

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	11459	9-32
deel	nr.					
765	0179	Rotterdam	11 MAART 1991	<i>[Handwritten Signature]</i>	met <i>[Handwritten]</i>	(vervolgblad(en))
Aantekeningen:					zonder <i>[Handwritten]</i>	

V. 10/7.50 (ged. pers.)

TRANSPORT

Heden, acht maart negentienhonderdeenennegentig, -  
des middags half drie, verschenen voor mij, -----

Van gemelde lastgevingen blijkt uit twee -----  
onderhandse akten van volmacht, welke - na voor --  
echterkenning overeenkomstig de Wet - aan deze ---  
akte zijn vastgehecht. -----

De komparant sub 1, handelende als gemeld, -----  
verklaarde namens zijn lastgever te hebben -----  
verkocht en bij deze in eigendom over te dragen --  
aan de komparant sub 2, die verklaarde voor zich -  
en voor en namens de lastgeefster sub 2, voor ----  
ieder voor de onverdeelde helft, te hebben gekocht  
en bij deze in eigendom aan te nemen: -----

het woonhuis met aangebouwde berging, tuin, ---  
ondergrond en bijbehorende grond, staande en --  
gelegen te Gouda aan de Wilhelmina van -----  
Pruisenlaan 46, uitmakende een ter plaatse ----  
afgescheiden gedeelte ter grootte van ongeveer  
een are vijftig centiare of ter zodanige juiste  
grootte als bij latere kadastrale opmeting zal  
blijken van het perceel, kadastraal bekend als  
gemeente Gouda, sectie K nummer 4789, alsmede -  
de rechten welke verkoper jegens de aannemer --  
heeft voortvloeiende uit de tussen hen gesloten  
koop- en aannemingsovereenkomst. -----

Voorschreven onroerend goed is de verkoper in ----  
eigendom aangekomen bij akte van transport, -----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

*H.M. L.L.J.*

11459

9 33

eerste / vervolgblad

houdende kwijting voor de betaling der koopsom en afstanddoening van de mogelijkheid tot het vorderen van ontbinding der overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, twee juni negentienhonderdneuentachtig voor de te Gouda residerende notaris I. den Boer verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam - op zes juni negentienhonderdneuentachtig in deel 10578 nummer 65.

Voorts verklaarden de komparanten dat deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. Het bij deze verkochte onroerend goed wordt op heden aan de kopers overgedragen in eigendom, bezit en genot, vrij van huur en gebruik, in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erf- dienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare gebreken, lusten en lasten, in alles voetstoots -

- en zonder enige vrijwaringsplicht voor de -----  
verkoper, doch vrij van hypothekair verband en  
beslag. -----
2. Verschil tussen de werkelijke en de hierbij ---  
opgegeven grootte van het bij deze verkochte --  
onroerend goed zal tussen partijen tot generlei  
aktie aanleiding geven. -----
  3. De kopers genieten de baten van het gekochte --  
komende en dragende daarop rustende lasten van  
heden af. -----
  4. De kosten dezer akte en die der juridische le-  
vering komen ten laste van de kopers. -----
  5. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van alle --  
rechten om ontbinding dezer overeenkomst te ---  
vorderen welke zij eventueel zouden kunnen ----  
ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 1302  
en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----
  6. Ten aanzien van bestaande bepalingen en -----  
erfdienstbaarheden wordt ten deze speciaal ----  
verwezen naar voormelde titel van aankomst ----  
waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: ----  
"Hoofdstuk II. (Algemene Verkoopvoorwaarden). -  
"Deze overeenkomst is aangegaan onder de -----  
"bepalingen van de "Algemene Verkoopvoorwaarden  
"voor bouwterreinder gemeente Gouda", -----  
"vastgesteld door de Raad der gemeente Gouda --  
"bij besluit van zes november negentienhonderd  
"twee en zeventig, goedgekeurd door -----  
"Gedeputeerde Staten van de provincie -----  
"Zuid-Holland op drie januari negentienhonderd  
"drie en zeventig, G.S. nummer 888 en -----  
"neergelegd in een akte op twintig februari ---  
"negentienhonderd drie en zeventig verleden ---

Bewaring:

Rotterdam

Debewaarder,

*[Handwritten signature]*

11459

9 31

tworde la... gblad

"voor Mr.H.E. Buikema, destijds notaris ter ---  
"standplaats Gouda, bij afschrift -----  
"overgeschreven ten hypotheekkantore te -----  
"Rotterdam op een en twintig februari daarna in  
"deel 4393 nummer 105, met inachtneming van de  
"volgende wijzigingen: -----  
"A. Artikel 25 is niet van toepassing. -----  
"B. onderdeel d van het eerste lid van artikel  
" 29 vervalt. -----  
"C. In afwijking van het in artikel 10 bepaalde  
" is het volgende van toepassing: -----  
" De zakelijke lasten en belastingen komen --  
" voor rekening van de koper vanaf de datum -  
" van transport, of indien dit eerder is, ---  
" vanaf de dag der ingebruikname door de ----  
" koper. -----  
"D. Artikel 11 wordt aangevuld met: -----  
" De grond zal worden geleverd in de staat --  
" waarin deze zich bij de ingebruikname -----  
" daarvan zal bevinden. De grond zal worden -  
" geleverd op een hoogte van maximaal één ---  
" meter vijftien centimeter minus N.A.P. en -  
" minimaal één meter vijf en dertig -----  
" centimeter minus N.A.P. gemeten op ongeveer  
" de voorgevellijn van het bouwplan. -----  
" Voorzover de uit te geven grond grenst aan  
" een gemeentelijke watergang zal deze van --  
" gemeentewege éénmalig van een eenvoudige --  
" oeverbescherming worden voorzien. -----  
"Speciaal wordt verwezen naar, aan de koper ---  
"opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda  
"bedongen, het bepaalde in artikel 28 lid 2 van  
"de hiervoor bedoelde "Algemene -----

"Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der -----  
"gemeente Gouda", woordelijk luidende als -----  
"volgt: -----

" 2. Tenzij burgemeester en wethouders hebben  
" toegestaan, dat van het bepaalde in dit lid  
" wordt afgeweken, moeten bij elke ver- -----  
" vreemding van het geheel of een gedeelte --  
" van het verkochte in eigendom of zakelijk -  
" genotsrecht, deze verkoopvoorwaarden, even-  
" als de eventuele bijzondere bepalingen, ge-  
" steld ter aanvulling of wijziging hiervan,  
" voorzover deze een blijvend karakter -----  
" hebben, aan de nieuwe verkrijger in eigen-  
" dom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd  
" en ten behoeve van de gemeente worden be- -  
" dongen en aangenomen, onder verbeurte voor  
" de verkrijger en iedere opvolgende ver- ---  
" krijger in eigendom of zakelijk genotsrecht  
" die verzuimt op te leggen, te bedingen, of  
" aan te nemen van een onmiddellijk opeisbare  
" boete ten bate van de gemeente ten bedrage  
" van de koopsom van het verkochte, met een -  
" minimum van vijf en twintigduizend gulden -  
" (f. 25.000,--). -----

"Hoofdstuk III. (Parkeren). -----

"1. Iedere koper van één van de kavels 2, 12, -  
" 13 en 17 is verplicht zorg te dragen voor -  
" de aanleg, het onderhoud en de instandhou-  
" ding op de betreffende door hem gekochte --  
" kavel van één parkeerplaats, gelegen vóór -  
" de op die kavel te stichten garage, en die  
" parkeerplaats blijvend aangesloten te -----  
" houden op de openbare weg. -----

- " Tevens is de betreffende koper verplicht de  
 " bedoelde garage als garage in stand te ----  
 " houden en blijvend zorg te dragen voor een  
 " goede toegankelijkheid daarvan vanaf de ---  
 " openbare weg. -----
- "2. Iedere koper van één van de kavels 1, 3, 5,  
 " 6, 7, 8, 9, 11 en 18 is verplicht zorg te -  
 " dragen voor de aanleg, het onderhoud en de  
 " instandhouding op de betreffende door hem -  
 " gekochte kavel van één parkeerplaats en die  
 " parkeerplaats blijvend aangesloten te ----  
 " houden op de openbare weg. -----
- "3. de Hiervoor onder 1 en 2 opgenomen bepa- --  
 " lingen alsmede deze bepaling zijn bijzon- -  
 " dere bepalingen als bedoeld in gemeld ----  
 " artikel 28 lid 2 van de "Algemene Verkoop-  
 " voorwaarden voor bouwterrein der gemeente -  
 " Gouda". -----
- "Hoofdstuk IV. (C.A.I.). -----
- "a. Koper is verplicht te gedogen, dat door de  
 " Stichting Collectieve Antenne Voorziening -  
 " Gouda, gevestigd te Gouda, (hierna te ----  
 " noemen: C.A.I. Gouda) of door haar rechts-  
 " opvolgers in het verkochte en in de daarop  
 " te bouwen woningen met inachtneming van de  
 " voor centrale antenne-inrichtingen geldende  
 " voorschriften van de directeur-generaal van  
 " de Posterijen, Telegrafie en Telephonie een  
 " voorziening (waaronder onder meer worden --  
 " begrepen kabels, leidingen, steunpunten, --  
 " aansluitdozen enzovoorts) wordt aangebracht  
 " en gehouden voor de ontvangst van centrale  
 " antenne-energie en dat deze voorziening ---

" wordt aangesloten en aangesloten gehouden -  
" op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsop- --  
" volgers aan te leggen centrale antenne-in-  
" richting, hetgeen overigens niet tot -----  
" signaalafname verplicht. -----  
"b. Koper zal ook moeten gedogen de controle, -  
" onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden --  
" aan evenbedoelde voorziening en antenne-in-  
" richting, onder welk gedogen het verlenen -  
" van toegang tot de woningen is begrepen ---  
" binnen normale werkuren en voor het verhel-  
" pen van storingen tot tien uur 's avonds. -  
"c. Koper verbindt zich alles na te laten wat -  
" het effectief en regelmatig functioneren --  
" van deze voorziening en antenne-inrichting  
" zou kunnen belemmeren of verhinderen en de  
" voorschriften en richtlijnen, die met be- -  
" trekking tot het gebruik van de antenne-in-  
" richting door C.A.I. Gouda of haar rechts-  
" opvolgers zijn of nog zullen worden ge- ---  
" steld, na te leven. -----  
"d. Indien koper geen bewoner van de op het ---  
" verkochte te bouwen woningen zal zijn, zal  
" hij de in dit artikel onder a, b en c ver-  
" melde verplichtingen mede aan de bewoners -  
" (doen) opleggen; (doch zonder dat hij ge- -  
" houden zal zijn op de naleving van deze ---  
" verplichtingen toe te zien of aansprakelijk  
" gesteld zal kunnen worden voor overtreding  
" daarvan door de bewoner(s)). -----  
"e. Koper verbindt zich tevens de door C.A.I. -  
" Gouda of haar rechtsopvolgers vast te stel-  
" len bijdrage terzake van de kosten van de -



" onder a bedoelde voorziening op eerste ver-  
 " zoek op de door C.A.I. Gouda of haar -----  
 " rechtsopvolgers aan te geven wijze te ----  
 " voldoen. -----  
 " f. Bij overdracht in eigendom van of het ves-  
 " tigen van een zakelijk of het verlenen van  
 " een persoonlijk recht op de grond, waardoor  
 " het recht om daarop te bouwen op een ander  
 " overgaat, alsmede in geval van overdracht -  
 " in eigendom van het op de grond gebouwde of  
 " het vestigen van een zakelijk of het verle-  
 " nen van een persoonlijk recht, waardoor het  
 " gebruik van gebouwde door een ander wordt -  
 " verkregen, is koper verplicht in de akte --  
 " van overdracht casu quo van de verlening of  
 " vestiging van voornoemde rechten op te ----  
 " nemen het beding dat een en ander geschiedt  
 " onder de bepalingen, vervat onder a tot en  
 " met e van dit artikel, alsmede de onder- --  
 " havige bepaling, met dien verstande, dat --  
 " het woord "koper" zonodig door een andere -  
 " aanduiding wordt vervangen, bij gebreke ---  
 " waarvan de nalatige van C.A.I. Gouda of ---  
 " haar rechtsopvolgers eenmalig een boete ---  
 " verbeurt van eenduizend gulden -----  
 " (f. 1.000,--) per te bebouwen perceel casu  
 " quo woning, onverminderd het recht van ----  
 " C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers om te  
 " eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn ver-  
 " plichtingen tracht te voldoen en op hem te  
 " verhalen de kosten van herstel van de niet-  
 " nagekomen bepalingen en van de daarvoor ---  
 " door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers -

" te voeren aktie. -----  
" g. Indien de woningen worden opgericht door de  
" gemeente of een toegelaten instelling, ----  
" dient de onder e. genoemde bijdrage te ----  
" worden voldaan door de eerste huurder(s) --  
" van de gerealiseerde woning(en). -----

"De comparant sub 1, in zijn gemelde hoedanig-  
"heid, thans handelende als vrijwillig waar- --  
"nemende de belangen van C.A.I. Gouda, ver- ---  
"klaarde de hier gemaakte bedingen voor deze --  
"aan te nemen. -----

"Hoofdstuk V. (Erfdienstbaarheden). -----

"a. Ten behoeve en ten laste van de bij deze --  
" overgedragen kavel en de overige kavels, --  
" (welke staan aangegeven op de aan gemelde -  
" akte van negen mei negentienhonderd negen -  
" en tachtig gehechte tekening), onderling --  
" over en weer (alles deel uitmakende van het  
" perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, -  
" sectie K nummer 4789), wordt bij deze -----  
" gevestigd de erfdienstbaarheid als -----  
" omschreven in artikel 22 sub b. van de ----  
" "Algemene Verkoopvoorwaarden voor -----  
" bouwterrein der gemeente Gouda" (uitzicht,  
" afvoer en dergelijke), alsmede de -----  
" erfdienstbaarheid tot het hebben en houden  
" van rioolleidingen, terwijl de kosten van -  
" werken die tot gemeenschappelijk gebruik --  
" bestemd zijn, door de eigenaren van de ----  
" percelen die van deze werken gebruik maken  
" gezamenlijk moeten worden gedragen, ieder -  
" voor een gelijk deel, terwijl voorts te ---  
" allen tijde toegang tot de kavels moet ----

" worden verleend voor het reinigen, -----  
 " herstellen en vernieuwen van deze werken, -  
 " en ten behoeve van de bij deze verkochte --  
 " kavel en ten laste van de naastliggende aan  
 " de gemeente Gouda in eigendom blijvende ---  
 " grond alles deel uitmakende van het perceel  
 " kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K  
 " nummer 4789, worden bij deze gevestigd de -  
 " erfdienstbaarheden als bedoeld in artikel -  
 " 22 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor  
 " bouwterrein der gemeente Gouda" -----  
 " (rioolleidingen, uitzicht, afvoer en -----  
 " dergelijke). -----  
 "b. Ten behoeve en ten laste van de bij deze --  
 " overgedragen kavel en de daarop te -----  
 " bouwen/gebouwde woning en de overige kavels  
 " en de daarop te bouwen/gebouwde woningen --  
 " (bouwnummers 1 tot en met 20, welke staan -  
 " aangegeven op de aan gemelde akte van negen  
 " mei negentienhonderd negen en tachtig ----  
 " gehechte tekening), onderling over en weer,  
 " (alles deel uitmakende van het perceel ----  
 " kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K  
 " nummer 4789), wordt bij deze gevestigd de -  
 " erfdienstbaarheid om leidingen, kabels, ---  
 " versterkers, kontaktdozen en verdere -----  
 " apparatuur met toebehoren van de -----  
 " gemeenschappelijke antenne-installatie voor  
 " radio- en televisie-ontvangst te hebben en  
 " te houden en controle daarvan toe te staan,  
 " zowel in als buiten de woning. -----  
 " Hoofdstuk VI. (Bodemverontreiniging). -----  
 " De gemeente Gouda heeft gemeld bouwterrein ---

"laten onderzoeken op de aanwezigheid van -----  
"bodemverontreiniging. De resultaten daarvan --  
"zijn aan koper bekend gemaakt. Door de -----  
"ingebruikname van de kavel, dan wel door de --  
"overdracht in eigendom van de kavel indien dat  
"eerder is geschied, aanvaarden de gemeente en  
"de koper de conclusie van het onderzoek als --  
"maatgevend voor de kwaliteit van de grond, en  
"doet koper afstand van zijn recht om van de --  
"gemeente enige aktiviteit in verband met de --  
"bodemkwaliteit te verlangen. -----

"Hoofdstuk VII. (Nieuw Burgerlijk Wetboek). ---

"1. Elke rechthebbende uit de in deze akte ----  
" voorkomende bedingen die vallen onder het -  
" bepaalde in artikel 6. 5. 3. 4 van het ----  
" Ontwerp Nieuw Burgerlijk Wetboek, wordt bij  
" deze door de koper onherroepelijk -----  
" gemachtigd om mede namens deze, zodra ----  
" genoemd artikel als onderdeel van het Nieuw  
" Burgerlijk Wetboek is ingevoerd, over te --  
" gaan tot inschrijving in de openbare -----  
" registers van die bedingen die alsdan op --  
" grond van dat artikel voor inschrijving ---  
" vatbaar zijn. -----  
" Indien van deze volmacht gebruik wordt ----  
" gemaakt komen de kosten van die -----  
" inschrijving alsdan voor rekening van de --  
" gemeente Gouda. -----  
" De verplichting uit die bedingen zullen na  
" gemelde invoering overgaan op degene die --  
" het goed onder bijzondere titel zullen ----  
" verkrijgen en mede zullen gebonden zijn ---  
" degenen die een recht tot gebruik van het -

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

11459

9 30  
resde/vervolgblad

- " goed zullen verkrijgen. -----
- "2. De koper is verplicht bij iedere gehele of  
" gedeeltelijke eigendomsoverdracht van de --  
" kavel (met daarop te bouwen/gebouwde -----  
" woning) of vestiging van een zakelijk -----  
" genotsrecht daarop vóór dat onder 1 gemelde  
" artikel is ingevoerd en vóór dat na die ---  
" invoering twee jaren zijn verstreken, een -  
" gelijke onherroepelijke volmacht als onder  
" 1 bedoeld van de nieuwe verkrijger te -----  
" bedingen ten behoeve van elke rechthebbende  
" uit de onder 1 bedoelde bedingen, zulks op  
" verbeurte van een boete van vijftigduizend  
" gulden (f. 50.000,--) ten bate van elke ---  
" rechthebbende uit die bedingen ten aanzien  
" van welke deze verplichting niet wordt ----  
" nagekomen. -----
- "3. De hiervoor onder 1 en 2 gemelde volmachten  
" vervallen niet door overlijden. -----
- "4. Het hiervoor onder 1, 2 en 3 bepaalde, ----  
" alsmede het hier sub 4 bepaalde moet bij --  
" iedere akte van vervreemding in eigendom of  
" zakelijk genotsrecht van het geheel of een  
" gedeelte van de kavel (met daarop te -----  
" bouwen/gebouwde woning), tot het tijdstip -  
" waarop na de invoering van het onder 1 ----  
" gemelde artikel twee jaren zijn verstreken  
" aan de nieuwe verkrijger in eigendom of ---  
" zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten -  
" behoeve van elke rechthebbende uit de onder  
" 1 bedoelde bedingen worden bedongen en ----  
" aangenomen en in elke verdere akte van ----  
" vervreemding woordelijk overgenomen, zulks

" op verbeurte voor de verkrijger en iedere -  
" opvolgende verkrijger in eigendom of -----  
" zakelijk genotsrecht die verzuimt op te ---  
" leggen, te bedingen, aan te nemen of te ---  
" doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare  
" boete van vijftigduizend gulden -----  
" (f. 50.000,--) ten bate van elke -----  
" rechthebbende uit die bedingen. -----

De komparant sub 1, handelende als gemeld, ----  
verklaarde de hiervoor onder Hoofdstuk II, III,  
IV en VII aangehaalde bepalingen uitdrukkelijk  
aan de kopers te hebben opgelegd en ten behoeve  
van de belanghebbenden te hebben bedongen, ----  
terwijl de komparant sub 2, handelende als ----  
gemeld, verklaarde dat hij en zijn lastgeefster  
het vorenstaande zullen nakomen en zich daaraan  
zullen onderwerpen, welke verbintenis de -----  
komparant sub 1, handelende als gemeld, -----  
verklaarde ten behoeve van de belanghebbenden -  
aan te nemen. -----

7. De komparanten verklaarden tenslotte dat het --  
overgedragen onroerend goed oud onroerend goed  
is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting --  
1968 en dus is vrijgesteld van de heffing van -  
omzetbelasting en onderworpen is aan de heffing  
van overdrachtsbelasting, terwijl terzake van -  
de onderhavige overdracht aan overdrachtsbelas-  
ting verschuldigd is een bedrag ad vijftien-  
duizend gulden (f. 15.000,00). -----

Mevrouw Agnes Maria Droste, voornoemd, heeft haar  
echtgenoot de tot voormelde rechtshandeling -----  
vereiste toestemming verleend blijkens een aan ---  
deze akte gehechte- en door haar ondertekende ----

verklaring. -----

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN

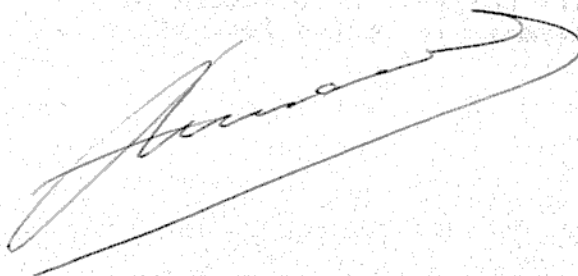
AKTE, in minuut is verleden te Gouda op datum in -  
den hoofde dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave  
van de inhoud van deze akte aan de verschenen per-  
sonen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud  
van deze akte te hebben kennis genomen en op vol-  
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---  
door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.  
w.g.: E.F. de Jong - J.C. Koning - F.A. Moerel.

VOOR AFSCHRIFT

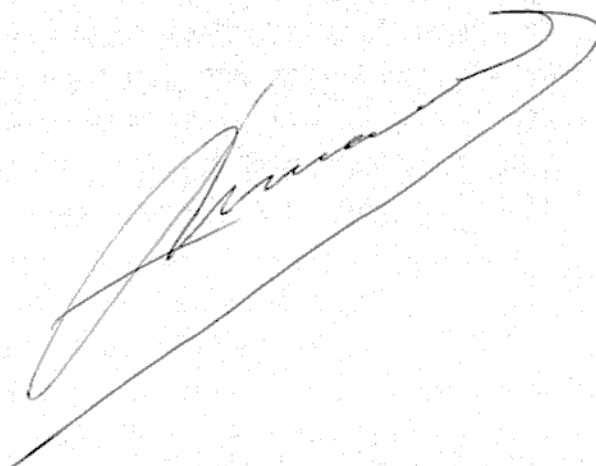
w.g.: F.A. Moerel

Ondergetekende, Franciscus Anthonius Moerel, nota-  
ris ter standplaats Gouda, verklaart dat het on-  
roerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de  
zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is -  
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 --  
noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.  
w.g.: F.A. Moerel.

De ondergetekende, Franciscus Anthonius Moerel,  
notaris ter standplaats Gouda, wonende te Gouda,  
verklaart dat dit door hem getekend afschrift  
eensluidend is met het ter overschrijving aange-  
boden stuk.



Ondergetekende, Franciscus Anthonius Moerel, -----  
notaris ter standplaats Gouda, verklaart dat het -  
bij deze overgedragen onroerend goed, het gehele -  
bij aankomsttitel overgeschreven ten -----  
hypotheekantore te Rotterdam op zes juni -----  
negentienhonderd negen en tachtig, deel 10578 ----  
nummer 65 verworven gedeelte van het kadastraal --  
perceel betreft. -----



A large, stylized handwritten signature in dark ink, slanted upwards from left to right. The signature is cursive and appears to read 'Franciscus Anthonius Moerel'. To the left of the signature, there are two short, parallel diagonal lines.