

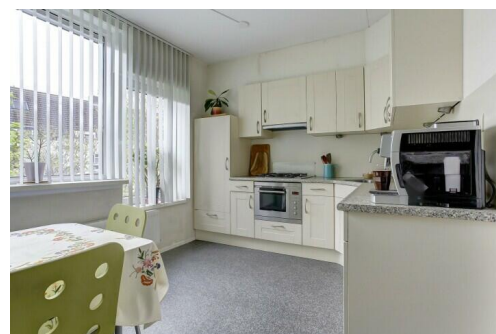
Middelburg

Willem Arondeusstraat 52 | Vraagprijs € 279.500 k.k.



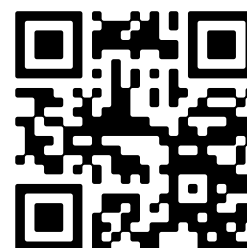
TE KOOP

WWW.WILLEMARONDEUSSTRAAT52.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	373 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.willemarondeusstraat52.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Willem Arondeusstraat 52, 4333 DB Middelburg

Aan een verkeersluwe, kindvriendelijke straat aan de rand van de wijk Klarenbeek, grenzend aan het fraaie natuurschoongebied zijn rond 1980 deze woningen gerealiseerd in de zogenaamde Beschutte Sfeer. Dat betekende destijds: hoogwaardige kwaliteit tegen een betaalbare prijs. De woningen zijn degelijk gebouwd en voor veel gezinnen erg aantrekkelijk.

Klarenbeek is een jaren 70 en 80 wijk met een hoog voorzieningenniveau en opvallend veel scholen. Dat, gevoegd bij het feit dat het op luttele fietsminuten van de historische binnenstad is gelegen, maakt dat de populariteit van Klarenbeek best logisch is.

De bewoners van deze woning hebben er zo'n 34 jaar gewoond en hebben de woning in de loop van de jaren aangepast en gemoderniseerd. Zo zijn de kozijnen, ramen en deuren voor en achter vervangen door kunststof, zijn de badkamer en de keuken vernieuwd en zit het energielabel, zelfs zonder zonnepanelen al heel dicht bij label B. Met geringe ingrepen kan eenvoudig een label A worden gerealiseerd.

Indeling:

Begane grond: entree; meterkast; keuken aan de voorzijde, halfopen en voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met ingebouwde apparatuur; tuingerichte woonkamer van maar liefst 31 met dubbele tuideuren waarmee visueel een heerlijke verbinding ontstaat met de leuk ingerichte tuin met een Aziatische touch. Trapportaal naar de verdieping waar het toilet is geprojecteerd.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en een in 2006 vernieuwde badkamer met neutrale kleurstelling, ruim en praktisch ingedeeld en onder meer voorzien van een 2e toilet.

Tweede verdieping: royale overloop met cv ketel (HR 2005), de wasmachine-aansluiting en een mooie 4e slaapkamer.

De tuin verdient uw bijzondere aandacht: zo'n 11 meter diep, uitstekend gelegen qua bezonning achter een geluidwal die het geluid van verkeer sterk reduceert. Achter in de tuin een ruime schuur en een vrije achterom.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 279.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	373 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit smartline hr combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	59 m ² (11 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

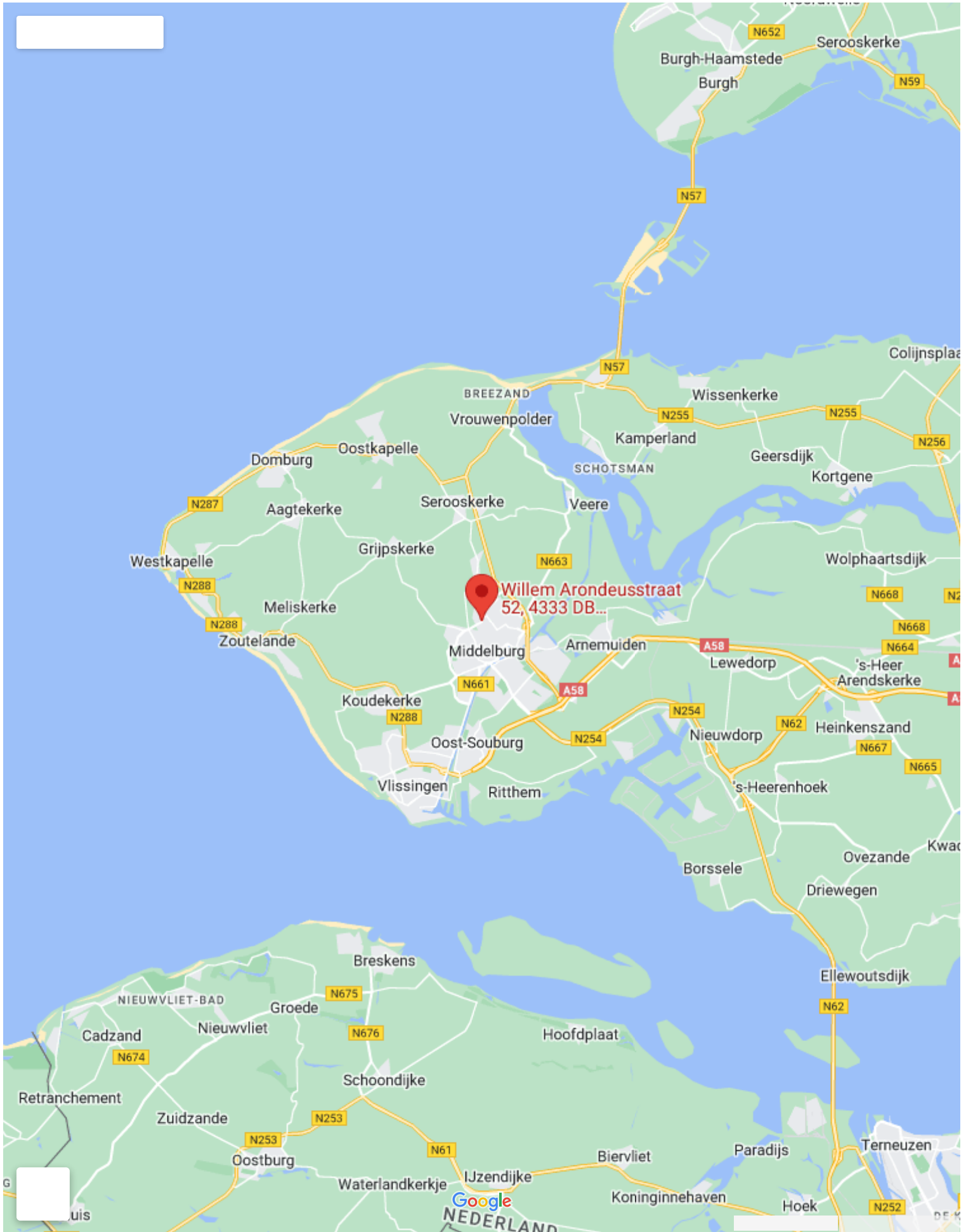
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart





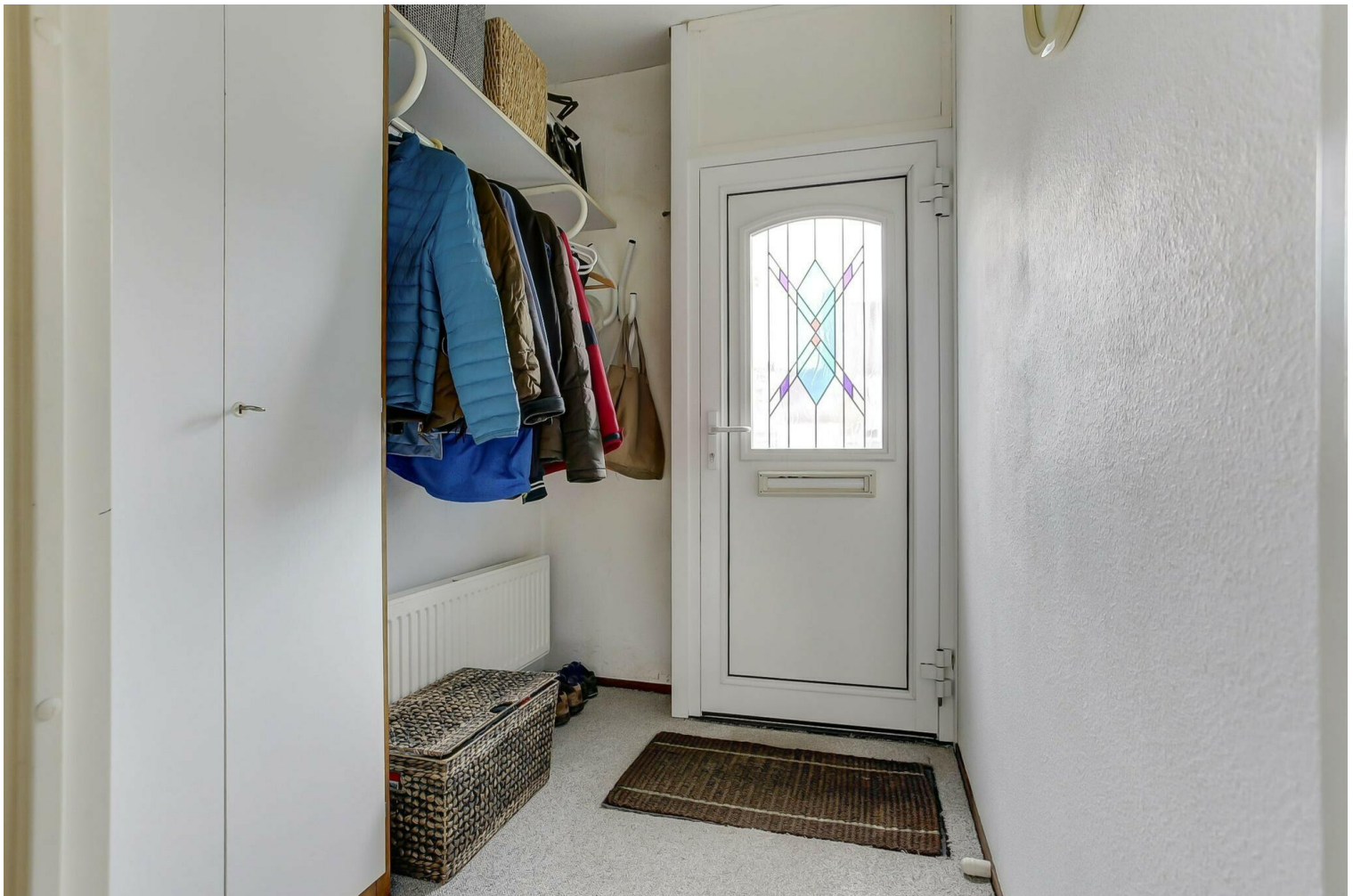








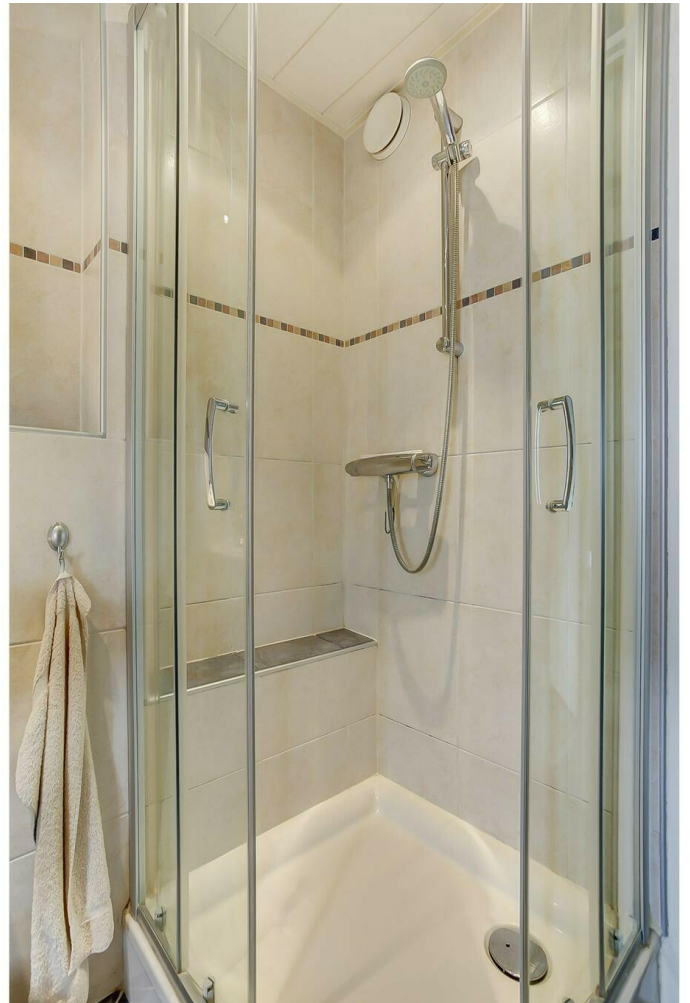














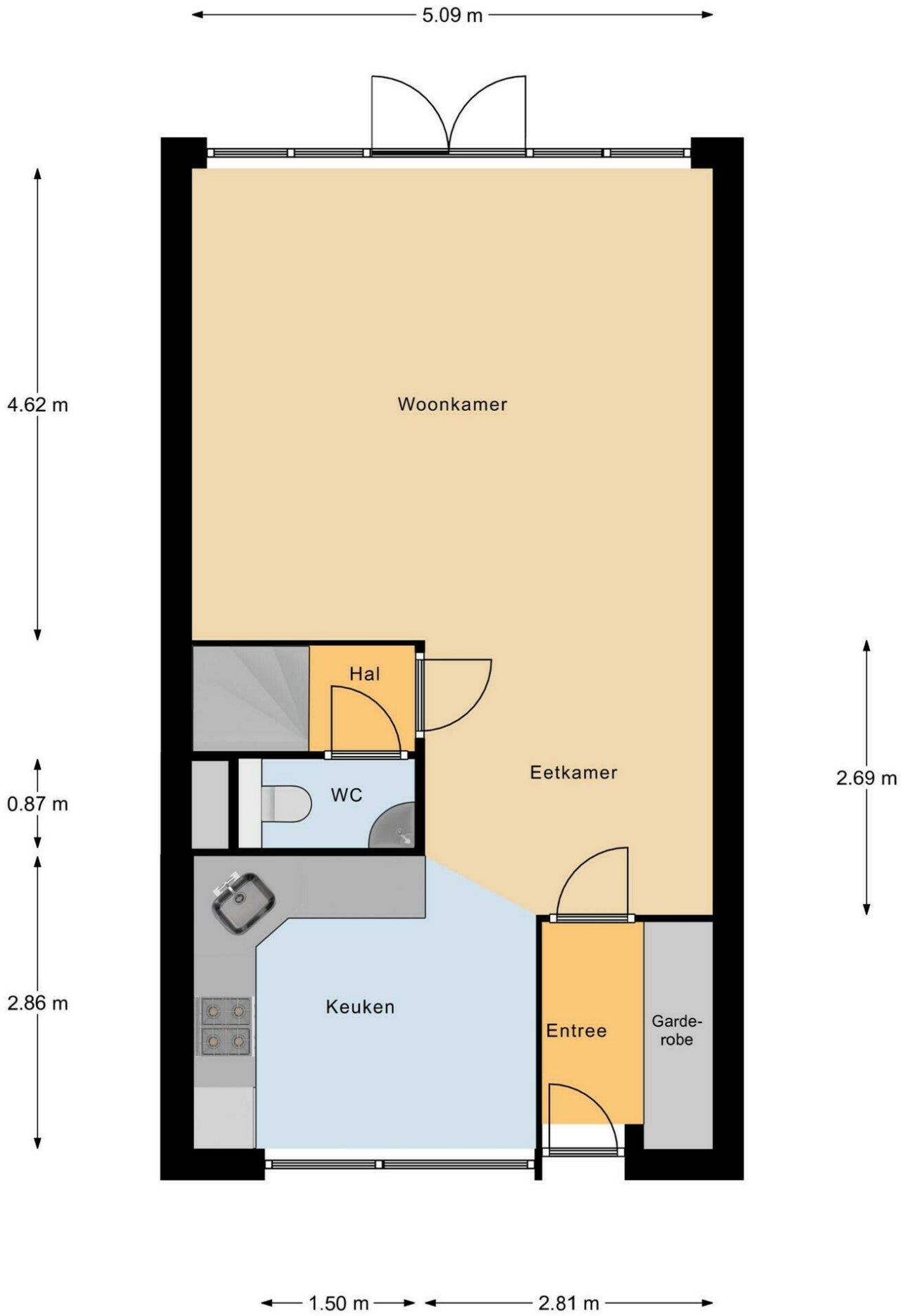




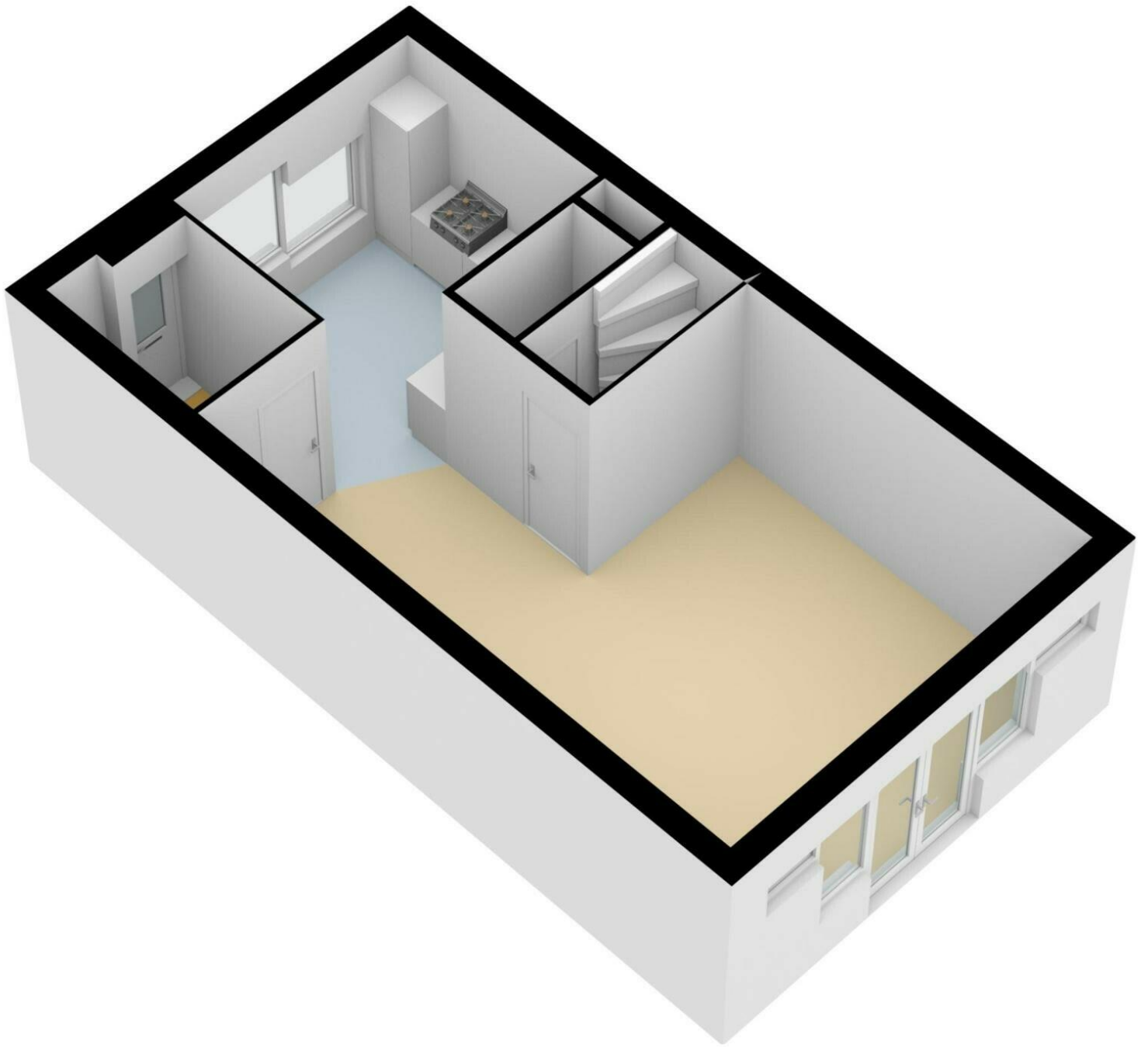




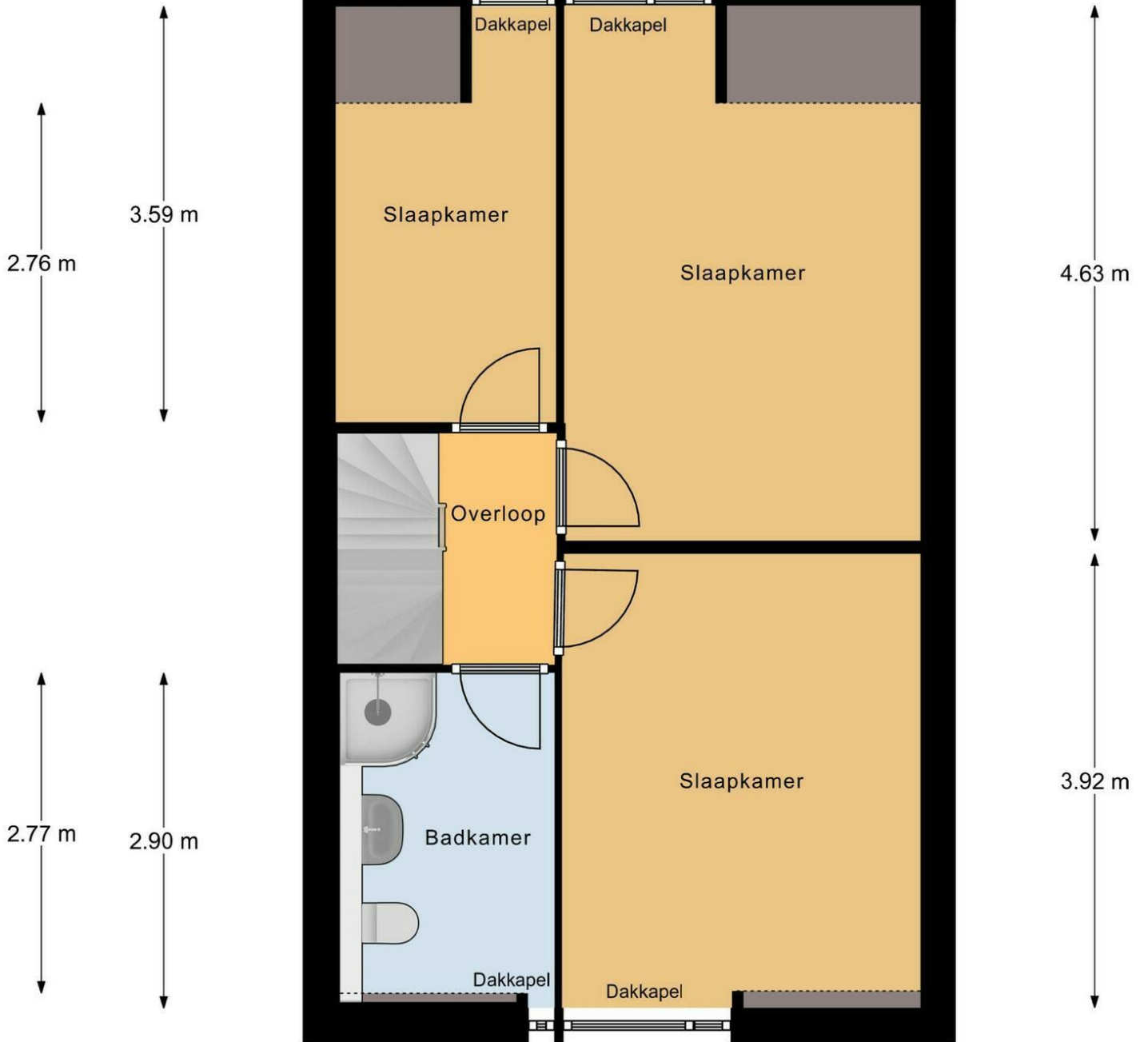




Begane Grond

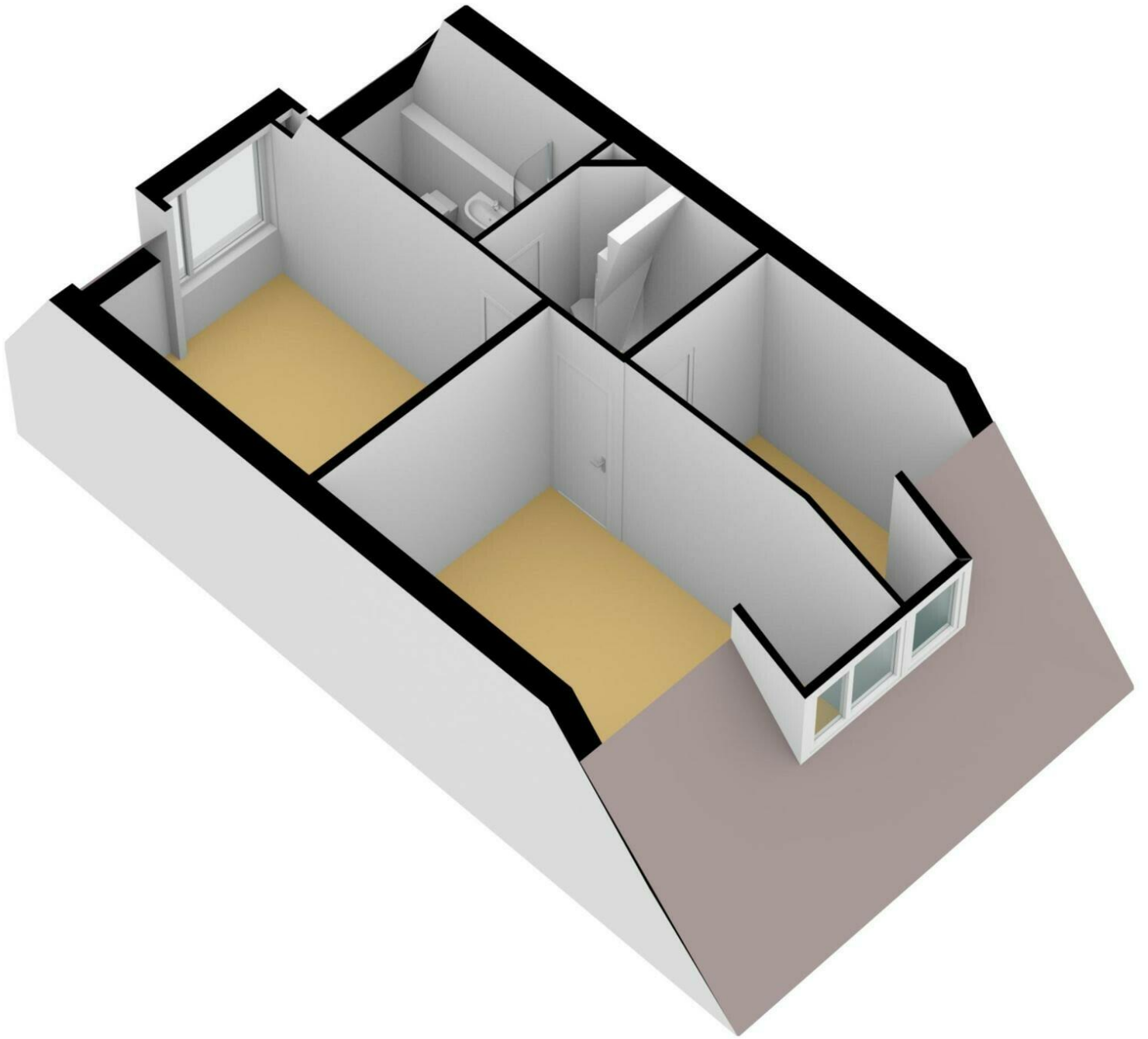


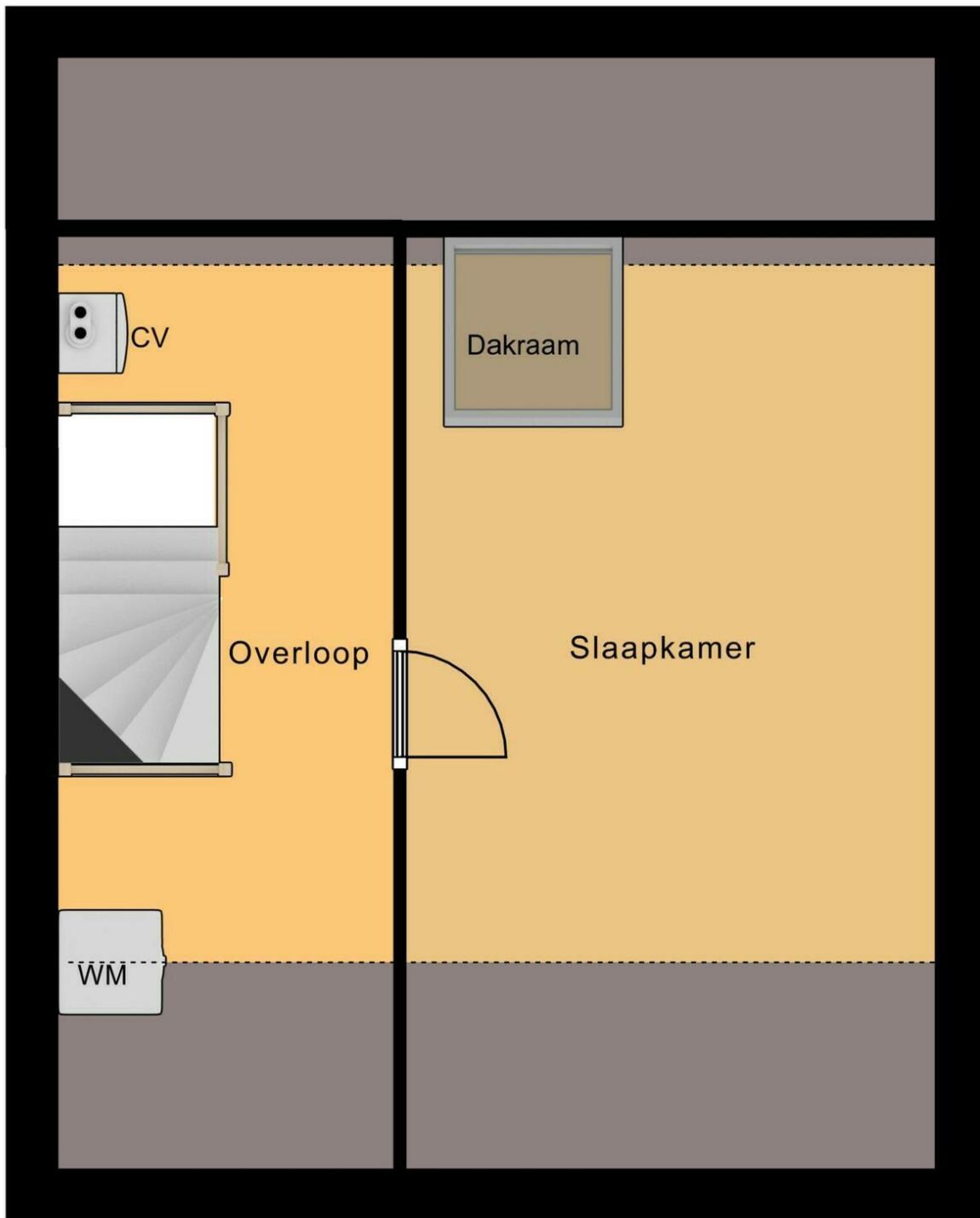
← 1.91 m → ← 3.08 m →



← 1.85 m → ← 3.10 m →

1e Verdieping

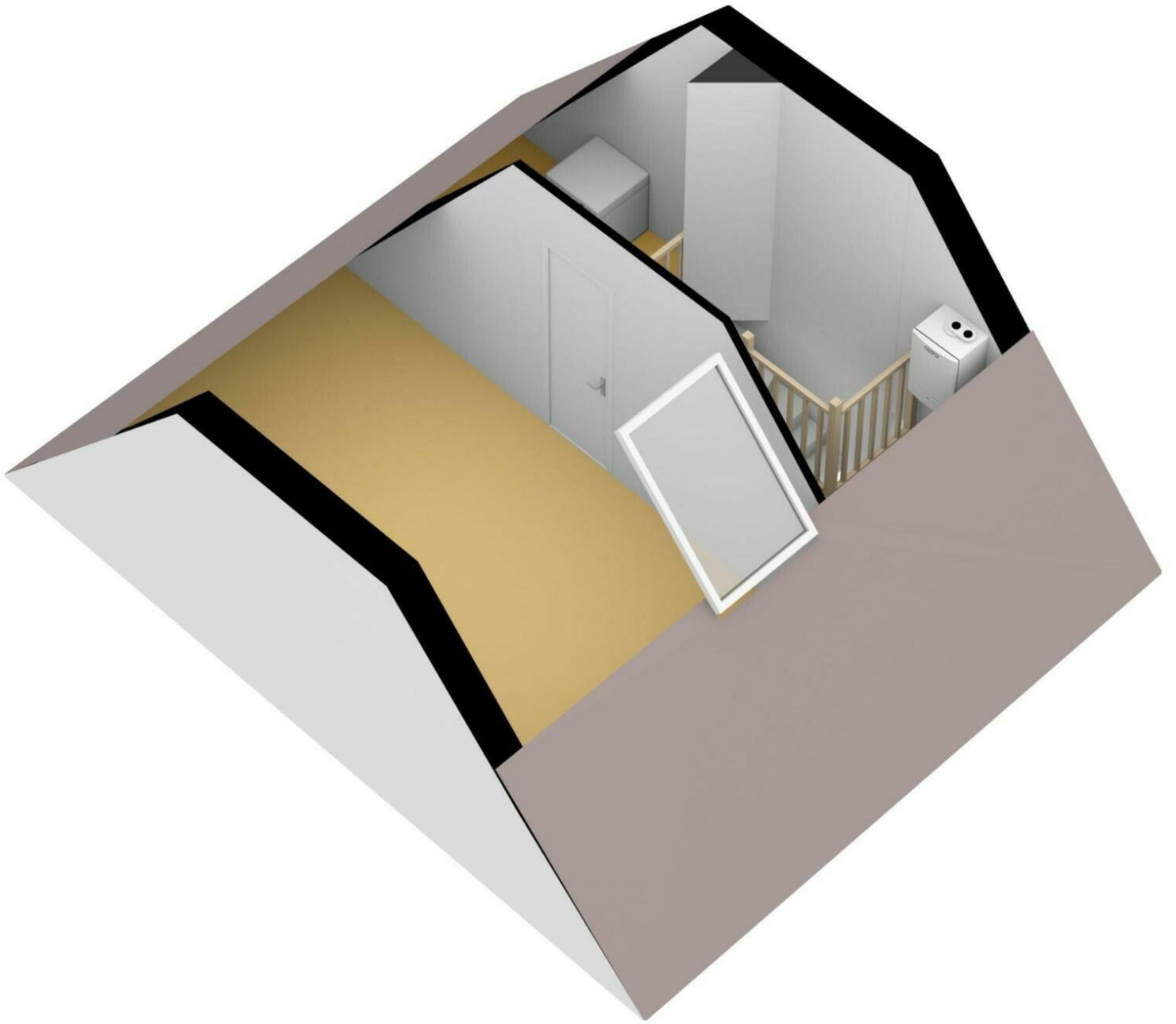




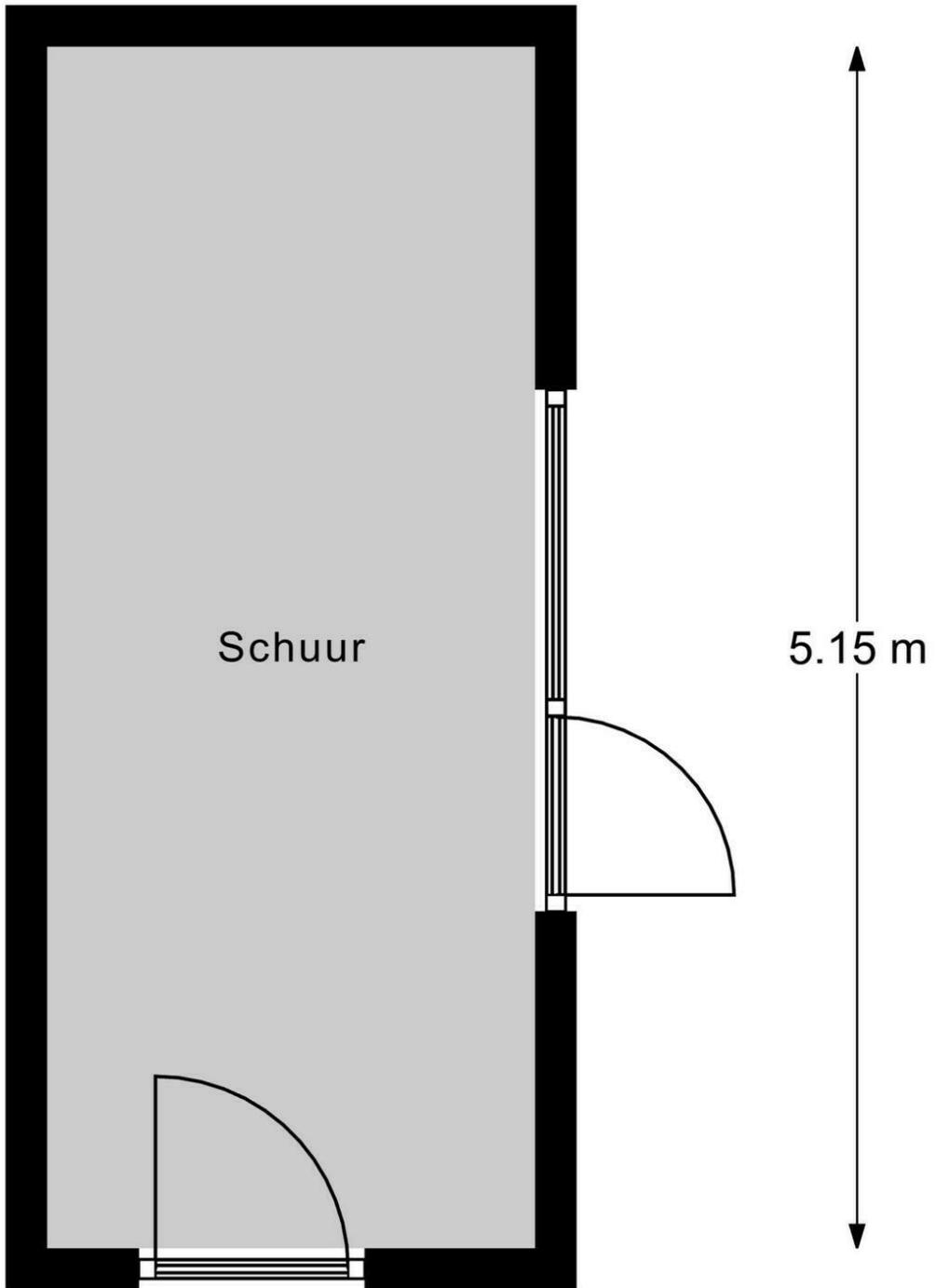
← 3.05 m →

2e Verdieping

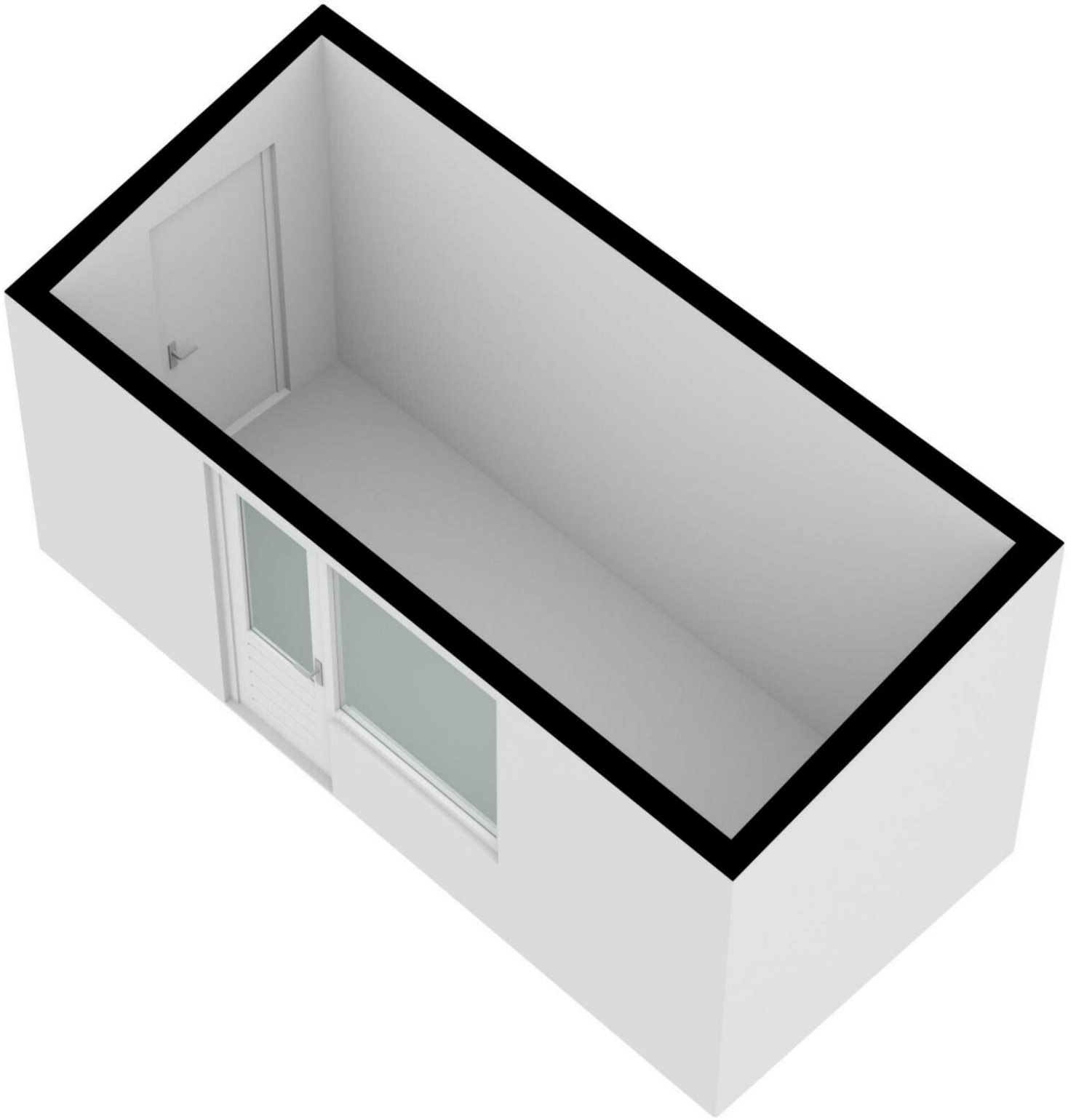
↑
4.03 m
↓



← 2.09 m →



Schuur



Willem Arondeusstraat 52

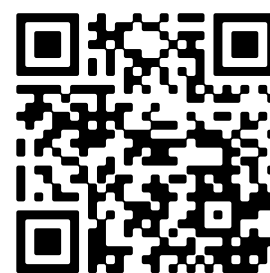
www.willemarondeusstraat52.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!