

Witte Paarden

Witte Paarden 25 | Vraagprijs € 635.000 k.k.



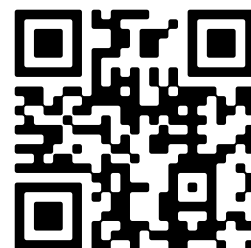
BESCHIKBAAR

WWW.WITTEPAARDEN25.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	176 m ²
Perceeloppervlakte:	1890 m ²
Inhoud:	672 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wittepaarden25.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Witte Paarden 25, 8335 LL Witte Paarden

LANDELIJK WONEN MET VRIJ UITZICHT ÉN EEN EIGEN WEILAND!

Vrij wonen, volop ruimte rondom en, vanuit de woonkamer, uitkijken over de landerijen. Aan een rustige weg in het landelijke Witte Paarden staat deze verrassend ruime woning op een langgerekt perceel van maar liefst 1.890 m². Achter de woning ligt een eigen weiland ideaal voor het houden van kleinvee, een paar schapen of geiten, maar natuurlijk ook een fantastische basis voor een grote tuin, boomgaard of moestuin.

De woning is gebouwd in 1999 en biedt aanzienlijk meer ruimte dan de buitenzijde in eerste instantie doet vermoeden. Met maar liefst 4 slaapkamers (waarvan 2 op de begane grond) een Lichte woonkamer en eetkamer met open keuken is het bovendien een huis dat voor verschillende woonwensen geschikt is. Tel daarbij het vrije uitzicht, de stenen schuur en het royale perceel op en je hebt een heerlijk complete plek voor wie graag buiten woont, maar niet afgelegen wil zitten.

INDELING WONING:

Via de zij-entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast en toiletruimte voorzien van closet en fontein. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van respectievelijk circa 10 en 11 m². De nette badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met achterdeur naar het erf.

Aan de voorzijde ligt het hart van de woning. De lichte zitkamer biedt een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen en staat in open verbinding met de eetkamer. Een heerlijke plek waar het landelijke karakter van de omgeving iedere dag onderdeel is van het interieur.

Aansluitend bevindt zich de open keuken met een keukenopstelling in hoekvorm. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser en 5-pits kookplaat. De keuken zelf is deels gedateerd, maar onder andere de oven, vaatwasser en afzuigkap zijn recent vernieuwd.

VERDIEPING

De vaste trap brengt je naar een verrassend ruime verdieping. Hier bevindt zich een royale overloop met kantelraam en zijn aan de voor- en achterzijde nog eens twee nette slaapkamers van circa 9 en 10 m² gelegen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte hobbykamer en een technische ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel. Via een vlizotrap is de vliering met extra bergruimte bereikbaar.

ALGEMEEN

De woning is gebouwd in 1999, voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door een Nefit HR cv-ketel, deels via radiatoren en deels door middel van vloerverwarming. Het geheel is netjes onderhouden en recent aan de buitenzijde geschilderd.

BUITENLEVEN

En dan naar buiten, want juist daar onderscheidt deze woning zich. Het totale perceel meet maar liefst 1.890 m² en loopt vanaf de woning ver naar achteren door. Direct achter het huis staat een stenen schuur met kap van

circa 3,5 x 11 meter, die jarenlang in gebruik is geweest voor het houden van siervogels.

Daarachter ligt het eigen weiland van circa 1.400 m². Een prachtige groene ruimte die zich uitstekend leent voor het houden van kleinvee, maar ook alle mogelijkheden biedt voor een royale siertuin, boomgaard, moestuin of gewoon heel veel speel- en buitenruimte. Hier woon je met letterlijk en figuurlijk ruimte om je heen.

WITTE PAARDEN

Witte Paarden ligt in de gemeente Steenwijkerland, in de Kop van Overijssel. Een kleine, landelijke buurtschap met een mooie centrale ligging. De bijzondere naam is afkomstig van een voormalige herberg die hier ooit stond. De omgeving wordt gekenmerkt door het fraaie stuwwallenlandschap en biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van rust, ruimte en natuur. Voor dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels, verenigingen en openbaar vervoer liggen Steenwijkerwold en Steenwijk op korte afstand.

Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend. De Woldberg, Landgoed De Eese en het Holtingerveld liggen dichtbij en iets verderop wacht Nationaal Park Weerribben-Wieden. Een prachtige omgeving om te wandelen, fietsen en eindeloos buiten te zijn.

Kortom: een verrassend ruim huis, vrij uitzicht aan de voorzijde en een eigen weiland achter de woning. Landelijk wonen met volop mogelijkheden, terwijl Steenwijk en alle dagelijkse voorzieningen gewoon dichtbij zijn.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 635.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	176 m ²
Perceeloppervlakte:	1890 m ²
Inhoud:	672 m ³
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	40 m ²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit gas gestookt uit 1999 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achters tuin,voortuin,zijtuin
Achters tuin:	1445 m ² (85 meter diep en 17 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

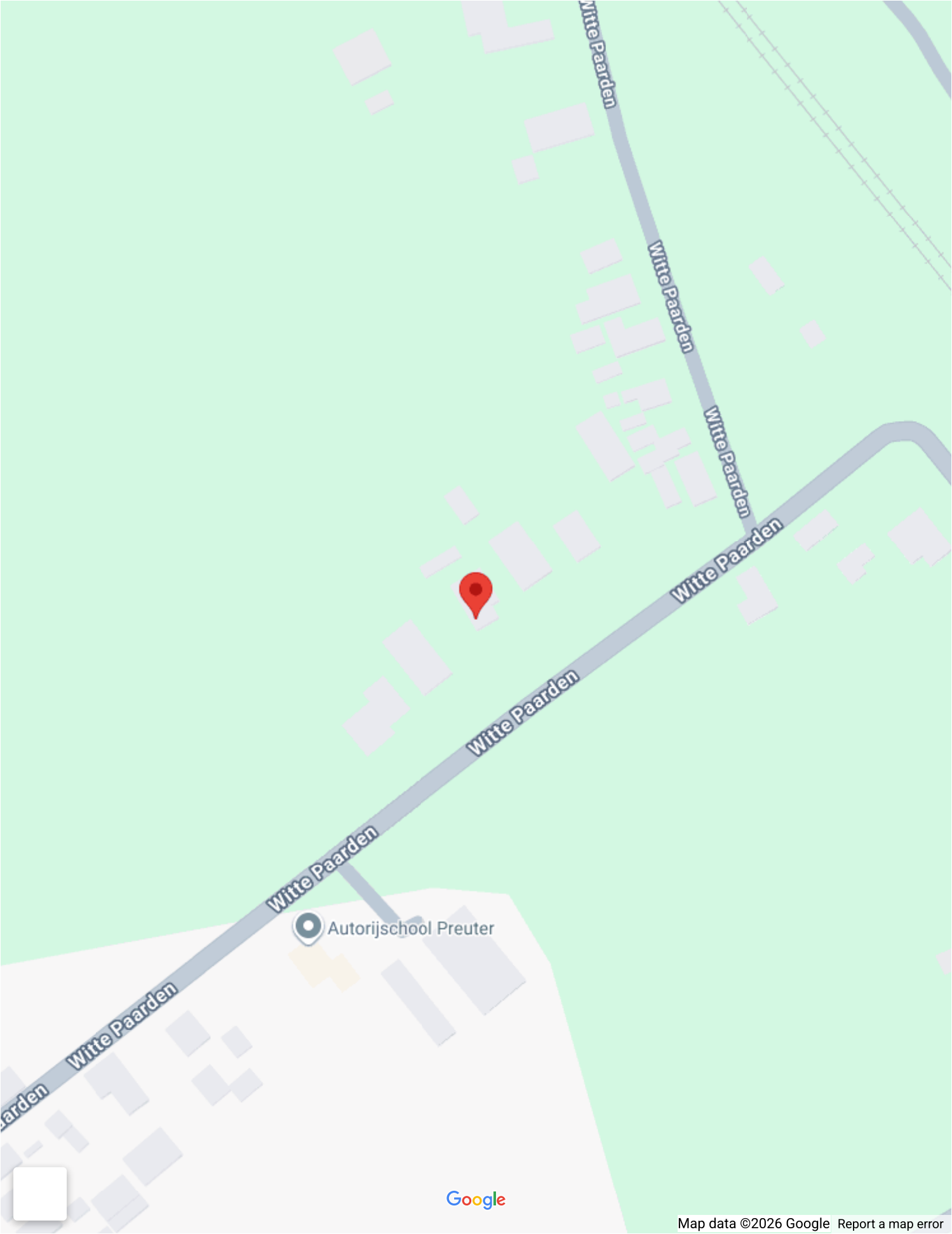
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

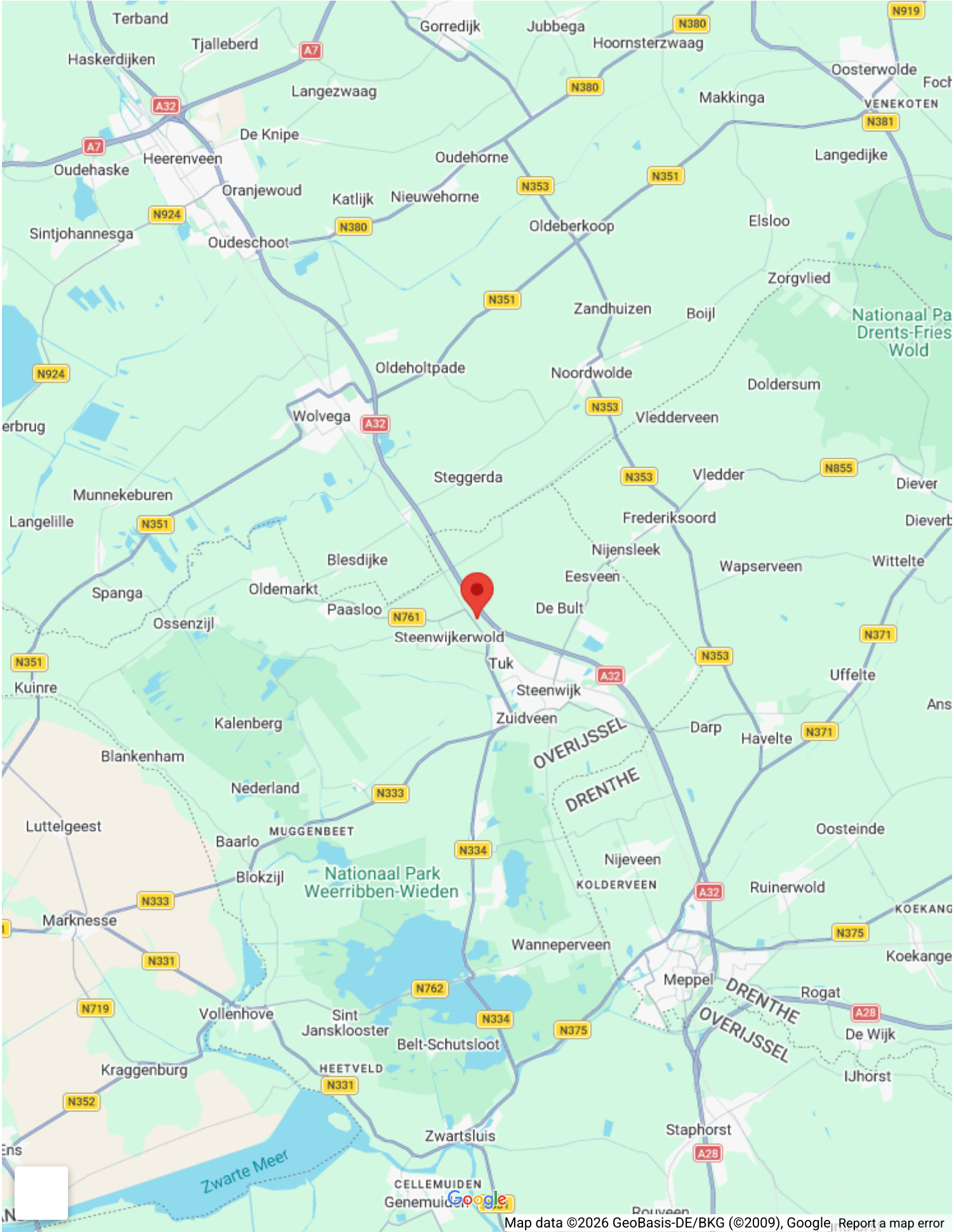
Garage

Soort garage:	Garage mogelijk
---------------	-----------------

Op de kaart



Op de kaart



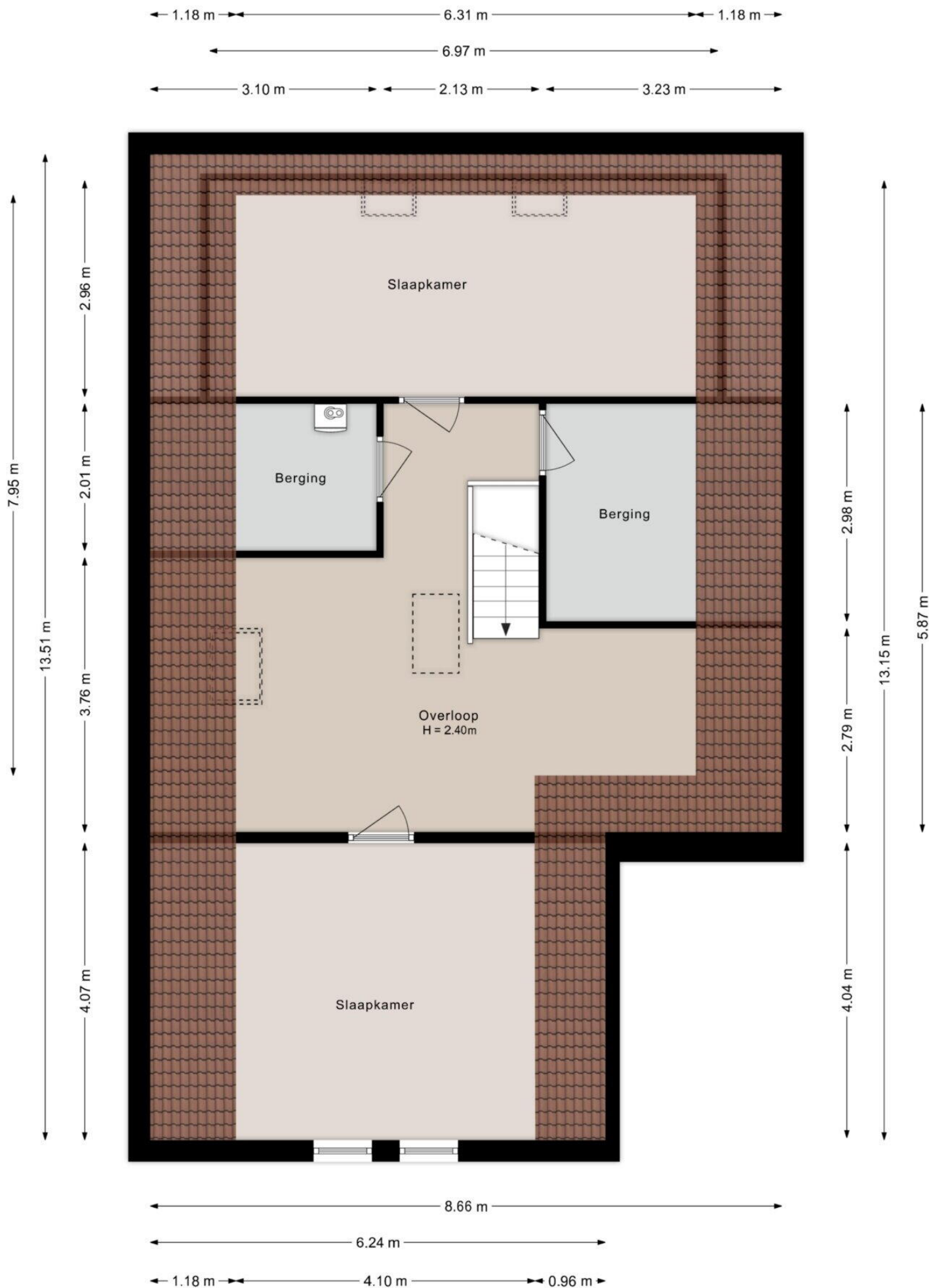




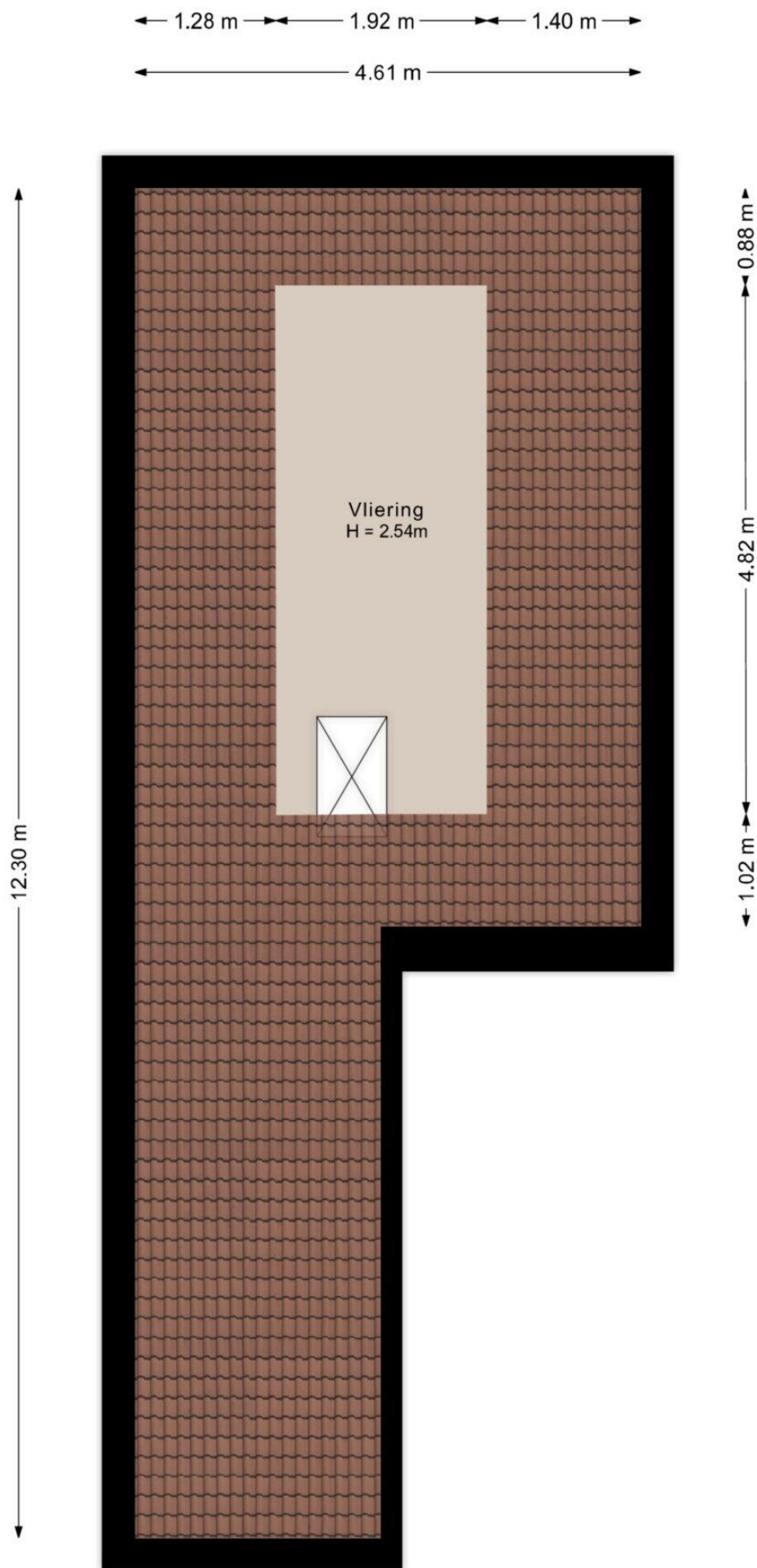


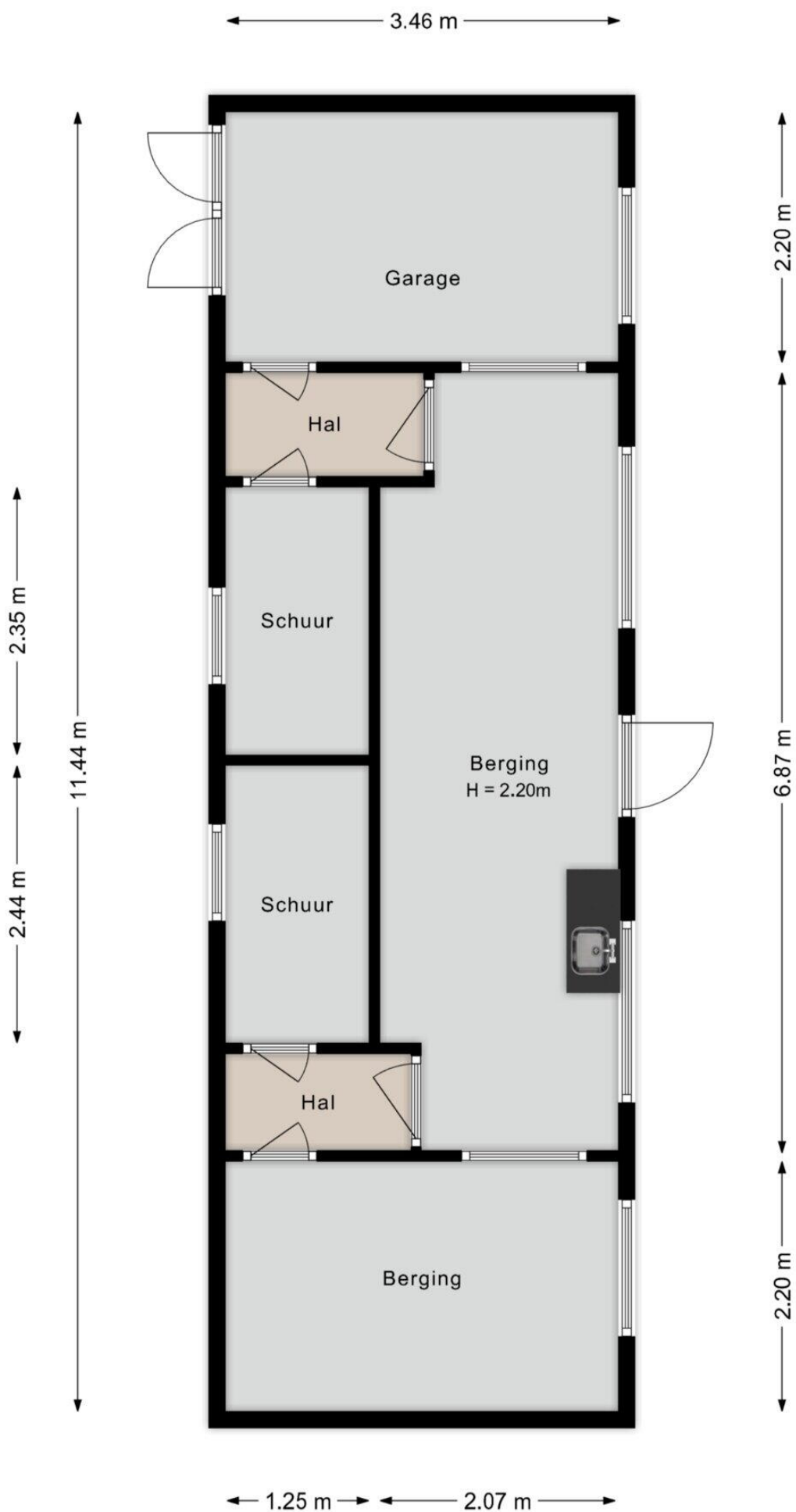






Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Witte Paarden 25

www.wittepaarden25.nl

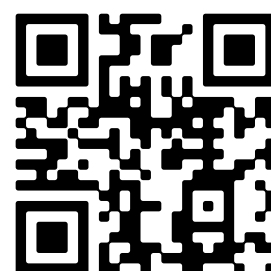


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!