

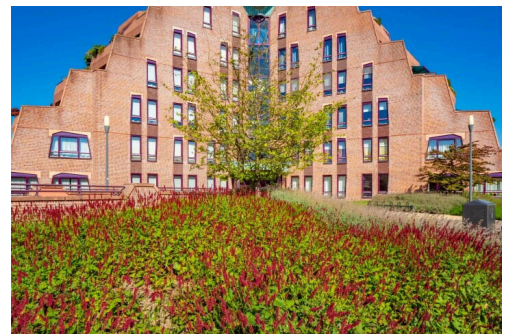
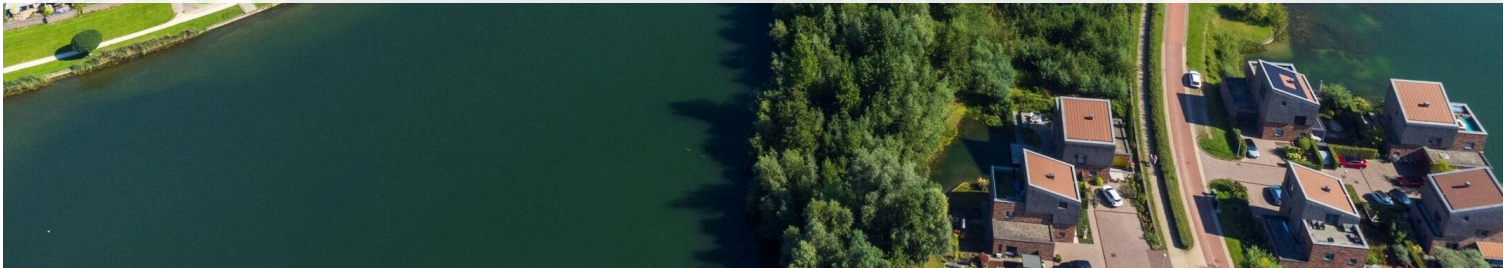
Houten

Witmos 39 | Vraagprijs € 745.000 k.k.



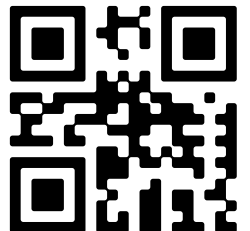
BESCHIKBAAR

WWW.WITMOS39.NL



Type object: Portiekflat
Bouwjaar: 2003
Woonoppervlakte: 123 m²
Inhoud: 394 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.witmos39.nl

**MOOI
WONEN**
MAKELAARS



www.mooi-wonen.nu | 030 637 8211

Omschrijving

Witmos 39, 3994 LH Houten

Dit mooie appartementencomplex is écht prachtig gelegen aan de Rietplas. Het royale appartement op de derde verdieping heeft een riante buitenruimte, op het zonnige terras van maar liefst 30 m2 kan je heerlijk de dag beginnen met bijvoorbeeld een cappuccino.

Fijn is dat het appartement is voorzien van een warmtepomp (gasloos wonen) en een warmte terugwin systeem.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming / vloerkoeling. Tijdens warme (zomer) dagen is de vloerkoeling in het appartement natuurlijk heel fijn.

Dit appartement is gelegen op de mooiste locatie in Houten. Een heerlijke wandeling rondom de Rietplas is bijvoorbeeld een leuke dagelijkse activiteit. Er zijn veel voorzieningen op loop – of fietsafstand, een wandeling naar het winkelcentrum Castellum, voor de dagelijkse boodschappen is bijvoorbeeld één van de mogelijkheden.

De prachtige tuin rondom het appartementencomplex is zo ontworpen dat je in de verschillende seizoenen kan genieten van de variatie van de groene natuur in de mooie, goed onderhouden tuin.

Er is een eigen parkeerplaats en een eigen berging in de afgesloten parkeerkelder. Ook is er een groot parkeerterrein bij het appartementencomplex.

Het gezellige pittoreske Oude Dorp met de leuke cafés en gezellige restaurants is snel bereikbaar met de fiets of met de auto. Ook in de buurt: het Rond met NS-station, theater en bioscoop, verschillende sportscholen en het park Nieuw Wulven (met speeltuin voor bijvoorbeeld de kleinkinderen). De verschillende snelwegen zijn goed bereikbaar.

Houten heeft een heerlijke woonomgeving met een groen karakter. En, de gezellige stad Utrecht is dichtbij en met de trein binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Het is MOOI WONEN in Houten!

INDELING

BEGANE GROND

Op de begane grond bevindt zich het atrium. In dit fraaie atrium is een binnentuin aangelegd voorzien van een mooie vijver.

DERDE ETAGE

Met de glazen lift bereik je het appartement op de 3de etage. Ook is het appartement via het trappenhuis bereikbaar.

Via de royale hal is de living, de twee badkamers, de twee (slaap)kamers en de ruime toiletruimte bereikbaar. In de berging is plek voor o.a. de wasmachine en de droger. Ook is de warmtepomp en de warmte terugwin unit in de berging ondergebracht.

De vele raampartijen in de living zorgen voor een prachtige lichtinval. De royale living is op verschillende manieren in te

delen. Via de schuifdeuren is het heerlijke royale terras bereikbaar, waar je kan genieten van het mooie uitzicht.

Er zijn niet veel appartementen in Houten die zowel de beschikking hebben over een royale living als over een riant terras.

De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een ingebouwde frituurpan, een koel / vriescombinatie, een oven / magnetron combinatie en een ingebouwd koffieapparaat. Er zijn 2 ruime slaapkamers in het appartement, ook vanuit de slaapkamers is er een mooi uitzicht. In de master bedroom is een vaste ruime kledingkast aanwezig. De moderne badkamer is bereikbaar via de master bedroom en is voorzien van een badkamerkast, twee wastafels, een tweede toilet, een ruime douche en een designradiator.

Ook is er een tweede badkamer in het appartement aanwezig (ook fijn als er bijvoorbeeld logés komen).

BIJZONDERHEDEN

Riant wonen op de allermooiste locatie in Houten

Prachtig ontworpen 'heuvelbouw' appartementencomplex

Royale living met vele raampartijen voor een prachtige lichtinval

Living op de 3e etage, daardoor veel privacy

Vloerverwarming / vloerkoeling

Maar liefst twee moderne badkamers

Twee toiletten in het appartement

Riant terras met gunstige zonligging met een prachtig uitzicht naar o.a. 't Goy / Schalkwijk

Twee ruime (slaap)kamers

Handige schuifkast in de hal voor het opbergen van veel spullen

Berging in het appartement met plek voor de wasmachine en de droger

Eigen berging in de parkeerkelder voor bijvoorbeeld de fietsen

Het complex heeft een grote parkeerkelder, met verwarmde toegangshelling, met een eigen parkeerplek (garage elektrisch bedienbaar)

Veiligheid in complex goed geregeld / o.a. via videofoon zichtbaar wie aanbelt

Warmte terugwin systeem in het appartement

Appartement is voorzien van een warmtepomp (gasloos wonen)

Huur warmtepomp € 140,83 per maand

Servicekosten € 256,19 per maand

De actieve VVE regelt dat het complex in goede staat blijft

Winkelcentrum Castellum met NS Station dichtbij

Zie de indeling van het appartement via de digitale plattegrond

Het is MOOI WONEN in Houten!

Graag laten wij dit riante appartement op de mooiste locatie in Houten zien!

Kenmerken

Vraagprijs: € 745.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Portiekflat

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2003

Toegankelijkheid: Toegankelijk voor ouderen

Soort dak: Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 123 m²

Inhoud: 394 m³

Externe bergruimte: 23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: 2 douches, dubbele wastafel, toilet, vloerverwarming, en wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Lift, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp

Warm water: Aardwarmte

Buitenruimte

Ligging: Aan water en in woonwijk

Balkon dakterras:

Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren en parkeergarage

Garage

Soort garage:

Parkeerkelder

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Nee

Jaarlijkse vergadering:

Nee

Periodieke bijdrage:

Nee

Reservefonds aanwezig:

Nee

Onderhoudsplan:

Nee

Opstalverzekering:

Nee

Op de kaart

Witmos 39

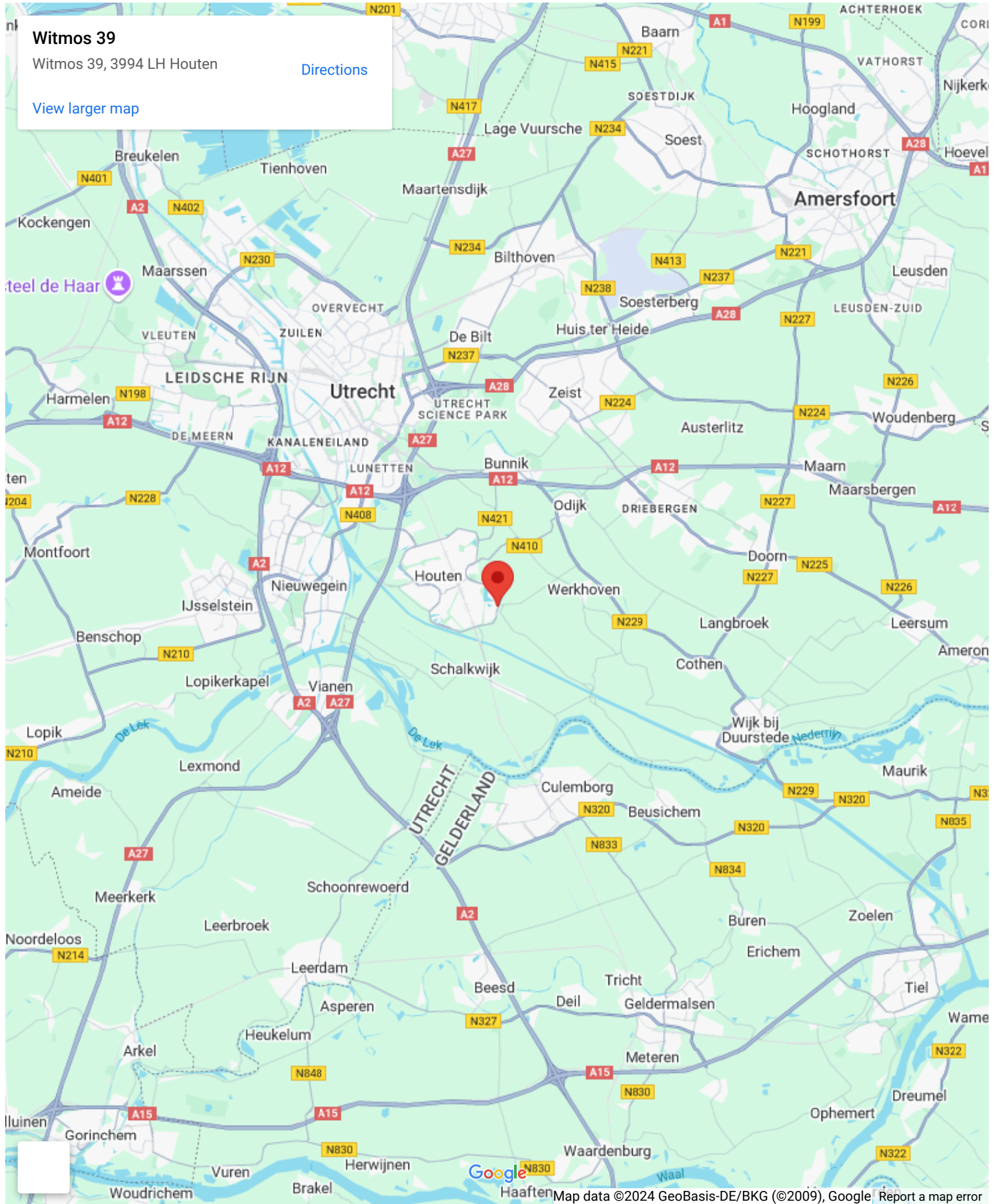
Witmos 39, 3994 LH Houten

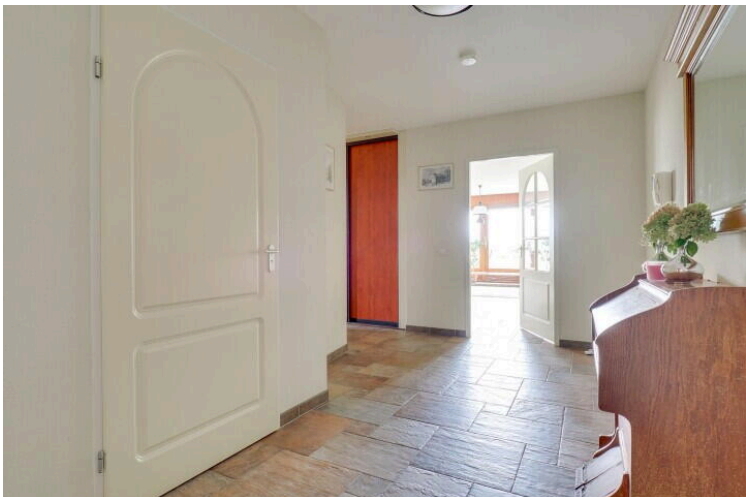
[Directions](#)

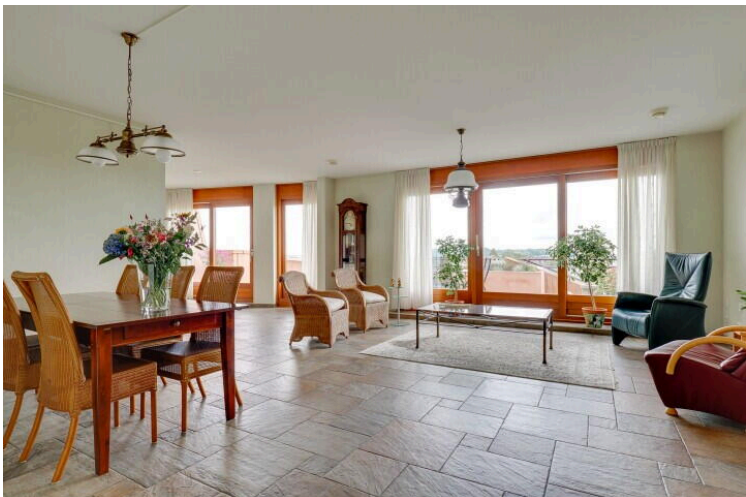
[View larger map](#)

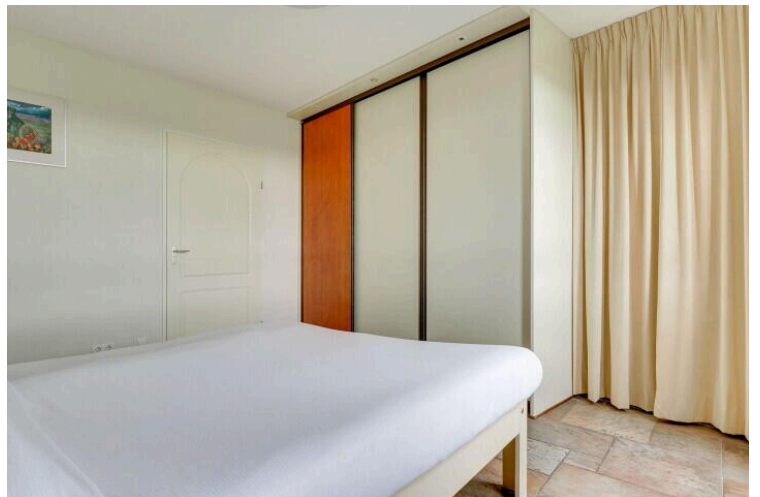


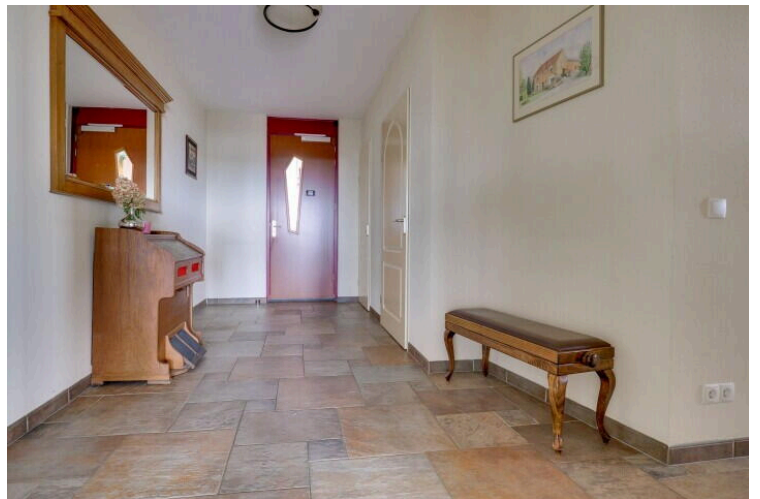
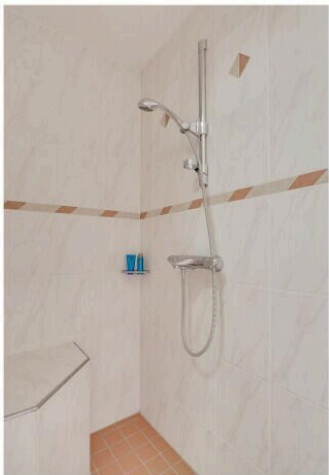
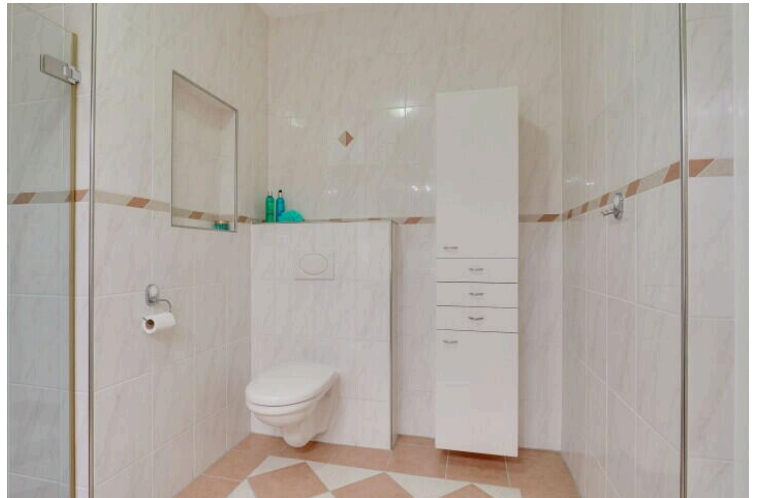
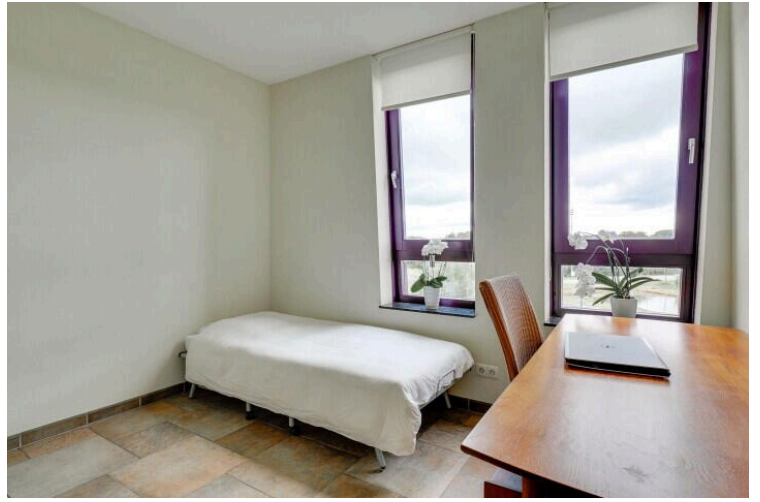
Op de kaart

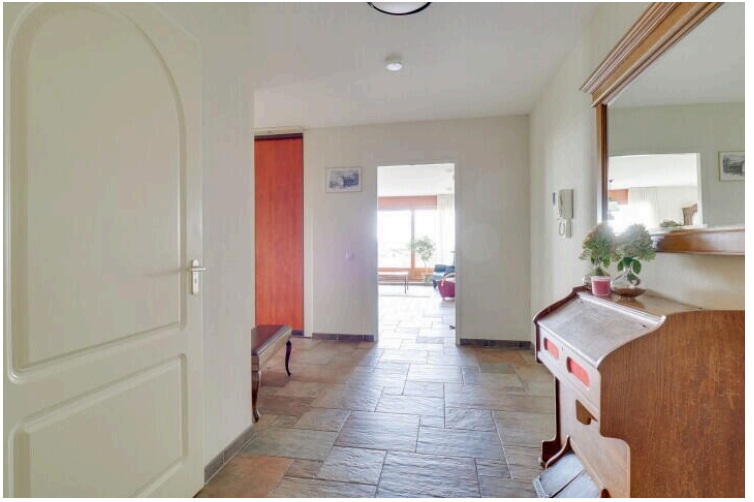


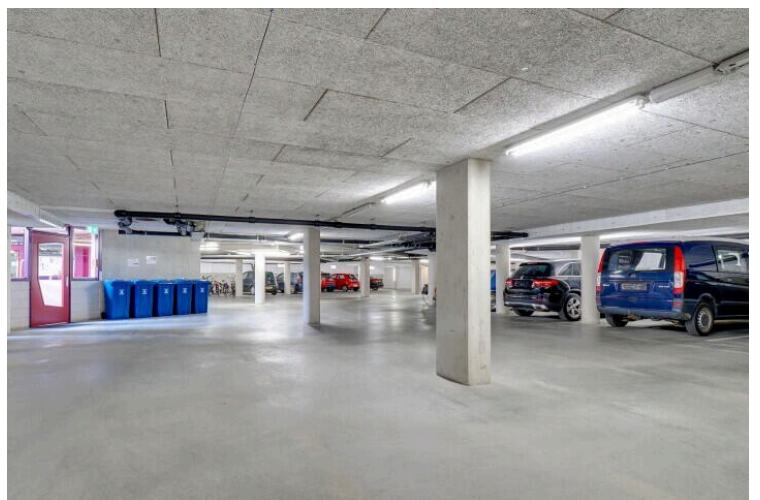
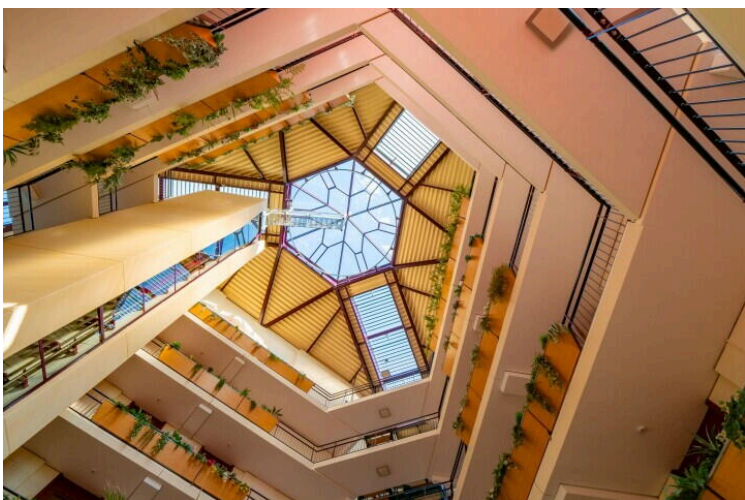
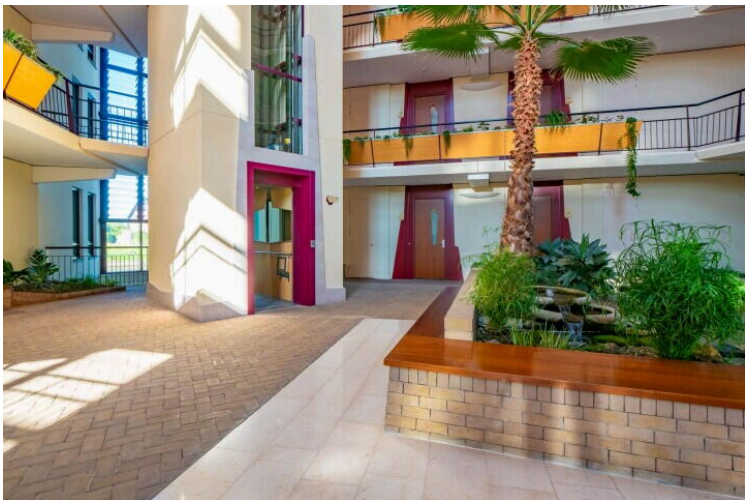
















Witmos 39

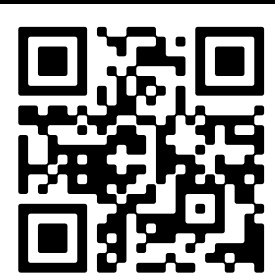
www.witmos39.nl



Mooi Wonen Makelaars

Kokermolen 6
3994 DH, Houten

www.mooi-wonen.nu
030 637 8211



📱 Scan Mij!