

# Meerjarenonderhoudsplan

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493

Alkmaar



## Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning

## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

## Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 90976

**Object**

Naam VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Adres Winkelwaard 218 t/m 493

Plaats Alkmaar

Inspecteur J. Jansen

Inspectiedatum 18-8-2022

**Opdrachtgever**

Klantcode 22998

Naam VvE Winkels/woningen Winkelwaard

Contactpersoon De heer S. Bottse

Adres De Bruyn Kopsstraat 9K

Postcode 2288 EC

Plaats Rijswijk

Telefoon +31 88 432 45 2

E-mailadres s.bottse@mvgm.nl

**Technisch**

Bouwjaar 1976

**Financieel**

Prijspeil 1-12-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**Overige**

Weersgesteldheid Zonnig

**Risico/prioriteit**

9 8 7 6 5 4 3 2 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Elementenoverzicht

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493  
Alkmaar

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21 Buitenwanden</b>				
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Baksteen, spouwmuur vzv platvol cementgebonden voegwerk, incl. metselwerk muurbeeindiging en borstweringen</i>	Hoofd VvE	1232,00 m2	1
2110	Dilatatie kitvoeg <i>Dilatatievoeg, vloer</i>	Hoofd VvE	87,00 m1	1
<b>23 Vloeren</b>				
2322	Balkonconstructie beton <i>Betonnen galeij, onder,- en kopzijde vzv muurverf. Bovenzijde vzv epoxy coating</i>	Hoofd VvE	218,00 m2	2
<b>24 Trappen en hellingen</b>				
2410	Buitentrap beton <i>Betonnen wenteltrappen vzv verzinkt stalen balustrade</i>	Woningen	2,00 st	3
<b>27 Daken</b>				
2720	Dakconstructie totaal <i>Dakconstructie, plat vzv bitumen dakbedekking, 2109m2</i>	Hoofd VvE	1,00 pst	1
<b>31 Buitenwandopeningen</b>				
3130	Automatische schuifdeur <i>Automatische schuifdeuren</i>	Winkels	4,00 st	2
<b>32 Binnenwandopeningen</b>				
3230	Kozijnen hout <i>Houten kozijnen en 15 stuks deuren (expeditie deuren en kozijnen)</i>	Winkels	86,00 m2	1
3231	Binnendeur hout <i>Houten deuren vzv dekkend schilderwerk</i>	Winkels	3,00 st	0
<b>34 Balustrades en leuning</b>				
3410	Balustrade (verz.) staal <i>Verzinkt stalen balustrade vzv houten rabatdelen en afgewerkt met dekkend schilderwerk, vlakvol dubbelzijdig</i>	Gemeente	41,00 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal <i>Verzinkt stalen balustrade vzv houten rabatdelen, ter plaatse van bergingen</i>	Hoofd VvE	34,00 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal <i>Verzinkt stalen balustrade vzv houten rabatdelen (rabatdelen en afwerking maken geen onderdeel van deze MJOP)</i>	Woningen	242,00 m1	1
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>				
4111	Gevelafwerking stucwerk <i>Borstwering vzv stucwerk en muurverf</i>	Hoofd VvE	50,00 m2	1

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol <i>Cementgebonden voegwerk, platvol, deels 2-zijdig t.p.v. muurbeëindiging en borstweringen</i>	Hoofd VvE	1312,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout <i>Houten gevelbekleding vzv dekkend schilderwerk</i>	Winkels	21,00 m2	0
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4320	Balkon/galerij afwerking coating <i>Epoxy coating op betonnen hellingbanen,- en galerij</i>	Woningen	398,00 m2	4
4320	Loodaansluiting <i>Dakaansluitingen</i>	Hoofd VvE	385,00 m1	0
4322	Vloerafwerking natuursteen <i>Keramische vloerafwerking</i>	Winkels	375,00 m2	1
<b>44</b>	<b>Trap- en hellingafwerkingen</b>			
4420	Betonen hellingbaan <i>Betonnen hellingbaan</i>	Gemeente	180,00 m2	1
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4511	Plafondafwerking <i>Volkunststof plafondbekleding</i>	Winkels	375,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout <i>Dekkend schilderwerk op houten gevelbekleding</i>	Winkels	21,00 m2	0
4621	Buitenschilderwerk metaal <i>Dekkend schilderwerk op stalen HWA's</i>	Winkels	7,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie <i>Muurverf op stucwerk borstwering</i>	Gemeente	50,00 m2	2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie <i>Muurverf op betonnen kolommen</i>	Winkels	48,50 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend <i>Dekkend schilderwerk op houten kozijnen 86m2 en op deuren 30m2, expeditie deuren</i>	Winkels	116,00 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Dekkend schilderwerk op houten kozijnen 6m2 en deuren 6m2</i>	Winkels	12,00 m2	
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend <i>Dekkend schilderwerk op houten rabatdelen van balustrade   Schilderwerk vlakvol en dubbelzijdig opgenomen</i>	Gemeente	82,00 m2	1

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Buitschilderwerk hek hout dekkend <i>Dekkend schilderwerk op houten rabatdelen van balustrade   Schilderwerk vlakvol en dubbelzijdig opgenomen</i>	Hoofd VvE	68,00 m2	1
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond <i>Muurverf op onder, en kopzijde betonnen galerij</i>	Woningen	273,00 m2	1
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Bitumineuze dakbedekking vzv aluminium trim (bergingen)</i>	Hoofd VvE	207,00 m2	4
4711	Dakbedekking bitumen <i>Bitumineuze dakbedekking, Hoge daken en balkons voorgevel</i>	Hoofd VvE	1109,00 m2	2
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen <i>Omgekeerde bitumineuze dakbedekking, vzv betontegel ballast</i>	Hoofd VvE	793,00 m2	4
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer verzinktstaal <i>Verzinkt stalen HWA's, deels ondereinden</i>	Hoofd VvE	201,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc <i>PVC HWA's</i>	Hoofd VvE	85,00 m1	2
5240	Standleiding <i>Standleiding</i>	Woningen	192,00 m1	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Verlichtingsarmaturen <i>TL-verlichtingen</i>	Winkels	30,00 st	1
6311	Verlichtingsarmaturen <i>Spotverlichtingen</i>	Winkels	19,00 st	1



## Bevindingen NEN 2767

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493  
Alkmaar

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard**  
**Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 4**
**4320 Balkon/galerij afwerking coating**
**Tag**

Winkels/Woningen

B6EB04 Kale plekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2028	Hvh
Handeling opgenomen met planmatig onderhoud		1,00 pst
Herstel opgenomen met planmatig onderhoud		


**4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend**
**Tag**

Winkels

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	



Activiteit:	2023	Hvh
Handeling opgenomen met planmatig onderhoud		1,00 pst
Herstel opgenomen met planmatig onderhoud		



**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 4**
**4711 Dakbedekking omgekeerd dak bitumen**
**Tag**

Hoofd VvE

B6SM05 Erosie en vertering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	



Activiteit: 2023 Hvh

Handeling opgenomen met planmatig onderhoud 1,00 m2

Naast erosie en vertering, is scheefstand tegels en breuk in tegels geconstateerd. Herstel opgenomen met planmatig onderhoud.


**4711 Dakbedekking omgekeerd dak bitumen**
**Tag**

Hoofd VvE

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit: 2023 Hvh

Handeling opgenomen met planmatig onderhoud 1,00 m2

Herstel opgenomen met planmatig onderhoud



**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 4**
**4711 Dakbedekking bitumen**
**Tag**

Hoofd VvE

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	



Activiteit: 2023 Hvh

Handeling opgenomen met planmatig onderhoud 1,00 m2

Naast verwerking, blazen en pleoein ook geconstateerd. Herstel opgenomen met planmatig onderhoud.


**Conditie 3**
**2410 Buitentrap beton**
**Tag**

Algemeen

B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: 2023 Hvh

Handeling opgenomen met planmatig onderhoud 1,00 pst

Scheuren constructief &amp; corrosie aan dragende onderdelen. Oorzaak is ouderdom en weersinvloeden. Door risico op veiligheid, is voorstel om in 2023 beide trappen te vervangen. Herstel is opgenomen met planmatig onderhoud



**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 2**
**2322 Balkonconstructie beton**
**Tag**

Hoofd

B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 369

Beschadiging en breuk. Voorstel is te herstellen om vervolgschade te voorkomen. Het deel bij de wenteltrappen herstel combineren met vervangen trappen.

Kosten:

€100	Materiaal
€260	4 uur arbeid x €65
€360	Totaal


**3130 Automatische schuifdeur**
**Tag**

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	2	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 841

Mechanische beschadiging. Herstellen om goede functioneren te waarborgen.

Kosten:

€150	Materiaal
€260	4 uur arbeid x €65
€410	Per schuifdeur
€820	Totaal



**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 2**
**4511 Plafondafwerking**
**Tag**

Winkels/Woningen

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit: 2036

Herstellen

Op meerder plekken zijn oude vocht en onjuiste uitvoering geconstateerd. Risico is enkel esthetisch. Daarom geen vervroegd vervanging opgenomen.


**4628 Buitenschilderwerk betonconstructie**
**Tag**

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Reinigen 1,00 ps € 267

Mos, aangroei als gevolg van weersinvloeden. Risico is esthetisch.

Kosten:

€260 4 uur arbeid x €65 incl. materiaal





**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 2**
**4711 Dakbedekking bitumen**
**Tag**

Hoofd VvE

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit: 2039

Herstellen

Dakbedekking tpv galerijen onjuist afgewerkt. Onjuiste uitvoering. Heden geen actie benodigd. Indien onder garantie valt, dan laten herstellen door trimlijst of dergelijke aan te brengen.


**5211 Hemelwaterafvoer pvc**
**Tag**

Hoofd VvE

K5SC01 Uitgetreden weekmakers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit: 2023 Hvh

Handeling opgenomen met planmatig onderhoud 1,00 pst

Betreft voornamelijk afvoeren van bergingen. Vervangen combineren met vervangen dakbedekking. Herstel opgenomen met planmatig onderhoud



**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**
**Conditie 1**
**2110 Gevelconstructie metselwerk**
**Tag**

Hoofd VvE

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigingen		1,00 ps	€ 461

Vervuiling ter hoogte van bortsvering hellingsbaan en kopgevel. Door plaatselijke reinigingen kan planmatig onderhoud worden verplaatst.

Kosten:

€450 Arbeid incl. materiaal


**4322 Vloerafwerking natuursteen**
**Tag**

Winkels/Woningen

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:	2070
-------------	------

Herstellen

Mechanische beschadiging. Enkel esthetische risico.





90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
 Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar

**Conditie 1**

4420 Betonen hellingbaan

Tag

Gemeente

B12SC04 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.025
Betonrot herstel kosten zijn geschat			

Totaal object € 2.962

BTW € 622

Totaal inclusief BTW € 3.584

## Jaarplan 2023

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493  
Alkmaar

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
<b>21 Buitenwanden</b>				
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Hoofd VvE	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 ps	€ 461
<b>23 Vloeren</b>				
■ 2322	Balkonconstructie beton Hoofd VvE	Herstellen Scheuren constructief	1,00 pst	€ 369
<b>24 Trappen en hellingen</b>				
■ 2410	Buientrap beton  Woningen	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud Scheuren constructief	1,00 pst	€ 0
2410	Buientrap beton Woningen	Vervangen buientrap beton	2,00 st	€ 7.531
<b>31 Buitenwandopeningen</b>				
■ 3130	Automatische schuifdeur Winkels	Herstellen Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 841
<b>44 Trap- en hellingafwerkingen</b>				
■ 4420	Betonen hellingbaan Gemeente	Herstellen Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 1.025
<b>46 Schilderwerk</b>				
■ 4628	Buitschilderwerk betonconstructie Gemeente	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 ps	€ 267
■ 4631	Buitschilderwerk kozijn hout dekkend  Winkels	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud Verpoederen	1,00 pst	€ 0
4631	Buitschilderwerk kozijn hout dekkend  Winkels	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	116,00 m2	€ 5.224
<b>47 Dakafwerkingen</b>				
■ 4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen  Hoofd VvE	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud Erosie en verwerking	1,00 m2	€ 0
■ 4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen  Hoofd VvE	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud Plantengroei op dakbedekking	1,00 m2	€ 0
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen  Hoofd VvE	Vervangen dakbedekking bitumen incl. ballast	793,00 m2	€ 117.860
■ 4711	Dakbedekking bitumen  Hoofd VvE	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud Erosie, verwerking, verzanding	1,00 m2	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen  Hoofd VvE	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	207,00 m2	€ 14.842
<b>52 Afvoeren</b>				
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc  Hoofd VvE	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud Uitgetreden weekmakers	1,00 pst	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc Hoofd VvE	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	85,00 m1	€ 3.915

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
	Totaal object			€ 152.335
	BTW			€ 31.990
	Totaal inclusief BTW			€ 184.325

## Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493  
Alkmaar

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>													
2110	Dilatatie kitvoeg	Hoofd VvE											
	Vervangen dilatatie kitvoeg	87,00	m1	2028	12	€ 14,69						€ 3.475	€ 3.475
2110	Gevelconstructie metselwerk	Hoofd VvE											
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	ps	2023	€ 450,00	€ 461						€ 461
	Vervangen metselwerk	1232,00	m2	2051		€ 221,30							€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1232,00	m2	2034	12	€ 16,15						€ 26.759	€ 26.759
	Reinigen metselwerk	1232,00	m2	2025	3	€ 8,32			€ 11.038			€ 55.521	€ 66.559
							€ 461	€ 0	€ 11.038	€ 0	€ 0	€ 85.755	€ 97.255
<b>23 Vloeren</b>													
2322	Balkonconstructie beton	Hoofd VvE											
■	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2023	€ 360,00	€ 369						€ 369
	Vervangen betonnen balkonconstructie	218,00	m2	2097	75	€ 462,89							€ 0
							€ 369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 369
<b>24 Trappen en hellingen</b>													
2410	Buitentrap beton	Woningen											
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Scheuren constructief	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen buitentrap beton	2,00	st	2023		€ 3.673,90	€ 7.531						€ 7.531
							€ 7.531	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.531
<b>27 Daken</b>													
2720	Dakconstructie totaal	Hoofd VvE											
	Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal	1,00	pst	2099		€ 9.362,20							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
<b>31 Buitenwandopeningen</b>													
3130	Automatische schuifdeur	Winkels											
■	Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2023	€ 820,00	€ 841						€ 841
	Vervangen automatische schuifdeur		4,00	st	2034 24	€ 8.725,50						€ 46.939	€ 46.939
							€ 841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.939	€ 47.780
<b>32 Binnenwandopeningen</b>													
3230	Kozijnen hout	Winkels											
	Vervangen kozijn zacht hout		86,00	m2	2070 48	€ 528,13							€ 0
3231	Binnendeur hout	Winkels											
	Vervangen binnendeur opdek		3,00	st	2046 24	€ 114,81							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>34 Balustrades en leuning</b>													
3410	Balustrade (verz.) staal	Hoofd VvE											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		34,00	m1	2062 40	€ 195,27							€ 0
	Reinigen balustrade (verz.) staal		34,00	m1	2025 3	€ 16,09			€ 589			€ 3.699	€ 4.288
3410	Balustrade (verz.) staal	Gemeente											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		41,00	m1	2062 40	€ 195,27							€ 0
	Reinigen balustrade (verz.) staal		41,00	m1	2025 3	€ 16,09			€ 710			€ 4.460	€ 5.171
3410	Balustrade (verz.) staal	Woningen											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		242,00	m1	2062 40	€ 195,27							€ 0
	Reinigen balustrade (verz.) staal		242,00	m1	2025 3	€ 16,09			€ 4.193			€ 26.327	€ 30.521
							€ 0	€ 0	€ 5.493	€ 0	€ 0	€ 34.487	€ 39.979

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Hoofd VvE											
	Vervangen voegwerk platvol		1312,00	m2	2070	48	€ 53,21						€ 0
4111	Gevelafwerking stucwerk	Hoofd VvE											
	Vervangen stucwerk		50,00	m2	2070	48	€ 65,82						€ 0
	Reinigen stucwerk		50,00	m2	2028	6	€ 9,78					€ 1.987	€ 1.987
4112	Gevelbekleding hout	Winkels											
	Vervangen gevelbekleding zachthout		21,00	m2	2070	48	€ 163,24						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.987	€ 1.987
<b>43 Vloerafwerkingen</b>													
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Woningen											
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Kale plekken	1,00	pst	2028		€ 0,00						€ 0
	Vervangen coating		398,00	m2	2028	36	€ 73,73					€ 34.031	€ 34.031
4320	Loodaansluiting	Hoofd VvE											
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		385,00	m1	2070	48	€ 70,95						€ 0
4322	Vloerafwerking natuursteen	Winkels											
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2070		€ 0,00						€ 0
	Vervangen voegwerk natuursteen		375,00	m2	2070	48	€ 142,36						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.031	€ 34.031
<b>44 Trap- en hellingafwerkingen</b>													
4420	Betonen hellingbaan	Gemeente											
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.025					€ 1.025
	Vervangen asfalt hellingbaan		180,00	m2	2040	36	€ 191,68					€ 53.812	€ 53.812
							€ 1.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.812	€ 54.837



**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
<b>45 Plafondafwerkingen</b>													
4511	Plafondafwerking	Winkels											
■	Herstellen	Oude vochtplekken	0,00	pst	2036	€ 0,00							€ 0
	Vervangen plafondafwerking multiplex		375,00	m2	2036 28	€ 113,28						€ 60.023	€ 60.023
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.023	€ 60.023
<b>46 Schilderwerk</b>													
4621	Buitenschilderwerk metaal	Winkels											
	Groot schilderwerk gevelbekleding staal		7,00	m2	2028 6	€ 39,05						€ 1.111	€ 1.111
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Winkels											
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		21,00	m2	2058 36	€ 68,33							€ 0
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		21,00	m2	2028 6	€ 43,94						€ 3.750	€ 3.750
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Winkels											
	Groot schilderwerk steenachtig		48,50	m2	2028 12	€ 34,17						€ 4.507	€ 4.507
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gemeente											
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	ps	2023	€ 260,00	€ 267						€ 267
	Groot schilderwerk steenachtig		50,00	m2	2028 12	€ 29,28						€ 3.981	€ 3.981
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Winkels											
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Verpoederen	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		116,00	m2	2059 36	€ 68,33							€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		116,00	m2	2023 6	€ 43,94	€ 5.224					€ 21.233	€ 26.458
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Winkels											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		12,00	m2	2034 12	€ 34,17						€ 551	€ 551
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend	Gemeente											

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
Vervangen schilderwerk hek hout dekkend		82,00	m2	2058	36	€ 68,33							€ 0
Groot schilderwerk hek hout dekkend		82,00	m2	2028	6	€ 43,94						€ 14.644	€ 14.644
Klein schilderwerk hek hout dekkend		82,00	m2	2025	3	€ 30,51			€ 2.694			€ 6.748	€ 9.442
<b>4634</b>	<b>Buitenschilderwerk hek hout dekkend</b>	<b>Hoofd VvE</b>											
Vervangen schilderwerk hek hout dekkend		68,00	m2	2058	36	€ 68,33							€ 0
Groot schilderwerk hek hout dekkend		68,00	m2	2028	6	€ 43,94						€ 12.144	€ 12.144
Klein schilderwerk hek hout dekkend		68,00	m2	2025	3	€ 30,51			€ 2.234			€ 5.596	€ 7.830
<b>4645</b>	<b>Buitenschilderwerk betonconstructie plafond</b>	<b>Woningen</b>											
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		273,00	m2	2028	12	€ 29,28						€ 21.737	€ 21.737
							€ 5.491	€ 0	€ 4.928	€ 0	€ 0	€ 96.002	€ 106.421

**47 Dakafwerkingen**

<b>4711</b>	<b>Dakbedekking omgekeerd dak bitumen</b>	<b>Hoofd VvE</b>											
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Erosie en verwerking	1,00	m2	2023	€ 0,00							€ 0
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Plantengroei op dakbedekking	1,00	m2	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen incl. ballast		793,00	m2	2023	48	€ 145,00	€ 117.860					€ 117.860
<b>4711</b>	<b>Dakbedekking bitumen</b>	<b>Hoofd VvE</b>											
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	m2	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		207,00	m2	2059	36	€ 84,95						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		207,00	m2	2023	18	€ 69,95	€ 14.842				€ 23.148	€ 37.990
<b>4711</b>	<b>Dakbedekking bitumen</b>	<b>Hoofd VvE</b>											
■	Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	0,00	m2	2039	€ 0,00							€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1109,00	m2	2057	36	€ 74,95						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1109,00	m2	2039	18	€ 69,95					€ 118.039	€ 118.039

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal	
							€ 132.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 141.187	€ 273.888	
<b>52 Afvoeren</b>														
5211	Hemelwaterafvoer verzinktstaal	Hoofd VvE												
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		201,00	m1	2046	24	€ 170,79						€ 0	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Hoofd VvE												
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Uitgetreden weekmakers	1,00	pst	2023		€ 0,00						€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		85,00	m1	2023	24	€ 44,94	€ 3.915					€ 3.915	
5240	Standleiding	Woningen												
	Vervangen binnenriolering pvc		192,00	m1	2046	48	€ 7.948,86						€ 0	
							€ 3.915	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.915	
<b>63 Verlichting</b>														
6311	Verlichtingsarmaturen	Winkels												
	Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw		30,00	st	2032	20	€ 694,85						€ 26.684	€ 26.684
6311	Verlichtingsarmaturen	Winkels												
	Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw		19,00	st	2032	20	€ 694,85						€ 16.900	€ 16.900
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.584	€ 43.584	
Totaal object							€ 152.335	€ 0	€ 21.459	€ 0	€ 0	€ 597.807	€ 771.601	
BTW							€ 31.990	€ 0	€ 4.506	€ 0	€ 0	€ 125.539	€ 162.036	
Totaal inclusief BTW							€ 184.325	€ 0	€ 25.966	€ 0	€ 0	€ 723.346	€ 933.637	

## Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493  
Alkmaar

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
21	Buitenwanden	€ 461	€ 0	€ 11.038	€ 0	€ 0	€ 85.755	€ 97.255
23	Vloeren	€ 369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 369
24	Trappen en hellingen	€ 7.531	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.531
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.939	€ 47.780
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Balustrades en leuning	€ 0	€ 0	€ 5.493	€ 0	€ 0	€ 34.487	€ 39.979
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.987	€ 1.987
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.031	€ 34.031
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 1.025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.812	€ 54.837
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.023	€ 60.023
46	Schilderwerk	€ 5.491	€ 0	€ 4.928	€ 0	€ 0	€ 96.002	€ 106.421
47	Dakafwerkingen	€ 132.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 141.187	€ 273.888
52	Afvoeren	€ 3.915	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.915
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.584	€ 43.584
<b>Totaal object</b>		<b>€ 152.335</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 21.459</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 597.807</b>	<b>€ 771.601</b>
<b>BTW</b>		<b>€ 31.990</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 4.506</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 125.539</b>	<b>€ 162.036</b>
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>€ 184.325</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 25.966</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 723.346</b>	<b>€ 933.637</b>

## Kapitalisatie 20 - Jaren

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

Winkelwaard 218 t/m 493  
Alkmaar

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

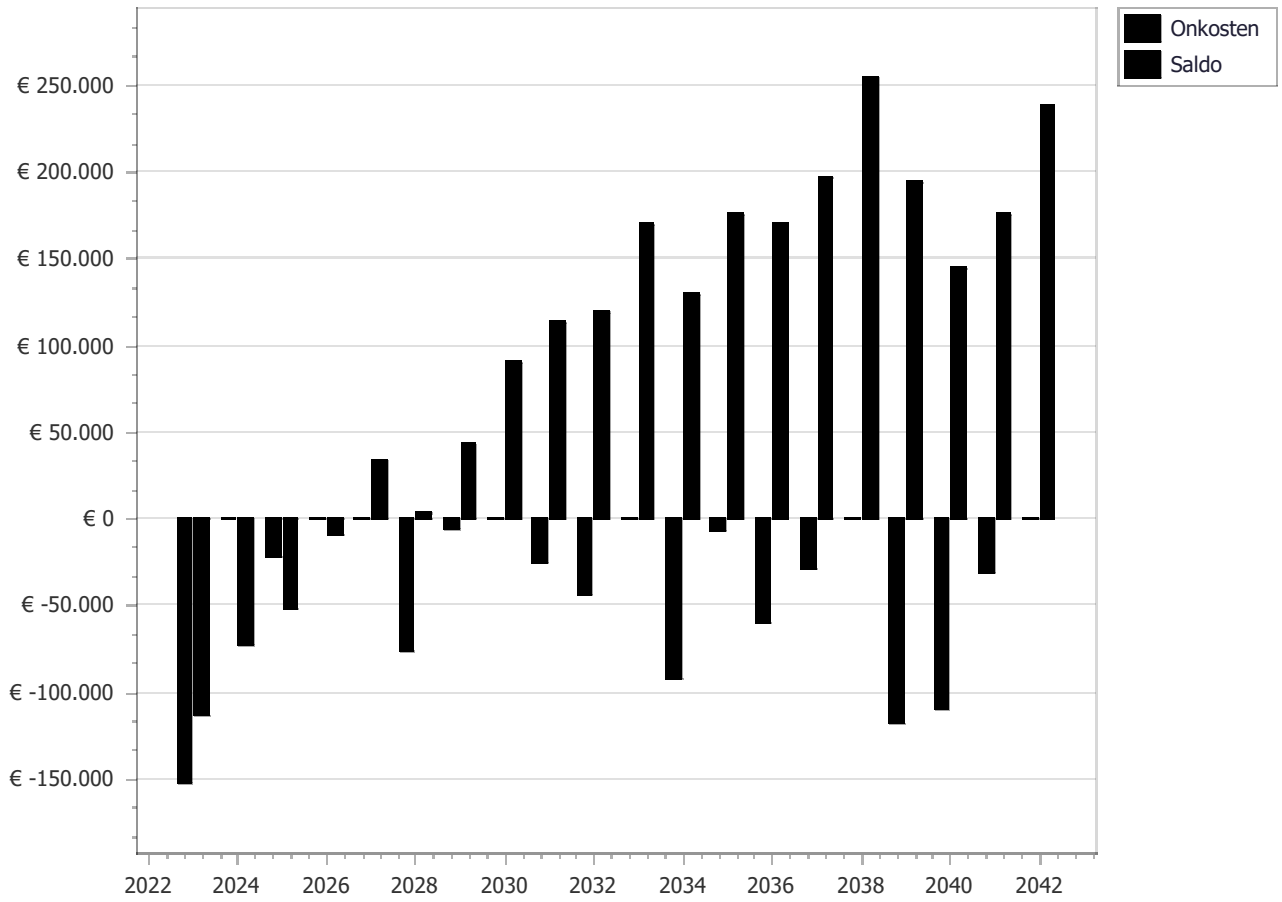
Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -152.335	€ 39.545	€ -112.790	102,50 %
2024	€ 0	€ 40.532	€ -72.258	105,06 %
2025	€ -21.459	€ 41.547	€ -52.171	107,69 %
2026	€ 0	€ 42.585	€ -9.586	110,38 %
2027	€ 0	€ 43.649	€ 34.063	113,14 %
2028	€ -75.802	€ 44.741	€ 3.002	115,97 %
2029	€ -6.059	€ 45.860	€ 42.804	118,87 %
2030	€ 0	€ 47.006	€ 89.810	121,84 %
2031	€ -24.886	€ 48.183	€ 113.106	124,89 %
2032	€ -43.584	€ 49.386	€ 118.908	128,01 %
2033	€ 0	€ 50.621	€ 169.529	131,21 %
2034	€ -92.240	€ 51.886	€ 129.176	134,49 %
2035	€ -7.026	€ 53.183	€ 175.332	137,85 %
2036	€ -60.023	€ 54.514	€ 169.822	141,30 %
2037	€ -28.861	€ 55.875	€ 196.837	144,83 %
2038	€ 0	€ 57.272	€ 254.109	148,45 %
2039	€ -118.039	€ 58.703	€ 194.774	152,16 %
2040	€ -109.990	€ 60.169	€ 144.953	155,96 %
2041	€ -31.296	€ 61.674	€ 175.331	159,86 %
2042	€ 0	€ 63.217	€ 238.548	163,86 %
	€ -771.601	€ 1.010.149		

90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
 Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------





## Planning 10 - Jaren

### 90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard

#### Winkelwaard 218 t/m 493 Alkmaar

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>21 Buitenwanden</b>															
2110	Dilatatie kitvoeg	Hoofd VvE													
	Vervangen dilatatie kitvoeg		87,00	m1	2028	12					■				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Hoofd VvE													
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	ps	2023						■				
	Vervangen metselwerk		1232,00	m2	2051										
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1232,00	m2	2034	12									
	Reinigen metselwerk		1232,00	m2	2025	3					■			■	
<b>23 Vloeren</b>															
2322	Balkonconstructie beton	Hoofd VvE													
■	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2023						■				
	Vervangen betonnen balkonconstructie		218,00	m2	2097	75									
<b>24 Trappen en hellingen</b>															
2410	Buitentrap beton	Woningen													
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Scheuren constructief	1,00	pst	2023						■				
	Vervangen buitentrap beton		2,00	st	2023						■				
<b>27 Daken</b>															
2720	Dakconstructie totaal	Hoofd VvE													
	Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal		1,00	pst	2099										
<b>31 Buitenwandopeningen</b>															
3130	Automatische schuifdeur	Winkels													
■	Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2023						■				
	Vervangen automatische schuifdeur		4,00	st	2034	24									

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>32 Binnenwandopeningen</b>															
3230	Kozijnen hout	Winkels													
	Vervangen kozijn zachthout		86,00	m2	2070	48									
3231	Binnendeur hout	Winkels													
	Vervangen binnendeur opdek		3,00	st	2046	24									
<b>34 Balustrades en leuningen</b>															
3410	Balustrade (verz.) staal	Hoofd VvE													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		34,00	m1	2062	40									
	Reinigen balustrade (verz.) staal		34,00	m1	2025	3					■			■	
3410	Balustrade (verz.) staal	Gemeente													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		41,00	m1	2062	40									
	Reinigen balustrade (verz.) staal		41,00	m1	2025	3					■			■	
3410	Balustrade (verz.) staal	Woningen													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		242,00	m1	2062	40									
	Reinigen balustrade (verz.) staal		242,00	m1	2025	3					■			■	
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Hoofd VvE													
	Vervangen voegwerk platvol		1312,00	m2	2070	48									
4111	Gevelafwerking stucwerk	Hoofd VvE													
	Vervangen stucwerk		50,00	m2	2070	48									
	Reinigen stucwerk		50,00	m2	2028	6					■				
4112	Gevelbekleding hout	Winkels													
	Vervangen gevelbekleding zachthout		21,00	m2	2070	48									

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>43 Vloerafwerkingen</b>															
4320	Balkon/galerij afwerking coating	Woningen													
■	Handeling opgemeten met planmatig onderhoud	Kale plekken	1,00	pst	2028						■				
	Vervangen coating		398,00	m2	2028 36						■				
4320	Loodaansluiting	Hoofd VvE													
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		385,00	m1	2070 48										
4322	Vloerafwerking natuursteen	Winkels													
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2070										
	Vervangen voegwerk natuursteen		375,00	m2	2070 48										
<b>44 Trap- en hellingafwerkingen</b>															
4420	Betonen hellingbaan	Gemeente													
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2023		■								
	Vervangen asfalt hellingbaan		180,00	m2	2040 36										
<b>45 Plafondafwerkingen</b>															
4511	Plafondafwerking	Winkels													
■	Herstellen	Oude vochtplekken	0,00	pst	2036										
	Vervangen plafondafwerking multiplex		375,00	m2	2036 28										
<b>46 Schilderwerk</b>															
4621	Buitenschilderwerk metaal	Winkels													
	Groot schilderwerk gevelbekleding staal		7,00	m2	2028 6						■				
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Winkels													
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		21,00	m2	2058 36										
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		21,00	m2	2028 6						■				
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Winkels													
	Groot schilderwerk steenachtig		48,50	m2	2028 12						■				

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gemeente													
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	ps	2023	■									
	Groot schilderwerk steenachtig		50,00	m2	2028 12						■				
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	Winkels													
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Verpoederen	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		116,00	m2	2059 36										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		116,00	m2	2023 6	■						■			
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Winkels													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		12,00	m2	2034 12										
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend	Gemeente													
	Vervangen schilderwerk hek hout dekkend		82,00	m2	2058 36										
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		82,00	m2	2028 6						■				
	Klein schilderwerk hek hout dekkend		82,00	m2	2025 3			■						■	
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend	Hoofd VvE													
	Vervangen schilderwerk hek hout dekkend		68,00	m2	2058 36										
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		68,00	m2	2028 6						■				
	Klein schilderwerk hek hout dekkend		68,00	m2	2025 3			■						■	
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Woningen													
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		273,00	m2	2028 12						■				
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>														
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Hoofd VvE													
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Erosie en verwerking	1,00	m2	2023	■									
■	Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Plantengroei op dakbedekking	1,00	m2	2023	■									

**90976 • VvE Appartementsrechten Winkelwaard  
Winkelwaard 218 t/m 493 • Alkmaar**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen dakbedekking bitumen incl. ballast		793,00	m2	2023	48	■									
4711 Dakbedekking bitumen	Hoofd VvE														
■ Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	m2	2023		■									
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		207,00	m2	2059	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		207,00	m2	2023	18	■									
4711 Dakbedekking bitumen	Hoofd VvE														
■ Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	0,00	m2	2039											
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1109,00	m2	2057	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1109,00	m2	2039	18										
<b>52 Afvoeren</b>															
5211 Hemelwaterafvoer verzinktstaal	Hoofd VvE														
Vervangen hemelwaterafvoer zink		201,00	m1	2046	24										
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Hoofd VvE														
■ Handeling opgemen met planmatig onderhoud	Uitgetreden weekmakers	1,00	pst	2023		■									
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		85,00	m1	2023	24	■									
5240 Standleiding	Woningen														
Vervangen binnenriolering pvc		192,00	m1	2046	48										
<b>63 Verlichting</b>															
6311 Verlichtingsarmaturen	Winkels														
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw		30,00	st	2032	20										■
6311 Verlichtingsarmaturen	Winkels														
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw		19,00	st	2032	20										■