Groningen

Wobbe Hendrik Alkemastraat 43 | **Vraagprijs € 389.000 k.k.**

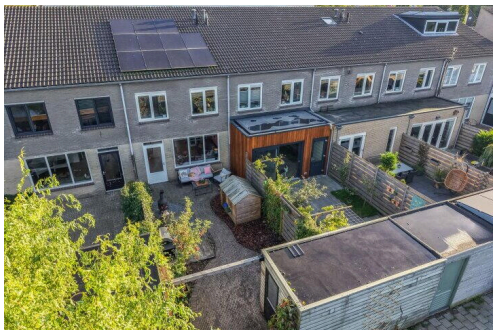


TE KOOP

WWW.WOBBEHENDRIKALKEMASTRAAT43.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	326 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wobbehendrikalkemastraat43.nl

Omschrijving

Wobbe Hendrik Alkemastraat 43, 9744 AT Groningen

Tussenwoning met vier slaapkamers en parkeren op eigen perceel

---

Woonoppervlakte: 92m²
Inhoud: 326m³
Perceeloppervlakte: 144m²

OMSCHRIJVING
Deze volledig geïsoleerde tussenwoning met vier slaapkamers is gelegen in de rustige woonwijk Hoogkerk-Zuid. De vierde slaapkamer met dakterras biedt diverse mogelijkheden en is bijvoorbeeld uitstekend geschikt als werkplek aan huis of voor een andere invulling naar wens. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen perceel.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op wobbehendrikalkemastraat43.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

OMGEVING
De woning is gelegen in de wijk Hoogkerk-Zuid, waar diverse voorzieningen binnen handbereik zijn. In de directe omgeving bevinden zich onder andere meerdere busverbindingen, een supermarkt, een huisartsenpraktijk, diverse sportverenigingen, de recreatieplas Ruskenveen, het Albert Hahnpark en een kinderboerderij. Hierdoor zijn zowel de dagelijkse voorzieningen als diverse recreatie- en sportmogelijkheden gemakkelijk bereikbaar.

Daarnaast zijn het centrum van Groningen en de omliggende natuurgebieden van de Onlanden op fietsafstand gelegen, wat zorgt voor een combinatie van stedelijke voorzieningen en natuurrijke omgeving.

INDELING
Begane grond: hal/entree, toilet, een woonkamer met aansluitend de open keuken, samen circa 30 m² groot.

Eerste verdieping: overloop en drie slaapkamers van respectievelijk 7,5 m², 9,5 m² en 12 m². De badkamer is voorzien van een douche in ligbad, toilet, en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: ruime slaapkamer van 11m²

Tuin: de tuin is achterom te bereiken en ligt aan een groenstrook met fietspad. Hierdoor staan omliggende woningen op grotere afstand wat resulteert in meer privacy. In de tuin is een houten berging te bereiken, groot 4m².

BIJZONDERHEDEN

• Gelegen aan de rand van de stad Groningen, stad en natuur op korte afstand
• Volledig geïsoleerd
• Vier slaapkamers
• Dakterras op zuidoosten gelegen
• Moderne badkamer
• Parkeren op eigen perceel

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto’s en wandel virtueel door de woning.
Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m^2
Perceeloppervlakte:	144 m^2
Inhoud:	326 m^3
Externe bergruimte:	4 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2023, eigendom)

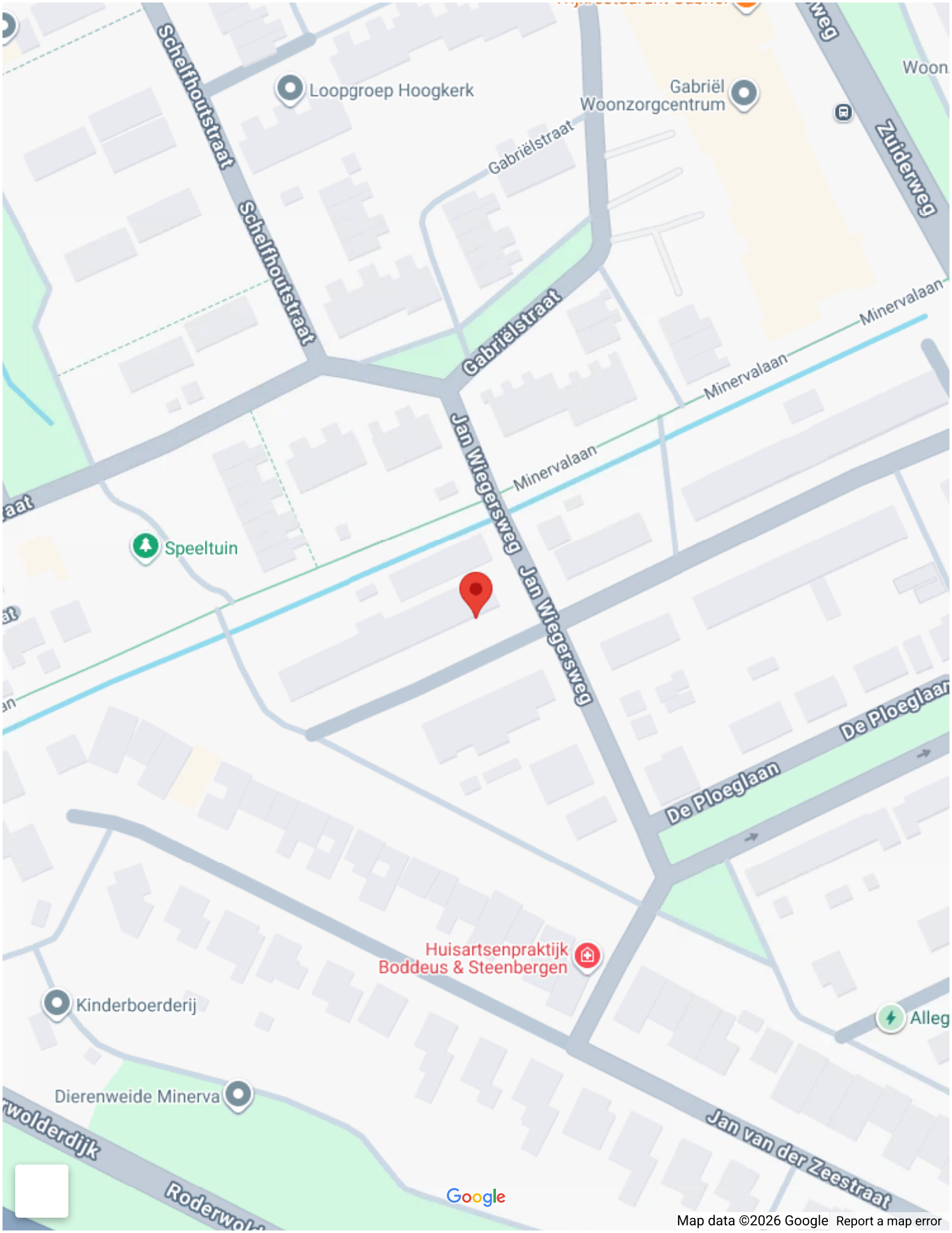
Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 58 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

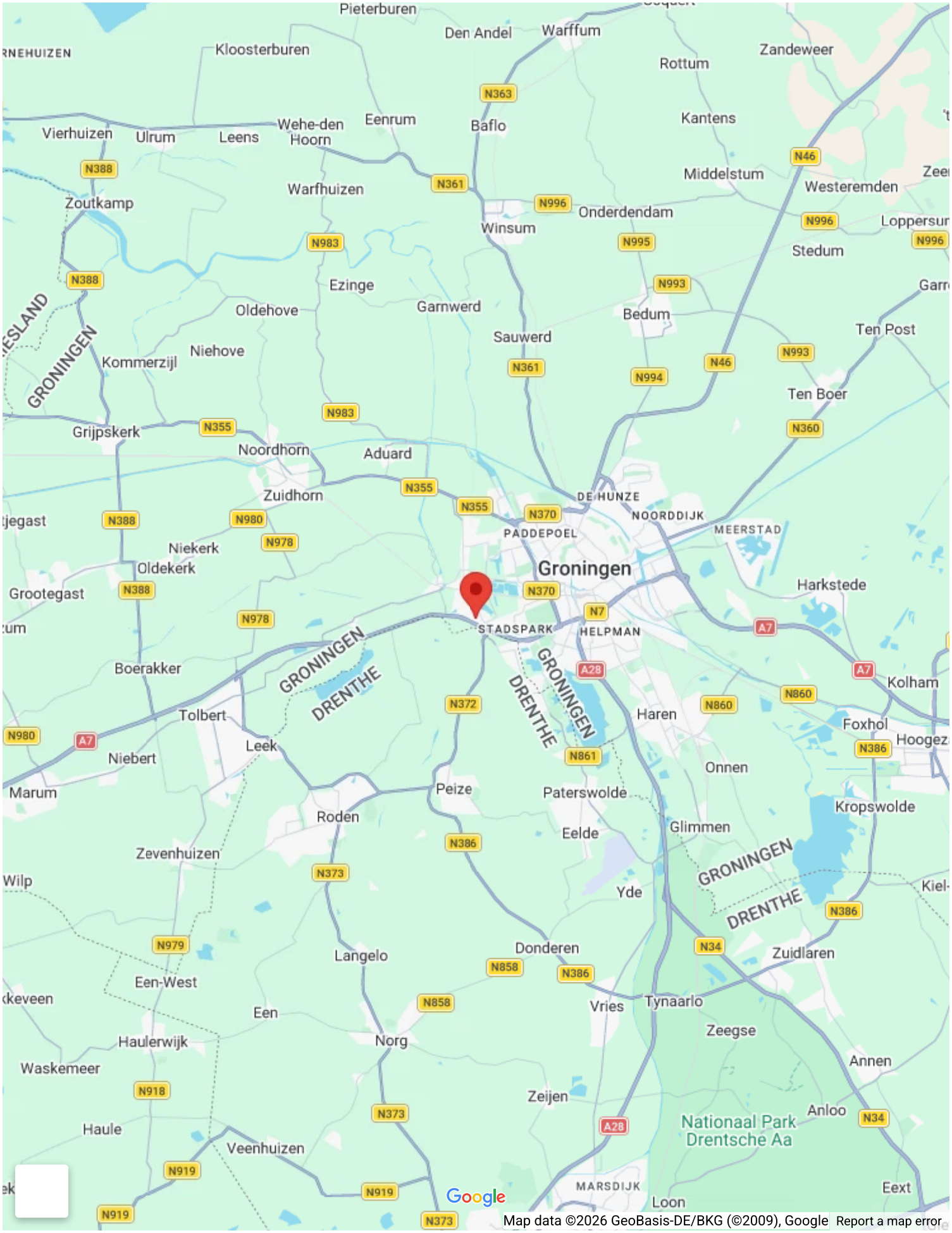
Bergruimte

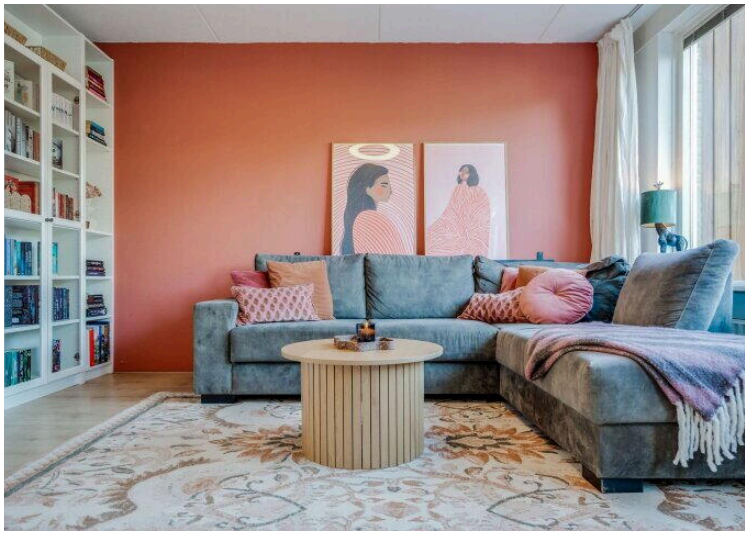
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Schelfhoutstraat
Loopgroep Hoogkerk
Gabriël Woonzorgcentrum
Gabriëlstraat
Zuiderweg
Minervalaan
Jan Wiegersweg
Speeltuin
De Ploeglaan
Huisartsenpraktijk Boddeus & Steenbergen
Kinderboerderij
Dierenweide Minerva
Jan van der Zeestraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Pieterburen
Den Andel
Warffum
Kloosterburen
Rottum
Zandeweer
Vierhuizen
Ulrum
Leens
Wehe-den Hoorn
Eenrum
Baflo
Kantens
Middelstum
Westeremden
Warfhuizen
Zoutkamp
Winsum
Onderdendam
Stedum
Ezinge
Garnwerd
Oldehove
Bedum
Sauwerd
Ten Post
Niehove
Kommerzijl
GRONINGEN
Ten Boer
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
PADDEPOEL
Niekerk
Oldekerk
Groningen
Grootegast
Harkstede
STADSPARK
HELPMAN
Boerakker
GRONINGEN
DRENTHE
Kolham
Tolbert
Haren
Foxhol
Leek
Niebert
Onnen
Marum
Peize
Paterswolde
Kropswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
Wilp
Yde
Kiel-
Donderen
Zuidlaren
Langelo
Een-West
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
Annen
Zeijen
Anloo
Haule
Nationaal Park Drentsche Aa
Veenhuizen
MARSDIJK
Loon
Eext
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













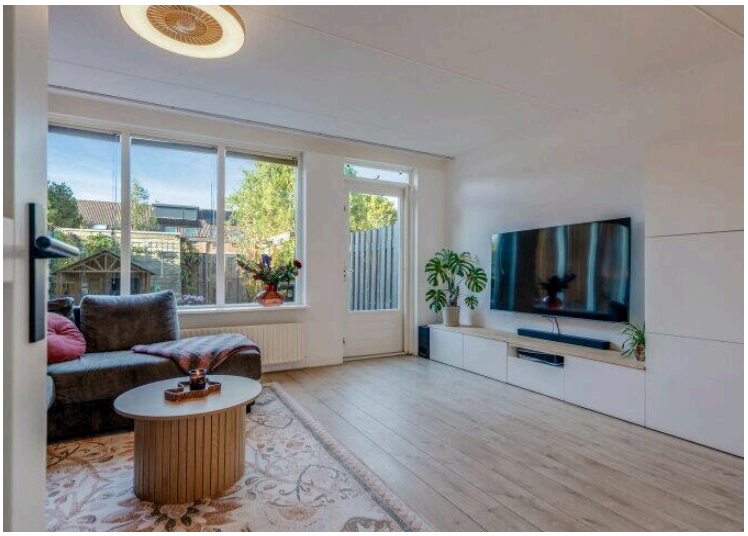






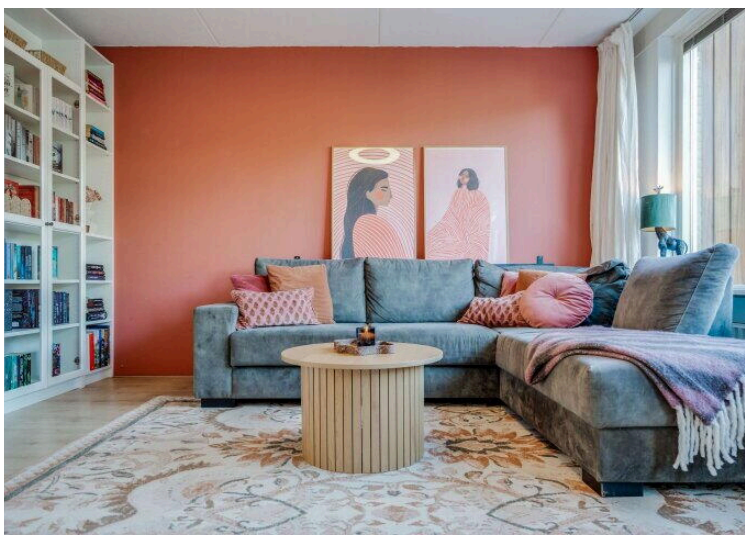


















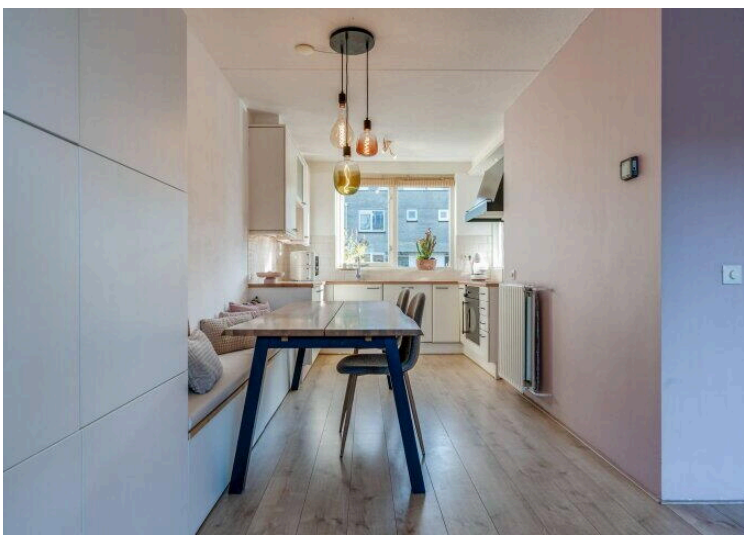


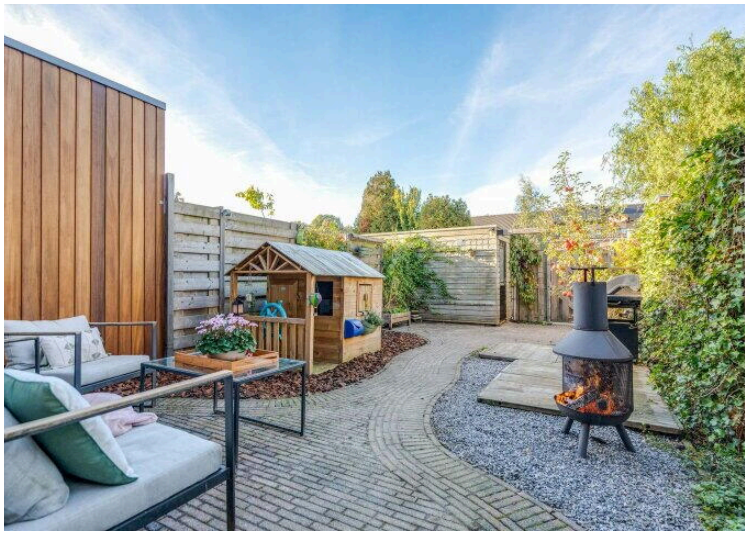


















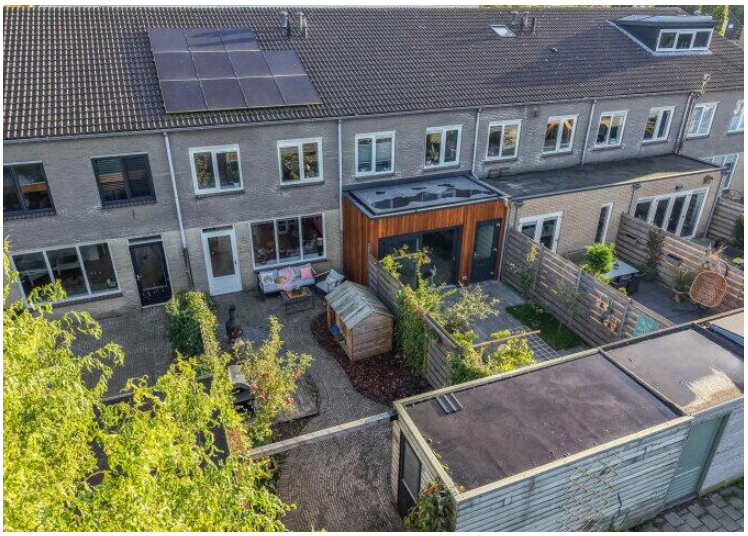










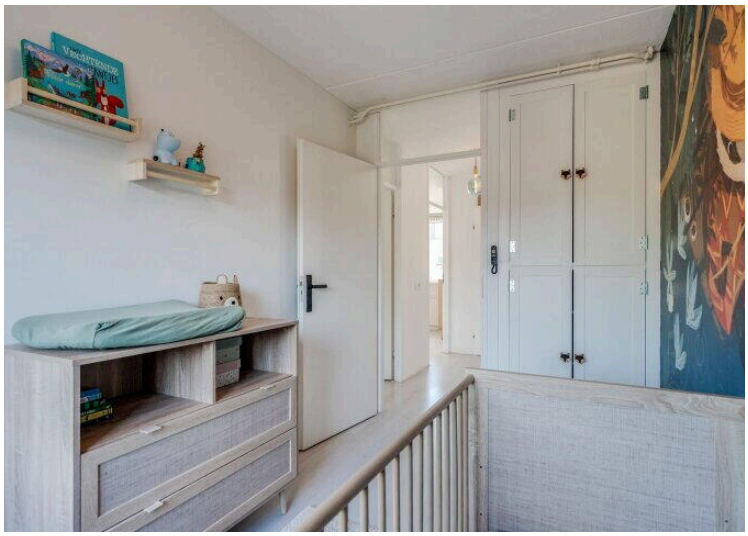









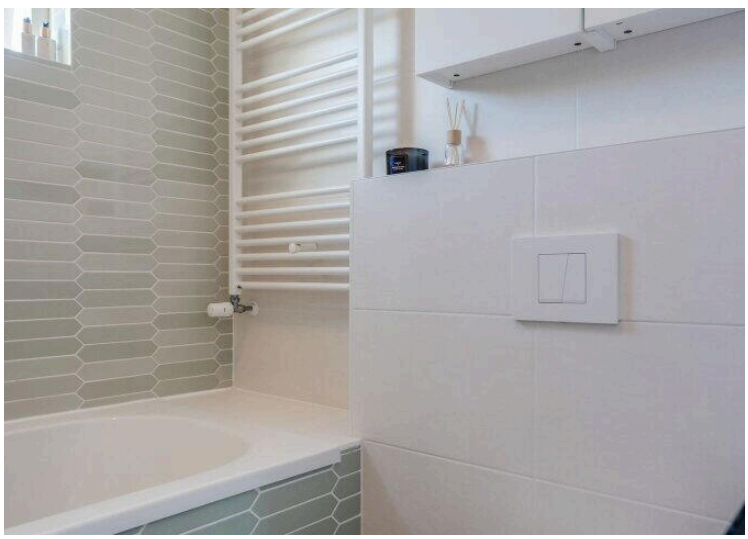


















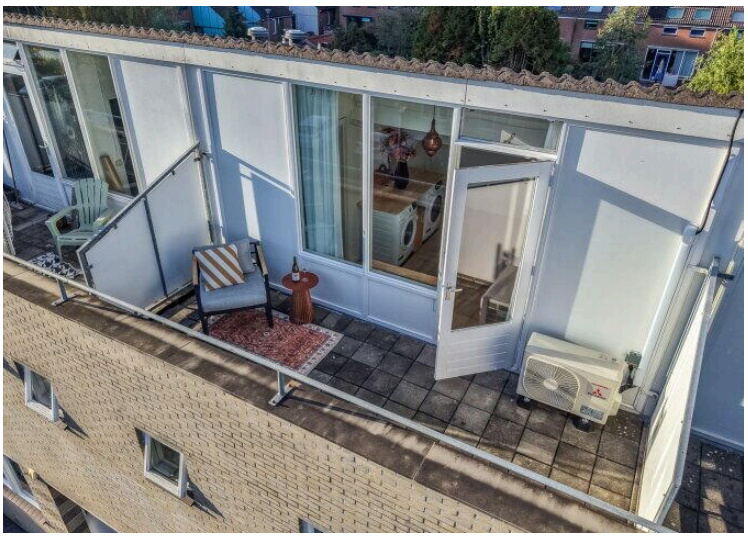










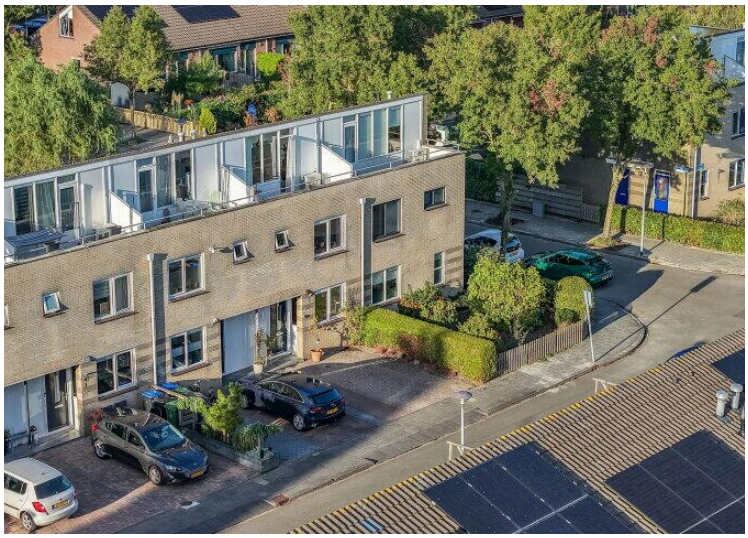


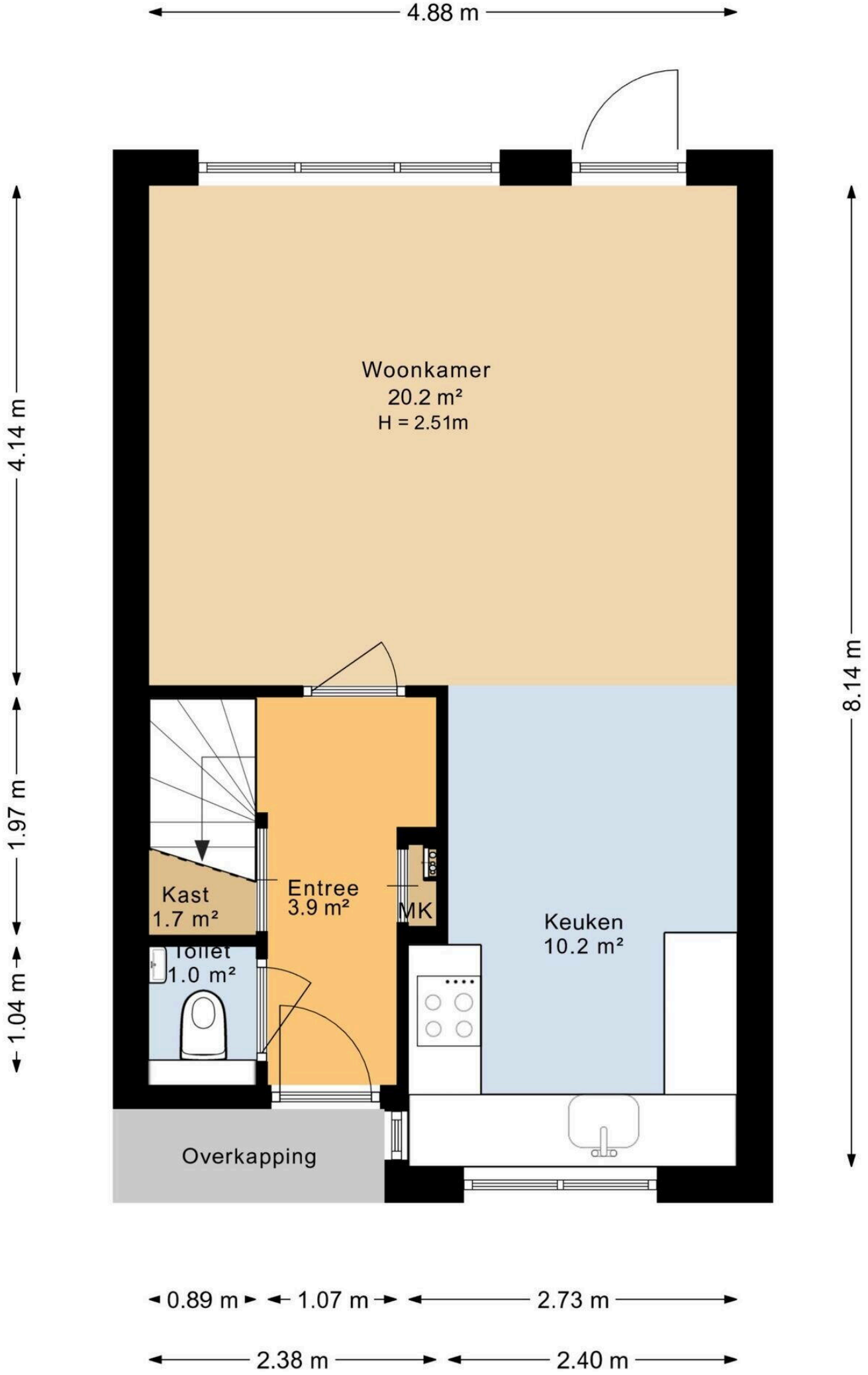


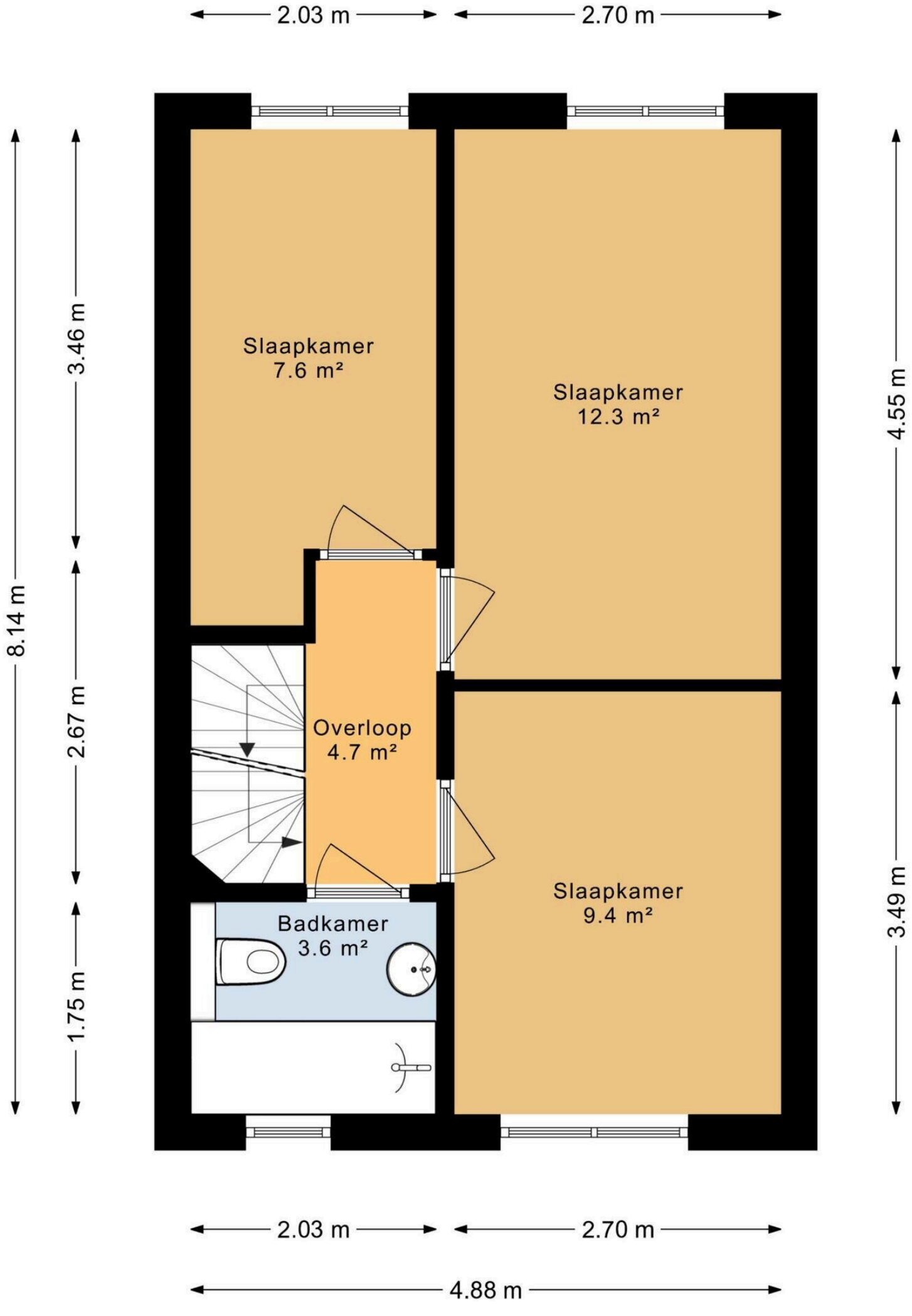


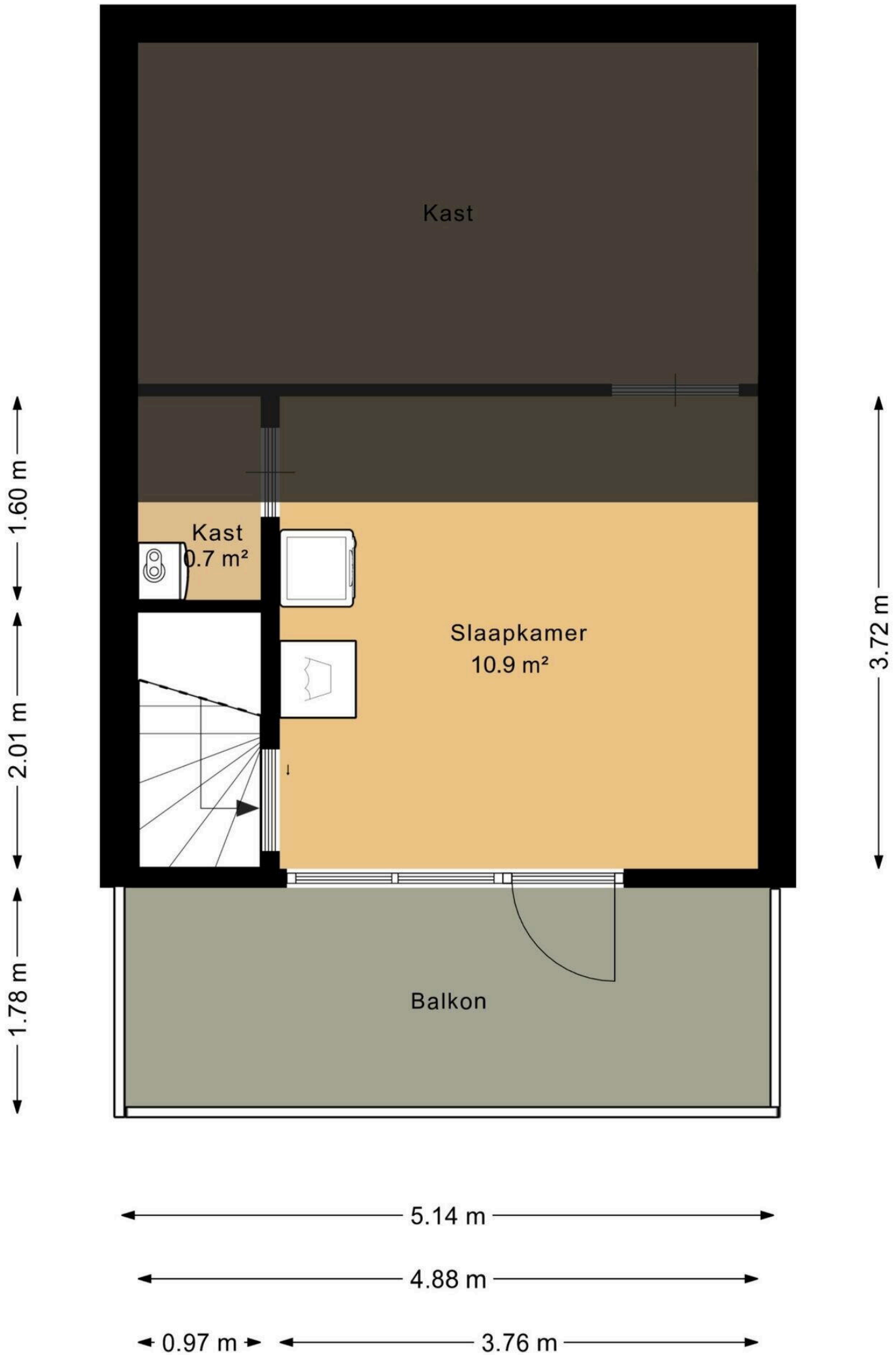







4.88 m
4.14 m
1.97 m
1.04 m
8.14 m
Woonkamer
20.2 m²
H = 2.51m
Kast
1.7 m²
Entree
3.9 m²
MK
Toilet
1.0 m²
Keuken
10.2 m²
Overkapping
0.89 m
1.07 m
2.73 m
2.38 m
2.40 m


2.03 m
2.70 m
Slaapkamer
7.6 m²
Slaapkamer
12.3 m²
Overloop
4.7 m²
Slaapkamer
9.4 m²
Badkamer
3.6 m²
8.14 m
3.46 m
2.67 m
1.75 m
4.55 m
3.49 m
2.03 m
2.70 m
4.88 m


Kast
Kast
0.7 m²
Slaapkamer
10.9 m²
Balkon
1.60 m
2.01 m
1.78 m
3.72 m
5.14 m
4.88 m
0.97 m
3.76 m

Wobbe Hendrik Alkemastraat 43

www.wobbehendrikalkemastraat43.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!