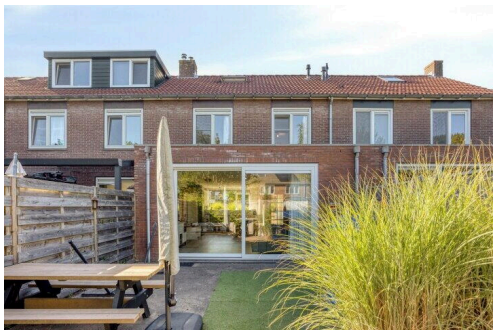
Amsterdam

Winterstraat 14 | **Vraagprijs € 525.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.WINTERSTRAAT14.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	374 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.winterstraat14.nl

STERK! Makelaars

Omschrijving

Winterstraat 14, 1109 BE Amsterdam

Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers én royale tuin in het rustige en groene Driemond- Amsterdam Zuidoost

Deze fijne en keurig onderhouden eengezinswoning aan de Winterstraat beschikt over vier slaapkamers, een voor- en achtertuin en maar liefst 9 zonnepanelen.

Wonen in alle rust, met de natuur letterlijk binnen handbereik én Amsterdam en Weesp dichtbij? Aan de Winterstraat in het groene en gemoedelijke Driemond staat deze fijne en keurig onderhouden eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een voor- en achtertuin, negen zonnepanelen en een heerlijk ruime achtertuin.

De woning is ideaal voor gezinnen, maar ook voor stellen die behoefte hebben aan extra ruimte voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Wat deze plek extra bijzonder maakt, is de ligging: je woont hier in een dorpse en rustige omgeving, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de voorzieningen en bereikbaarheid van Amsterdam en Weesp.

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de lichte woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim door de uitbouw en profiteert dankzij de grote schuifpui van een prettige hoeveelheid daglicht.

De keuken aan de voorzijde beschikt over veel kastruimte, een mooie witte spoelbak en een ingebouwde gaskookplaat en oven. Vanuit de keuken heb je een prettig contact met de voortuin en het straatzicht.
Zowel de voortuin als achtertuin is een fijne plek voor zwoele zomeravonden, een goede koffie in de ochtend of gezellig samenzijn met familie en/of vrienden.

De fijne achtertuin geniet verrassend veel ruimte en privacy. Ondanks de ligging op het noordwesten is er door de diepte van de tuin vrijwel de gehele dag wel ergens een zonnig plekje te vinden. De tuin beschikt tevens over een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Deze zijn allemaal praktisch ingedeeld.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte.
De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een (inloop)douche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt de mogelijkheid voor een dakopbouw of dakkapel waardoor een volwaardige verdieping kan ontstaan.
Deze is dan uitstekend te gebruiken als bijvoorbeeld master-bedroom, thuiswerkkantoor, hobbyruimte of speelkamer.

Wonen tussen Amsterdam en het groen

De ligging in Driemond is misschien wel een van de grootste pluspunten van deze woning. Hier ervaar je het beste van twee werelden: de rust en het dorpse karakter van een groene woonomgeving, gecombineerd met de nabijheid van Amsterdam en Weesp.

Voor liefhebbers van natuur, wandelen en buiten zijn ligt het Diemerbos op korte afstand. Het uitgestrekte natuur- en recreatiegebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen, fietsen en te genieten van de buitenlucht. Je hoeft dus niet eerst de auto in om de natuur op te zoeken; vanuit huis ben je zo binnen enkele minuten in het groen.

Ook het schilderachtige Gein bevindt zich op korte afstand. De rivier de Gein slingert door het karakteristieke landschap tussen Driemond en Abcoude en vormt een prachtig decor voor wandelingen en fietstochten. Met zijn groene oevers, weilanden, historische boerderijen en landelijke karakter behoort het Gein tot de mooiste en meest sfeervolle landschappen in de directe omgeving van Amsterdam.

Hier woon je dus niet alleen in een rustige buurt, maar heb je een bijzonder fraai stukje Nederlandse natuur vrijwel om de hoek.

Dorpse sfeer en voorzieningen

Driemond heeft een eigen basisschool, kinderopvang, speeltuinen en een actief verenigingsleven. Er zijn diverse sportclubs, waaronder voetbal, tennis en gymnastiek. Het dorpshuis vormt het sociale hart van het dorp en organiseert door het jaar heen verschillende activiteiten en evenementen, waaronder het dorpsfeest en Koningsdag.

Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en horeca ben je snel in het nabijgelegen Weesp. Ook het NS-station is op relatief korte fietsafstand bereikbaar, met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam en Almere.

Bijzonderheden :
Woonoppervlakte circa 106m^2, conform meetrapport
3 slaapkamers
9 zonnepanelen
Flinke achtertuin
Achterom aanwezig
Geen directe achterburen, grasveld achter de tuin
Dakopbouw mogelijk

Rustige, groene en kindvriendelijke/veilige woonomgeving

Basisschool, speeltuinen en sportvoorzieningen in de directe omgeving

Diemerbos op zeer korte afstand voor wandelen, hardlopen, fietsen, picknick etc

Het prachtige natuurschoon "Het Gein" eveneens op korte afstand

Nabij Weesp, Amsterdam, Almere, Schiphol

Goede OV-verbindingen

Erfpacht: periode t/m 31 december 2045 afgekocht

Kortom: een verrassend ruime en verzorgde gezinswoning op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen — met het Diemerbos en het prachtige Gein dichtbij, en Amsterdam en Weesp binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m^2
Perceeloppervlakte:	146 m^2
Inhoud:	374 m^3

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combi (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

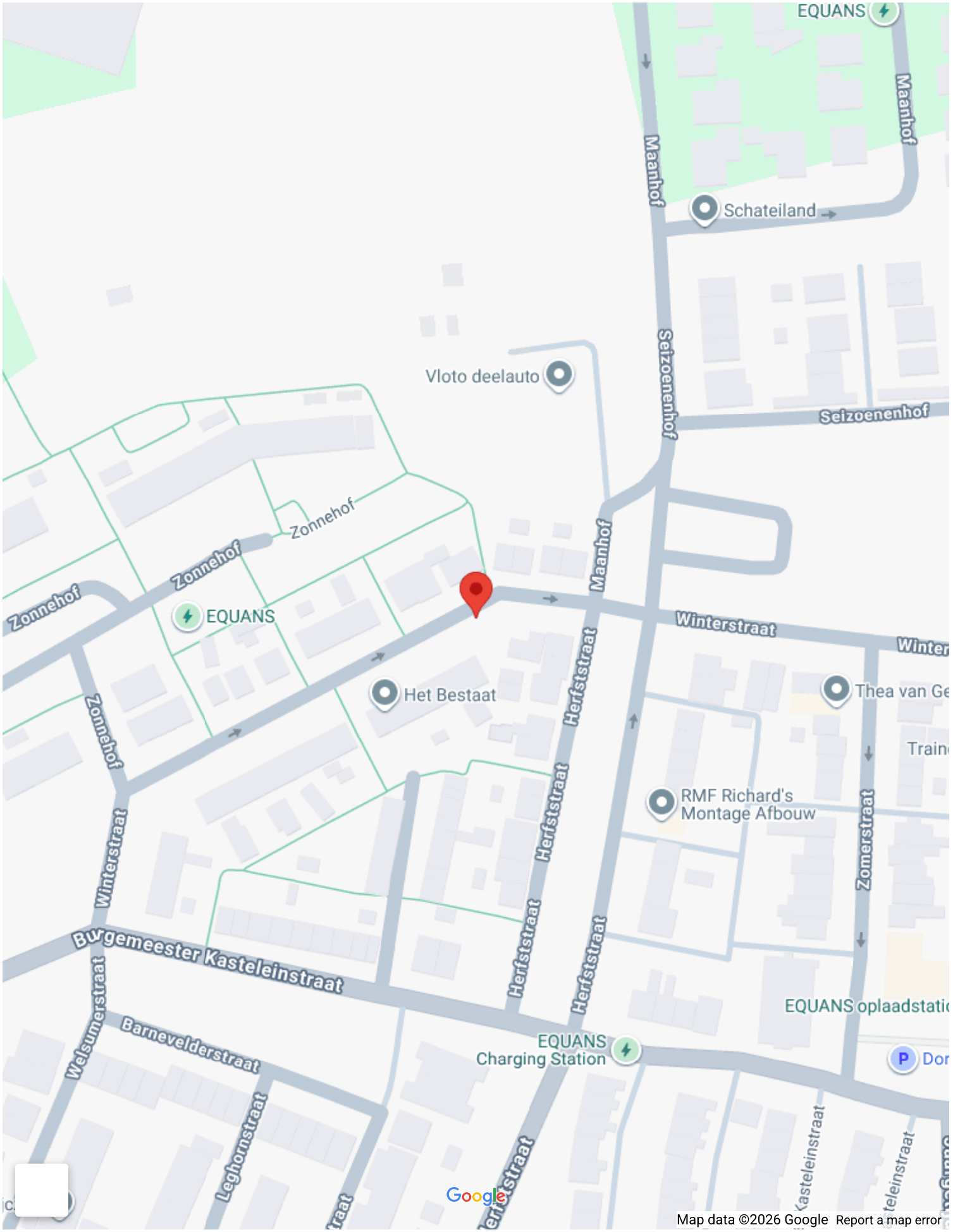
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin

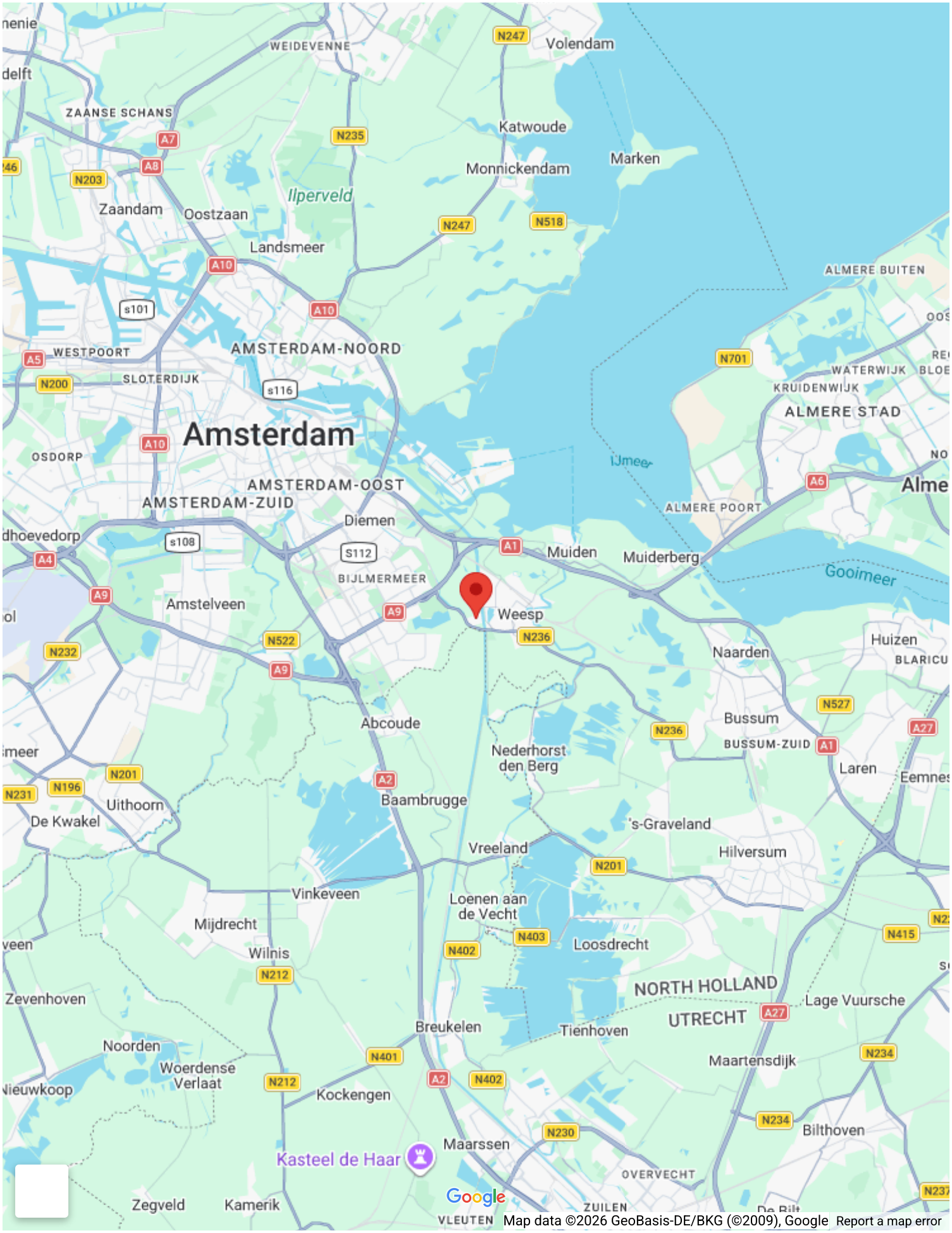
Bergruimte

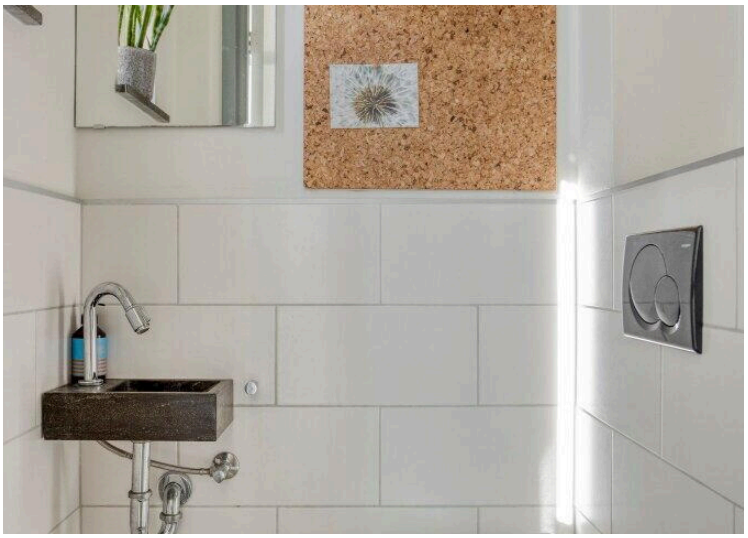
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

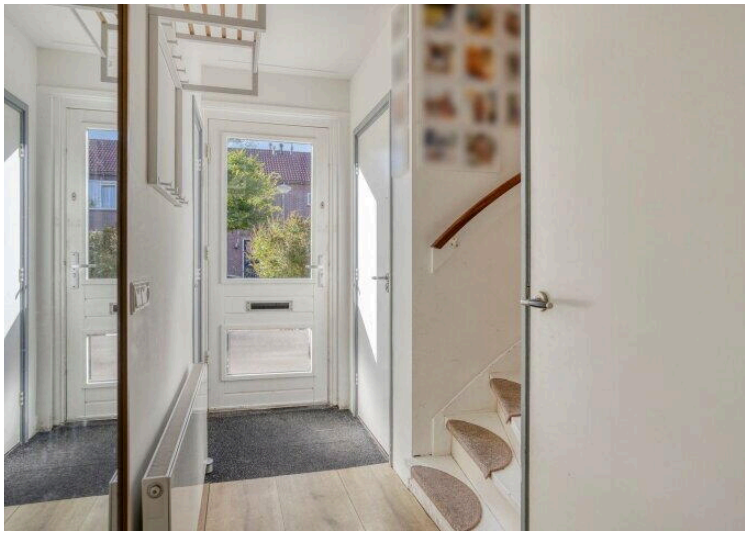
Op de kaart

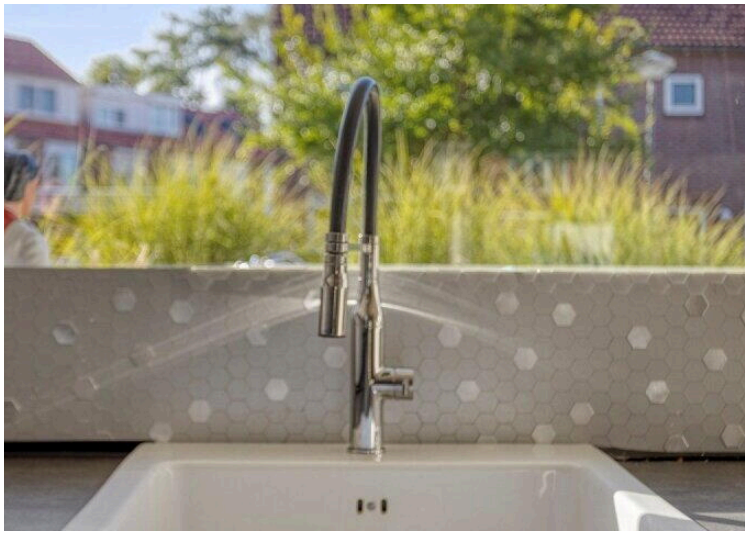

EQUANS
Maanhof
Maanhof
Schateiland
Seizoenenhof
Seizoenenhof
Vloto deelauto
Zonnehof
Zonnehof
Zonnehof
EQUANS
Maanhof
Winterstraat
Winter
Het Bestaat
Herfststraat
Thea van Ge
Zonnehof
Train
RMF Richard's
Montage Afbouw
Zomerstraat
Winterstraat
Herfststraat
Herfststraat
Burgemeester Kasteleinstraat
Welsumerstraat
Barnevelderstraat
EQUANS
Charging Station
EQUANS oplaadstati
Leghornstraat
Kasteleinstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

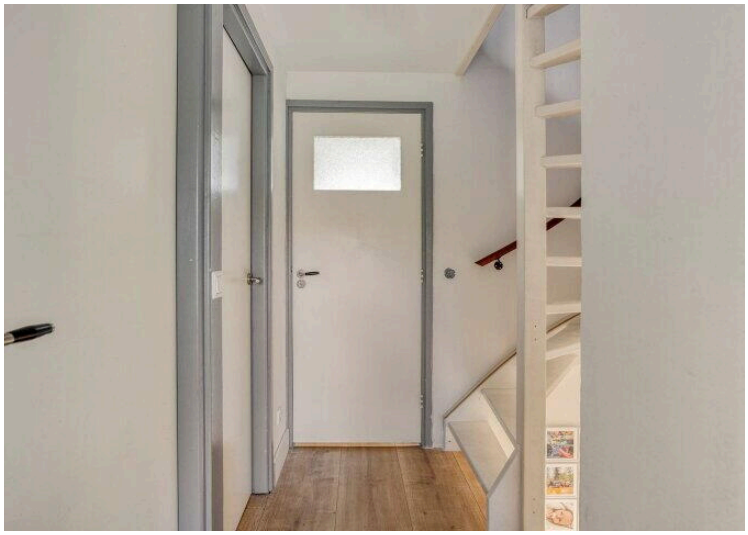
Op de kaart

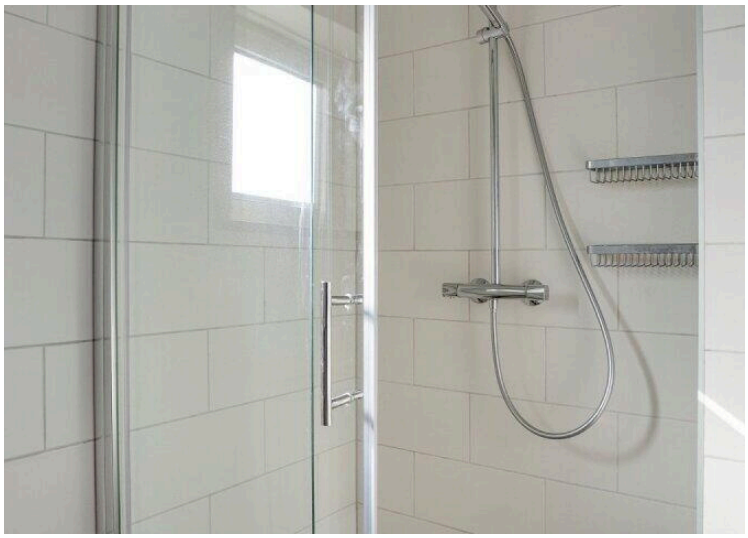

WEIDEVENNE
Volendam
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
ALMERE BUITEN
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
WATERWIJK
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
Amsterdam
OSDORP
IJmeer
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
ALMERE POORT
Diemen
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
BIJLMERMEER
Amstelveen
Weesp
Naarden
Huizen
Abcoude
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Wilnis
NORTH HOLLAND
Zevenhoven
Lage Vuursche
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Maartensdijk
Kockengen
Bilthoven
Maarssen
Kasteel de Haar
OVERVECHT
Zegveld
Kamerik
ZUILEN
VLEUTEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





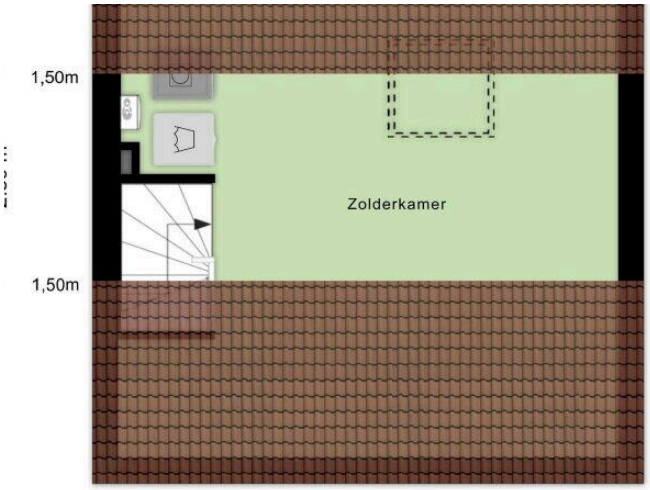






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


1,50m
1,50m
Zolderkamer

Winterstraat 14

www.winterstraat14.nl

STERK! Makelaars

Eilandseweg 32 C198
1394 JG, Nederhorst den Berg

www.sterkmakelaars.com
06 - 1565 4570

Scan Mij!