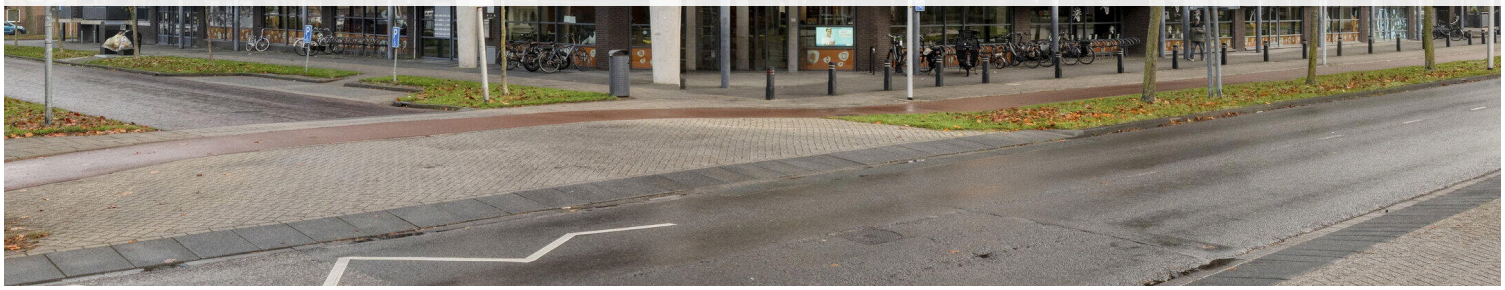
Hoogeveen

Willemskade 29 104 | **Vraagprijs € 339.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WILLEMSKADE29-104.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	267 m³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.willemskade29-104.nl

Het Makelaarshuis

Omschrijving

Willemskade 29 104, 7902 AV Hoogeveen

COMFORTABEL WONEN MET VRIJ UITZICHT OVER HET MARKTPLEIN!

Op een prachtige locatie aan de rand van het centrum van Hoogeveen bevindt zich dit ruime en keurig onderhouden APPARTEMENT op de eerste verdieping van appartementencomplex "Princenhof". Hier geniet u van het gemak van gelijkvloers wonen, een zonnig balkon op het zuiden en een fraai uitzicht over het Marktplein. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een in 2020 vernieuwde keuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast behoren een eigen parkeerplaats op het parkeerdek en een berging bij het appartement. Het appartement beschikt over energielabel A.

INDELING APPARTEMENT:
Via de centrale entree met videofooninstallatie en lift bereikt u de eerste verdieping. Vanuit de overdekte galerij is het appartement bereikbaar.
Entree, ruime hal met garderobe en toiletruimte voorzien van closet en fontein. De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, een fraaie PVC-vloer en een vrij uitzicht over het Marktplein. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht. Het balkon is voorzien van een zonnescherm en de woonkamer beschikt over screens.
De halfopen keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, oven, compacte vaatwasser, koelkast en vriezer.
Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan één ruime hoofdslaapkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich in het appartement een praktische inpandige berging met opstelplaats voor de cv-ketel en witgoedaansluiting. Het gehele appartement is voorzien van een nette PVC-vloer.

ALGEMEEN:
Het appartement is keurig onderhouden en beschikt over een eigen cv-ketel uit 2020 en een WTW-installatie. De badkamer en toiletruimte dateren uit 2007. Het appartementencomplex beschikt over een lift en een parkeerkelder met een eigen parkeerplaats en separate berging. Er is een Vereniging van Eigenaren aanwezig. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 146,20.

Het appartementencomplex "Princenhof" ligt aan de Willemskade, op loopafstand van het centrum van Hoogeveen. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige terrassen en restaurants. Ook het openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Een fijne locatie voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 146.2 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	267 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

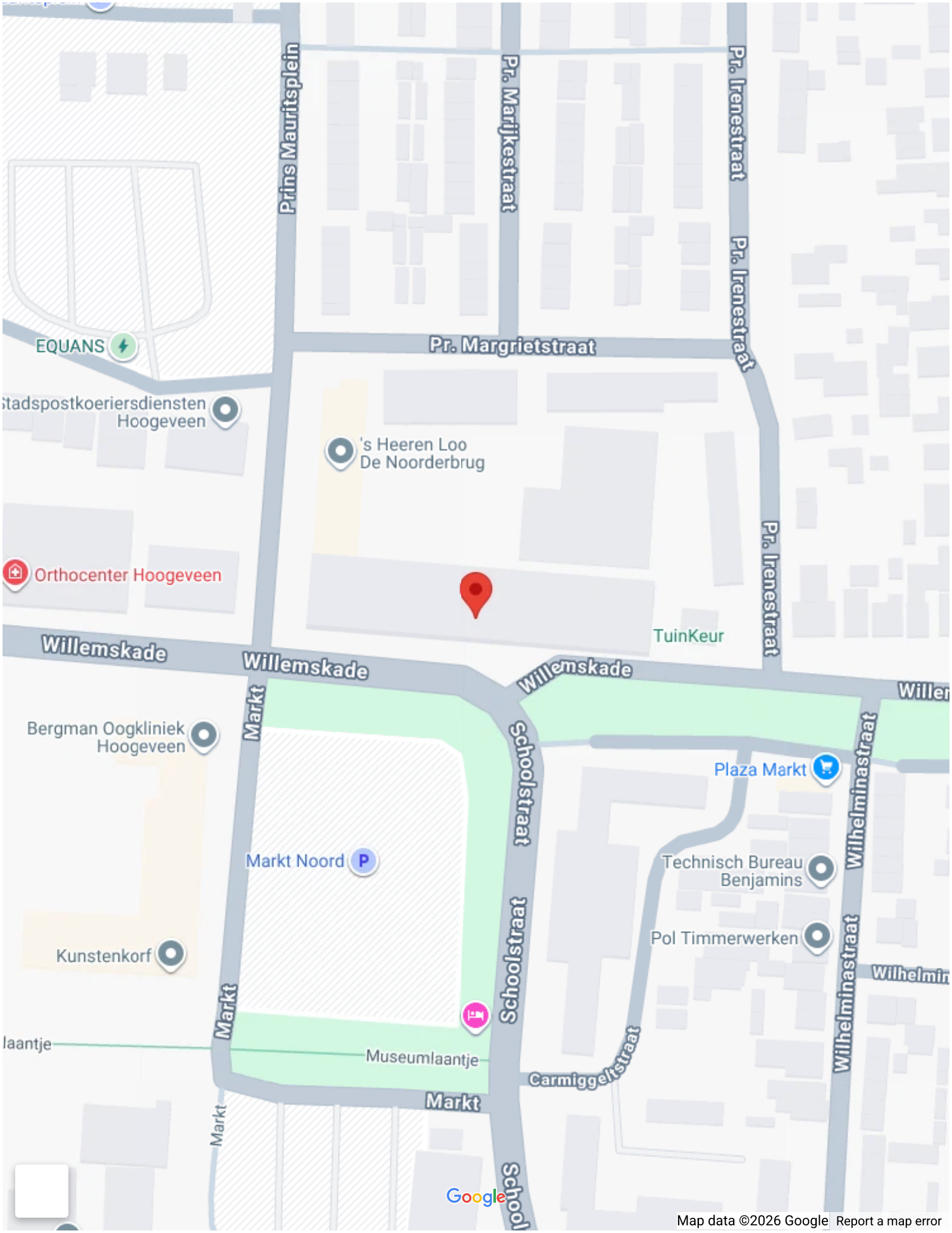
Garage

Soort garage:	Geen garage

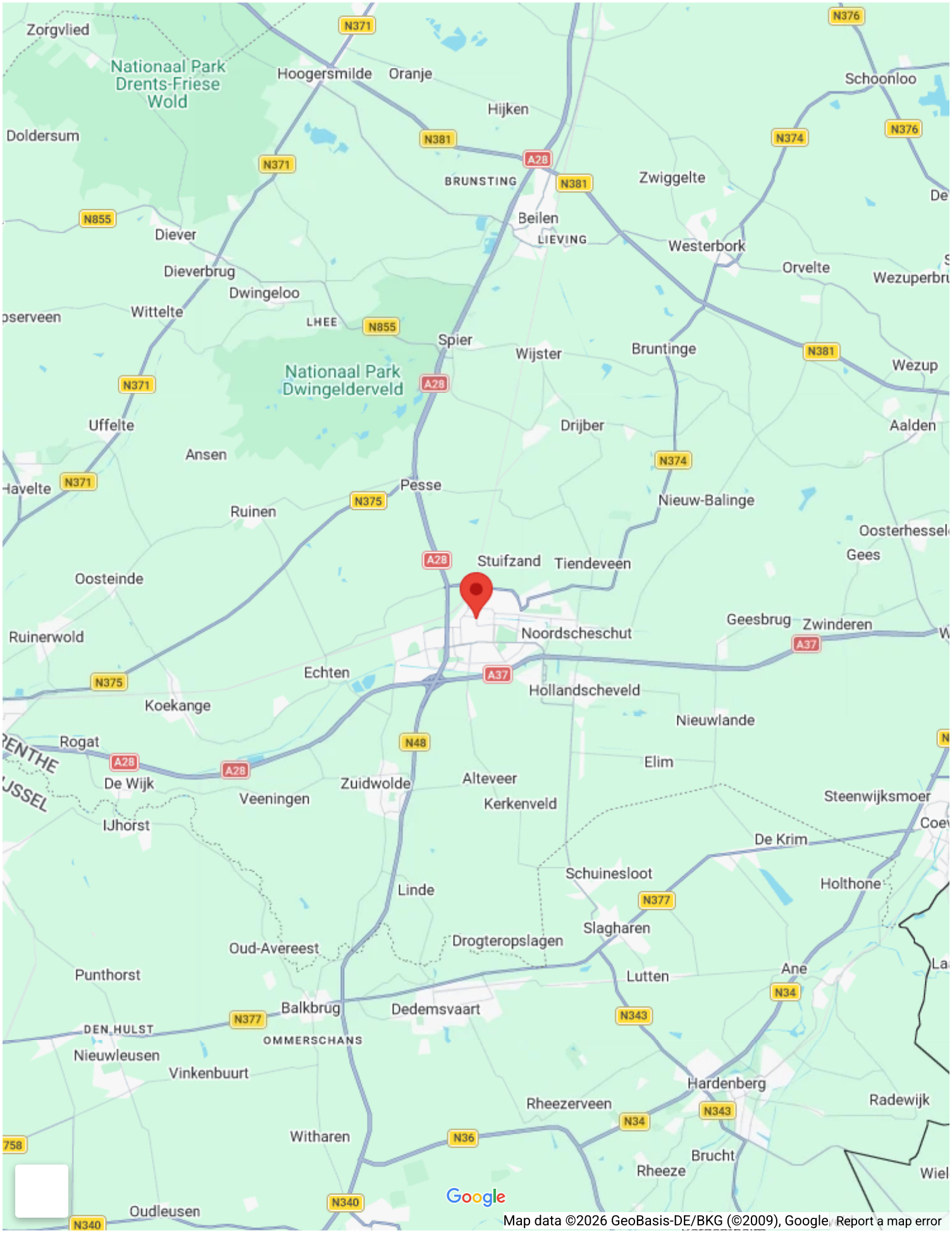
VvE Checklist

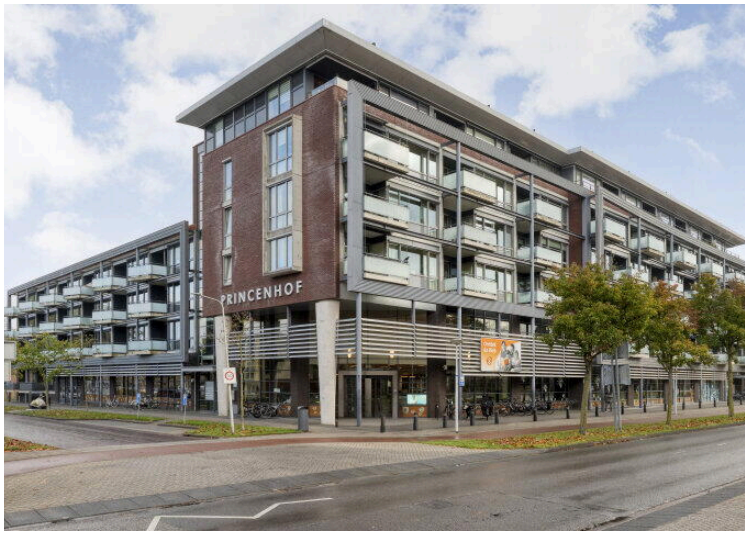
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 146.2 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Prins Mauritsplein
Pr. Marijkestraat
Pr. Irenestraat
Pr. Margrietstraat
EQUANS
Stadspostkoeriersdiensten Hoogeveen
's Heeren Loo De Noorderbrug
Orthocenter Hoogeveen
TuinKeur
Willemskade
Markt
Bergman Oogkliniek Hoogeveen
Schoolstraat
Plaza Markt
Wilhelminastraat
Markt Noord
Technisch Bureau Benjamins
Pol Timmerwerken
Kunstenkorf
Museumlaantje
Carmiggeltstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zorgvlied
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
Doldersum
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Diever
Dieverbrug
Orvelte
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Aalden
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesselen
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Geesbrug
Zwinderen
Ruinerwold
Noordscheschut
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Punthorst
Lutten
Ane
Balkbrug
Dedemsvaart
DEN HULST
OMMERSCHANS
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Hardenberg
Rheezerveen
Radewijk
Witharen
Brucht
Rheeze
Oudleusen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


PRINCENHOF


HEADQUARTER-G
PRINCENHOF











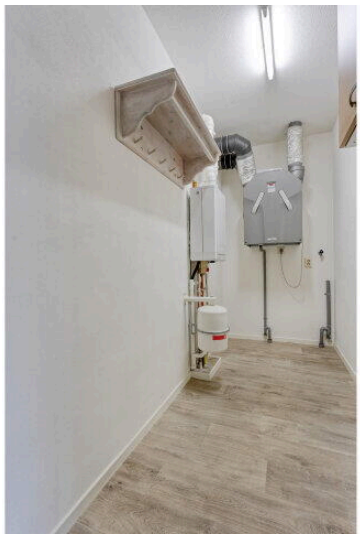










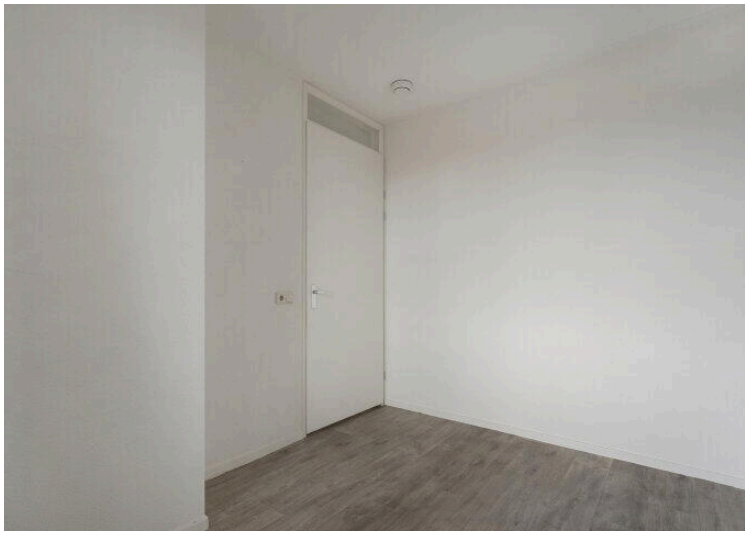






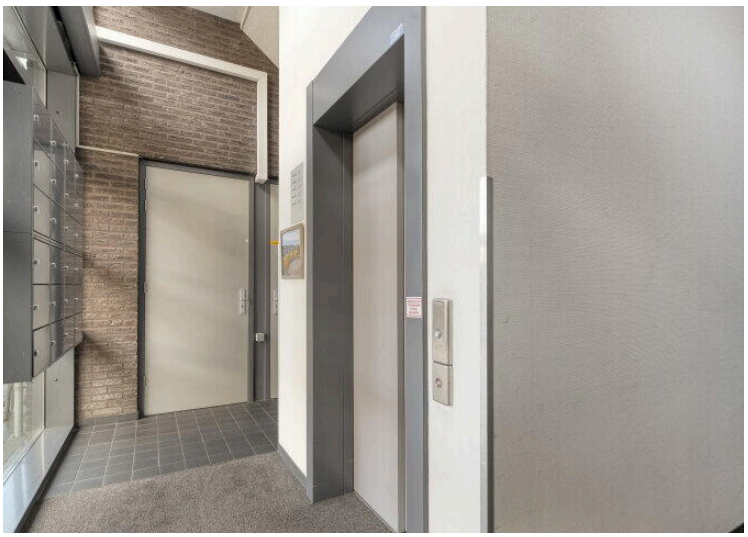




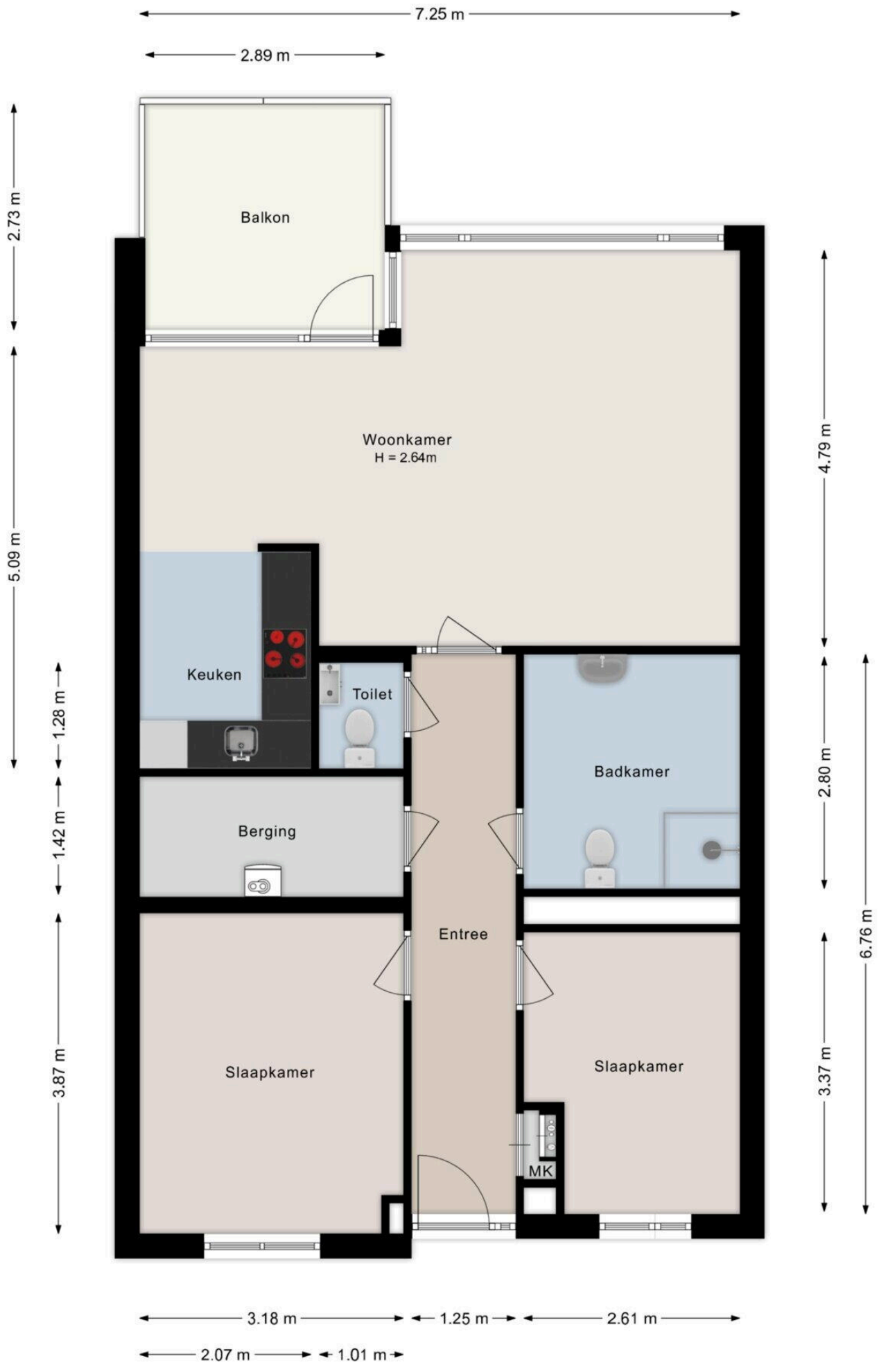






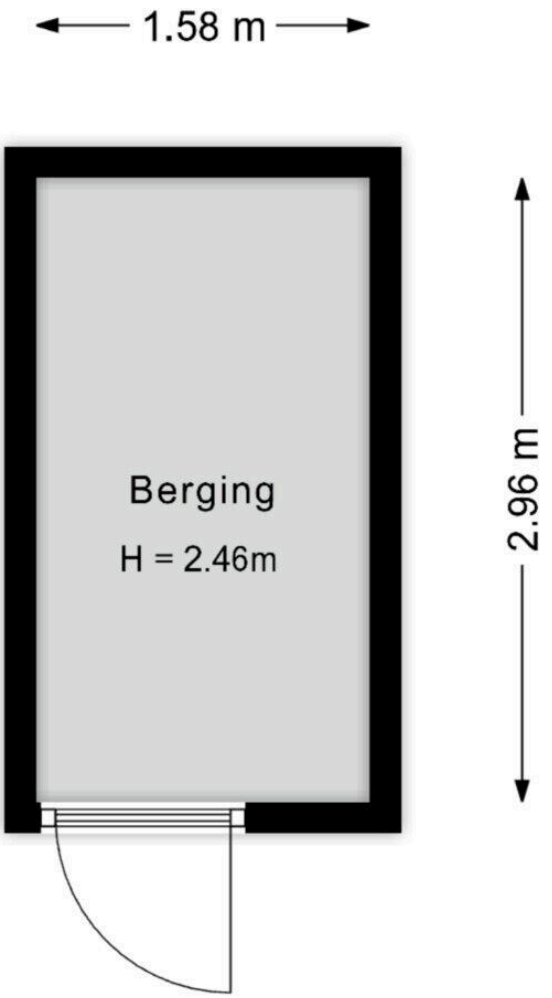







Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Willemskade 29 104

www.willemskade29-104.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521

Scan Mij!