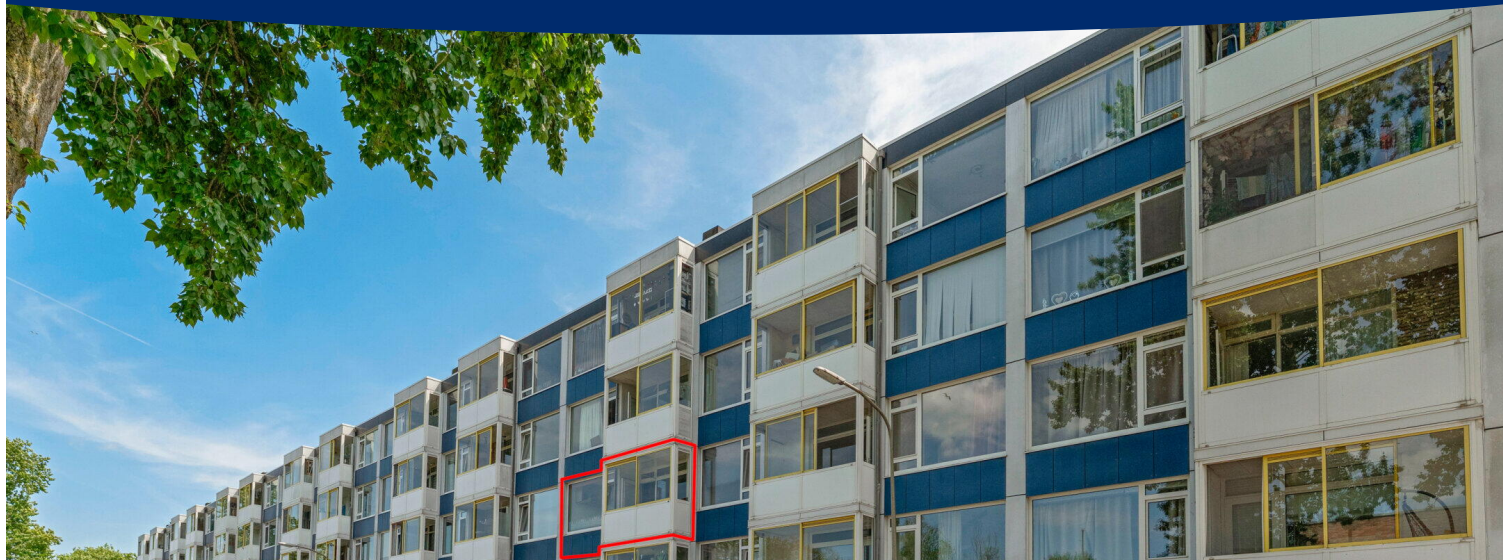


Gouda

Willem de Zwijgersingel 32 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

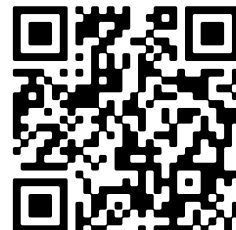


BESCHIKBAAR

WWW.WILLEMDEZWIJGERSINGEL32.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	220 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/willemdezwijgersingel32



Omschrijving

Willem de Zwijgersingel 32, 2805 BR Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

Op een uitstekende locatie, op loopafstand van het NS-station, buurtwinkels en de gezellige historische binnenstad van Gouda, ligt dit lichte en ruime 3-kamerappartement met een loggia..

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met afgesloten entree, lift en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken, een moderne badkamer en een nieuwe combiketel. Dankzij de grote raampartijen is de woning heerlijk licht en vanaf de loggia geniet je van een vrij uitzicht over het groen en de woonomgeving.

Energie label B.

Bouwjaar 1958. Woonoppervlakte: ca. 67m².

Begane grond:

Entree via het afgesloten centrale portiek met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen in de onderbouw. Er is een liftinstallatie aanwezig.

2e verdieping:

Entree, hal met meterkast en een lichtkleurige plavuizenvloer, modern betegeld toilet en een praktische in pandige berging met de aansluiting voor de wasapparatuur en de nieuwe combiketel.

De ruime woonkamer is heerlijk lichtvriendelijke dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot de loggia. De living is thans opgedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde.

De dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

De betegelde badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een verzorgde afwerking. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 2e verdieping;
- Heerlijk licht 3-kamerappartement;
- Royale woonkamer met toegang tot de loggia;
- Hal voorzien van een nette plavuizenvloer;
- Nieuwe combiketel;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Eigen (fietsen)berging in de onderbouw;
- Afgesloten entree met lift;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;

- Servicekosten bedragen € 183,59 per maand;
- Gunstige ligging nabij NS-station, winkels, openbaar vervoer en de historische binnenstad van Gouda;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 165 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	220 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

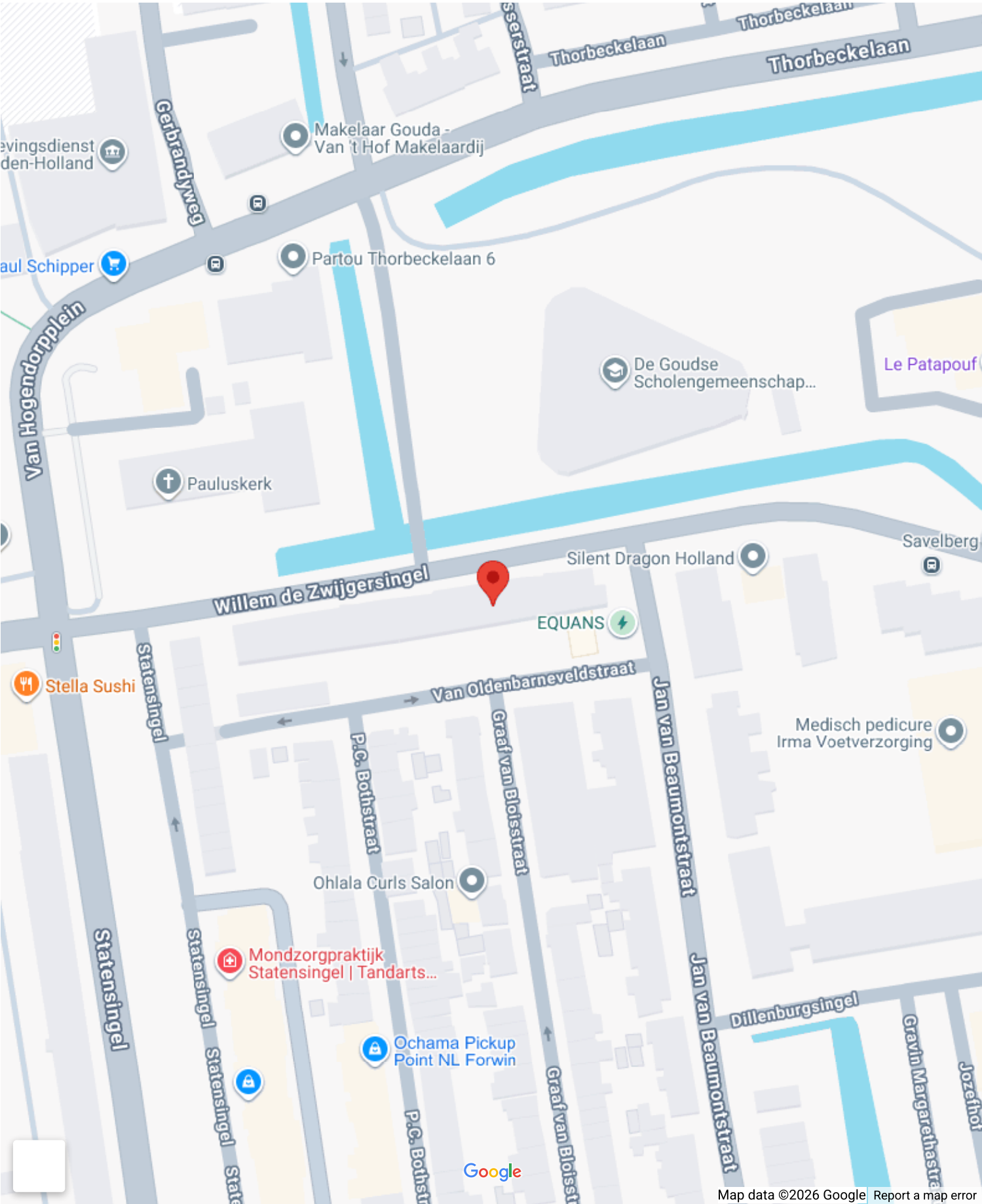
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

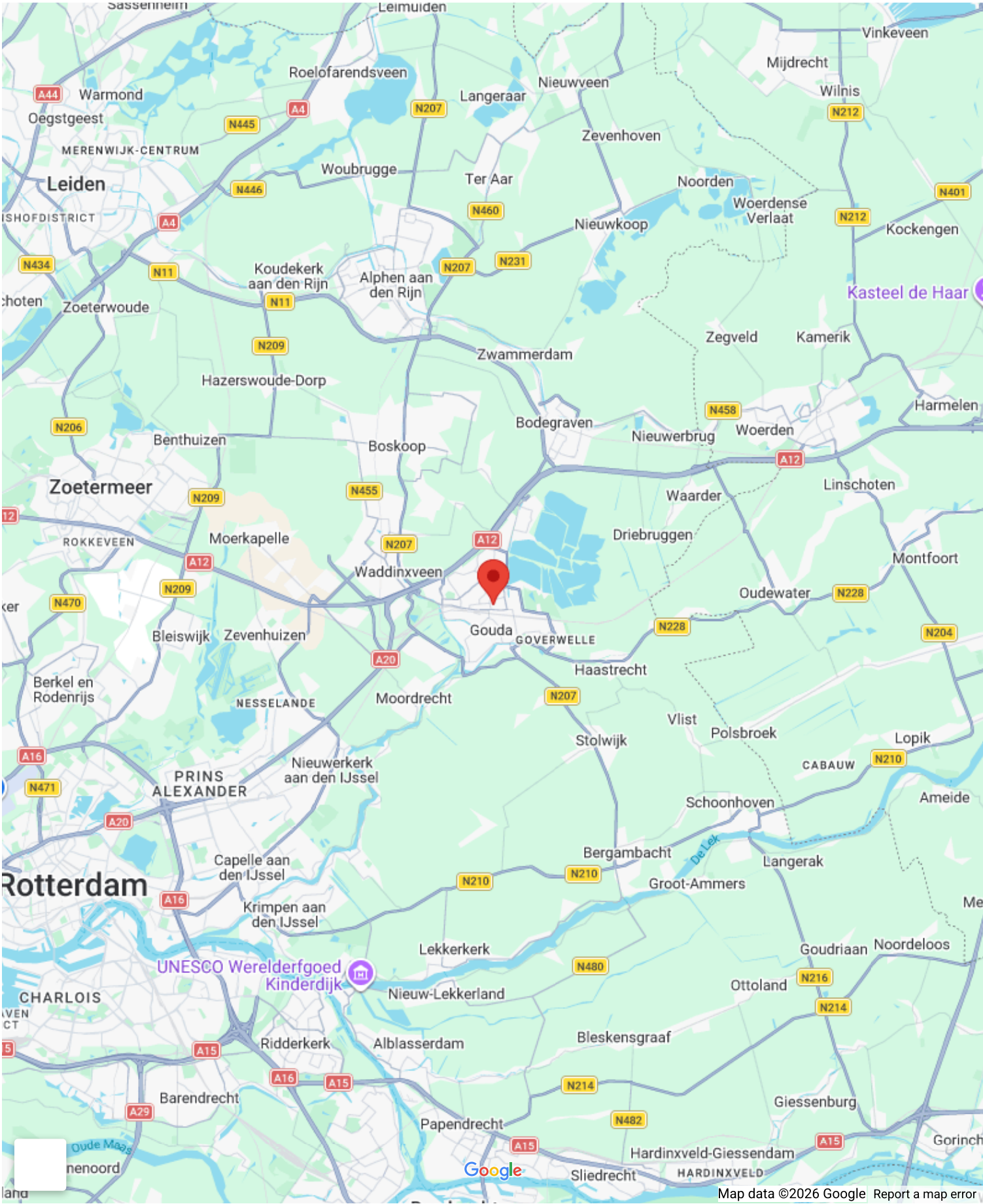
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 165 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart









Willem de Zwijgersingel 32

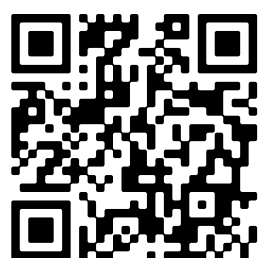
owb.nu/willemdezwijgersingel32



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!