

111



Heden, dertien oktober negentienhonderd zesenzeventig, -----  
 verscheen voor mij, Antonius Johannes van den Bosch, notaris  
 ter standplaats Alkmaar: -----  
 de heer Arie Hart, procuratiehouder, -----  
 wonende te Alkmaar, -----  
 ten deze handelend als lasthebber van de te Amsterdam geves-  
 tigde naamloze vennootschap : Nederlandsche Middenstands ---  
 Financierings Maatschappij Voor Bedrijfsobjecten N.V. -----  
 Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte -  
 van volmacht, welke is gehecht aan een akte van transport, op  
 twaalf oktober negentienhonderd zesenzeventig voor mij, no-  
 taris, in minuut verleden. -----  
 De comparant, in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat zijn ---  
 lastgeefster eigenaresse is van een perceel bouwterrein met -  
 de daarop in aanbouw zijnde opstallen, bestaande uit tien -  
 winkeleenheden, een kantoor, tweeënveertig woningen en zeven-  
 entwintig bergingen, gelegen aan de Winkelwaard in het plan  
 Huiswaard II te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk,  
 sectie B nummer 1571, groot tweeëntwintig are en zevenenvijf-  
 tig centiare. -----  
 Gemeld onroerend goed werd door de genoemde naamloze vennoot-  
 schap in eigendom verkregen door overschrijving ten hypo-  
 theekkantore te Alkmaar op twaalf oktober negentienhonderd  
 zesenzeventig, -----  
 in deel 3414 nummer 56 van het afschrift van een akte van -  
 transport, kwijting voor de koopsom inhoudend, diezelfde dag  
 voor mij, notaris, verleden. -----  
 dat de eigenaresse besloten heeft over te gaan tot splitsing  
 van de eigendom van het gebouw cum annexis, in appartements-  
 rechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wet-  
 boek, alsmede vaststelling van een reglement als bedoeld in -  
 artikel 875 e sub d van voormeld Wetboek; -----  
 Voormeld gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan, het-  
 welk aan deze akte is vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd  
 door de Hypotheekbewaarder te Alkmaar op twaalf oktober ---  
 negentienhonderd zesenzeventig, -----  
 met vaststelling van de complexaanduiding als Koedijk, sectie  
 B nummer 1584 A, -----  
 waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om  
 als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn --  
 aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. -----  
 dat het gebouw zal omvatten de navolgende appartementsrech-  
 ten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
 gebruik van de **winkeleenheid** op de parterre, plaatselijk --  
 gemerkt Winkelwaard 487-488 Alkmaar, kadastraal bekend --  
 gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
 gebruik van de **winkeleenheid** op de parterre, plaatselijk --  
 gemerkt Winkelwaard 484-483 Alkmaar, kadastraal bekend --  
 gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
 gebruik van de **winkeleenheid** op de parterre, plaatselijk --  
 gemerkt Winkelwaard 491 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
 meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --





- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 492 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 493 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 486 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 485 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 489 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 490 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de winkeleenheid op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 482 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de kantoorruimte op de parterre, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 481 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van een woning met berging op de eerste etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 231 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van een woning met berging op de eerste etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 230 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van een woning met berging op de eerste etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 229 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van een woning met berging op de eerste etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 228 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van een woning met berging op de eerste etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 227 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van een woning met berging op de eerste etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 226 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 17; -----

toeze



WM



18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, --  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 225 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 18; ----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, ---  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 224 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 19; ----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, -  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 223 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 20; ----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, --  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 222 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 21; ----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, --  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 221 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 22; ----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, --  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 220 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 23; ----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, --  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 219 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 24; ----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning met berging op de eerste etage, --  
plaatselijk gemerkt Winkelwaard 218 Alkmaar, kadastraal --  
bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 25; ----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk  
gemerkt Winkelwaard 271 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk sectie B nummer 1584 A 26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk  
gemerkt Winkelwaard 270 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B, nummer 1584 A 27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk  
gemerkt Winkelwaard 269 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B, nummer 1584 A 28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage, met uitsluiten --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk  
gemerkt Winkelwaard 268 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B, nummer 1584 A 29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk

dr/e  
h





- gemerkt Winkelwaard 267 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B, nummer 1584 A 30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge- --  
bruik van een woning op de tweede etage met uitsluitend ge- --  
bruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk -  
gemerkt Winkelwaard 266 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage, met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de tweede etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 265 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van een woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk -  
gemerkt Winkelwaard 264 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de tweede etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 263 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 262 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 261 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 36; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 260 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 259 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de tweede etage met uitsluitend --  
gebruik van een berging op de eerste etage, plaatselijk --  
gemerkt Winkelwaard 258 Alkmaar, kadastraal bekend ge- --  
meente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de derde etage, plaatselijk ge-  
merkt Winkelwaard 294 Alkmaar, kadastraal bekend gemeen-  
te Koedijk, sectie B nummer 1584 A 40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --  
gebruik van de woning op de derde etage, plaatselijk ge-  
merkt Winkelwaard 293 Alkmaar, kadastraal bekend gemeen-  
te Koedijk; sectie B nummer 1584 A 41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend --

vier  
h



JM



- gebruik van de woning op de derde en vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 292 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 291 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 290 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 289 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 288 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 287 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 286 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 285 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 284 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 50; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en de vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 283 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 51; ---
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde en de vierde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 282 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 52; ----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -- gebruik van de woning op de derde etage, plaatselijk gemerkt Winkelwaard 281 Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummer 1584 A 53. -----

Voorts verklaarde de comparant, in gemelde hoedanigheid, --- bij deze te willen overgaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in --- artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek, -----

DEFINITIES: -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----





- a. "de akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbijbehorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d.; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbijbehorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken; -----
- h. "vereniging": -----  
in artikel 5 lid 4: -----  
 de vereniging, die op grond van het bepaalde in artikel 2 het beheer en het onderhoud behoort te verrichten van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 5 lid 2. -----  
in artikel 8 lid 5: -----  
 de vereniging, waarvan het bestuur berust bij de in dit artikel bedoelde administrateur. -----  
in artikel 13 lid 4: -----  
 de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub a. -----
- i. "vergadering": -----  
in artikel 4 lid 6: -----  
 de ledenvergadering van de vereniging, die op grond van het bepaalde in artikel 2 het beheer en onderhoud behoort te verrichten van de gemeenschappelijke gedeelten als bedoeld in artikel 4 leden 4 en 5. -----  
in artikel 4 leden 7 tot en met 10, artikel 8 lid 2, artikel 10 lid 1, 2 en 3, artikel 13 lid 2: -----  
 de ledenvergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub a. -----  
in artikel 5 lid 1: -----  
 de ledenvergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub b, indien het betreft een privé gedeelte dat bestemd is om te worden gebruikt als woning; -----  
 de ledenvergadering van de vereniging, als bedoeld in artikel 2 sub c indien het betreft een privé gedeelte dat bestemd is om te worden gebruikt als winkel en/of kantoor. -----  
in artikel 5 lid 9: -----  
 de ledenvergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub b. -----





- in artikel 11 lid 3: -----  
de ledenvergaderingen van de vereniging(en) als bedoeld  
in artikel 2, waarvan de vroegere eigenaar lid is ge- -  
weest, waarin het besluit tot oplegging van één (of ---  
meer) extra voorschotbijdrage(n) is (zijn) opgenomen. -
- in artikel 14 lid 1: -----  
de ledenvergadering van de vereniging, die op grond ---  
van het bepaalde in artikel 2 het beheer en het onder- -  
houd behoort te verrichten van de gemeenschappelijke --  
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken als bedoeld  
in artikel 28 lid 1. -----
- j. "administrateur": -----
- in artikel 4 lid 9: -----  
de administrateur van de vereniging welke op grond van  
het bepaalde in artikel 2 het beheer en onderhoud be- -  
hoort te verrichten van de gemeenschappelijke gedeelten  
en/of gemeenschappelijke zaken als bedoeld in dit lid. -  
Ingeval van twijfel welke administrateur op grond van -  
het bepaalde in de vorige zin de waarschuwing dient te  
ontvangen, dient deze te worden gericht tot de admini-  
strateur als bedoeld in artikel 2 sub a. -----
- in artikel 5 lid 6: -----
- a) de administrateur van de vereniging als bedoeld in --  
artikel 2 sub b, respectievelijk sub c, waarvan de --  
eigenaar van het betrokken privé-gedeelte, waaraan --  
schade is ontstaan of waaraan schade dreigt te ont-  
staan, lid is. -----
- b) de administrateur van de vereniging als bedoeld in --  
artikel 2 sub b, respectievelijk sub c, waarvan lid  
is de eigenaar voor wie, respectievelijk voor wiens  
gebruiker van zijn privé-gedeelte, de ernstige hin-  
der dreigt te ontstaan. -----
- in artikel 8 lid 2 en 4: -----  
de administrateur van de vereniging als bedoeld in ar-  
tikel 2 sub b respectievelijk sub c, waarvan de eige-  
naar van het betrokken privé gedeelte lid is. -----
- in artikel 8 lid 5 en 6: -----  
zowel de administrateur van de vereniging als bedoeld --  
in artikel 2 sub a als die van de vereniging als be- --  
doeld in artikel 2 sub b respectievelijk sub c waarvan  
de in dit lid bedoelde eigenaar lid is. -----
- in artikel 8 lid 7 en 8: -----  
de administrateurs als bedoeld in artikel 8 leden 5 en  
6. -----
- in artikel 10 lid 5: -----  
de administrateur van de vereniging als bedoeld in ar-  
tikel 2 sub a. -----
- in artikel 11 lid 5: -----  
de administrateur van de vereniging als bedoeld in lid  
3. -----
- in artikel 13 lid 1: -----  
de administrateur van de vereniging als bedoeld in arti-  
kel 2 sub a. -----

OPRICHTING VAN VERENIGINGEN VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING  
VAN DE STATUTEN VAN DIE VERENIGINGEN.



*M.*



Artikel 2. -----  
 Bij deze worden - ter voldoening aan het bepaalde in artikel  
 875 f sub e van het Burgerlijk Wetboek - opgericht: -----

a) een Vereniging van eigenaars van het recht van apparte-  
 ment in het gebouw, bestaande uit woningen en winkels, ---  
 cum annexis, plaatselijk bekend Winkelwaard, gelegen in -  
 het plan Huiswaard II te Alkmaar. -----  
 De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Apparte-  
 mentseigenaars Winkelwaard"; zij is gevestigd te Alkmaar.  
 Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als ----  
 hiervoor breder omschreven een recht van appartement in -  
 eigendom heeft. -----  
 De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeen-  
 schappelijke belangen van de eigenaars en meer in het bij-  
 zonder het beheer van het gebouw voor zover die belangen-  
 behartiging en dit beheer niet behoren tot de taak- en ---  
 doelstellingen van de verenigingen als hierna sub b en/

*Hoofn*

b) een Vereniging van eigenaars van een recht van apparte-  
 ment met bestemming woning in het hiervoor sub a, eerste  
 alinea breder omschreven gebouw. -----  
 De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Appartements-  
 eigenaars Woningen - Winkelwaard"; zij is gevestigd te ---  
 Alkmaar. -----  
 Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als ----  
 hiervoor sub a, eerste alinea breder omschreven, een ----  
 recht van appartement met bestemming woning, in eigendom -  
 heeft. -----

*acht*  
*n*

*WONINGEN*

De vereniging heeft ten doel het behartigen van de ge- ---  
 meenschappelijke belangen van de eigenaars van apparte-  
 mentsrechten met bestemming woning en meer in het bijzon-  
 der het beheer van dat gedeelte van het gebouw, dat be- ---  
 stemd is tot gebruik als woning(en) met aanhorigheden, ---  
 zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschap-  
 pelijke zaken, welke uitsluitend betrekking hebben op, ---  
 dienstbaar zijn aan, en/of strekken ten behoeve, casu ( )  
 ten nutte van de woningen, waaronder begrepen het ver- ---  
 krijgen in eigendom dan wel een recht van opstal en exploi-  
 teren tezamen met andere belanghebbenden van een gemeen- -  
 schappelijk trappenhuis en liftinstallatie. -----

c) een Vereniging van eigenaars van een recht van appartement  
 met bestemming winkel in het hiervoor sub a, eerste ----  
 alinea breder omschreven gebouw. -----  
 De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Appartements  
 eigenaars Winkelwaard Passage"; zij is gevestigd te Alk-  
 maar. -----

*WINKELS*

Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als hier  
 voor sub a, eerste alinea breder omschreven, een recht --  
 van appartement met bestemming winkel, in eigendom heeft.  
 De vereniging heeft ten doel de behartiging van de gemeen-  
 schappelijke belangen van de eigenaars van appartements- -  
 rechten met bestemming winkels en meer in het bijzonder --  
 het beheer van dat gedeelte van het gebouw, dat bestemd --  
 is tot gebruik als winkel met aanhorigheden zomede van de  
 gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken,



*MA*



welke uitsluitend betrekking hebben op, dienstbaar zijn --  
aan, en/of strekken ten behoeve van, casu quo ten nutte, --  
van de winkels. -----

Artikel 3. -----  
Voor elk van de Verenigingen als bedoeld in artikel 2 worden  
vastgesteld de navolgende statuten: -----

A. VERMOGEN -----

Het vermogen van de Vereniging wordt gevormd door de bijdra-  
gen door de eigenaars, verschuldigd overeenkomstig de bepa-  
lingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

B. VERGADERINGEN VAN EIGENAARS -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door  
de vergadering te bepalen plaats. -----

2. Jaar-lijks binnen elf maanden na afloop van het boekjaar  
zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstem-  
ming met artikel 7 lid 3, door de administrateur de exploi-  
tatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt --  
die door de vergaderingen moeten worden goedgekeurd voor de --  
vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eige-  
naar. -----

In deze of eerdere vergaderingen wordt tevens een nieuwe --  
begroting opgesteld voor het aangevallen of het komende ----  
jaar. -----

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de admi-  
nistrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede ---  
indien tenminste een/tiende deel van het aantal leden van  
de vereniging onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de  
te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.

*heden*

4. Indien een door de eigenaars verlangde vergadering niet --  
door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige  
termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na --  
het binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de ver-  
zoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met -  
inachtneming van dit reglement. -----

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars een voorzitter  
en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. -----

Voor de eerste maal worden tot voortzitter benoemd: -----  
- voor de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub a: -----

Stichting ter Bevordering van Eigen-Woningbezit te Alkmaar,  
gevestigd te Alkmaar; -----

- voor de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub b: -----  
Stichting ter Bevordering van Eigen-Woningbezit te Alkmaar,  
gevestigd te Alkmaar; -----

- voor de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub c: -----  
de Nederlandsche Middenstands Financierings Maatschappij --

voor Bedrijfsobjecten N.V., gevestigd te Amsterdam. -----

De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor  
onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zo-  
danig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars  
te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering wor-  
den ontslagen. -----

6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende voorzitter,  
is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwe-  
zigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----  
De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn -





van tenminste veertien dagen, de dag van oproeping en die --  
 van de vergadering niet medegerekend, en wordt verzonden ----  
 naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 ---  
 boek I van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de  
 eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda als-  
 mede de plaats van de vergadering. -----

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ont-  
 stentenis of belet van de voorzitter. -----

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aan-  
 vang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

9. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaal-  
 de in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----

10. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het  
 bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft  
 hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het -  
 recht vergaderingen bij te wonen. -----

11. Het maximum aantal stemmen ter vergadering uit te bren-  
 gen bedraagt: -----

- voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2
- sub a: 84; -----
- voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2
- sub b: 284; -----
- voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2
- sub c: 173. -----

Iedere eigenaar kan ter vergadering het aantal stemmen uit-  
 brengen als is aangegeven in de laatste kolom van de in arti-  
 kel 9 bedoelde staten achter het indexnummer, hetwelk betrek-  
 king heeft op het appartement ten aanzien waarvan hij het --  
 exclusieve gebruiksrecht heeft gekregen. -----

12. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt -  
 zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uit-  
 oefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe  
 schriftelijk aangewezen. -----

13. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering -  
 niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede -  
 hunner bevoegd de Kantonrechter te verzoeken een derde aan te  
 wijzen als vertegenwoordiger. -----

De aangewezen dient aan de voorzitter van zijn aanwijzing --  
 een schriftelijk bewijs over te leggen. -----

14. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij  
 een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daar-  
 in het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behou-  
 dens het bepaalde in artikel 3b lid 9 en 10 en artikel 9 lid 3.

15. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de  
 wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden geno-  
 men met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. ---  
 Blanco stemmen en ongeldig uitgebrachte stemmen gelden als -  
 niet te zijn uitgebracht. -----

Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht  
 te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen --  
 hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen ---  
 verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de --  
 meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een -  
 gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uit-  
 gemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking --

tien  
h



*Handwritten mark*



komen. -----  
 Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien --- meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking - komt. -----  
 Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze --- tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. -----  
 16. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming -- hebben betuigd. -----  
 17. In een vergadering waarin minder dan de helft van het in artikel 3 lid 11 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit genomen worden. -----  
 In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes -- weken na de eerste. -----  
 In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden -- gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden -- uitgebracht. -----  
 18. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschap pelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedra -- gen. -----  
 De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de admi nistrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden op dragen die een bedrag van vijfduizend gulden (f. 5.000,--) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de verga dering is gemachtigd. -----  
 19. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverf werk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnen verfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke -- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde -- van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de buiten zijde. -----  
 20. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn mede werking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der -- vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt -- deze hem door de vereniging vergoed. -----  
 21. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven die een/derde deel van de totale uitgaven in dat begrotings jaar te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitge brachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eige naars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste --- twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. ---  
 In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in

*elf*





de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden --  
 uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----  
 In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschre- --  
 ven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes --  
 weken na de eerste. -----  
 In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden --  
 gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is  
 als bedoeld in dit artikel. -----  
 In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een --  
 besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat  
 ter vergadering kan worden uitgebracht. -----  
 22. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven  
 met betrekking tot posten die door de vergadering overeen----  
 komstig artikel 7 lid 1 en artikel 3 b lid 2 op de jaarlijk-  
 se begroting zijn geplaatst voorzover deze posten met niet --  
 meer dan tien procent overschreden worden, of voor uitgaven  
 waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----  
 23. Indien door de vergadering overeenkomstig het in lid 21  
 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt  
 tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de ad-  
 ministrateur te dier zake van de eigenaars kan worden gevor-  
 derd. -----  
 De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden --  
 wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van  
 de vereniging gereserveerd zijn. -----  
 24. Het in lid 21 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot  
 verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe  
 installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties,  
 voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale be-  
 heer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maat-  
 regel geen voordeel trekt, zulks ter beoordeling van de ----  
 vergadering, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te  
 dragen. -----  
 25. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig  
 terugkerende verplichtingen, die zich over een langere peri-  
 ode dan een jaar uitstrekken, met uitzondering van de con-  
 tracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan --  
 slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mo-  
 gelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----  
 Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden  
 afgeweken. -----  
 26. Van het behandel-de in de vergadering wordt, tenzij ---  
 hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onder-  
 handse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door  
 de voorzitter en de administrateur. -----  
 27. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen  
 verlangen. -----  
 28. Er kan een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding  
 van buitengewone uitgaven. Aan dat fonds zal geen andere ---  
 bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de --  
 vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 3 b  
 lid 21, dan wel na opheffing van de splitsing. -----  
 29. De gelden van het reservefonds worden gedeponeed op een

toedrag



*M*



giro- of bankrekening ten name van de vereniging, dan wel -- op een andere rekening, welke de instemming van alle eigena- ren behoeft. -----

30. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts -- door de administrateur tezamen met ten minste drie leden --- worden beschikt en - tenzij gelden worden gebruikt in over- eenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost - -- dan nog slechts na machtiging van de vergadering. -----

31. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter -- niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aange- geven in de Beleggingswet. -----

32. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de -- wijze als door de vergadering bepaald. -----

C. BESTUUR -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administra- - teur, die benoemd wordt door de vergadering. ----- De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen. -----

Voor de eerste maal worden tot administrateur benoemd: -----

- voor de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub a: ----- de Stichting Coöperatief Beheer Winkelcentra, gevestigd te Amsterdam, Buikslotermeerplein nummer 66; -----

- voor de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub b: ----- de Stichting ter Bevordering Eigen-Woningbezit, gevestigd te Alkmaar; -----

- voor de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub c: ----- de Stichting Coöperatief Beheer Winkelcentra, gevestigd te Amsterdam, Buikslotermeerplein nummer 66. -----

2. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten -- van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 3 b lid 28 tot en met 32. -----

3. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het in- stellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen een belang van tienduizend gulden (f. 10.000,--) te boven -- gaande. -----

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort ge- ding en het treffen van conservatoire maatregelen. -----

4. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kun- nen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur ---- zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een -- belang van vijfduizend gulden (f. 5.000,--) tebovengaan- de, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergade- ring en voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfentwintigduizend gulden (f. 25.000,--) tebovengaan- de machtiging van de vergadering. -----

5. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlang- en, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken,

dertien





registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn kantooradres en telefoonnummer. -----

6. De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt. -----

7. De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name -- van de vereniging, dan wel op een andere rekening, welke de instemming van alle eigenaren behoeft. -----

Artikel 4. -----  
REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD  
VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE  
ZAKEN. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend: -----  
 funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw, met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen en gangen, de daken en ventilatiekanalen, de traphuizen, het hek- en -- traliewerk, de buitentrap, de technische installaties en -- voorzieningen met de daarbijbehorende leidingen, voorzover niet exclusief aangebracht binnen de privé-gedeelten, alsmede het in artikel III B en volgende in voormelde titel van aankomst breder omschreven verhoogd voetgangersniveau voorzover gelegen binnen de grenzen van genoemde kadastraal perceel Koedijk sectie B nummer 1571. -----

2. Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, -- wordt hierover beslist door de ledenvergadering van de in -- artikel 2 sub a bedoelde vereniging. -----

Indien er twijfel bestaat welke van de verenigingen als in -- artikel 2 bedoeld het beheer en/of het onderhoud van een gemeenschappelijk gedeelte en/of van een gemeenschappelijke -- zaak behoort te verrichten, wordt hierover beslist door de -- ledenvergadering van de in artikel 2 sub a bedoelde vereniging. -----

3. Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, -- volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers. -----

4. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te on- -- houden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----

5. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van reclame, decoraties en dergelijke. -----

6. De vergadering kan tot de in lid 5 genoemde handelingen





toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden, en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

7. Iedere op- aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----

8. Het aanbrengen van naamborden, reklame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement; de vergadering kan aan die toestemming voorwaarden verbinden. -----

Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken. -----

9. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen. -----

10. De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. -----

Artikel 5. -----  
REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD  
VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming als vermeld op de aan deze akte gehechte staten, die door de comparant met zijn handtekening zijn gewaarmerkt. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----

Uitgesloten is een bestemmingswijziging waarbij een privé-gedeelte met bestemming woning, een bestemming als winkel of ander dienstverlenend bedrijf krijgt. -----

Ingeval van wijziging van de bestemming van een privé-gedeelte is artikel 875 1 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé-gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé-brievenbus, de reparatie van radiatoren en radiator-kranen. -----

uiften  
n





3. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. -----  
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
5. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de Kantonrechter. -----
6. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----
7. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker. -----
8. Iedere eigenaar van een appartement met bestemming winkel of kantoor is verplicht zijn etalagepui voor eigen rekening te onderhouden. Hierbij dient de de eigenaar in acht te nemen de bindende richtlijnen, welke door de administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub c ten aanzien van het onderhoud zullen worden gegeven met betrekking tot de frequentie, de te gebruiken materialen, de kleuren enzovoorts. -----
9. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direkt onder het dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen. -----
10. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, telefoon, radio en televisie met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst. -----
11. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf zijn personeel of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden, die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. --
- 12.a. Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden is tussen 's avonds elf uur en 's morgens zeven uur verboden. -----
- b. Alleen van toepassing voor de appartementsrechten met toestemming woning: -----

resten  
h





- Het is de eigenaren van de woningen verboden: -----
1. muzieklessen te geven en uit hoofde van beroep muziek-oefeningen te verrichten. -----
  2. op de terrassen en veranda's muziek en andere storende geluiden voort te brengen en open vuren te hebben. -----
  3. harde vloerbedekking aan te brengen of te gebruiken, welke niet voorzien is van een behoorlijke geluidwerende onderlaag.
  4. enige vorm van bedrijf of beroep uit te oefenen, bedrijfs-goederen op te slaan en openbare verkopeningen te houden. ----
  5. iedere eigenaar is verplicht contrôle, welke namens de vereniging sub 2 b genoemd op de naleving van de verplichtingen van de eigenaren wordt uitgeoefend, te gedogen en te bevorderen, met name door aan de met contrôle belaste personen te allen tijde toegang tot zijn privé gedeelte te verlenen. -----
  13. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
  14. Het in lid 13 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
  15. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 sub a tot en met c juncto artikel 4 lid 2 en onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
  16. De eigenaars en gebruikers zijn gehouden zich te gedragen naar de voorschriften en bepalingen van het huishoudelijk reglement. -----
  17. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

Artikel 6. -----  
SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, lid 1 onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: --
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud --- daarvan; -----
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en van de gemeenschappelijke zaken, voorzover die -- ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als -- bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars; -----
  - c. de schulden en kosten van de vereniging als bedoeld in -- artikel 2 sub a; -----
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke --

Recentie





eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde; -----  
 e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden; -----  
 f. de assurantieprijzen verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 12 door de vergadering is besloten; -----  
 g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----  
 h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----  
 2. Het bepaalde in het vorige lid is zoveel mogelijk van dienovereenkomstige toepassing ten aanzien van de schulden en kosten, welke op grond van het bepaalde in artikel 2 sub b en c voor rekening zijn van de eigenaars die lid zijn van de aldaar respectievelijk bedoelde verenigingen. -----

Artikel 7. -----  
JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING VAN DE VERENIGINGEN VAN APPARTEMENTSEIGENAARS EN DOOR DE LEDEN DIER VERENIGINGEN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----

1. Van de schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur van de in lid 2 bedoelde vereniging een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

2. Met ingang van een januari negentienhonderd zevenenzeventig voorzover betreft de appartementsrechten met bestemming winkel-kantoor dan wel de eerste dag van de maand volgende op die waarin een woning of berging voor eerste bewoning of gebruik wordt opgeleverd, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging waarvan zij lid zijn uit hoofde van het bepaalde in artikel 2 bij wijze van voorschotbijdragen jaarlijks casu quo maandelijks aan de administrateur dier vereniging worden overgemaakt het bedrag van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 3 lid 23 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering van de in dit lid bedoelde vereniging jaarlijks te bepalen bedrag, zulks tot het vormen van een reservefonds, zoals in artikel 3 lid 28 tot en met 30 omschreven. -----

3. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt van een januari negentienhonderd zevenenzeventig tot en met eenendertig december negentienhonderd zevenenzeventig. -----

Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te melden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur van de in lid 2 bedoelde vereniging een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering van de in lid 2 bedoelde vereniging voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.

4. Tenzij de vergadering van de in lid 2 bedoelde vereniging

achten



111



andere beslist, zullen overschotten, betrekking hebbende ---  
 op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de  
 eigenaars worden gerestitueerd. -----  
 5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moe-  
 -ten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe ---  
 door de administrateur van de in lid 2 bedoelde vereniging --  
 te zijn aangemaand, aanzuiveren. -----  
 6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van  
 de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschul-  
 digde heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, ---  
 waarvan het percentage overeenkomt met het percentage van  
 de wettelijke moratoire interest, verhoogd met twee procent.  
 Artikel 13 is niet van toepassing. -----  
 7. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bij-  
 drage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als  
 bedoeld in lid 5 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen  
 over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven --  
 in artikel 9 lid 2 juncto lid 4 met inachtneming van het ---  
 bepaalde in artikel 9 lid 3. -----

Artikel 8. -----  
HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE  
AAN EEN GEBRUIKER. -----

negentien  
 /  
 h

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip ----  
 van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten ----  
 en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik  
 wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrij-  
 gen na ondertekening van een in drievoud opgemaakte en gedag-  
 tekende verklaring dat hij het reglement en het huishoude-  
 lijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel --  
 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een ge-  
 bruiker betrekking hebben, zal naleven. -----  
 2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de ---  
 gebruiker als de administrateur een exemplaar; de admini- --  
 strateur stelt zo spoedig mogelijk het derde exemplaar dier  
 verklaring ter hand van de administrateur van de vereniging  
 als bedoeld in artikel 2 sub a. -----  
 3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 van het  
 Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring ge-  
 acht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalin-  
 gen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij  
 een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd --  
 zou zijn met de goede trouw. -----  
 4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling  
 of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement  
 alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het  
 Burgerlijk Wetboek op de hoogte stellen, het bepaalde in lid  
 2, laatste gedeelte is ten deze van dienovereenkomstige toe-  
 passing. -----  
 5. De administrateur kan te allen tijde verlangen dat de ge-  
 bruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de  
 eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen --  
 laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging ---  
 schuldig is of zal worden. -----  
 6. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot ver-





plichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn -- dan een bedrag overeenkomende met de geschatte maandelijkse -- huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----  
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en -- excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen. -----

7. De gebruiker die zonder de in lid 1 bedoelde verkaring -- getekend te hebben of zonder de in lid 5 en 6 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken ---- heeft, kan door de administrateur hieruit verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----

8. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft kan hij hieruit door de administrateur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaars gemachtigd. -----

De administrateur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering. -----

Artikel 9. -----  
AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE REKENING ZIJN. -----

1. De eigenaars zijn in het gebouw gerechtigd in aandelen -- waarvan de noemer en de teller bedraagt zoals in de betreffende kolom achter ieder indexnummer is aangegeven op de -- aan deze akte gehechte staten, gemerkt voor wat betreft de -- vereniging als bedoeld in artikel 2 sub a met een A, voor -- wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub b ( -- met een B, voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub c met een C. -----

Uitkeringen wegens liquidatie of verzekeringspolissen geschieden in dezelfde verhouding. -----

2. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten overeenkomstig aandelen, -- waarvan de noemer en de teller bedraagt zoals in de betreffende kolom achter ieder indexnummer is aangegeven op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde staten. -----  
Gemeenschappelijke exploitatiebaten worden in dezelfde verhouding verdeeld. -----

3. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel draagt de eigenaar van het appartementsrecht met -- indexnummer 11, zolang dit als kantoor wordt gebruikt, niet -- bij in de kosten en schulden (en deelt mitsdien niet in de -- exploitatiebaten) betreffende: -----

- feestverlichting; -----  
- geluidsinstallatie; -----

Bij stemming in een vergadering over genoemde zaken wordt doo

twintig



M.



de eigenaresse van genoemd appartementsrecht geen stemrecht uitgeoefend. -----  
 4. Indien terzake van bepaalde schulden en kosten of terzake van een percentage van bepaalde schulden en kosten niet door alle eigenaars behoeft te worden bijgedragen, wordt de verhouding van de bijdrageplichtige eigenaars onderling bepaald door de teller te hanteren zoals vermeld in de in lid 1 van dit artikel bedoelde staten en de noemer dienovereenkomstig aan te passen, tenzij in het huishoudelijk reglement een andere verhouding is vermeld. -----

Artikel 10. -----  
ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----  
 a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----  
 b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaar en/of gebruikers, -----  
 kan door de vereniging een waarschuwing worden gegeven, dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----  
 2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzeggings van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. -----  
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzeggings van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. -----  
 De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----  
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. -----  
 Artikel 3b lid 21 is van overeenkomstige toepassing. -----  
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht inschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de grond vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----  
 6. Een besluit tot ontzeggings van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak -----

éénentwintig  
 n





de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. -----

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----

Artikel 11. -----

A. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard, met inachtneming van het hierna bepaalde. -----

Onder vervreemding valt ook toedeling. -----

2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar (jn) geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. -----

3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 3 b lid 23 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bedragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----

4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremies, voorzover deze premie opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----

5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. -----

B. BESTEMMINGSBEPALING TEN AANZIEN VAN DE WINKELEENHEDEN. -----

(Alleen van toepassing op de appartementsrechten indexnummers 1 tot en met 10). -----

Indien de koper van een winkelpand het gekochte binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de datum waarop het winkelcentrum waarvan het onderhavige perceel deel uitmaakt, officieel is geopend, wenst te vervreemden, te verhuren of anderszins in gebruik of genot aan een derde af te staan, dan wel zelf de bestemming ervan zal wensen te veranderen, heeft hij daartoe vooraf de schriftelijke goedkeuring van de administrateur van de in artikel 2 sub c gemelde vereniging. -----

Deze goedkeuring zal in het algemeen worden verleend, indien het betreft een bestemmingsverandering of een vervreemding, verhuring of ingebruikgeving aan een derde, die voornemens is om in vorenbedoeld winkelpand een onderneming te exploiteren welke, naar het oordeel van het bestuur, qua branche en qua te voeren assortiment gelijk is aan de onderneming van de koper. -----

De aanvraag om goedkeuring als vorenbedoeld dient te geschieden bij aangetekende brief. -----

Indien de koper mocht handelen in strijd met het in dit artikel bepaalde, zal hij ten behoeve van voormelde vereniging --

tweëntwintig





een dadelijk opelsbare boete verbeuren ter grootte van de totale koopsom, zonder dat deswege de tussenkomst des rechter vereist zal zijn. -----

Indien de goedkeuring als bedoeld in de eerste zin van dit artikel niet mocht worden verleend en hieromtrent tussen de administrateur van de in artikel 2 sub c bedoelde vereniging en de koper een geschil mocht ontstaan, zullen zij dit ter beslissing in hoogste ressort voorleggen aan de algemene ledenvergadering dier vereniging. -----

Het onder B bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van verkoop als bedoeld in artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

C. BEPALINGEN TEN BEHOEVE VAN DE GEMEENTE ALKMAAR. -----

De eigenaren zijn verplicht tot stipte nakoming van de bepalingen voorkomende in voormelde titel van aankomst, luidende:

"10. Zonder voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders van Alkmaar mag in de aan het verkochte oorspronkelijk gegeven bestemming geen wijziging worden gebracht. -----

11.a. De op het verkochte terrein te bouwen winkels en woningen waarin radio- en televisie-toestellen in gebruik zijn moeten voorzien worden van een aansluiting op een gemeenschappelijke antenne-inrichting voor radio- en televisie-ontvangst of op een nader door burgemeester en wethouders te noemen installatie, welke inrichting casu quo installatie voor rekening van de koopster, bij of op het complex zal worden geplaatst, een en ander na goedkeuring van burgemeester en wethouders van Alkmaar. -----

b. Indien de gemeente Alkmaar overgaat tot het aanleggen van een centrale antenne-inrichting voor geheel Alkmaar moeten koopster en diens rechtverkrijgenden de in het vorige lid genoemde inrichting casu quo installatie voor een nader overeen te komen bedrag aan de gemeente overdragen. -----

c. De kosten van het onderhoud en vernieuwing van de antenne, voor zover tot gemeenschappelijk nut strekkende, komen ten laste van de koopster of haar rechtverkrijgenden, een en ander dient in coöperatief verband geregeld te worden tenzij partijen anders nader overeenkomen. -----

d. Het is de koopster of haar rechtverkrijgenden niet toegestaan aan of op de op het gekochte te stichten opstellen andere antennes dan wel soortgelijke inrichtingen te doen aanbrengen of toe te laten. -----

12. Indien de koopster de in artikel 8 a en 11 a omschreven voorwaarden niet of niet behoorlijk nakomt, verbeurt zij aan en ten behoeve van de gemeente Alkmaar een dadelijk opelsbare boete van tien procent van de koopsom voor elk kalenderjaar of gedeelte daarvan dat de met de voorwaarden strijdige toestand duurt, evenwel niet eerder dan nadat, na een aanmaning, de nalatigheid nog maximaal een maand voortduurt. -----

13. De bepalingen uit de artikelen 10, 11, 12, 15.2 en 16, en hetgeen onder III B 1 tot en met 5 is vermeld, alsmede de bepalingen uit dit artikel, moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed, voor zover dit eigendom van de koopster is en bij elke toekenning van een zake lijk genotsrecht van het gehele of gedeeltelijke onroerend goed aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de gemeente.

deleentloeking





Bij niet nakoming van dit beding verbeurt de koopster of de opvolgende eigenaar die deze bepaling overtreedt ten behoeve van de gemeente door het enkele feit van de niet-nakoming of overtreding een terstond opeisbare boete van tien procent van de koopsom, zoals deze geldt tussen de koopster en de opvolgende eigenaar, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. De overdragende partij is gehouden tijd en plaats -- van de overdracht zo tijdig aan burgemeester en wethouders -- van Alkmaar mede te delen, dat de gemeente bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het te haren behoeve gemaakte beding, zoals hiervoor bedoeld, bij de akte van overdracht te aanvaarden. -----

15.2. Koopster dient een bijdrage te verlenen voor dat deel -- van het dak dat bij de gemeente in beheer en onderhoud is. -- Deze bijdrage dient te worden afgestemd op de normale gemiddelde onderhoudskosten van een dak dat geen extra functie -- heeft. -----

De vaststelling van de onderhoudsnorm zal jaarlijks tussen -- koopster en gemeente geschieden. -----

Het vastgestelde bedrag dient jaarlijks te worden gestort bij de dienst van openbare werken. -----

16.1. De publieke zorg van het voetpad in de passage op de -- begane grond geschiedt door en voor rekening van de gemeente.

2. Het voetpad in de passage wordt openbare weg, waarvan het beheer en onderhoud bij de gemeente berust. -----

Koopster of haar rechtverkrijgenden is/zijn verplicht bedoelde bestemming tot openbare weg te geven met de wettelijk -- vereiste medewerking van de gemeente Alkmaar. -----

3. Voor het aanbrengen van reclame in de passage onder de -- overkapping zal geen precariorecht in rekening worden gebracht. -----

De genoemde reclame behoeft overigens wel de gebruikelijke -- goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders. --

4. Koopster kan aan de eigendom van het voetpad in de passage geen verdere gebruiksrechten ontleen zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar. -----

III.B.1. Op het dak van de winkeleenheden zal een verhoogd -- voetgangersniveau worden aangelegd, aansluiting gevend op -- het verhoogd voetgangersniveau over de Winkelwaard en de -- voetgangersbrug over het water, welke zullen zijn gelegen op casu quo boven aan de gemeente in eigendom verblijvende -- grond. -----

2. Over en weer ten nutte en ten laste van het bij deze akte verkochte, casu quo in eigendom overgedragen perceel kadastrer gemeente Koedijk, sectie B nummer 1571 en de aan de gemeente in eigendom verblijvende percelen grond, waarop casu quo waarboven bedoeld voetgangersniveau is gelegen, kadastraal bekend gemeente Koedijk, sectie B nummers 1577, 1569 en -- 1570, -----

wordt bij deze, om niet, de erfdiensbaerheid gevestigd tot -- het hebben, houden en onderhouden van die werken, dienende -- tot aansluiting tot één doorlopend geheel van bedoeld verhoogd voetgangersniveau. -----

3. Het voetgangersniveau krijgt de bestemming van openbare -- weg. -----

Vierentwintig





De koopster en haar rechtverkrijgende(n) zijn verplicht --- deze bestemming te geven met de wettelijk vereiste medewerking van de gemeente. -----

4. Het beheer en onderhoud van het voetgangersniveau berust bij de gemeente, met dien verstande dat herstel en vervanging van hekwerken langs de woningen, gelegen aan het verhoogd -- voetgangersniveau, vernield door de bewoners van die woningen, voor rekening van de betreffende eigenaar van die woning --- komen. -----

5. De gemeente heeft de publieke zorg voor het openbaar loopgebied van het verhoogd voetgangersniveau. De koopster en -- haar rechtverkrijgende(n) is/zijn verplicht de toegang(en) -- tot de woningen schoon en begaanbaar te houden, maar kan hier geen meerdere gebruiksrechten aan ontlenen (fietsen plaatsen, bloembakken ophangen etcetera.) Koopster en haar rechtver- krijgende(n) zijn verplicht de vuilniszakken aan de openbare weg op de begane grond op nader aan te duiden plaatsen te de- poneren." -----

D. BEPERKING VAN OVERDRACHTS- EN VERHUURBEVOEGDHEID. -----

(Alleen van toepassing ten aanzien van de appartementsrech- ten indexnummers 12 tot en met 53). -----

1. Een koper zal het door hem gekochte appartementsrecht, -- - hierna aan te duiden als: perceel - gedurende een tijdvak van tien jaren, ingaande bij het gereedkomen van het perceel, niet mogen overdragen of verhuren, dan met inachtneming van het hierna bepaalde. Hierna wordt onder verhuur mede verstaan afstand in gebruik onder enige andere titel, en onder huur- -- prijs mede verstaan een in andere vorm bedongen tegenpresta- tie. -----

2. Alle mededelingen en kennisgevingen ingevolge het sub D, bepaalde moeten schriftelijk geschieden en wel bij aangete- -- kende brief of deurwaardersexploit. Met verzending bij aan- getekende brief wordt gelijkgesteld bezorging tegen ontvangst- bewijs, getekend door de geadresseerde of een daartoe bevoeg- de vertegenwoordiger van deze. -----

3. De koper die tot overdracht van zijn perceel wenst over -- te gaan - hierna aan te duiden als de verzoeker - behoeft --- daarvoor de toestemming van de stichting: Stichting ter Be- vordering van Eigen-Woning-bezit te Alkmaar, gevestigd te -- Alkmaar, hierna aan te duiden met: de stichting. Die toestem- ming dient te worden verzocht onder opgave van de naam en het adres van degeen, aan wie de verzoeker wil overdragen, de -- van deze bedongen of te bedingen koopprijs casu quo andere -- tegenprestatie, en de redenen van de overdracht. -----

4. De stichting is bevoegd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden. Indien zij niet binnen een maand na ontvangst van het verzoek aan de verzoeker mededeelt dat de toestemming hetzij wordt geweigerd, hetzij wordt verleend doch onder be- paalde - gelijktijdig op te geven - voorwaarden, is de onder- havige regeling niet langer van kracht en de verzoeker der- halve vrij in de overdracht van het perceel. -----

5. Indien de verzoeker - in geval de toestemming wordt ge- -- weigerd of daaraan voorwaarden worden verbonden - niet binnen

vijfentwintig





drie weken na verzending van de kennisgeving van de stichting aan deze mededeelt dat hij van overdracht afziet, wordt hij geacht het perceel onherroepelijk te koop te hebben aangeboden voor de hierna omschreven koopprijs en op de te Alkmaar gebruikelijke voorwaarden aan de stichting of een door deze aan te wijzen gegadigde. -----

6. Indien de stichting niet binnen twee maanden na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn van drie weken -- aan de verzoeker mededeelt dat van het aanbod tot koop gebruik gemaakt wordt en door wie, is de onderhavige regeling niet langer van kracht en de verzoeker derhalve vrij in de overdracht. -----

7. Indien de in het vorige lid bedoelde mededeling tijdig -- wordt gedaan is de koopovereenkomst tot stand gekomen en geldt het volgende: -----

a. als koopprijs geldt het totaalbedrag van de verwervingskosten van het onroerend goed, welk bedrag zal worden -- verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke het na te melden indexcijfer, betrekking hebbende op het kwartaal waarin de koopovereenkomst tussen de koper en de stichting tot stand komt (hierna te noemen indexcijfer a) zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige indexcijfer, betrekking hebbende op het kwartaal waarin de woning is gereed gekomen (hierna te noemen indexcijfer b). Indexcijfer a zal worden verminderd -- met  $2\frac{1}{2}\%$  ( twee en een half procent) voor elk vol kalenderjaar dat na het jaar negentienhonderd zesenzeventig is verstreken. Indien over enig kwartaal als hiervoor bedoeld geen indexcijfer wordt gepubliceerd zal in plaats -- van dat indexcijfer het daarvoor laatstelijk gepubliceerde kwartaal-indexcijfer worden toegepast. -----

Ter berekening van de koopprijs wordt het bedrag van de -- verwervingskosten vermenigvuldigd met een breukgetal -- waarvan de teller wordt gevormd door indexcijfer a en de noemer door indexcijfer b. -----

Onder het vorenbedoelde indexcijfer wordt verstaan het -- door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravhage te publiceren globale kwartaalindexcijfer van de -- bouwkosten van woningen, op basis negentienhonderd negentenzestig is eenhonderd, zoals dit eerst in het Statistisch bulletin van het gemelde bureau wordt gepubliceerd en vervolgens in de Maandstatistiek bouwnijverheid wordt opgenomen. -----

b. de akte tot levering van het perceel dient te worden -- verleden binnen vier weken na de datum van de in lid 6 bedoelde mededeling van de stichting tegen gelijktijdige betaling van de koopsom. -----

Indien het in de vorige zin bepaalde niet wordt nagekomen -- tengevolge van wanprestatie door de stichting casu quo -- de door haar aangewezen, zal de koopovereenkomst ontbonden zijn zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomenst nodig zal zijn en is de verzoeker vrij in overdracht. -----

Het vorenbepaalde laat onverlet het recht van de verzoeker -- op schadevergoeding van de door hem tengevolge van de --

Zesentwintig



MM



- wanprestatie geleden schade. -----
8. Indien een koper tot overdracht van zijn perceel overgaat in strijd met het hiervoor bepaalde verbeurt hij ten behoeve van de stichting een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan de door hem bedongen koopsom of andere tegenprestatie met -- een minimum van f. 100.000,-- ( eenhonderdduizend gulden ). -- Deze boete zal verbeurd zijn door het enkele feit der over- treding of niet-nakoming, zonder dat enige nadere ingebreke- stelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn. -----
9. Als overdracht zal ook worden aangemerkt afstand in zake- lijk genotsrecht en inbreng in een vennootschap. -----
10. Indien een koper tot verhuur van zijn perceel wenst ----- over te gaan vindt het hiervoor onder D 3 tot en met 8 be- -- paalde overeenkomstige toepassing in dier voege dat, waar -- aldaar gesproken wordt van "overdracht", "koopprijs", ----- "koopovereenkomst" en "te koop aanbieding" of "aanbod tot -- koop", daarvoor moet worden gelezen respectievelijk "verhuur", "huurprijs", "huurovereenkomst" en "te huur aanbieding" of "aanbod tot huur", alsmede dat: -----
- a.) bij toepassing van lid 5 de verzoeker geacht wordt het -- perceel onherroepelijk te huur te hebben aangeboden ----- voor de hierna omschreven huurprijs en onder de ter ----- plaatse gebruikelijke voorwaarden, met dien verstande dat de huur van de zijde van de verhuurder niet opzegbaar zal zijn gedurende een tijdvak van drie jaren; -----
- b.) bij toepassing van lid 7 als huurprijs geldt het bedrag, overeenstemmende met de huurprijs van ter plaatse verge- lijkbare woonruimte, vast te stellen door de stichting -- of - indien deze zelf gegadigde mocht zijn - door de Kan- tonrechter te Alkmaar, op verzoek van de meest gerade -- partij; -----
- c.) bij toepassing van lid 8 door de koper een boete wordt -- verbeurd gelijk aan het tien-voudige van de bedongen huur- prijs over een jaar. -----
11. Het onder D. bepaalde, dit lid 11 daaronder begrepen, -- geldt niet alleen voor de koper van een perceel doch ook voor diens rechtsoptvolgers onder bijzondere titel. De koper die - zich tot overdracht van een perceel verbindt is mitsdien -- verplicht de nakoming van het onder D. bepaalde aan de ver- krijger op te leggen en ten behoeve van de stichting te be- -- dingen en dit beding voor de stichting aan te nemen. Bij -- niet-nakoming van het in dit lid 11 bepaalde verbeurt de --- koper ten behoeve van de stichting een boete, ten aanzien -- waarvan het bepaalde onder D. 8 casu quo D. 10 c. overeen- komstige toepassing vindt. -----
12. Het hiervoor bepaalde zal geen toepassing vinden bij -- executoriale verkoop of verkoop door een hypotheekhouder, -- krachtens het bepaalde in artikel 1223 van het Burgerlijk Wet boek. -----
13. Indien de stichting niet meer bestaat, zullen de rechten die de stichting aan dit beding D. kan ontleen overgaan op de gemeente Alkmaar. -----

Artikel 12. -----  
REGELING OMTRENT VERZEKERING. -----

1. Het gebouw zal door de administrateur van de in artikel -

zevenentwintig



M



2 sub a bedoelde vereniging worden verzekerd bij een of ----  
meer door de vergadering dier vereniging aan te wijzen ver- --  
zekeraars tegen brand, waaronder begrepen ontploffingsscha- --  
de. -----  
Voorts zal die vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het  
aangaan van de verzekering tegen andere gevaren. -----  
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de -  
vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten -  
overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag,  
of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd  
moeten worden door een deskundige. -----  
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur  
afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is --  
daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt -  
nageleefd. -----  
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzeke-  
ringsovereenkomsten uit te keren schadepeningen, indien ----  
deze een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden -----  
(f. 2.500,--), te boven gaan, te doen plaatsen op een voor --  
de financiering van het herstel van de schade krachtens ----  
een besluit van de vergadering, door de administrateur te --  
openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging,  
die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor ----  
de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te stor- --  
ten gelden is artikel 3 b lid 30 en 32 van overeenkomstige -  
toepassing, met dien verstande, dat de gelden steeds be- ---  
stemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, on-  
verminderd artikel 876 i lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. --  
In het geval bedoeld in artikel 876 i lid 4 van het Burger- -  
lijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig ---  
gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of --  
de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehou- --  
denheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepen- --  
ningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel ---  
van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de ver-  
zekeraar. -----  
5. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de verz( e-  
ringsovereenkomst de volgende clause bevat: -----  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw --  
"gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende -  
"aanvullende voorwaarden. -----  
"Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de  
"wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeelte- --  
"lijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering  
"van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de --  
"uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----  
"Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval ----  
"gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens ---  
"daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de scha-  
"denpenningen overeenkomende met het aandeel waarin de ---  
"betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, --  
"van deze terug te vorderen. -----  
"Ingeval van toepassing van artikel 876 i lid 4 van het --  
"Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel, ---  
"in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieder

achtentwintig



*W.M.*



"aan de ondergetekenden. -----  
 "Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweedui-  
 "zend vijfhonderd gulden (f. 2.500,--), -----  
 "te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door  
 "de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een --  
 "door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen -  
 "der vergadering. -----  
 "Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis  
 "zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden vol-  
 "ledig zijn gekweten." -----

6. Ingeval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of -  
 herbouw is het bepaalde in artikel 876 j van het Burgerlijk  
 Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het Bur-  
 gerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande, dat ----  
 uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel ----  
 in de assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen ge- -  
 schieden met toestemming van degenen die op het desbetref-  
 fende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. ----

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te -----  
 zijn voor herstel en herbouw, draagt iedere eigenaar bij --  
 in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 9 lid 2  
 onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aanspra-  
 kelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering --  
 af te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid van --  
 artikel 875 l van het Burgerlijk Wetboek is de administra- -  
 teur tot het sluiten van een suppletoire verzekering ver- ----  
 plicht. -----

*negenentwintig*

Artikel 13. -----  
BOETEBEPALING. -----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de Wet op de  
 appartementsrechten, van het reglement of van krachtens ---  
 dit reglement vast te stellen huishoudelijk reglement of ver-  
 dere regels, hetzij door een eigenaar hetzij door een ge- ---  
 bruiker, zal de administrateur, de betrokkene een schrifte-  
 lijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief -----  
 en hem wijzen op de overtreding. -----

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschu-  
 wing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten -----  
 hoogste tienduizend gulden (f. 10.000,--), voor elke over- -  
 treding onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot -  
 schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onver-  
 minderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan ne- -  
 men krachtens de wet of het reglement. -----

3. Het bepaalde in de vorige leden van dit artikel is niet -  
 van toepassing indien een eigenaar zijn financiële verplicht-  
 ingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eige-  
 naars niet of niet tijdig nakomt. -----

4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -  
Artikel 14. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan --  
 het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de ge- ----  
 meenschappelijke zaken worden geregeerd door een huishoude-  
 lijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan





worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met -----  
 een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uit-  
 gebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars vertegen- --  
 woordigd of tegenwoordig is, dan tenminste twee/derde van ---  
 het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----  
 Artikel 3 b lid 21 is van overeenkomstige toepassing. -----  
 2. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe --  
 eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, --  
 verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van  
 het huishoudelijk reglement zal naleven. -----  
 Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van  
 een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met ver-  
 vreemding gelijkgesteld. -----  
 De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te Alkmaar, -----  
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----  
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-  
 schenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van dez  
 akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-  
 van geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte  
 voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. --

deertig  
h

*[Handwritten signature]*

Getegistreed te Alkmaar in Registratie 3, deel. 191  
 nummer 1200 : geen renvoeien. twee  
 annexen op: 27 OKT 1976  
 Registratie 2 nr. *[handwritten]*

De Inspecteur,

Mej. H. Berends  
commissie

Voldaan aan kosten van registratie: drie gulden f. 3,-

De Ontvanger

*[Handwritten signature]*  
A. C. BRINKS  
Kasster A





eer  
A  
h  
/

Bestem- ming	Index- nummer	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 1	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 2	uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 3 B lid 11
winkel	1	30 / 865	30 / 865	4
winkel	2	40 / 865	40 / 865	5
winkel	3	14 / 865	14 / 865	1
winkel	4	16 / 865	16 / 865	2
winkel	5	16 / 865	16 / 865	2
winkel	6	110 / 865	110 / 865	12
winkel	7	32 / 865	32 / 865	4
winkel	8	18 / 865	18 / 865	3
winkel	9	18 / 865	18 / 865	2
winkel	10	18 / 865	18 / 865	3
kantoor	11	34 / 865	34 / 865	4
woning	12	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	13	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	14	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	15	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	16	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	17	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	18	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	19	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	20	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	21	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	22	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	23	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	24	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	25	21 / 1420	21 / 1420	1
woning	26	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	27	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	28	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	29	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	30	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	31	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	32	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	33	18 / 1420	18 / 1420	1





*AM*

Bestem- ming	Index- nummer	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 1	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 2	uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 3 B lid 11
woning	34	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	35	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	36	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	37	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	38	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	39	18 / 1420	18 / 1420	1
woning	40	15 / 1420	15 / 1420	1
woning	41	15 / 1420	15 / 1420	1
woning	42	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	43	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	44	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	45	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	46	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	47	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	48	15 / 1420	15 / 1420	1
woning	49	15 / 1420	15 / 1420	1
woning	50	15 / 1420	15 / 1420	1
woning	51	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	52	27 / 1420	27 / 1420	1
woning	53	15 / 1420	15 / 1420	1

Alkmaar, 13 oktober 1976.





twde B  
M

Bestem- ming	Index- nummer	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 1	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 2	uit te bren- gen stemmen als bedoeld in artikel 3 1 lid 11
woning	12	7 / 284	7 / 284	7
woning	13	7 / 284	7 / 284	7
woning	14	7 / 284	7 / 284	7
woning	15	7 / 284	7 / 284	7
woning	16	7 / 284	7 / 284	7
woning	17	7 / 284	7 / 284	7
woning	18	7 / 284	7 / 284	7
woning	19	7 / 284	7 / 284	7
woning	20	7 / 284	7 / 284	7
woning	21	7 / 284	7 / 284	7
woning	22	7 / 284	7 / 284	7
woning	23	7 / 284	7 / 284	7
woning	24	7 / 284	7 / 284	7
woning	25	7 / 284	7 / 284	7
woning	26	6 / 284	6 / 284	6
woning	27	6 / 284	6 / 284	6
woning	28	6 / 284	6 / 284	6
woning	29	6 / 284	6 / 284	6
woning	30	6 / 284	6 / 284	6
woning	31	6 / 284	6 / 284	6
woning	32	6 / 284	6 / 284	6
woning	33	6 / 284	6 / 284	6
woning	34	6 / 284	6 / 284	6
woning	35	6 / 284	6 / 284	6
woning	36	6 / 284	6 / 284	6
woning	37	6 / 284	6 / 284	6
woning	38	6 / 284	6 / 284	6
woning	39	6 / 284	6 / 284	6
woning	40	5 / 284	5 / 284	5
woning	41	5 / 284	5 / 284	5
woning	42	9 / 284	9 / 284	9
woning	43	9 / 284	9 / 284	9
woning	44	9 / 284	9 / 284	9
woning	45	9 / 284	9 / 284	9





bestem- ming	index- nummer	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 1	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 2	uit te bren- gen stemmen als bedoeld in artikel 3 B lid 11
woning	46	9 / 284	9 / 284	9
woning	47	9 / 284	9 / 284	9
woning	48	5 / 284	5 / 284	5
woning	49	5 / 284	5 / 284	5
woning	50	5 / 284	5 / 284	5
woning	51	9 / 284	9 / 284	9
woning	52	9 / 284	9 / 284	9
woning	53	5 / 284	5 / 284	5

Alkmaar, 13 oktober 1976.





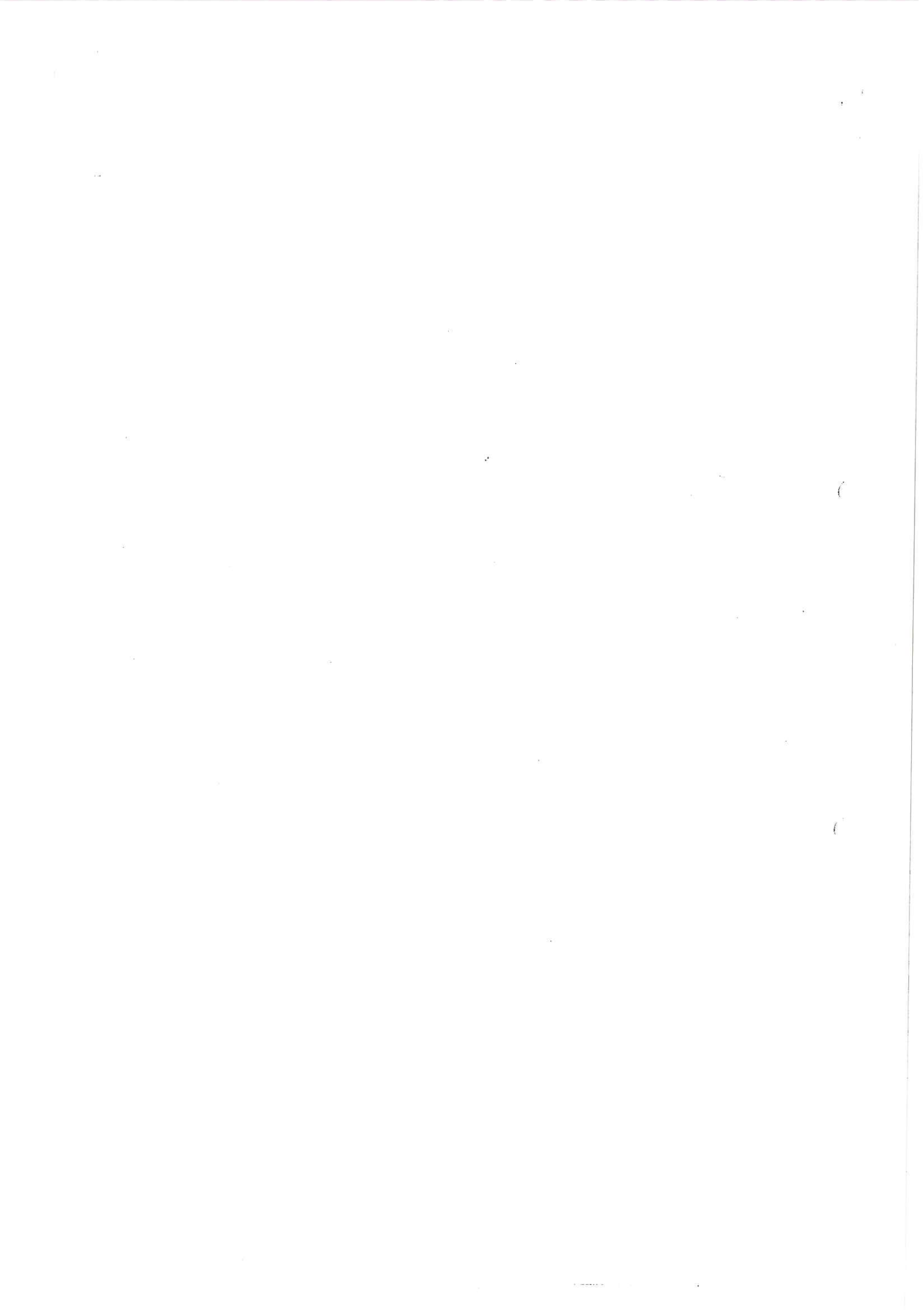
die C  
h

bestem- ming	index- nummer	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 1	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 2	uit te bren- gen stemmen als bedoeld in artikel 3 B lid 11
winkel	1	15 / 173	15 / 173	15
winkel	2	20 / 173	20 / 173	20
winkel	3	7 / 173	7 / 173	7
winkel	4	8 / 173	8 / 173	8
winkel	5	8 / 173	8 / 173	8
winkel	6	55 / 173	55 / 173	55
winkel	7	16 / 173	16 / 173	16
winkel	8	9 / 173	9 / 173	9
winkel	9	9 / 173	9 / 173	9
winkel	10	9 / 173	9 / 173	9
kantoor	11	17 / 173	17 / 173	17

173

Alkmaar, 13 oktober 1976.









die  
h  
c  
/

bestem- ming	index- nummer	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 1	de teller/ noemer als bedoeld in artikel 9 lid 2	uit te bren- gen stemmen als bedoeld in artikel 3 B lid 11
winkel	1	15 / 173	15 / 173	15
winkel	2	20 / 173	20 / 173	20
winkel	3	7 / 173	7 / 173	7
winkel	4	8 / 173	8 / 173	8
winkel	5	8 / 173	8 / 173	8
winkel	6	55 / 173	55 / 173	55
winkel	7	16 / 173	16 / 173	16
winkel	8	9 / 173	9 / 173	9
winkel	9	9 / 173	9 / 173	9
winkel	10	9 / 173	9 / 173	9
kantoor	11	17 / 173	17 / 173	17

Alkmaar, 13 oktober 1976.



