

WITTERSTRAAT 53 ASSEN



VRAAGPRIJS € 400.000,- k.k.

KENMERKEN

Witterstraat 53 Assen

Aanvaarding: in overleg

Bouw

Soort woonhuis:	2 onder 1 kap woning
Soort bouw:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Samengesteld dak met pannen en bitumen gedekt

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m ²
Overig inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud woongedeelte:	385 m ³

OMSCHRIJVING Witterstraat 53 Assen

"Stap binnen in de charme van Witterstraat 53 in Assen!

Deze woning is oorspronkelijk begin 20^e eeuw gebouwd maar later gemoderniseerd en combineert klassieke elegantie met moderne gemakken. Dit huis biedt een warm welkom aan degenen die op zoek zijn naar een plek om echt 'thuis te komen'.

Deze woning is instap klaar en heeft een sfeervolle woonkamer (hoge plafonds en uitzicht op het Kazerneterrein), knusse keuken en uitnodigende slaapverdieping, biedt deze woning een perfecte harmonie tussen comfort en de stijl en sfeer van een karaktervolle woning. Geniet van ontspannen momenten in je blokhut, deze ligt achterin de diepe, zonnige tuin en is ideaal voor zomerse barbecues of luie middagen in de buitenlucht.

Witterstraat 53 is gelegen op een prachtige locatie op loop/fietsafstand van het centrum en op een steenworp afstand van het Asserbos. Een heerlijke plek voor mensen die het beste van beide werelden willen.

Mis deze kans niet om jouw ideale thuis te vinden in Assen!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je 'betoveren' door alles wat Witterstraat 53 te bieden heeft."

Sterke punten:

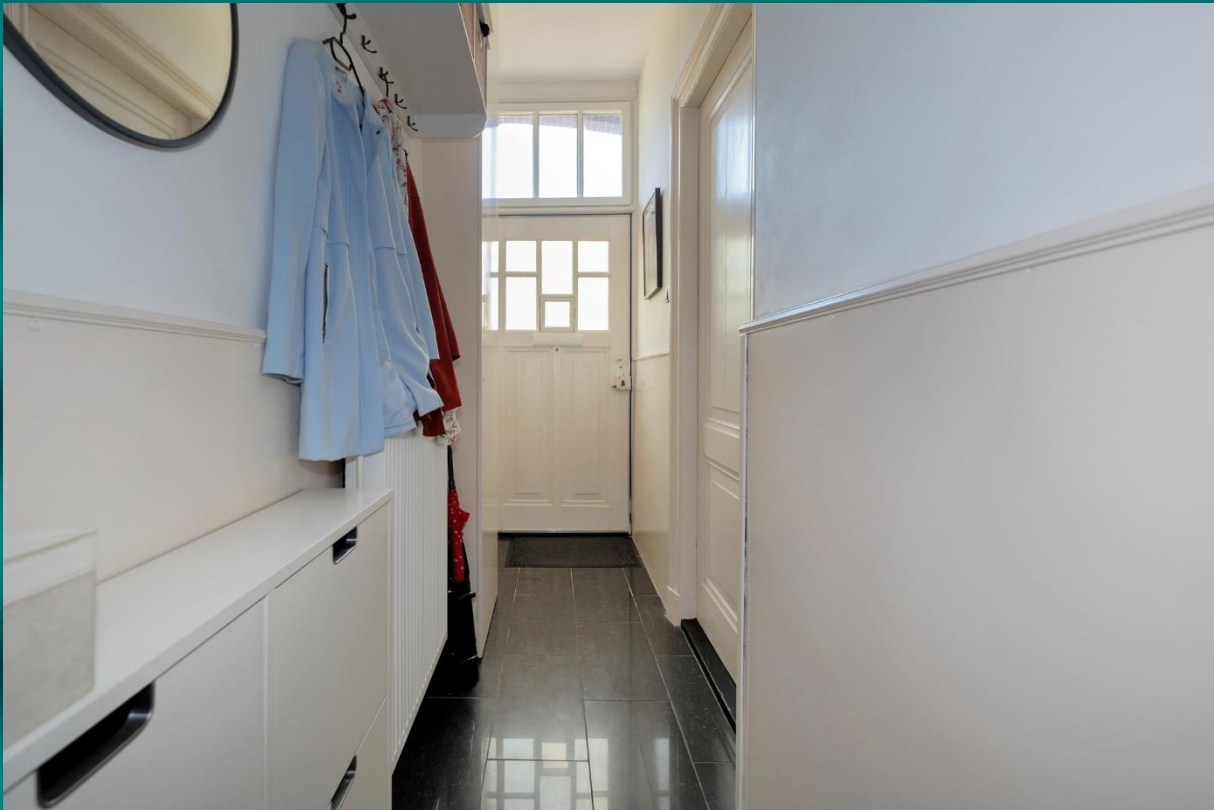
- Enorm sfeervol
- Diep perceel met een lekkere tuin
- Goed onderhouden en gerenoveerd
- Nabij uitvalswegen als de A-28
- Vanuit de woonkamer uitzicht op de Kazerne









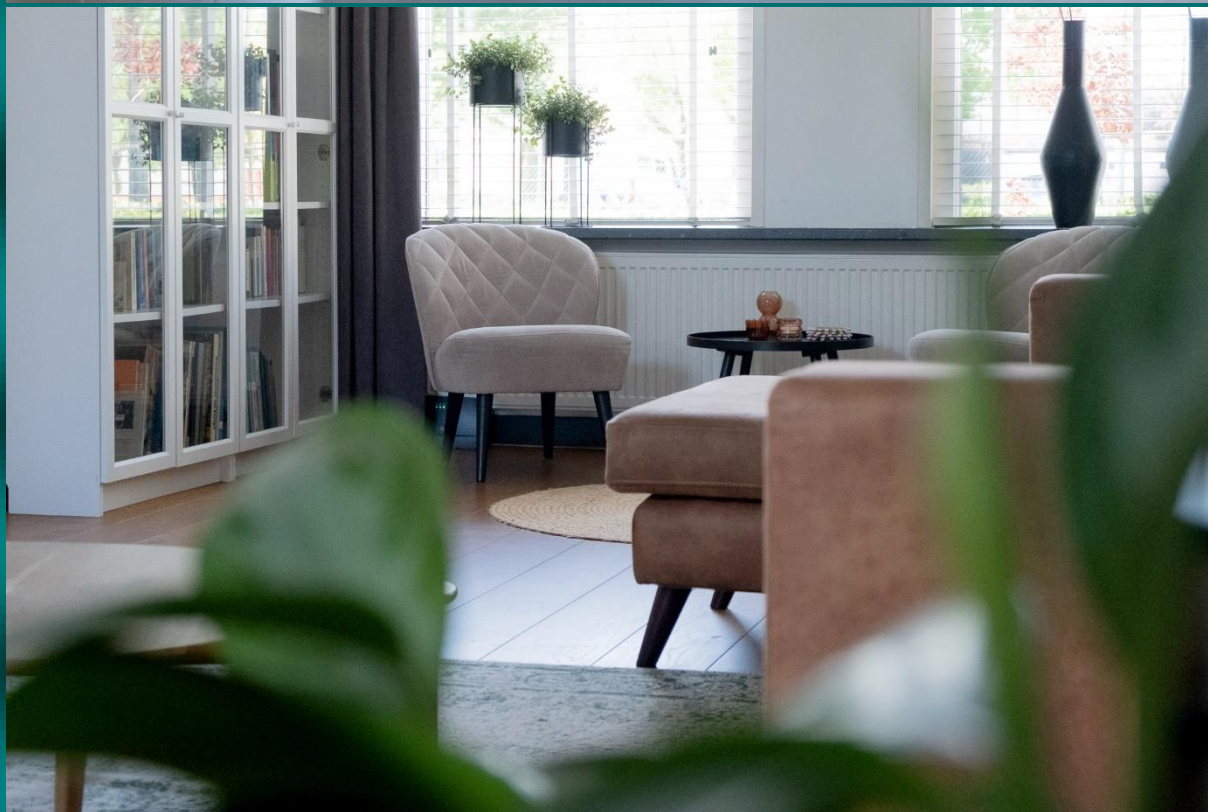














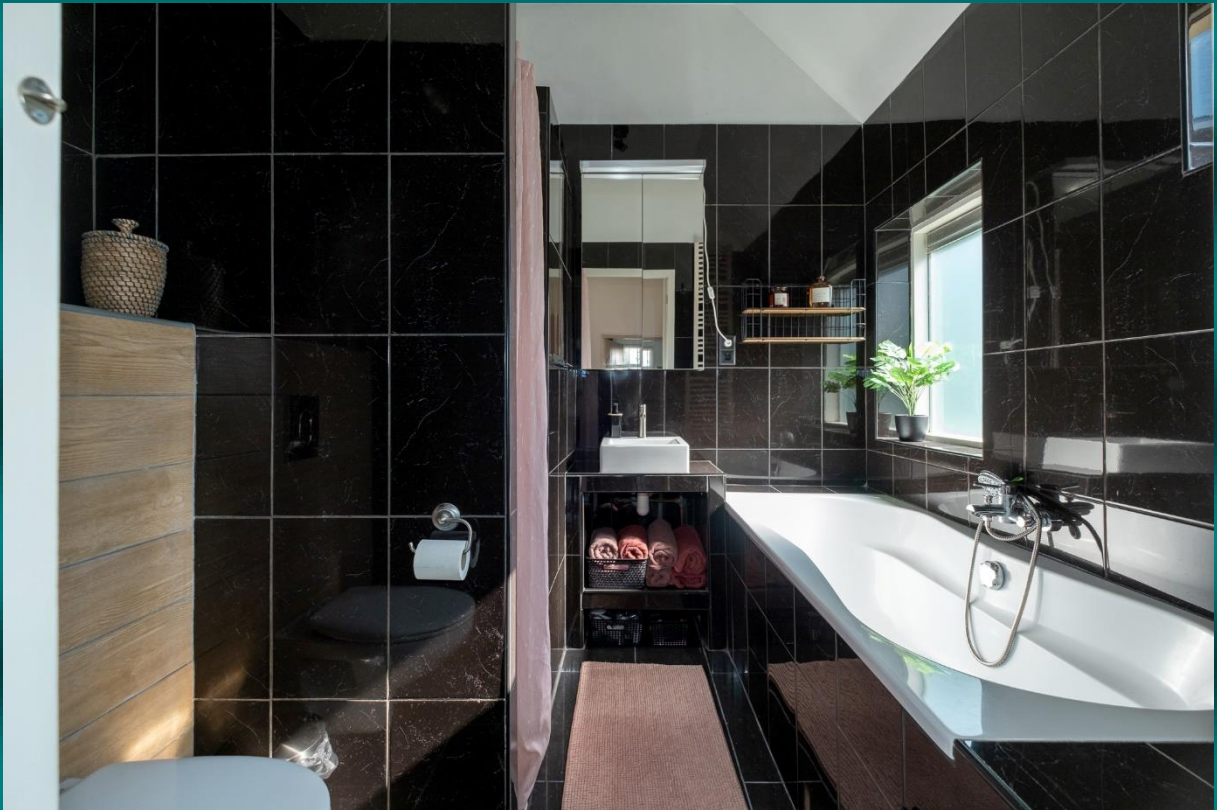


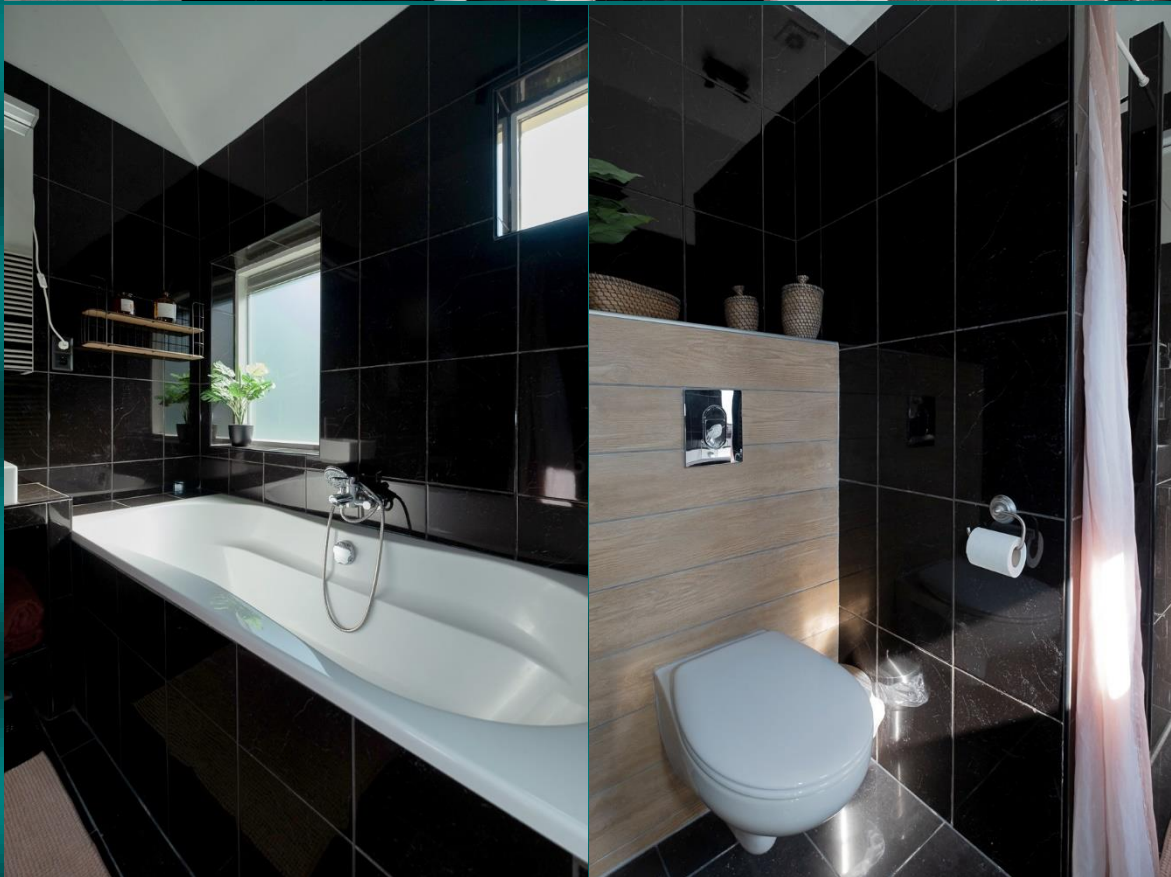


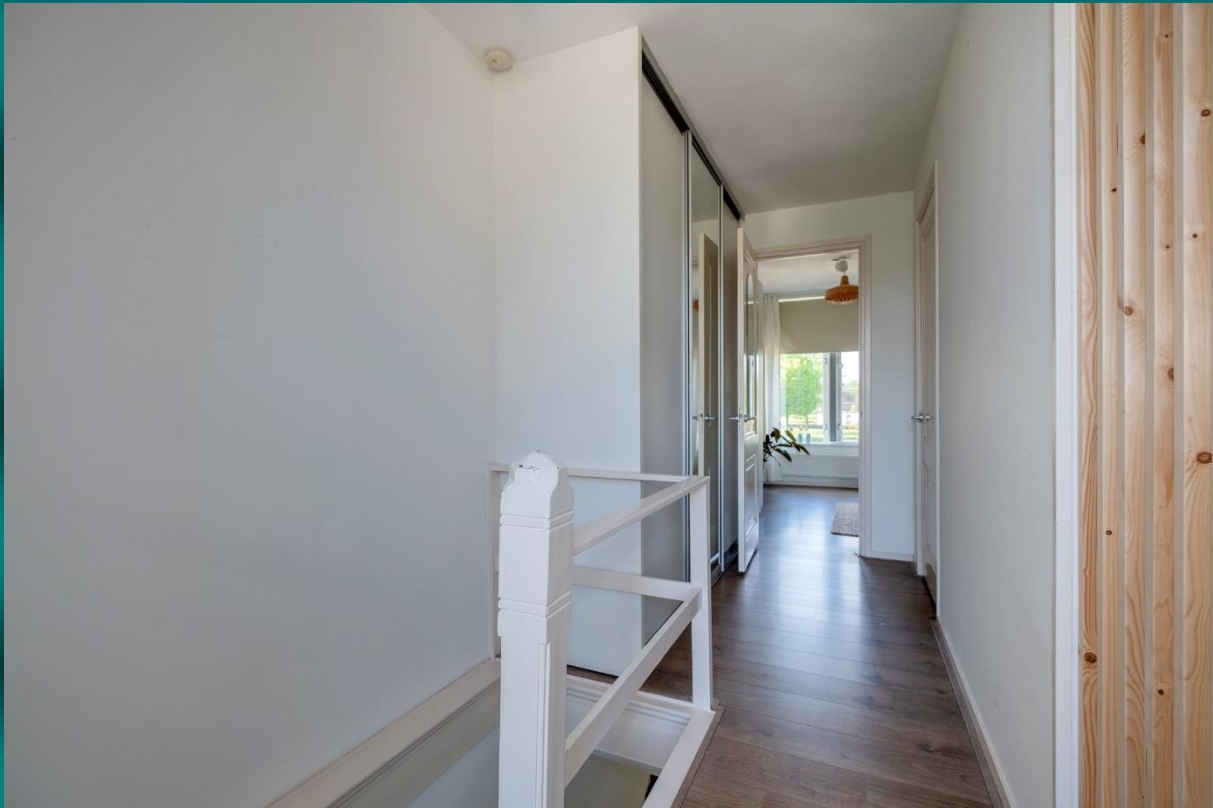


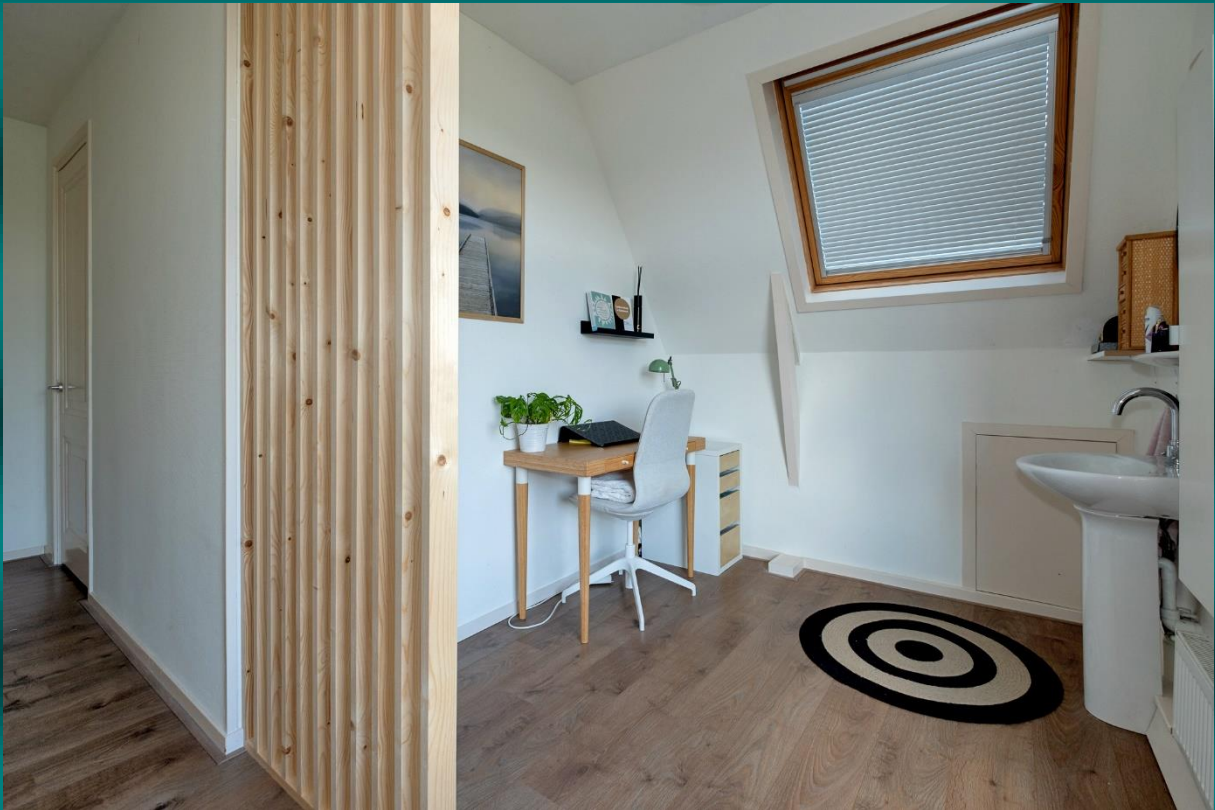














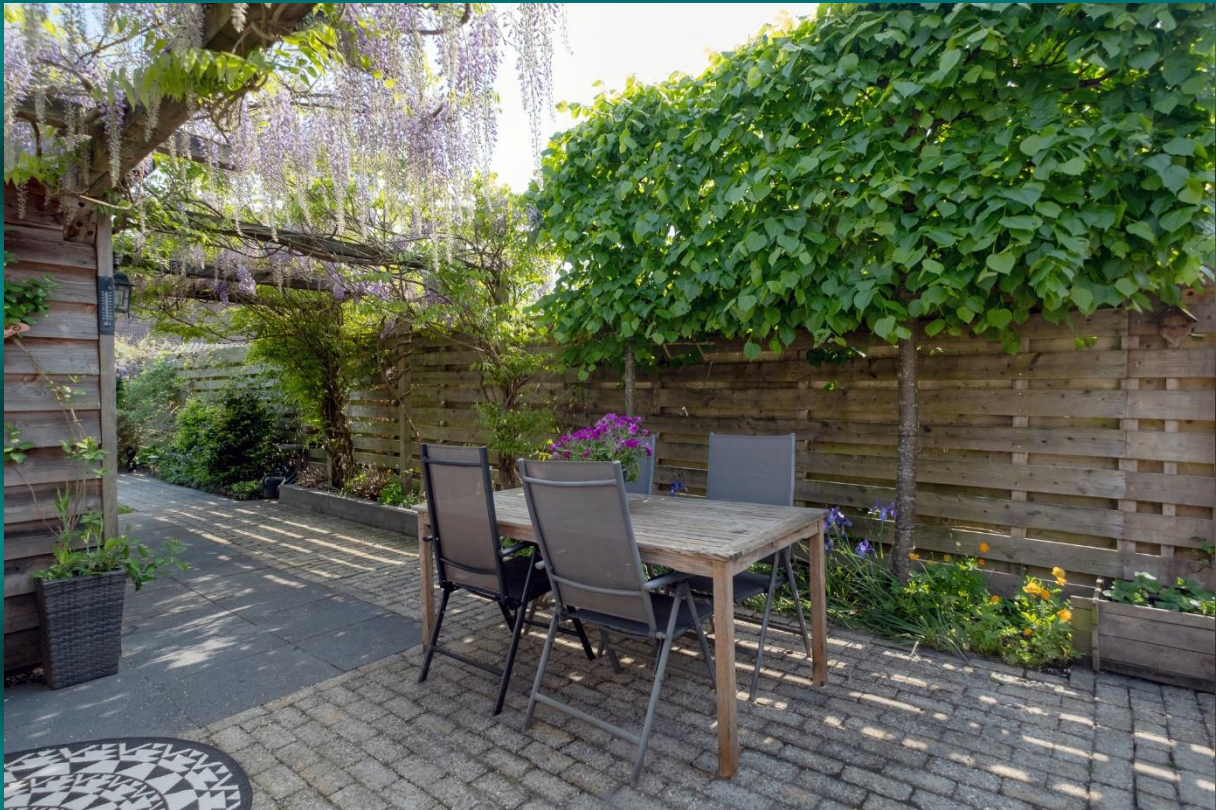


















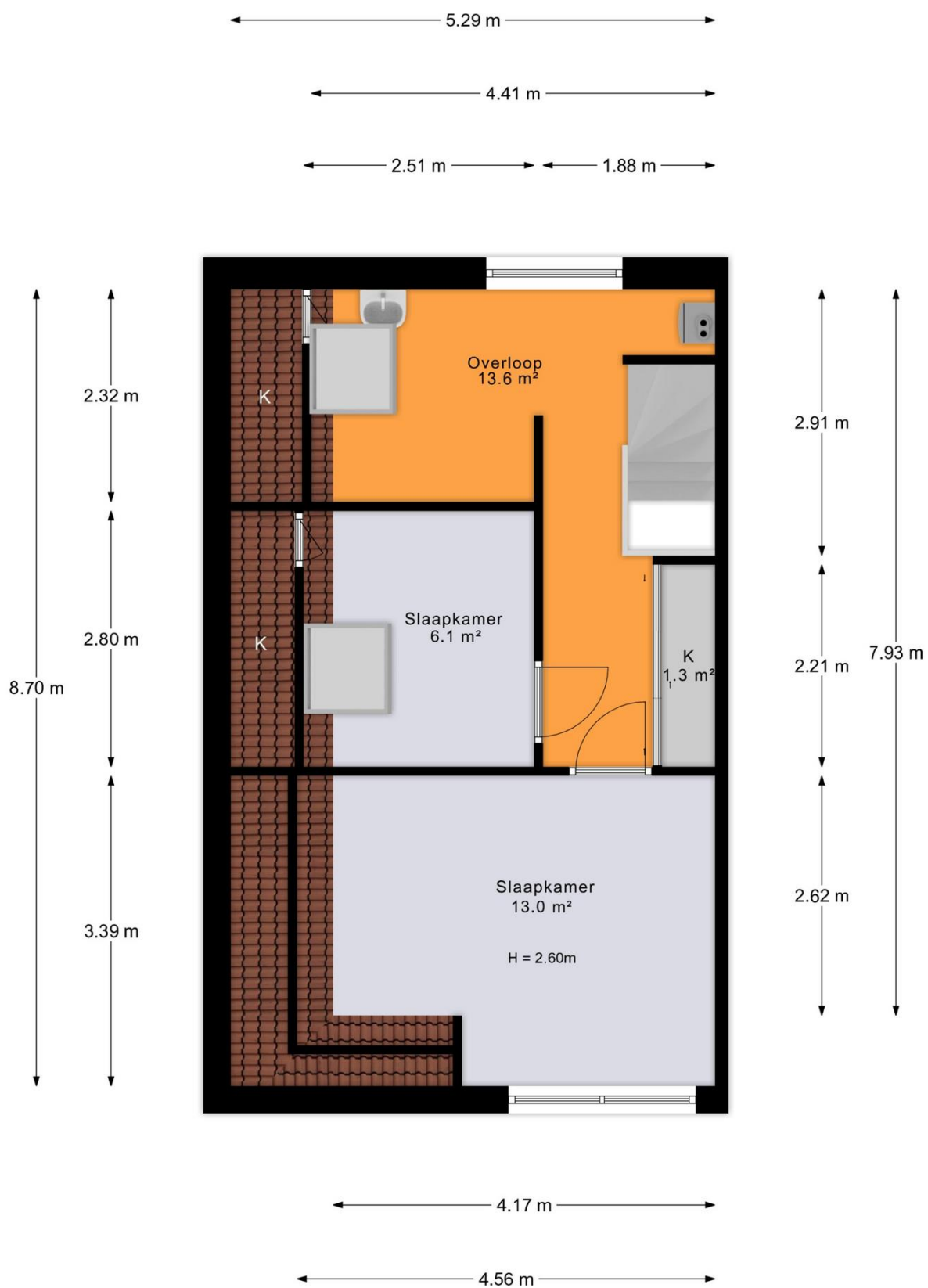






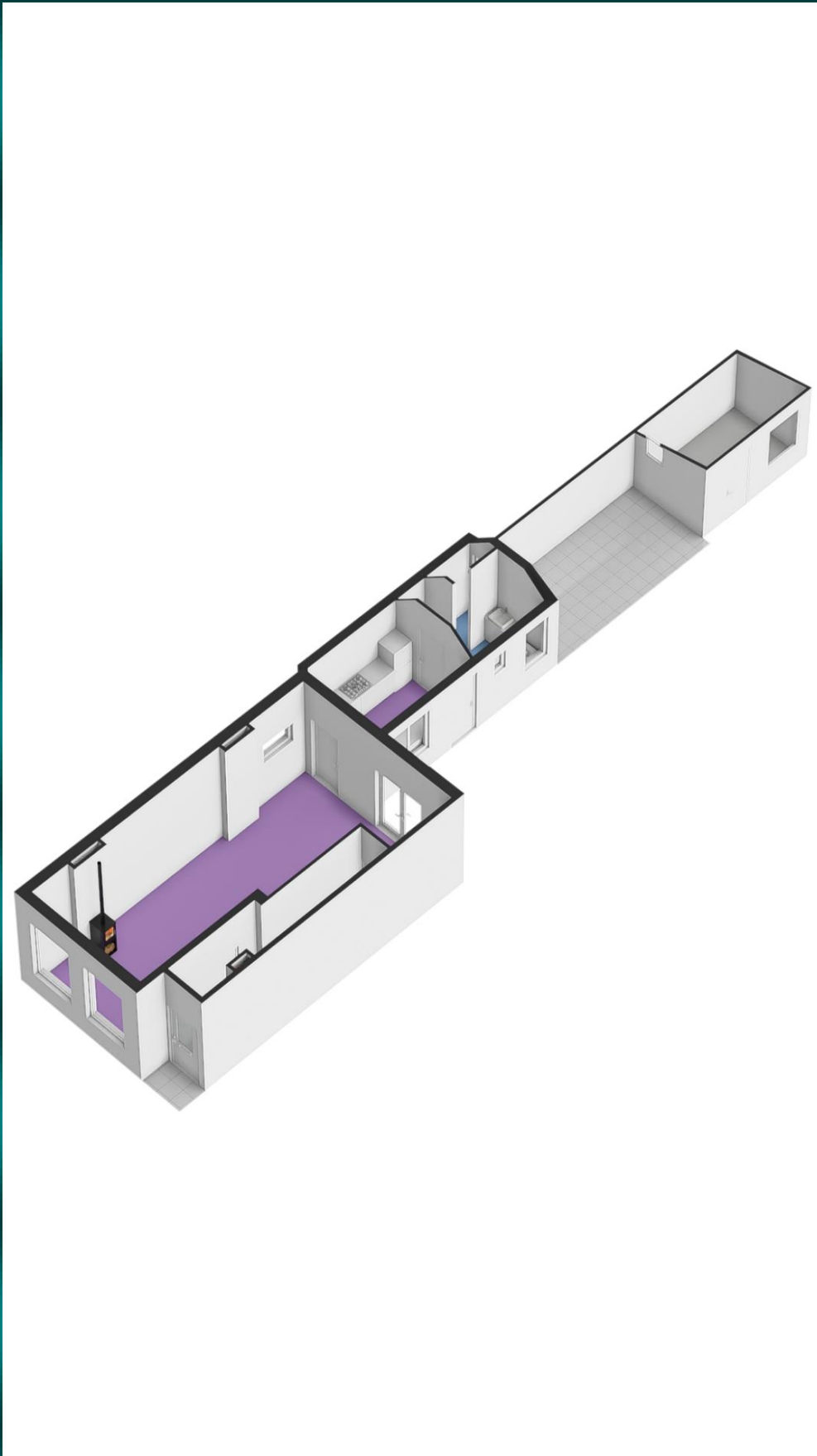






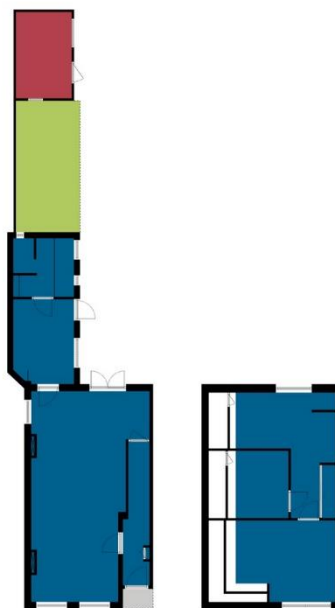






Begane grond

1e verdieping



GOW = 57.7m²
GGB = 14.5m²
EB = 8.3m²

GOW = 35.1m²
OBS = 10.9m²



BRUTO/OVER
OPPERVLAKTE



GOW



OIR

OVERIGE
INPANDIGE RUIMTE



GGB

GEBOUW GESCHONDEN
BUITENRUIMTE



EB

EXTERNE
BERGRUIMTE



AP

VERTICAAL VERKEER/
VIDERS' SCHALMGAT >4M



OBS

TERRA
OPPERVLAKTE

OBS

HOOGTE
<1.50M

INTERESSE?

Contact

Telefoon: 06-51478323

WhatsApp: 06-51478323

E-mail: info@karaktervol-wonen.nl