met een rijke geschiedenis. Vraag een Meppeler maar eens naar ‘Brocades’ en de kans is groot dat er direct een verhaal volgt! Juist die historie, gecombineerd met de karakteristieke bebouwing uit circa 1900, maakt deze locatie zo bijzonder. Je woont hier tussen de sfeervolle, historische panden, maar geniet zelf van het comfort van een moderne woning. Zo komen de charme van vroeger en het gemak van nu op een prachtige manier samen!

* Bouwjaar: 1997
* Woonoppervlakte: 114 m^2
* Perceeloppdervlakte: 118 m^2
* Inhoud: 377 m^3
* 5 Slaapkamers!

Indeling
Begane grond:
Via de hal met modern toilet stap je de strak afgewerkte woonkamer binnen. De open keuken vormt hier een mooi geheel met de leefruimte, maar heeft tegelijkertijd een eigen plek. Zo kook je gezellig terwijl je contact houdt met familie of vrienden in de woonkamer. Ideaal voor een ontspannen avond thuis of een gezellige borrel! Via de openslaande deuren in de keuken loop je zo het terras op, in de op het oosten gelegen achtertuin. Een heerlijke plek om op zonnige ochtenden buiten te ontbijten of op een ander moment van de dag lekker van je eigen tuin te genieten.
Vanuit de keuken bereik je bovendien de hal aan de achterzijde, met een tuindeur en de trapopgang naar de verdiepingen. De gehele begane grond is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een frisse en ruimtelijke uitstraling.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij drie fijne slaapkamers, praktische extra kastruimte en de badkamer. De kamers bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.
De badkamer is stijlvol en modern ingericht in een rustige, lichtgrijze kleurstelling. Je vindt hier een comfortabele inloopdouche met regendouche, een strak en dubbel wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. Ook aan comfort

is gedacht: de badkamer beschikt over vloerverwarming én spiegelverwarming. Dankzij het raam valt er prettig daglicht naar binnen en kun je de ruimte bovendien natuurlijk ventileren.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop vind je de opstelling van de cv-installatie en de aansluitingen voor het witgoed.
Daarnaast zijn hier nog twee volwaardige kamers te vinden. De vierde slaapkamer profiteert van extra licht en ruimte dankzij de dakkapel. De vijfde kamer is royaal van formaat en daardoor ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of studeerkamer. Achter de knieschotten aan beide zijden van het schuine dak bevindt zich bovendien volop praktische bergruimte. Via een plafondluik bereik nog nog meer bergruimte op de vliering. Zo benut je ook deze verdieping optimaal!

Tuin:
De royale achtertuin ligt op het oosten en is verzorgd aangelegd met verschillende terrassen, grote tegels en groene plantenborders. De fraaie haag zorgt voor een natuurlijke afscheiding en geeft de tuin een prettige, beschutte uitstraling. Er is genoeg ruimte om een fijne zitplek te creëren, lekker buiten te eten of op een rustige ochtend met een kop koffie van de eerste zonnestralen te genieten.
Ook aan praktische ruimte geen gebrek: achter in de tuin staat een flinke stenen berging voor fietsen, gereedschap en andere spullen. En dan is er nog een extra pluspunt dat je in het centrum niet overal tegenkomt: je parkeert je auto gewoon onder je eigen carport! Zo combineer je het gemak van wonen in de binnenstad met het comfort van parkeren bij huis.

Bijzonderheden:
* Unieke ligging in hartje centrum van Meppel
* Parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief carport
* Moderne keuken en badkamer
* Maar liefst vijf slaapkamers
* Verzorgde afwerking, zowel binnen als buiten
* Energielabel A
* Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen

Omgeving:
Wonen in het centrum van Meppel betekent genieten van het beste van twee werelden: de gezellige levendigheid van de stad én alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Vanuit deze woning wandel je zo naar de winkels, strijk je neer op een gezellig terras of geniet je van een etentje bij een van de vele restaurants. Ook scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en het NS-station bevinden zich op korte afstand.
Meppel heeft bovendien veel meer te bieden dan alleen een gezellig centrum. De stad kent een uitgebreid winkelaanbod, een gevarieerd horeca-aanbod en volop evenementen, waaronder de bekende Donderdag Meppeldagen. Ook liefhebbers van natuur en water zitten hier goed, met een afwisselende groene omgeving en volop mogelijkheden om eropuit te trekken of het water op te gaan.
Moet je wat verder weg? Dankzij de gunstige ligging bereik je binnen enkele minuten het bus- en treinstation en de uitvalswegen. Via de A28 rijd je richting Zwolle en via de A32 richting Heerenveen. Zo woon je heerlijk centraal, met de stad én de rest van de regio binnen handbereik.

Benieuwd naar deze verrassend complete woning op zo’n leuke plek in Meppel? Kom de sfeer zelf ervaren! Bel ons voor een afspraak en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m^2
Perceeloppervlakte:	118 m^2
Inhoud:	377 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hre (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 69 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

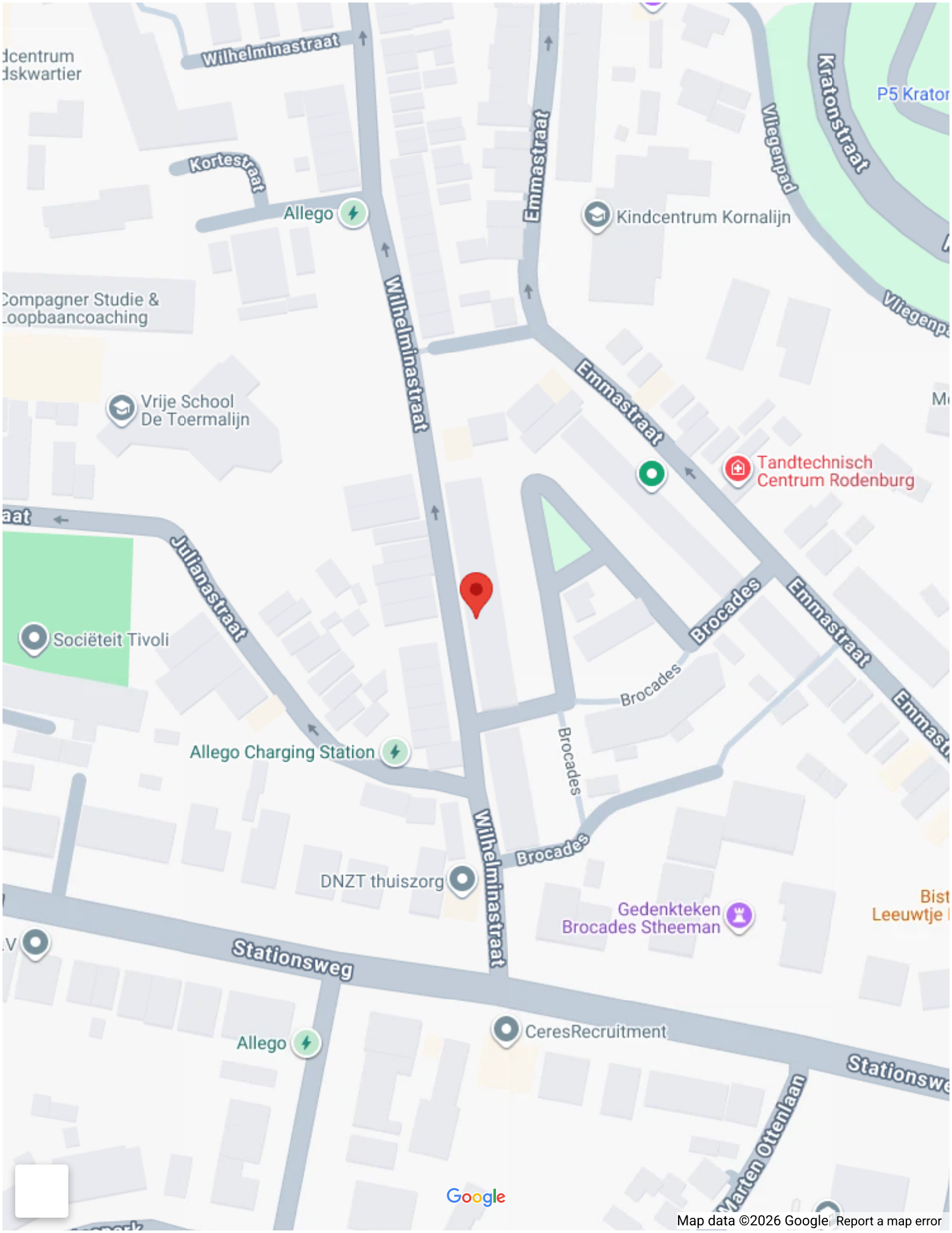
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

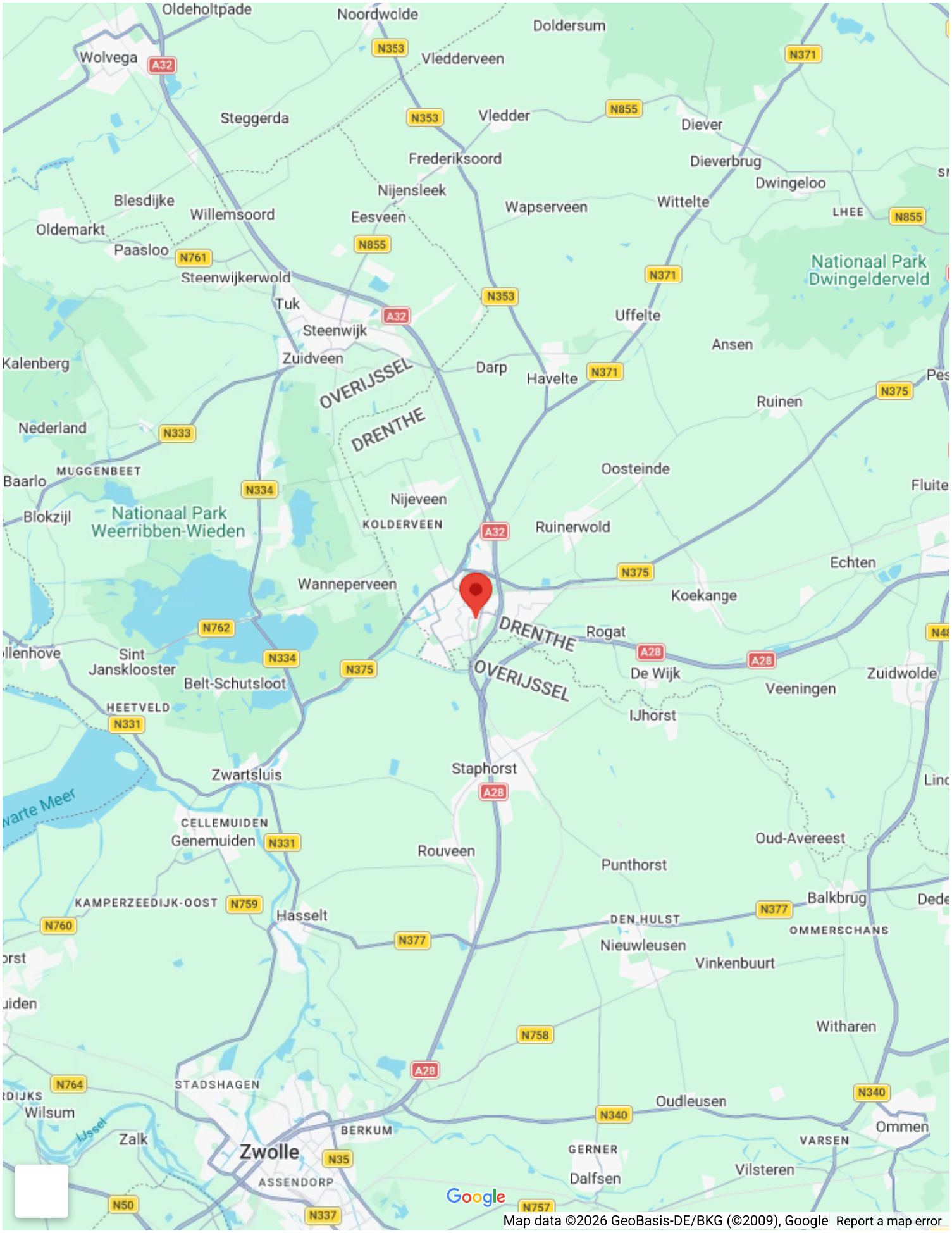
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Wilhelminastraat
Kortestraat
Allego
Emmastraat
Kindcentrum Kornalijn
Vliegenpad
Kratonstraat
P5 Krator
Compagner Studie & Loopbaancoaching
Vrije School De Toermalijn
Tandtechnisch Centrum Rodenburg
Julianastraat
Sociëteit Tivoli
Brocades
Allego Charging Station
DNZT thuiszorg
Gedenkteken Brocades Stheeman
Stationsweg
CeresRecruitment
Allego
Marten Ottenlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
A32
N353
Vledderveen
N371
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Wapserveen
Wittelte
Willemsoord
Eesveen
LHEE
N855
Oldemarkt
Paasloo
N761
N855
Nationaal Park
Dwingelderveld
Steenwijkerwold
N371
N353
Tuk
A32
Uffelte
Steenwijk
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
OVERIJSSEL
Darp
Havelte
N371
N375
Ruinen
DRENTHE
Nederland
N333
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
N334
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Echten
N375
Wanneperveen
Koekange
N762
DRENTHE
Rogat
Sint
Janskloosters
N334
N375
OVERIJSSEL
A28
A28
De Wijk
Zuidwolde
Belt-Schutsloot
Veeningen
HEETVELD
IJhorst
N331
Staphorst
Zwartsluis
A28
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Rouveen
Oud-Avereest
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
Balkbrug
N760
Hasselt
DEN HULST
N377
OMMERSCHANS
N377
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Witharen
N758
N764
STADSHAGEN
A28
Oudleusen
N340
N340
Wilsum
Ommen
BERKUM
Zalk
VARSEN
Zwolle
N35
GERNER
Vilsteren
ASSENDORP
Dalfsen
Google
N50
N337
N757
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error












77





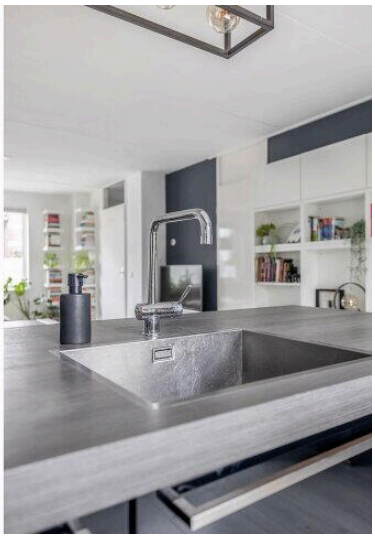


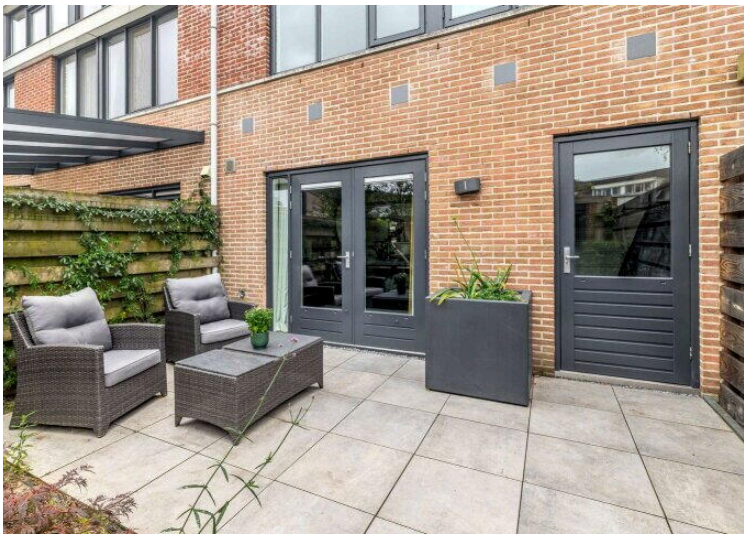








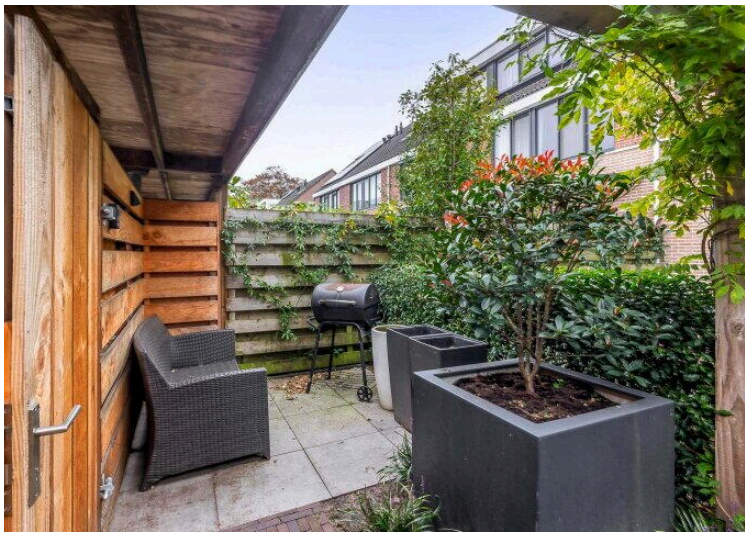






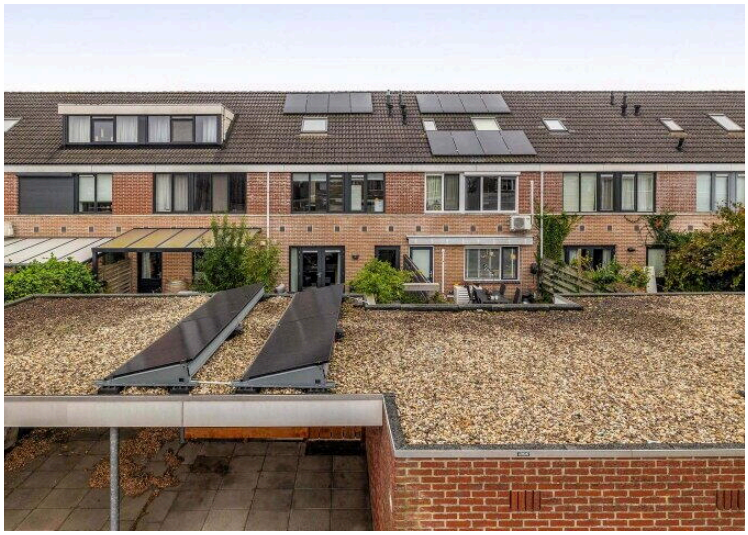












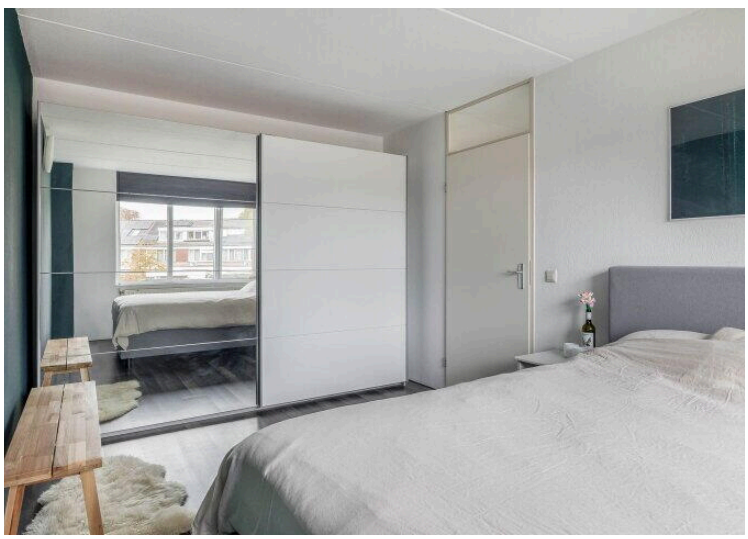




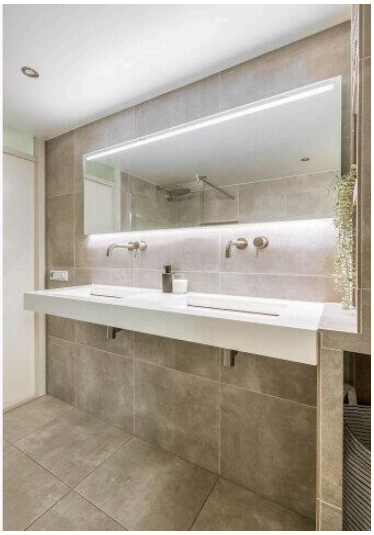






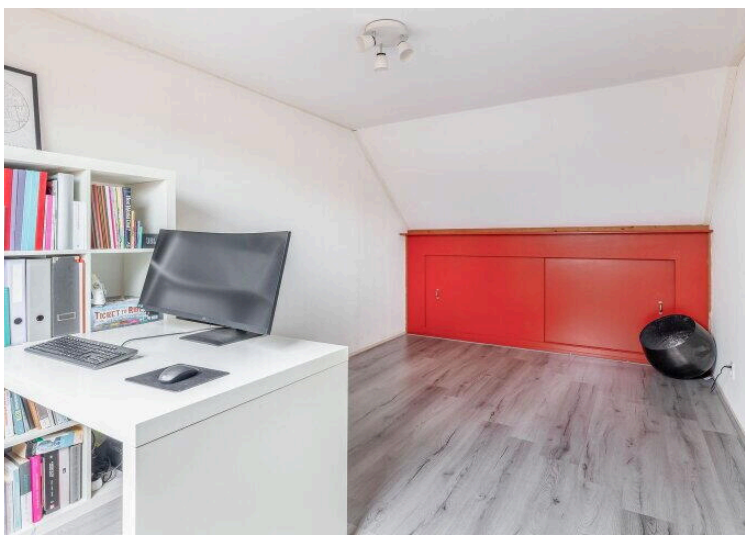
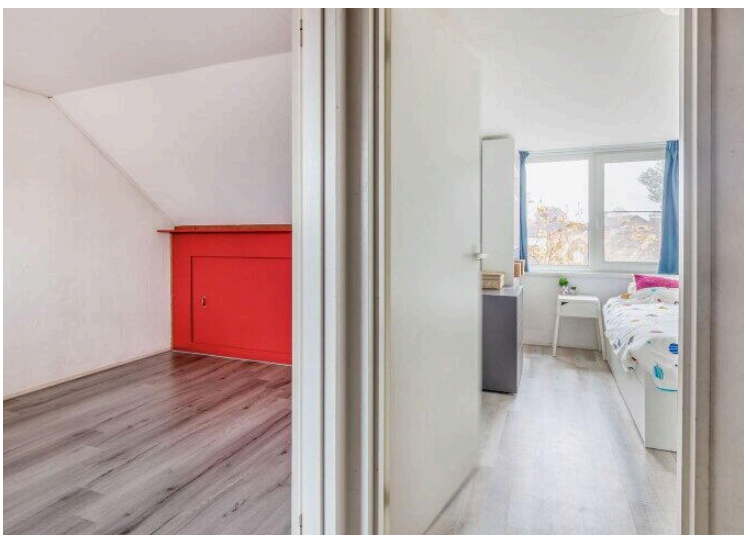














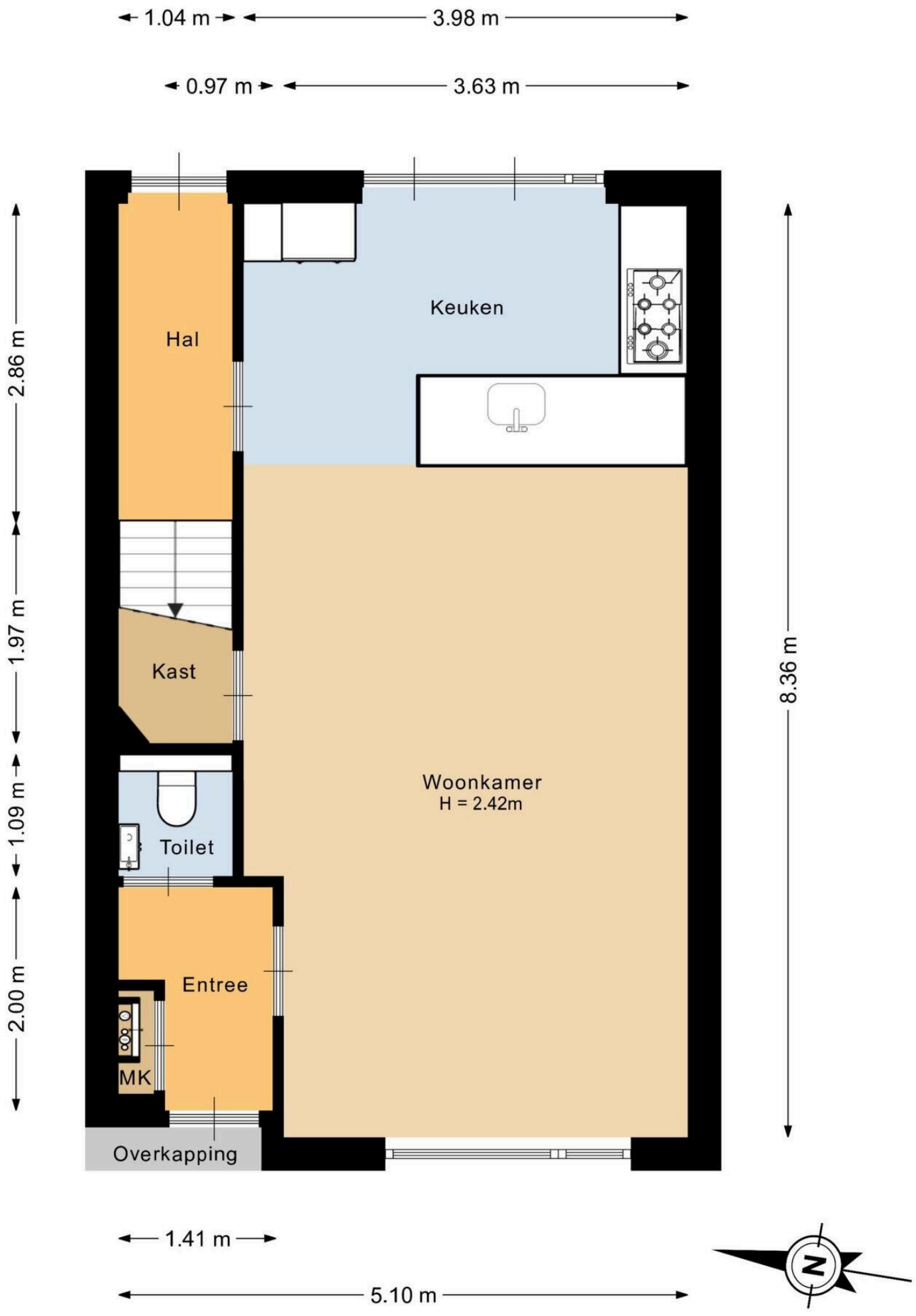




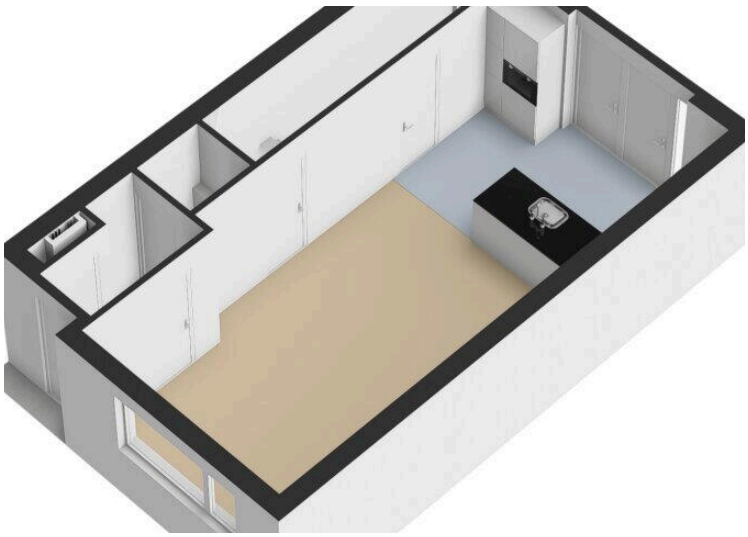


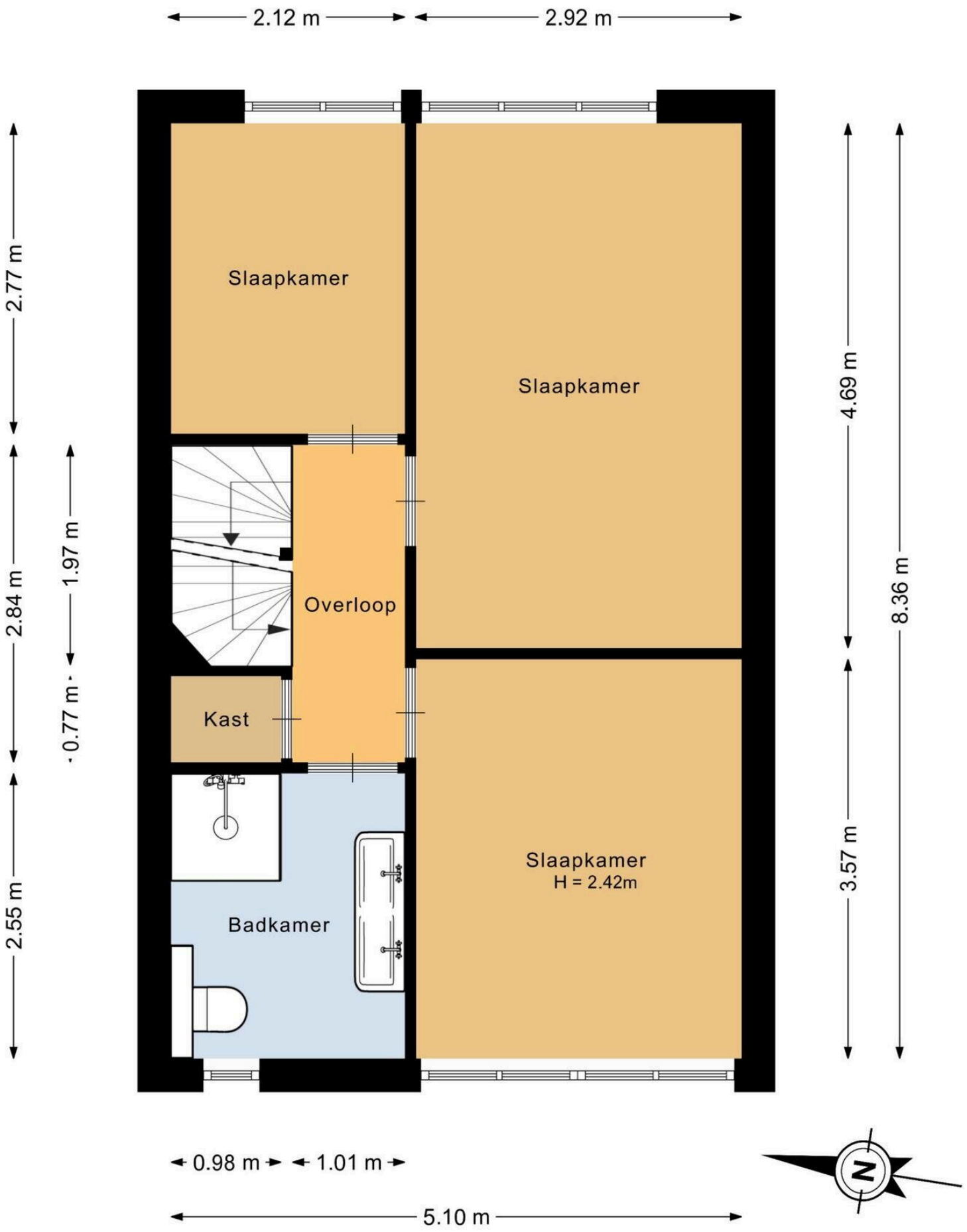



"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM
ZANDBERGEN MAKELAARDIJ
Gerben Zandbergen | Beëdigd makelaar en taxateur | info@zandbergenmakelaardij.nl

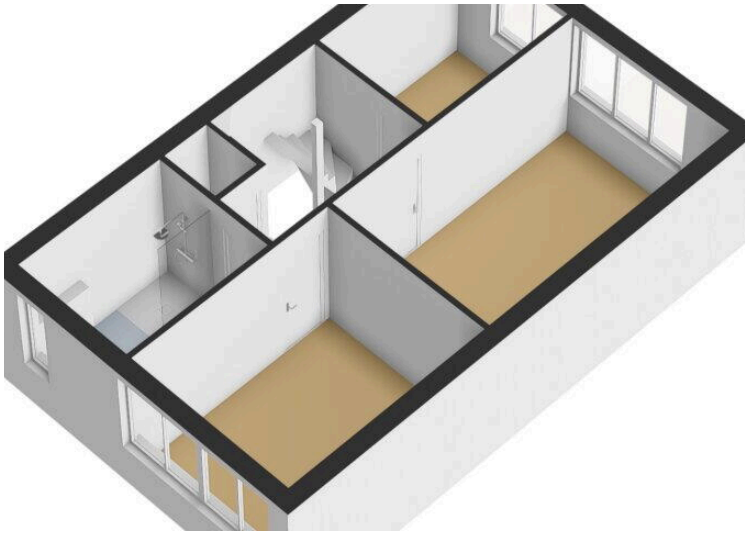


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





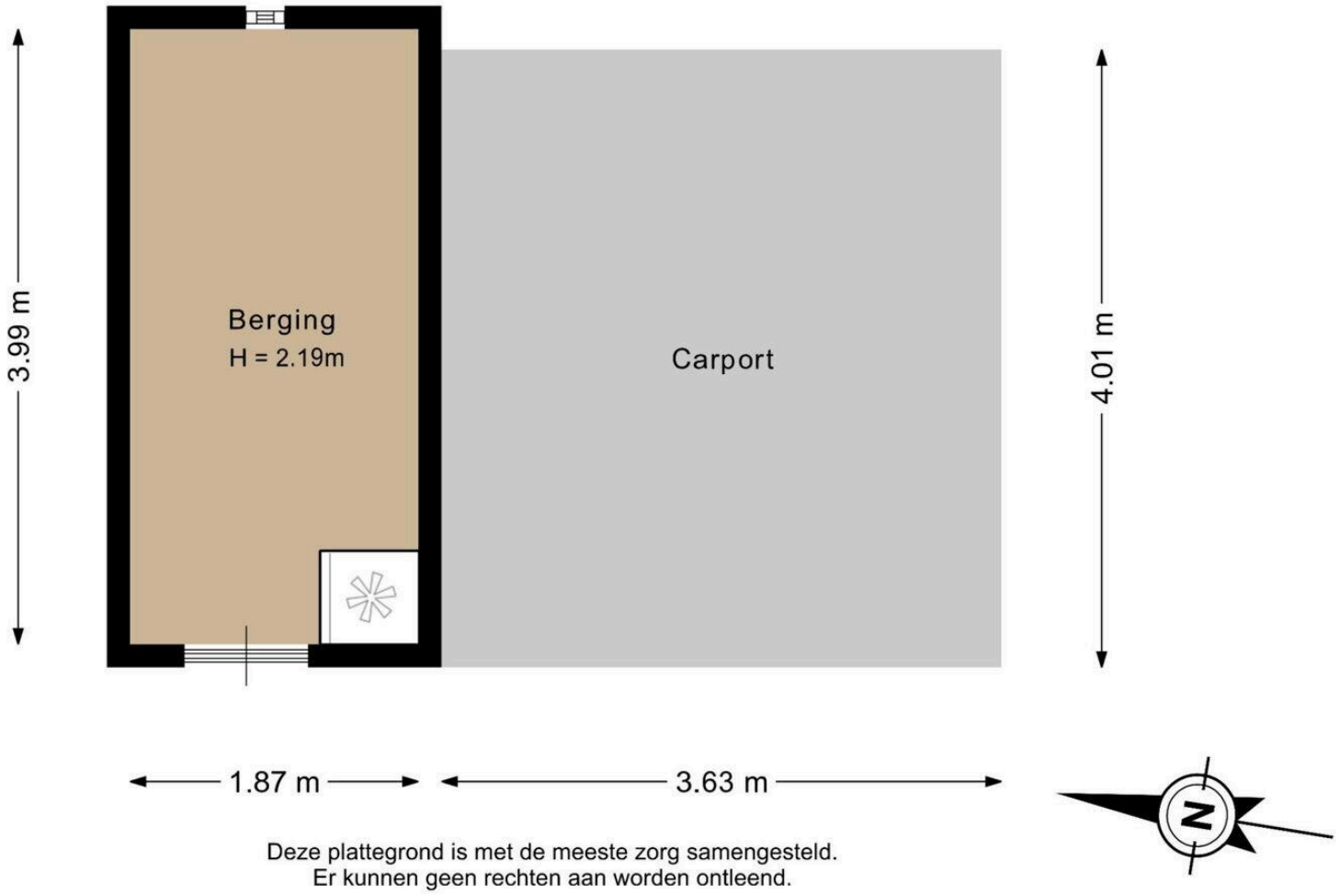
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



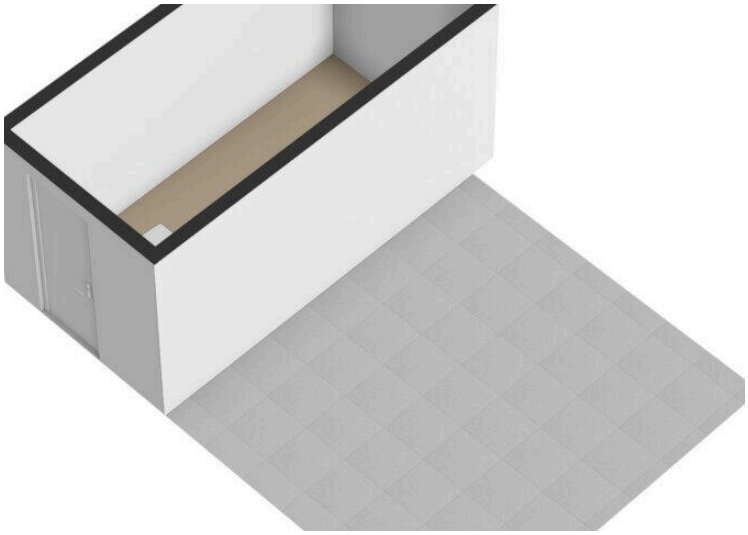


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Wilhelminastraat 77

www.wilhelminastraat77.nl



Zandbergen Makelaardij

Steenwijkerstraatweg 25 A
7942 HL, Meppel

www.zandbergenmakelaardij.nl
0522 - 240 424

Scan Mij!