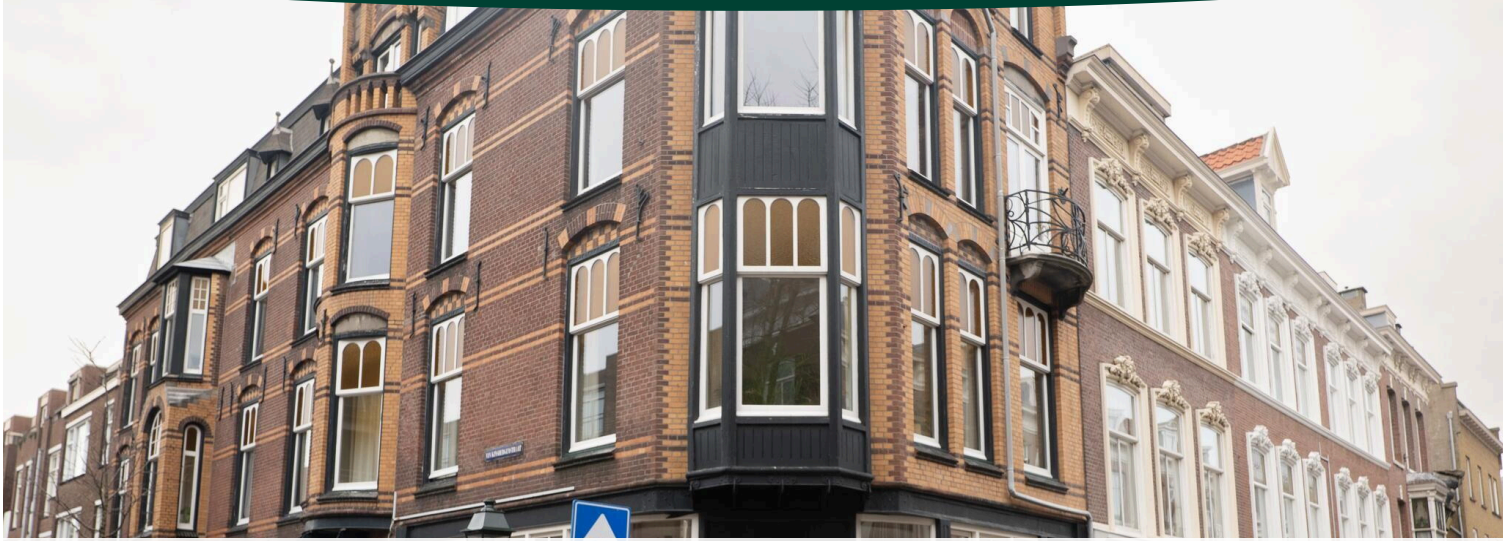


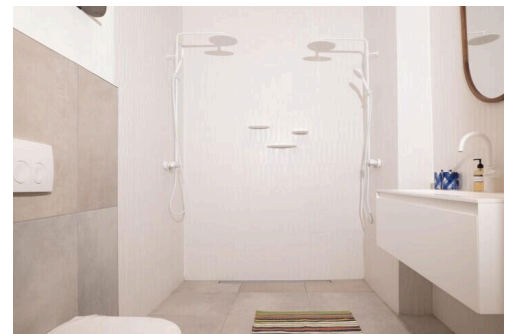
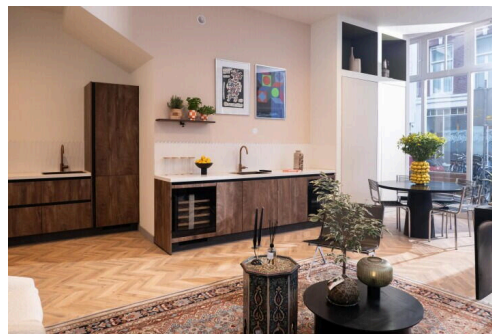
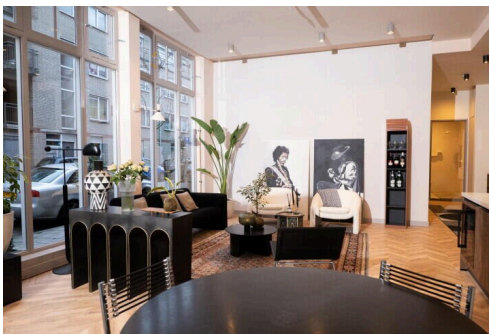
's-gravenhage

Witte de Withstraat 11 | Vraagprijs € 485.000 k.k.



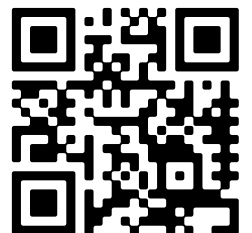
BESCHIKBAAR

WWW.WITTEDEWITHSTRAAT-11.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1900
Woonoppervlakte: 81 m²
Inhoud: 343 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.wittedewithstraat-11.nl

 Plus Makelaardij



Omschrijving

Witte de Withstraat 11, 2518 CN 's-gravenhage

Unieke parterre woning in het bruisende Zeeheldenkwartier!

In dit recent gerenoveerde appartement, gevestigd in een voormalig winkelpand met een indrukwekkende plafondhoogte van ca. 3,5 meter, woont u in stijl en comfort. De woning biedt een royale living met luxe open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Ideale Locatie:

Geniet van de ouderwetse charme van het Zeeheldenkwartier, met het Haagse stadscentrum, sfeervolle buurtwinkels, stadsparken en gezellige restaurants op loopafstand!

Indeling:

Toegang tot het appartement via dubbele openslaande deuren. De ruime woonkamer is verbonden met een luxe open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: inductiekookplaat met downdraft, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer, Quooker en wijnkoelkast. Verder is er een aparte CV-ruimte met berging. Vanuit de keuken bereikt u de twee slaapkamers en de moderne badkamer met dubbele douche, toilet en dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 81 m²;
- Inhoud: ca. 343 m³;
- Nieuwe CV-ketel (2024, Remeha);
- Airconditioning (Olympia Splendid);
- HR++ beglazing;
- Actieve VvE, maandbijdrage € 70,-;
- Energielabel B;
- Eigen grond;
- Bouwjaar 1900, beschermd stadsgezicht;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
- Niet- Zelfbewoningclausule;
- Ouderdomsclausule.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 485.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage vve: € 70 p/m

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1900

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 81 m²

Inhoud: 343 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning

Energie

Energietabel: B

Isolatie: Hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

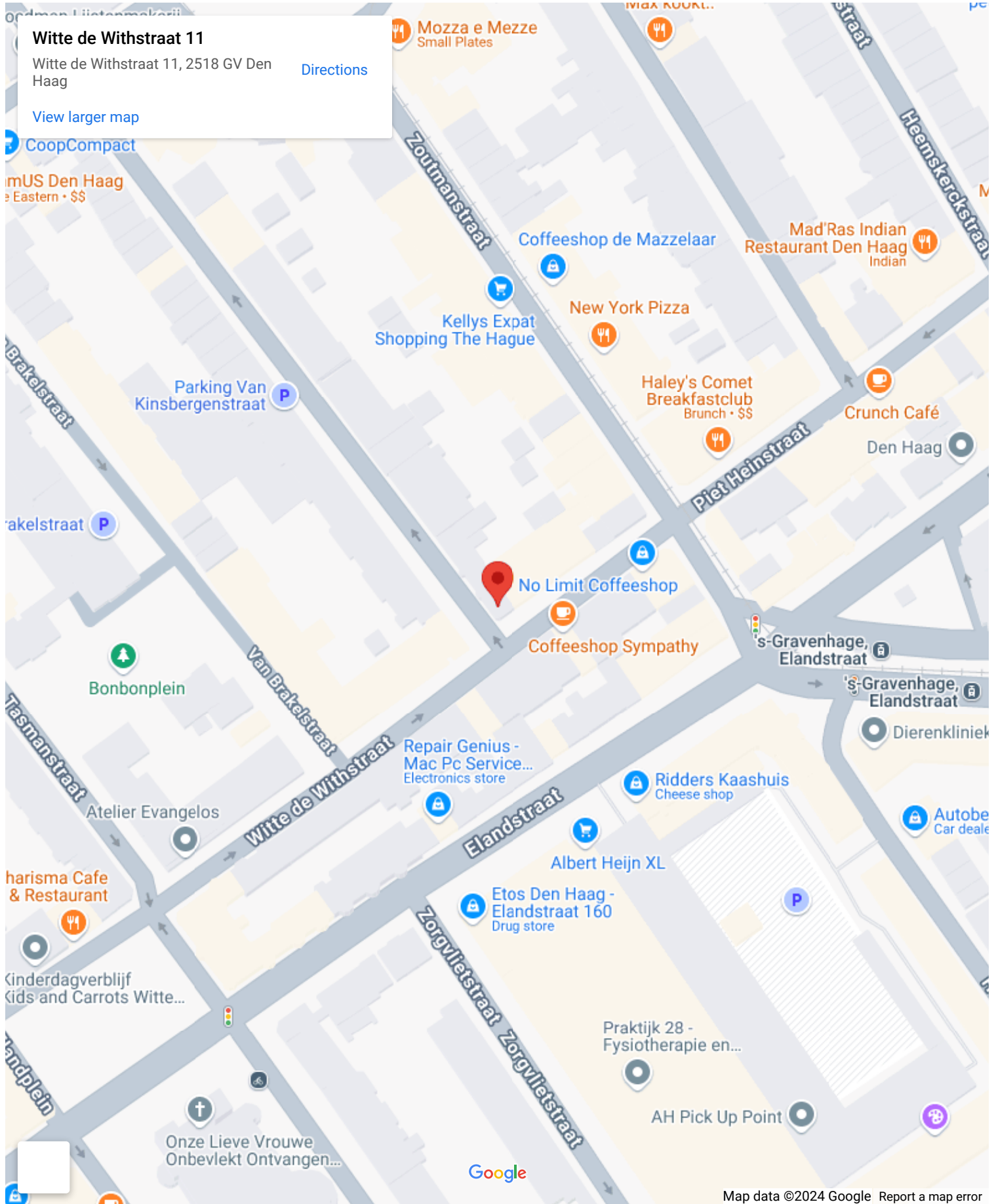
Periodieke bijdrage:	Ja, € 70 p/m
----------------------	--------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart

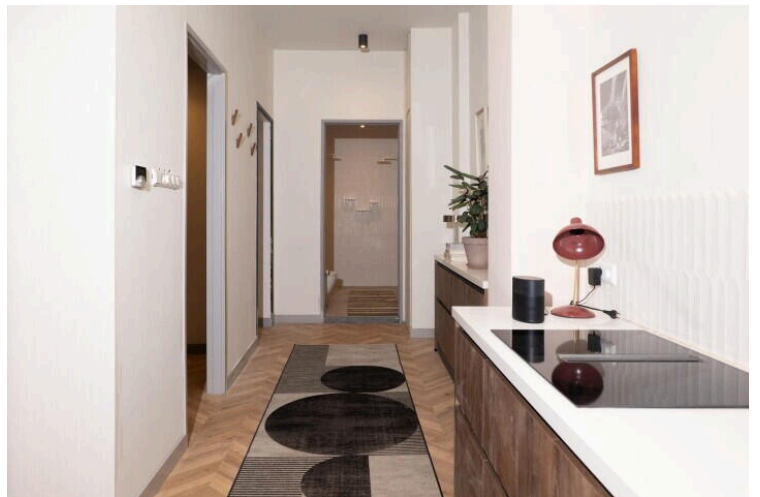
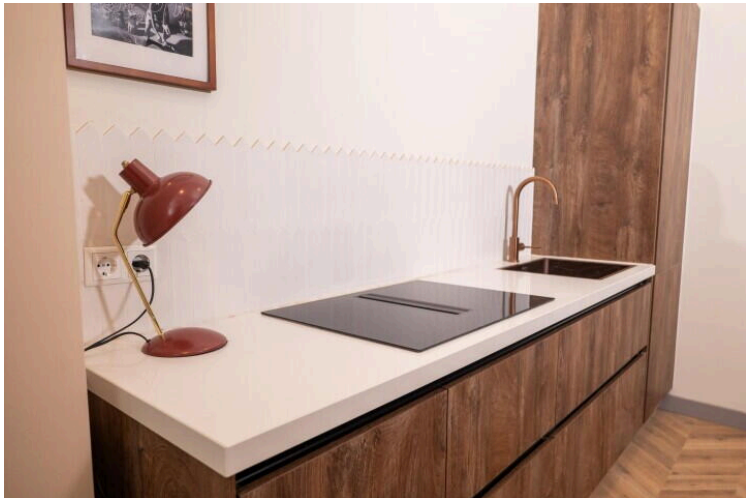
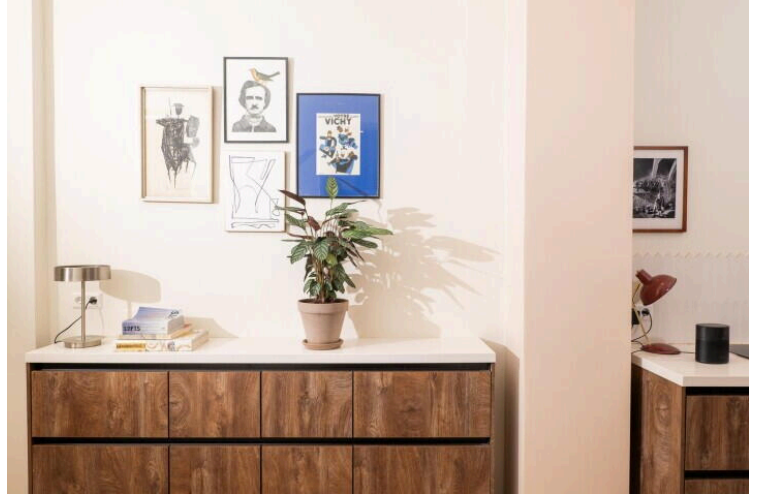
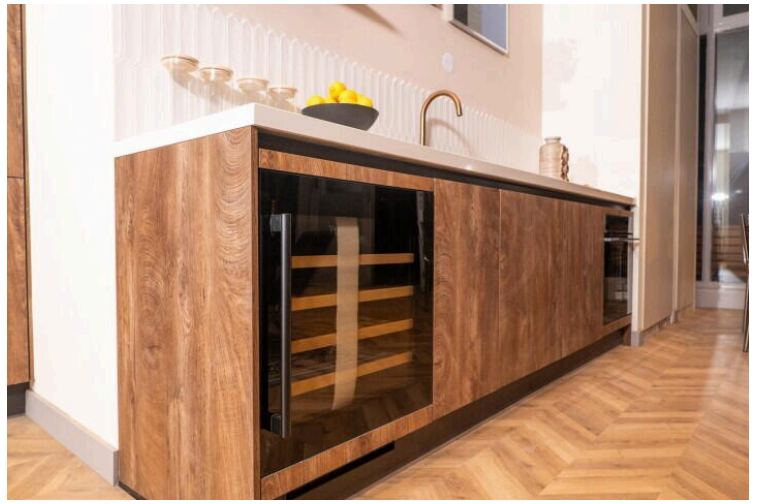
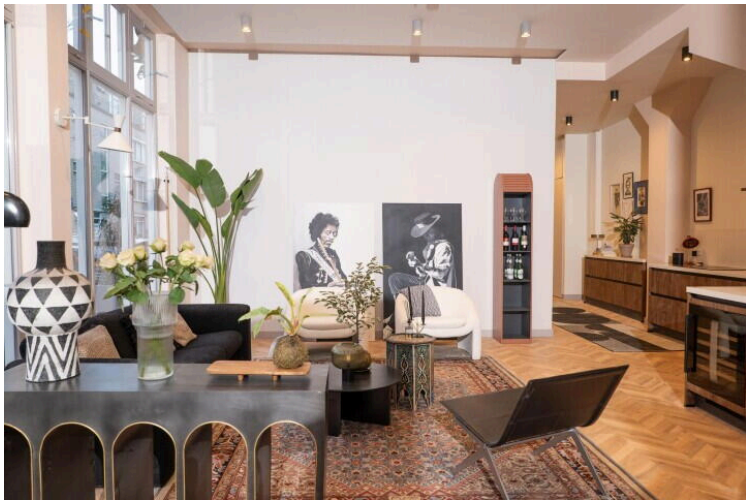


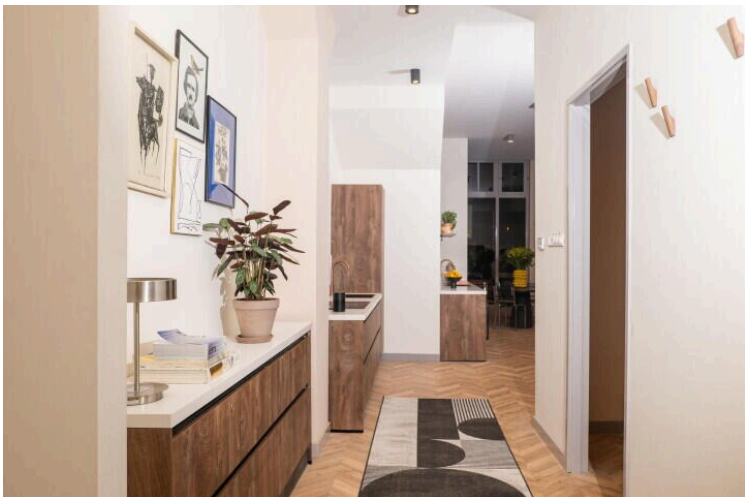
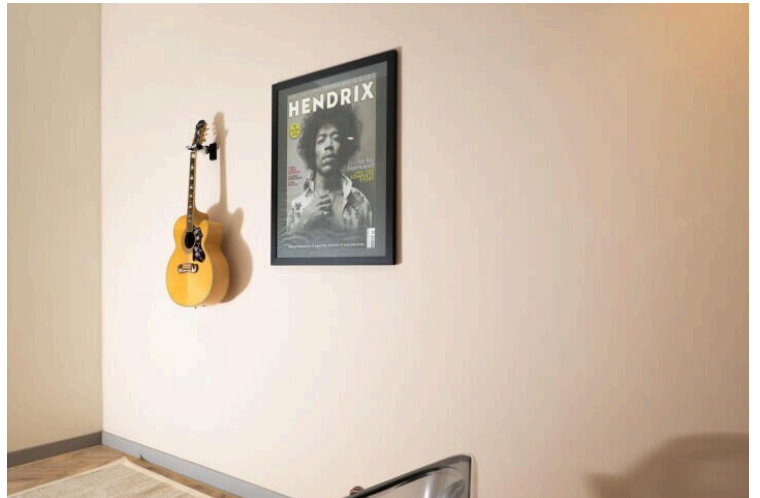
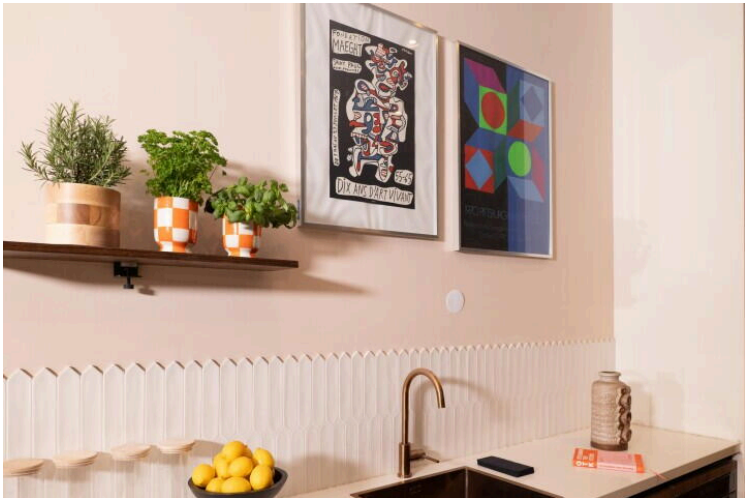
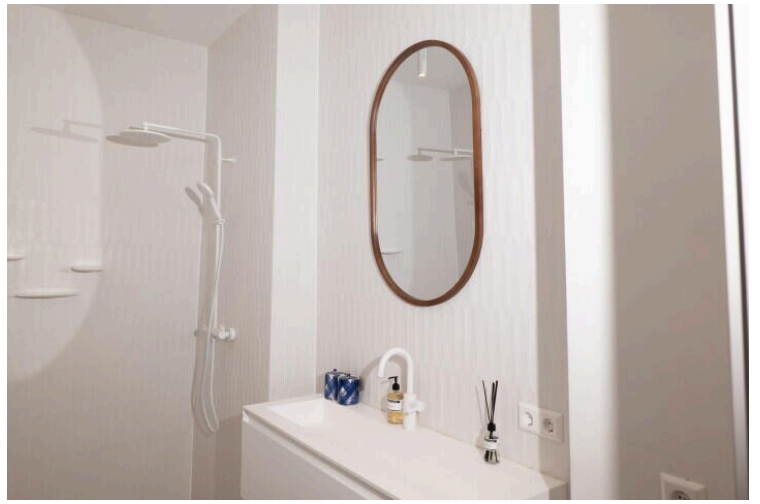
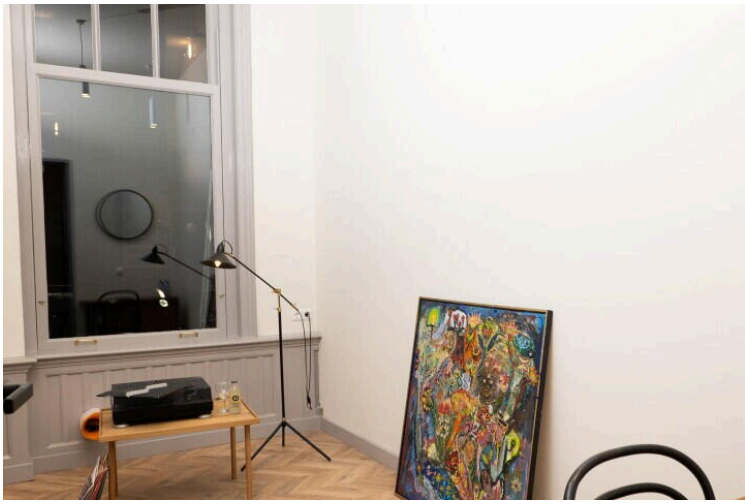
Op de kaart

[View larger map](#)













WITTE DE WITHSTRAAT 11, DEN HAAG | Begane grond H = 3,49 m



WITTE DE WITHSTRAAT 11, DEN HAAG | Begane grond H = 3,49 m

Witte de Withstraat 11

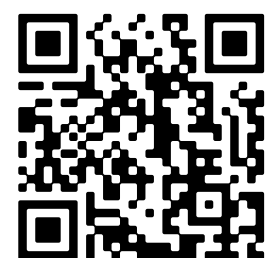
www.wittedewithstraat-11.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!