

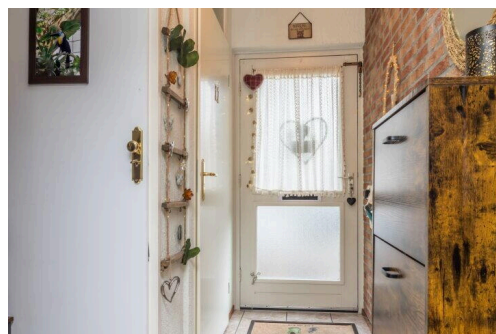
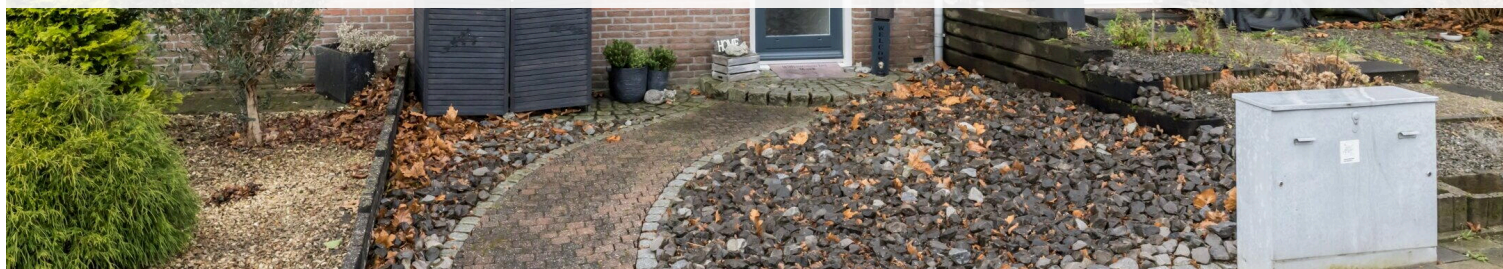
Eygelshoven

Willem Alexanderstraat 47 F | Vraagprijs € 219.500 k.k.

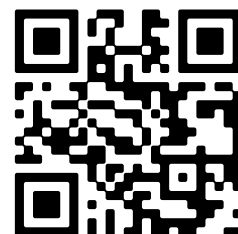


BESCHIKBAAR

WWW.WILLEMALEXANDERSTRAAT47F.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Inhoud:	357 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.willemalexanderstraat47f.nl



Omschrijving

Willem Alexanderstraat 47 F, 6471 XN Eygelshoven

Willem Alexanderstraat 47 F Eygelshoven

Vraagprijs: € 219.500 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bezichtigingen zullen 27 en 30 januari a.s. plaats vinden.

De woning is ideaal voor starters om verder naar smaak te moderniseren!!

Deze tussenwoning met bouwjaar 1995 en 3/ 4 slaapkamers met voor en achtertuin, voorzien van energielabel A is rustig gelegen in Eygelshoven nabij alle voorzieningen.

Ligging:

In de nabije omgeving zijn de volgende voorzieningen gelegen, te weten een gezellig winkelcentrum, lagere scholen, sportaccommodaties, bosrijke omgeving en de verbindingswegen naar Heerlen, Landgraaf en Maastricht.

INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte voorzien van fonteintje.
- Woonkamer, voorzien van een tegelvloer en trapkast met toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Gesloten keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 4-pits gasstel, oven, koelkast en afzuigkap.

Vanuit de woonkamer kom je in de onderhoudsvriendelijke tuin terecht.

De tuin is via het naastgelegen pad bereikbaar en gelegen op het Zuiden.

Eerste verdieping:

Overloop welke toegang biedt tot een 2/ 3 tal slaapkamers en de betegelde badkamer met een ligbad/ douche combinatie, wastafel en toilet.

Zolder:

Bergzolder via vaste trap te bereiken waar een 4e slaapkamer te realiseren valt voorzien van een Velux dakraam waar tevens ook de eigendom CV installatie Nefit is gesitueerd van het merk Nefit uit 2024. Plaatsing van een dakkapel aan de achterzijde biedt ook tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995
- Ideale starterswoning in een geliefde woonwijk in Eygelshoven

- Onderhoudsvriendelijke tuin met te bereiken via een achterom ingang
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing voorzien van rolluiken
- Energielabel A
- 3/4 slaapkamers
- Woonoppervlakte 102 m²/ perceel 168 m²
- Inhoud 357 m³
- In overleg beschikbaar
- Gunstige ligging t.o.v. de autosnelwegen

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze tussenwoning met 102 m² woonoppervlakte in Eygelshoven ?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 219.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1995

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 168 m²

Inhoud: 357 m³

Externe bergruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wasbak

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: A

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, vlakbij snelweg, nabij school

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 35 m² (7 meter diep en 5 meter breed)

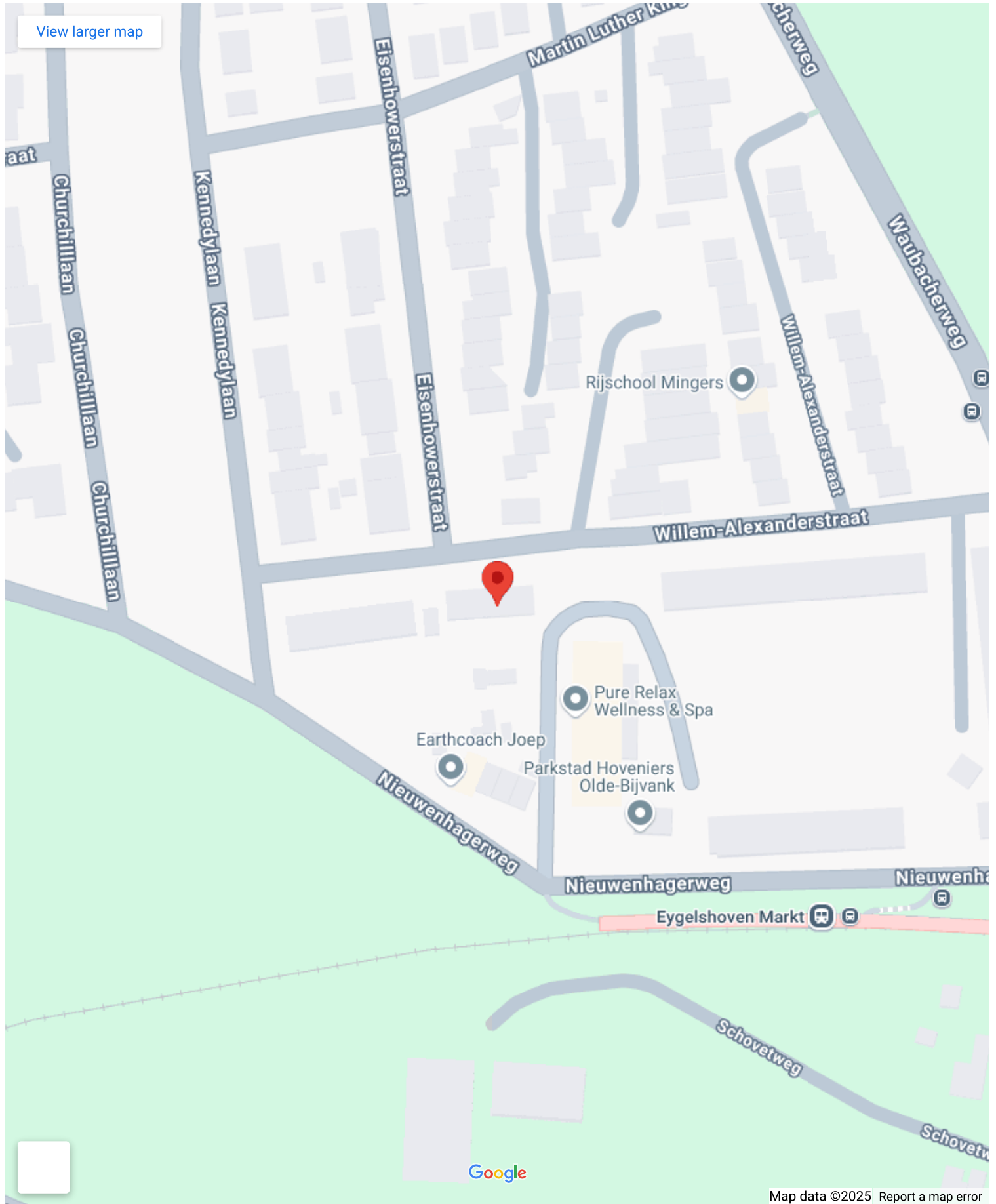
Achtertuin: 45 m² (10 meter diep en 4.5 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Report a map error

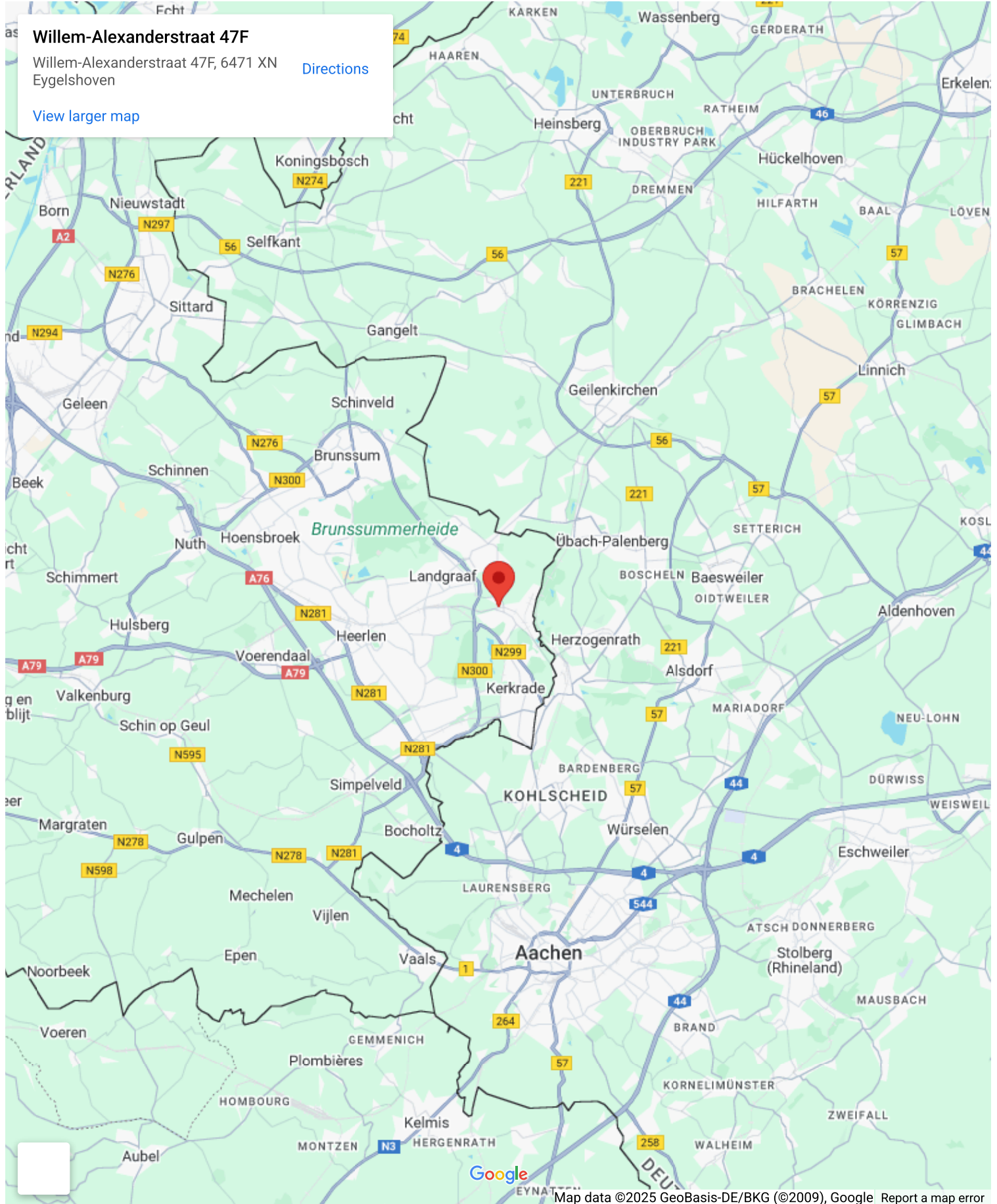
Op de kaart

Willem-Alexanderstraat 47F

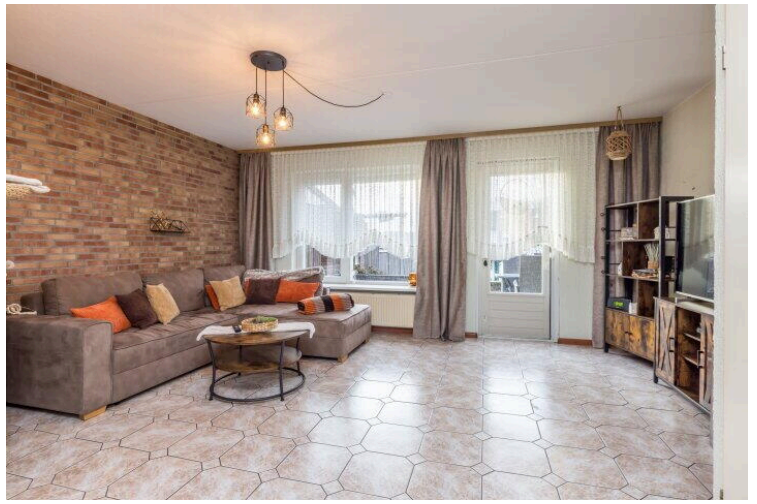
Willem-Alexanderstraat 47F, 6471 XN
Egelsloven

[Directions](#)

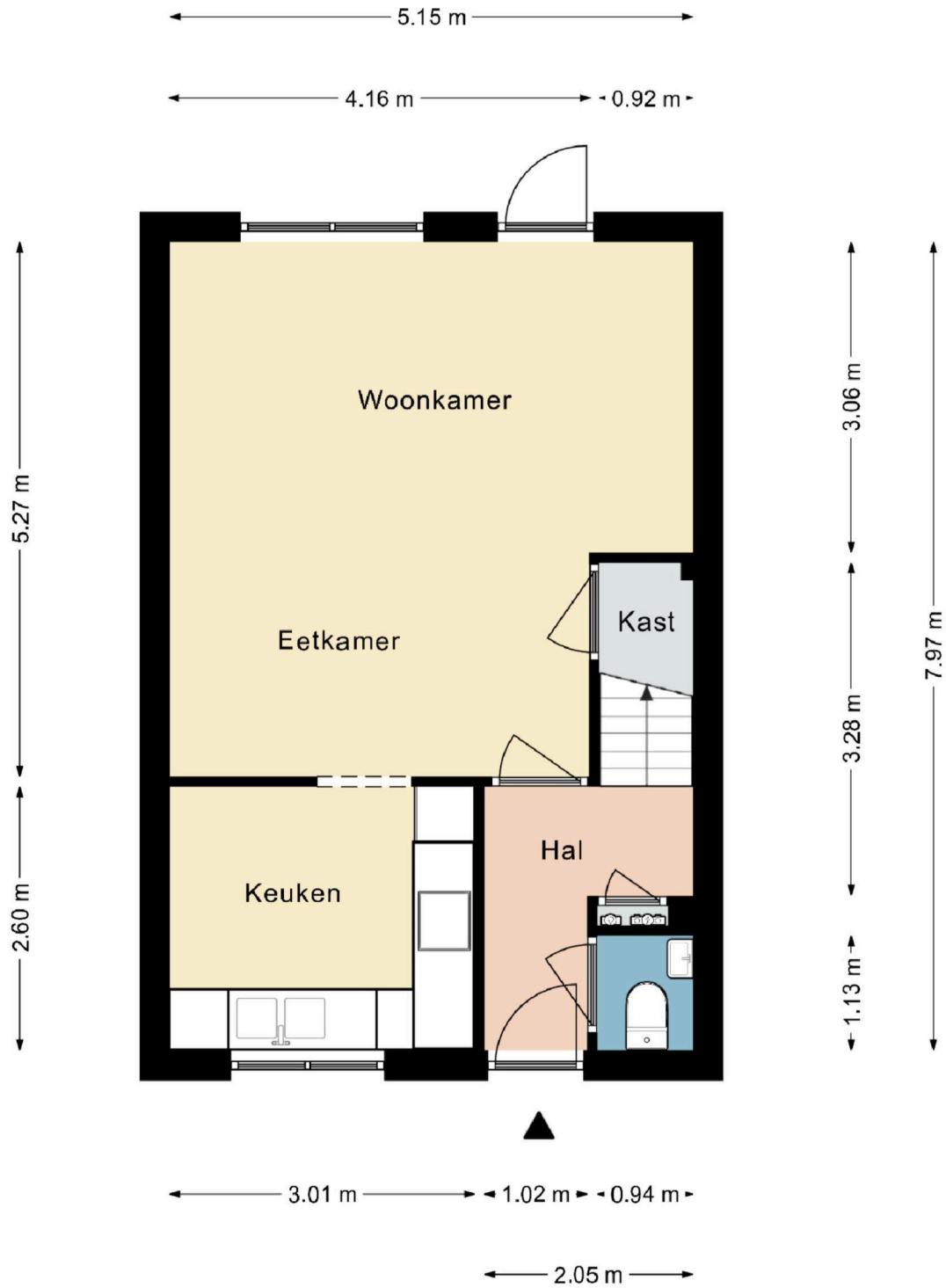
[View larger map](#)



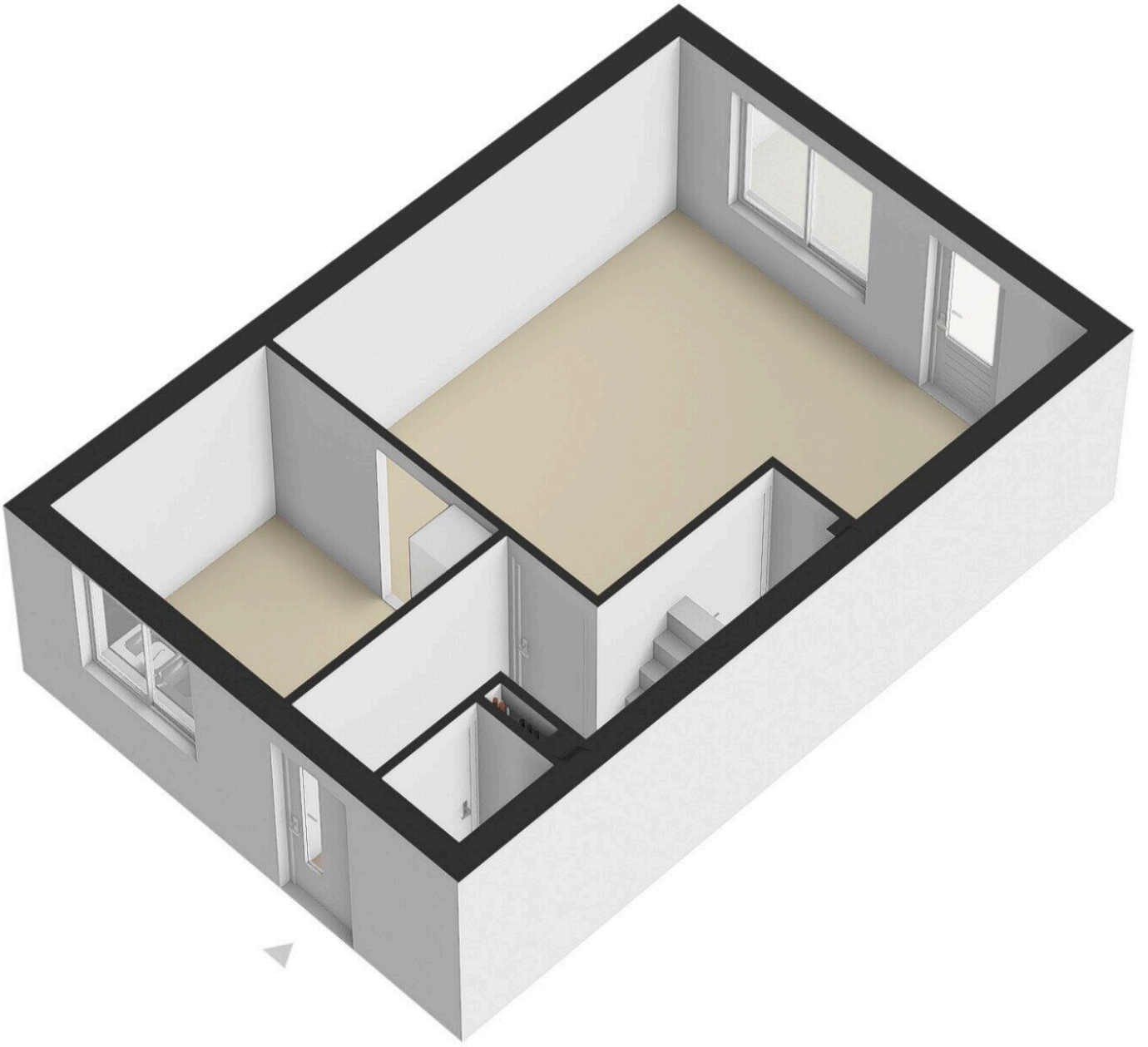


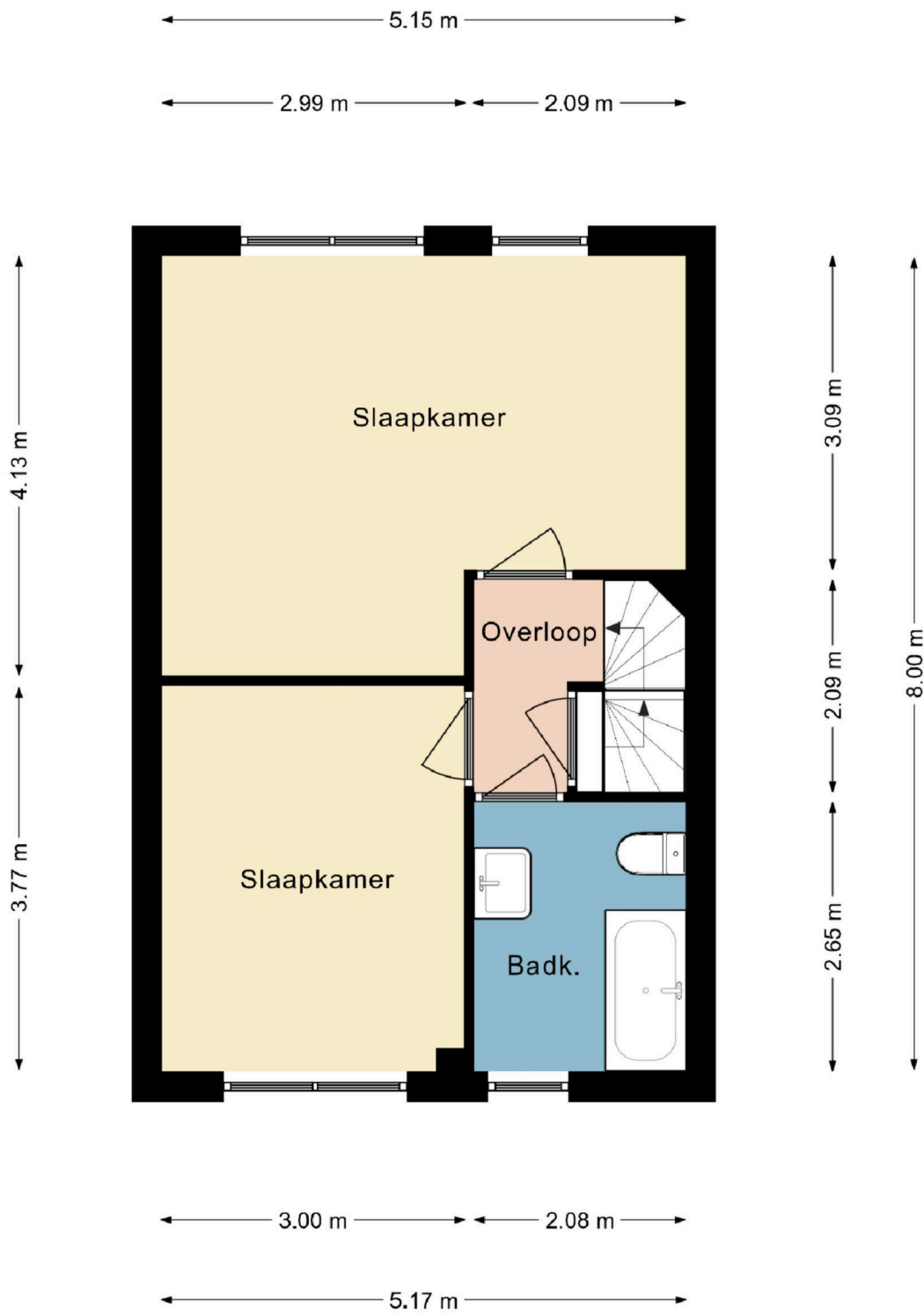




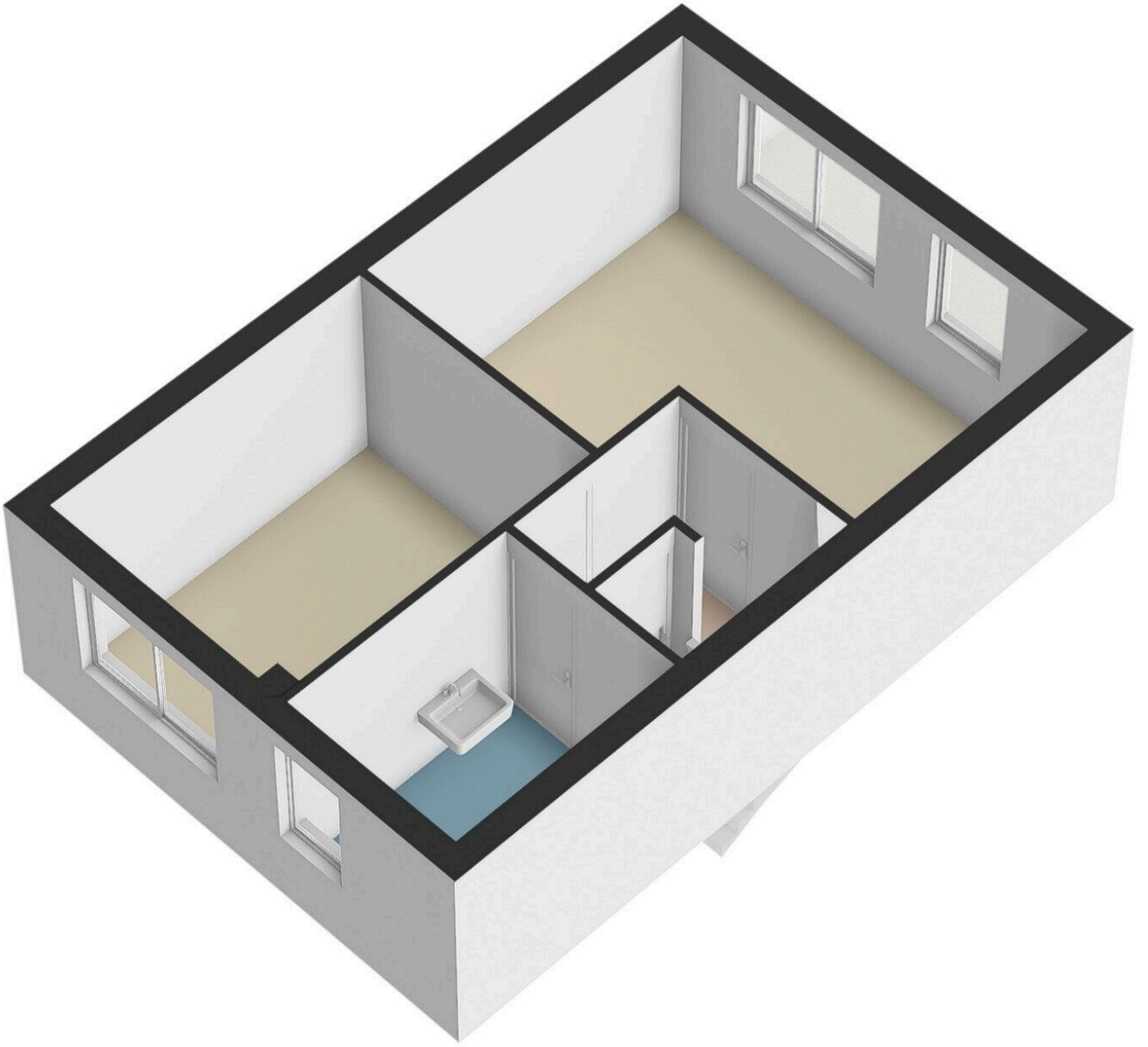


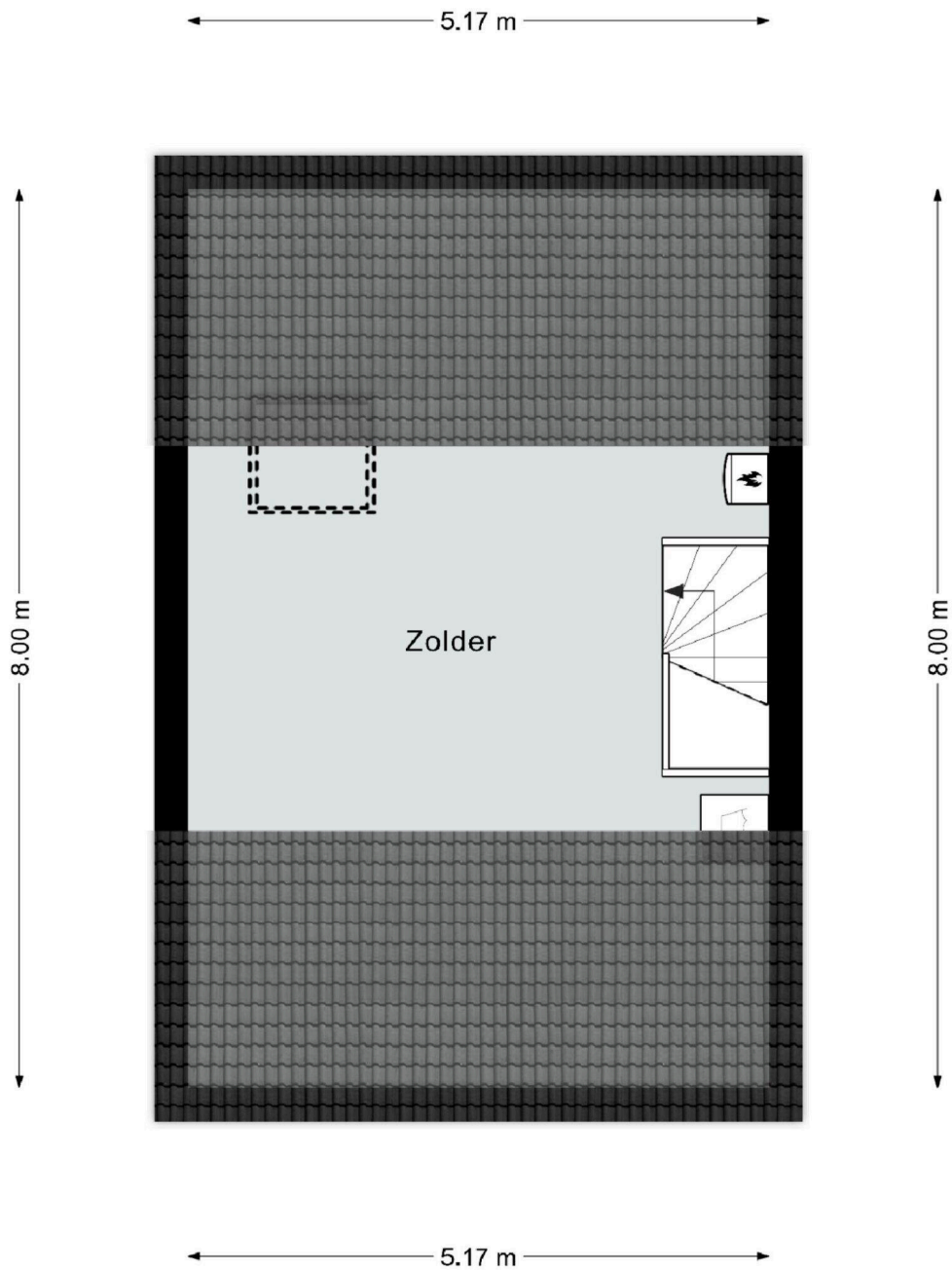
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



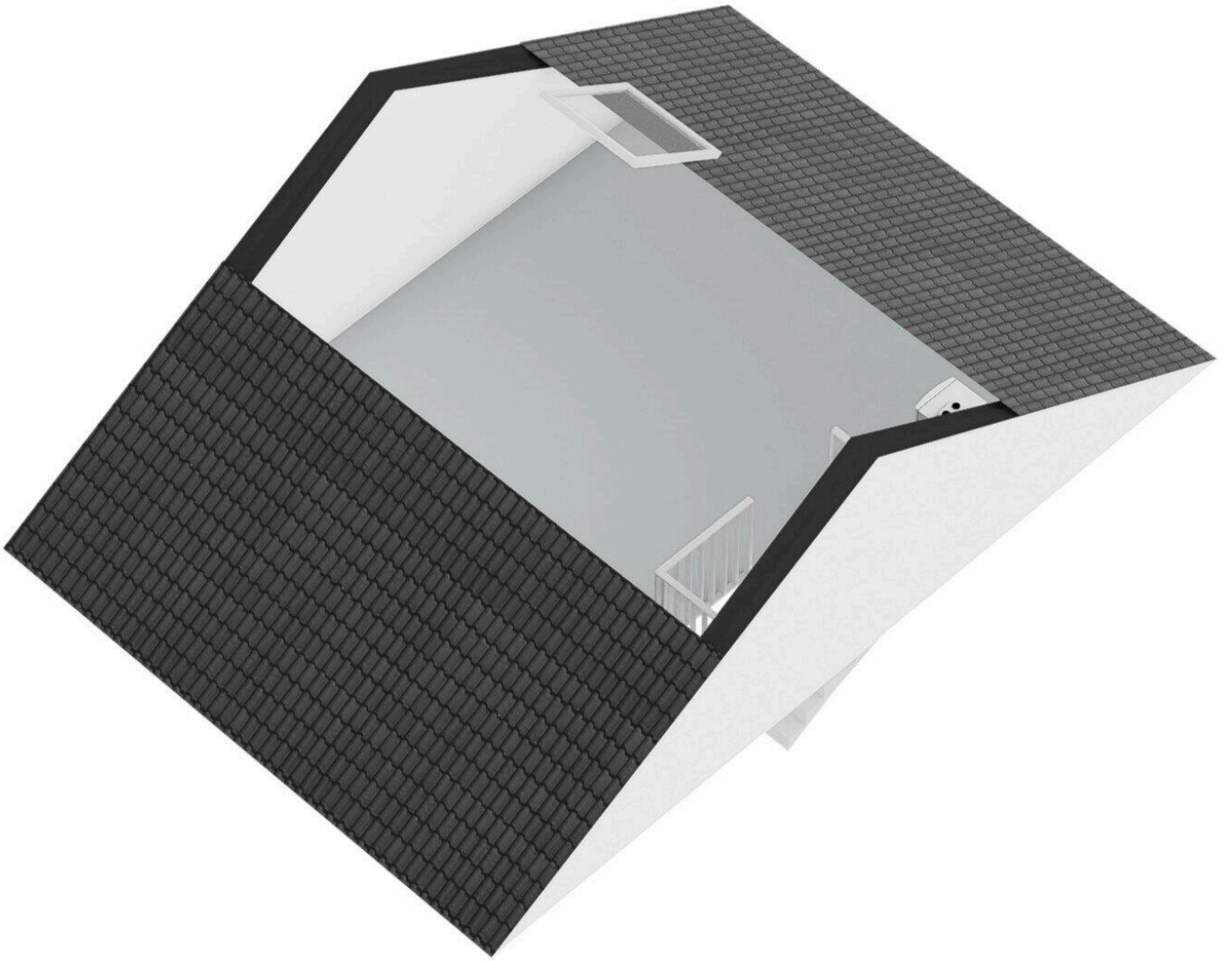


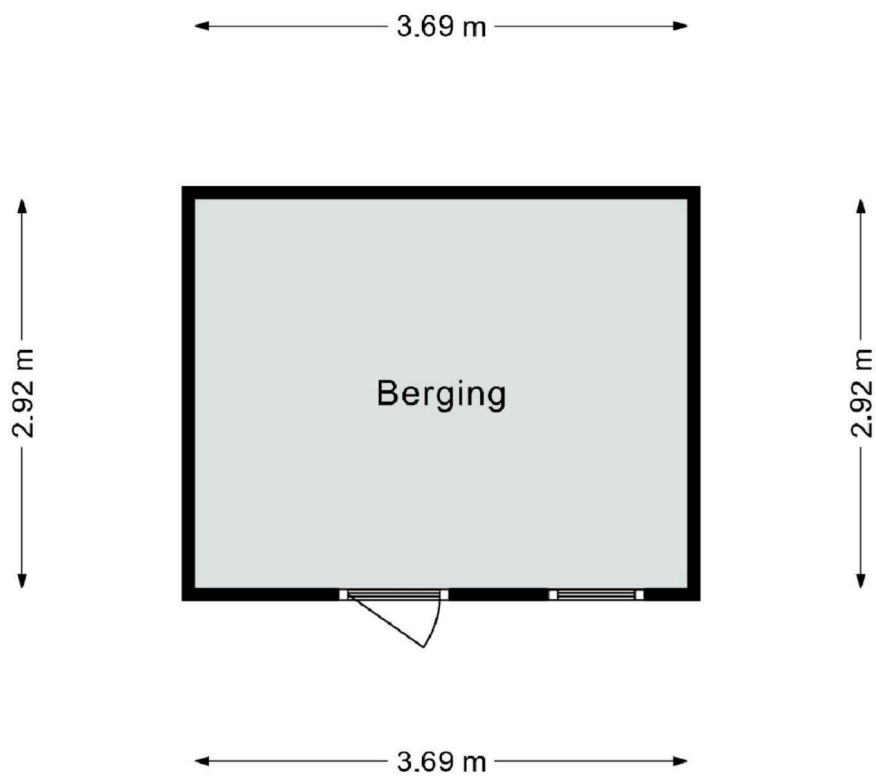
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



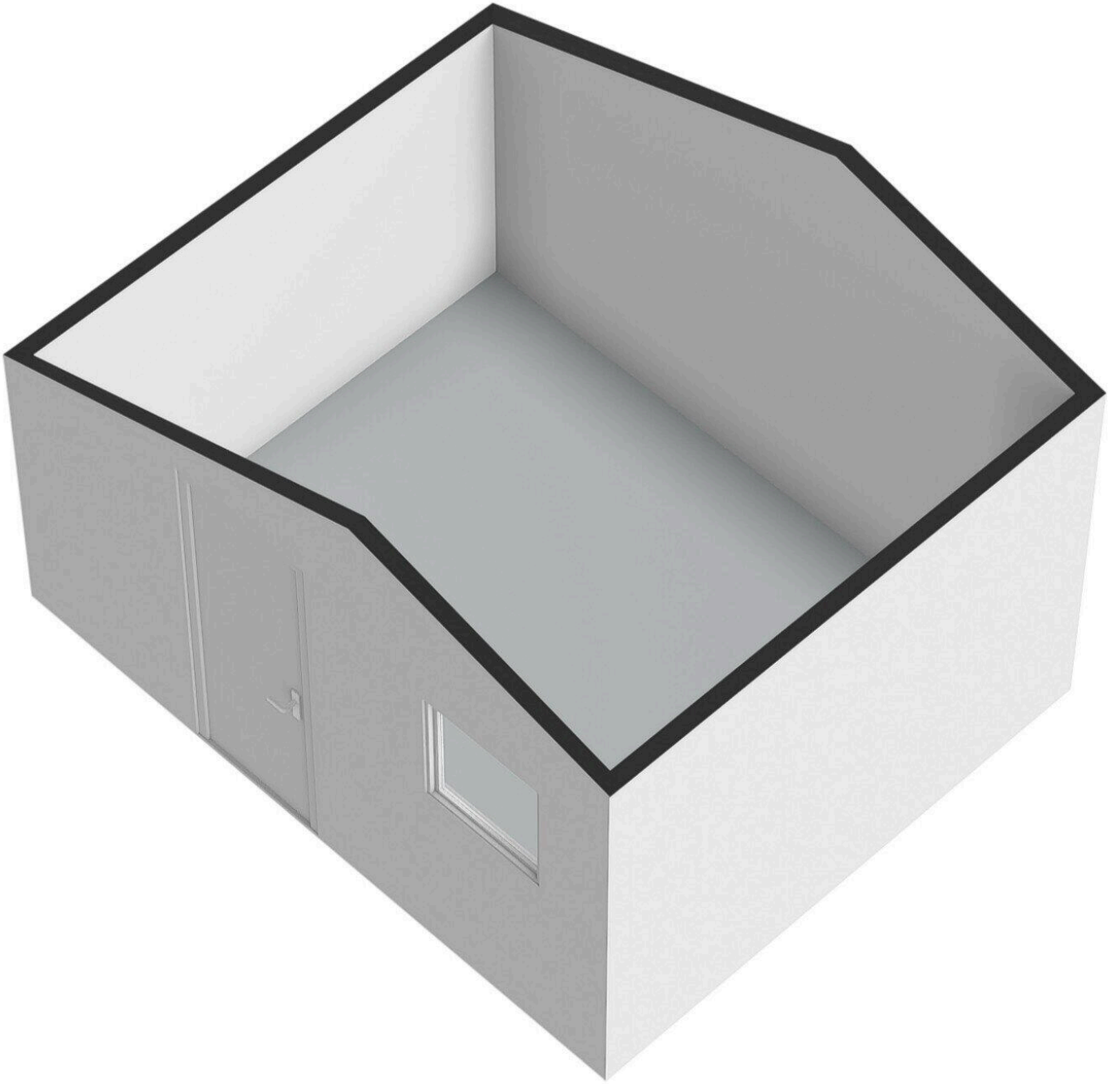


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Willem Alexanderstraat 47 F

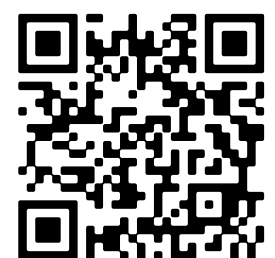
www.willemalexanderstraat47f.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!