

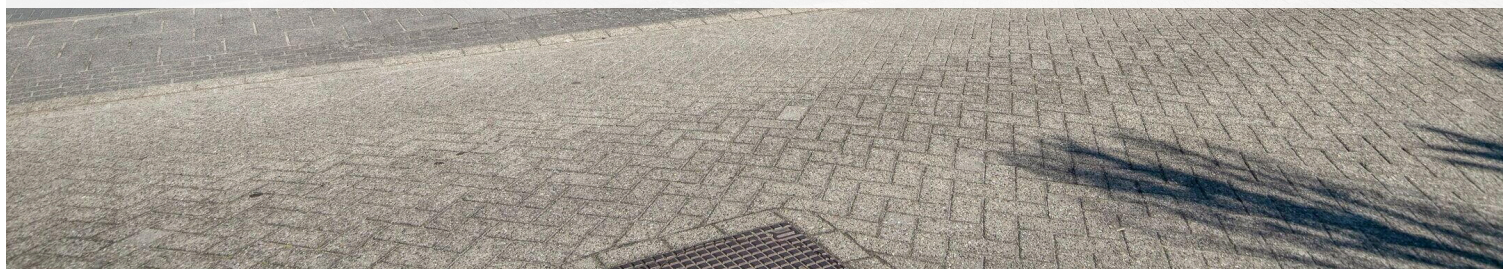
Lelystad

Wold 20 5 | Vraagprijs € 489.500 k.k.



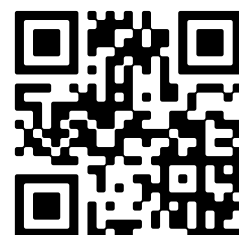
BESCHIKBAAR

WWW.WOLD20-5.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	288 m ²
Inhoud:	502 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wold20-5.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wold 20 5, 8225 AV Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Wold 20-05, 8225 AV te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: wold20-5.nl

Ruime, goed onderhouden geschakelde vrijstaande woning met garage, oprit en zonnige tuin nabij het centrum van Lelystad.

In een rustig en prettig straatje, op korte afstand van het centrum van Lelystad, staat deze goed onderhouden geschakelde vrijstaande woning. De woning onderscheidt zich doordat het de enige vrijstaande woning is in een straat die verder bestaat uit twee-onder-een-kapwoningen, een unieke kans voor wie nét dat beetje extra ruimte en privacy zoekt.

De woning beschikt over een klassieke en praktische U indeling met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De keuken en badkamer zijn netjes onderhouden en meer dan functioneel.

Bij aankomst valt direct de ruime oprit op, met parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, ideaal voor opslag, een werkruimte of het stallen van fietsen en een auto.

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en grenst aan groen, wat zorgt voor extra privacy en een vrij uitzicht. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven. Mocht u de achterkant willen uitbouwen dan is er reeds een heipaal aanwezig vanaf de bouw!

Op het gebied van duurzaamheid zit je hier uitstekend: de woning is voorzien van 16 zonnepanelen, gedeeltelijk kunststof kozijnen en een airco-installatie die zowel kan verwarmen als koelen in de woonkamer alsook in de slaapkamer. Dit alles draagt bij aan lage energielasten en resulteert in een gunstig energielabel A.

De bereikbaarheid is uitstekend met de A6 naar Almere en Amsterdam, en de N302 richting Harderwijk binnen enkele minuten bereikbaar. Wilt u snel in Amsterdam zijn? Geen probleem! Met de trein bent u binnen 35 minuten in het centrum van de hoofdstad, met vier intercityverbindingen per uur.

Kort samengevat:

- Geschakelde vrijstaande woning op een rustige locatie
- Vier slaapkamers
- Ruime garage en oprit voor 3 auto's
- Achtertuin grenzend aan groen
- Nette keuken en badkamer
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Airco (verwarmen en koelen)
- 16 zonnepanelen
- Energie label A

-Nabij centrum en voorzieningen

-Oplevering in overleg.

Een ideale woning voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite wold20-5.nl

Deze geschakelde vrijstaande woning wordt u aangeboden met een startprijs. Biedingen vanaf € 489.500,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond:

Entree, garderobe, meterkast (glasvezel aanwezig), toiletruimte met fonteintje, open trap naar eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de straatgerichte woonkamer met airco, houtkachel en het eetgedeelte met de keuken voorzien van een vaste kast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en een koel/vries combinatie. De tuin is op het noord/westen gelegen en voorzien van meerdere zitjes en biedt toegang tot de garage. Parkeren kunt u met drie auto's op eigen terrein en middels dubbele deuren te bereiken garage.

1e verdieping:

Lichte en ruime overloop met vaste kast, grenzend aan 3 slaapkamers en de badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel, ligbad, toilet, wasmachine aansluiting en raam voor de natuurlijke ventilatie. Open trap naar tweede verdieping

2e verdieping:

Lichte voorzolder met opstelplaats voor de cv ketel (Intergas HR eco uit 2014) en mechanische ventilatie, werkkamer en de 4e slaapkamer met wastafelmeubel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 489.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1983

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 124 m²

Perceeloppervlakte: 288 m²

Inhoud: 502 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, elektrische verwarming en houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 126 m² (14,00 meter diep en 9,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

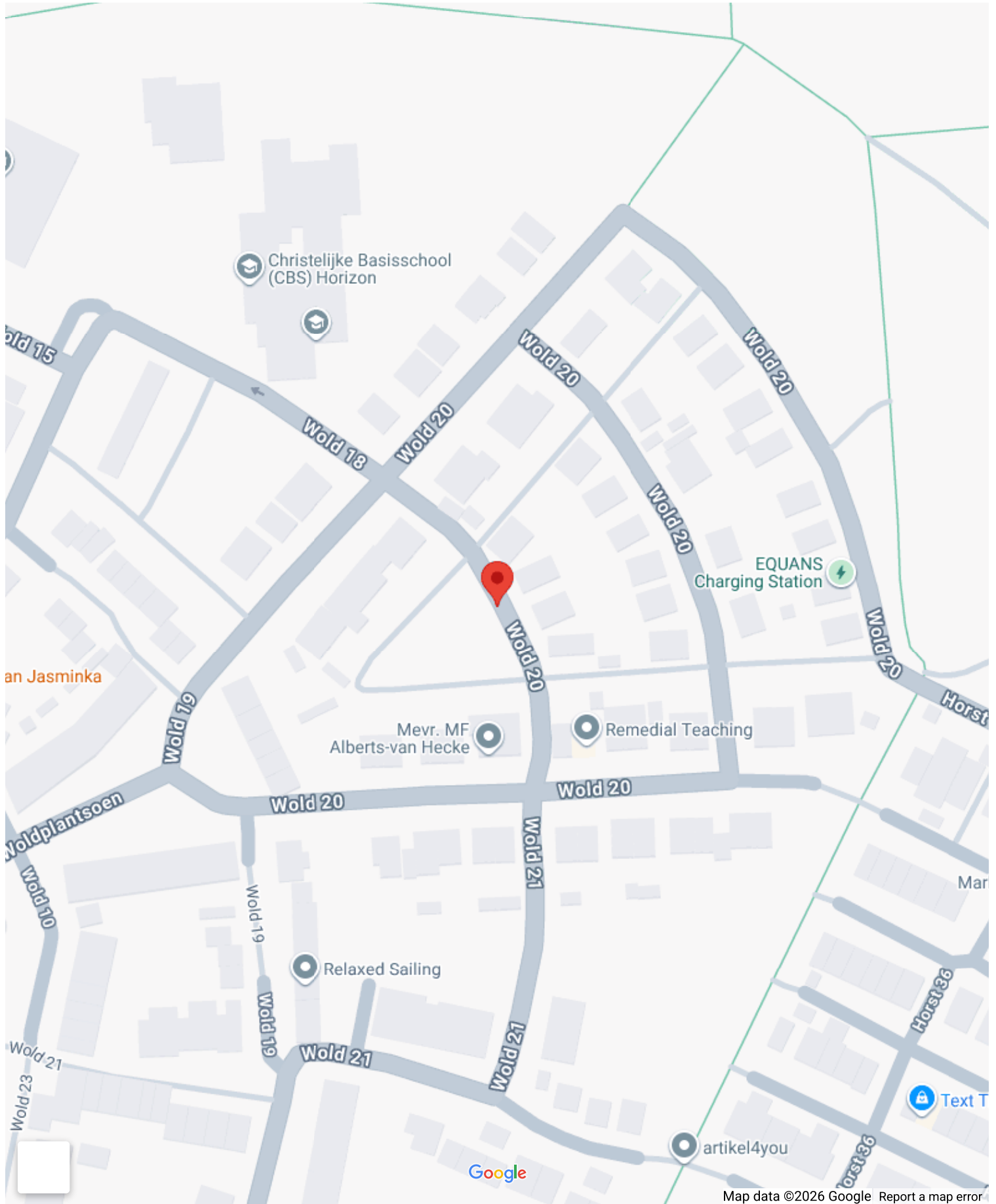
Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

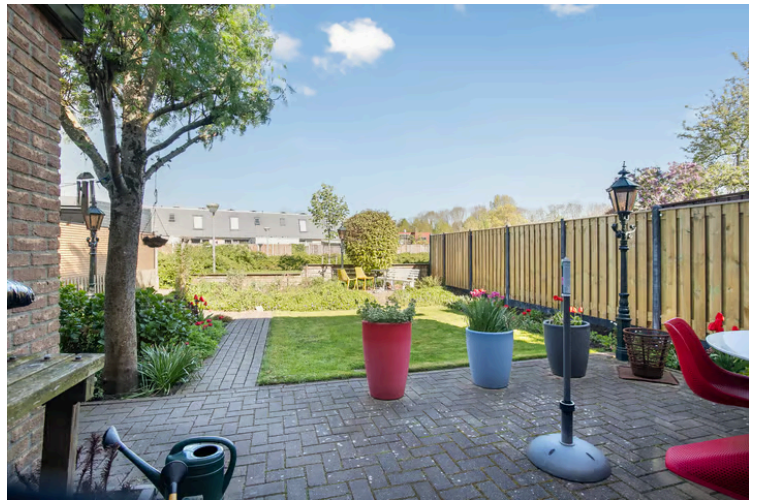
Elektra

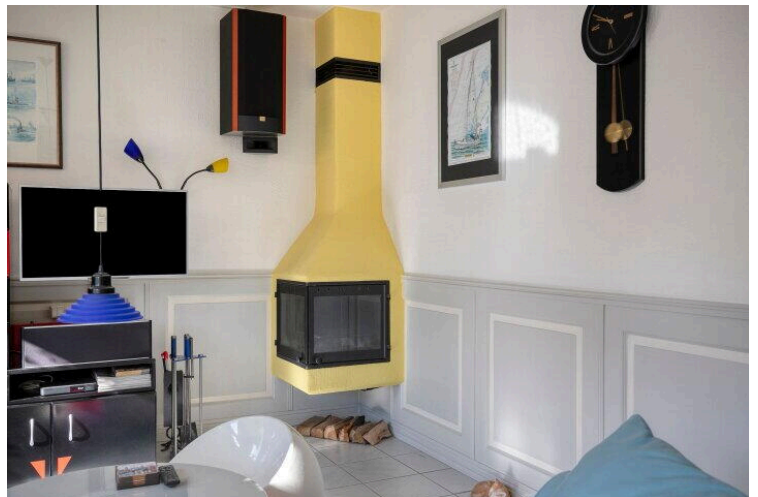
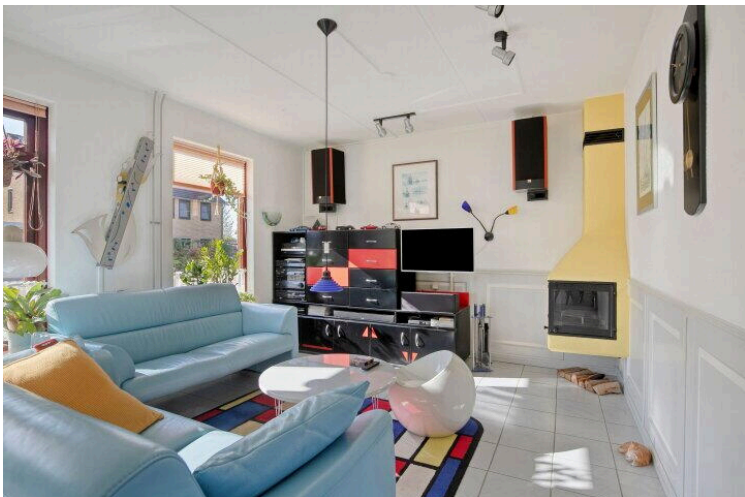
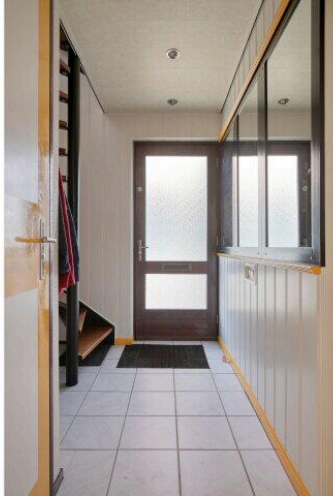
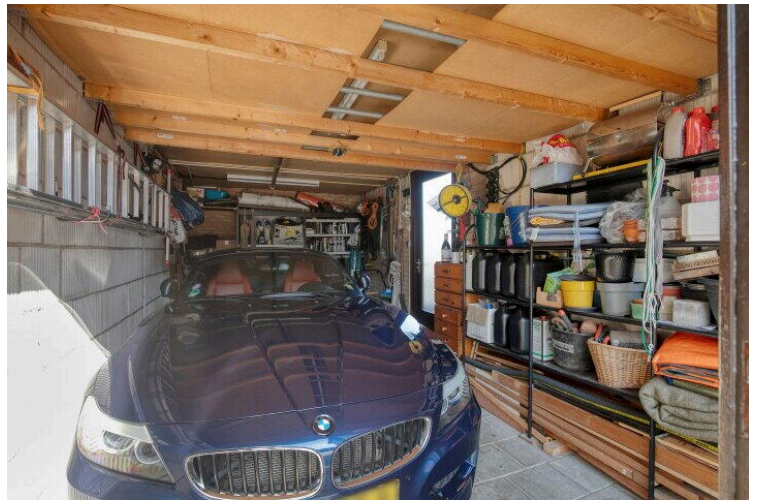
Op de kaart

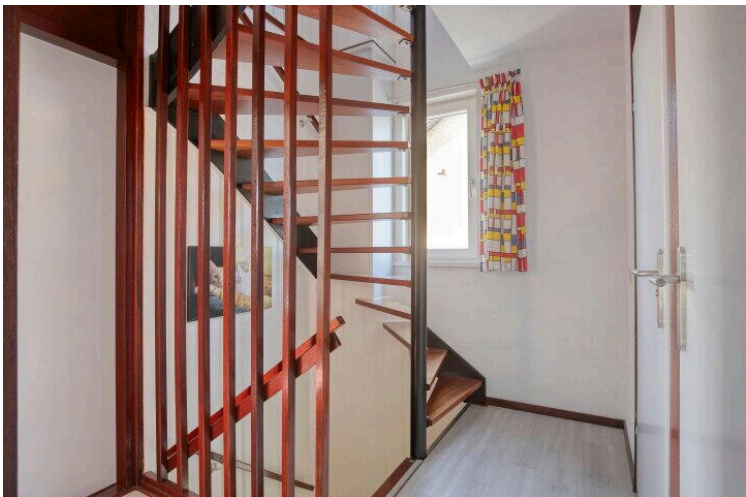
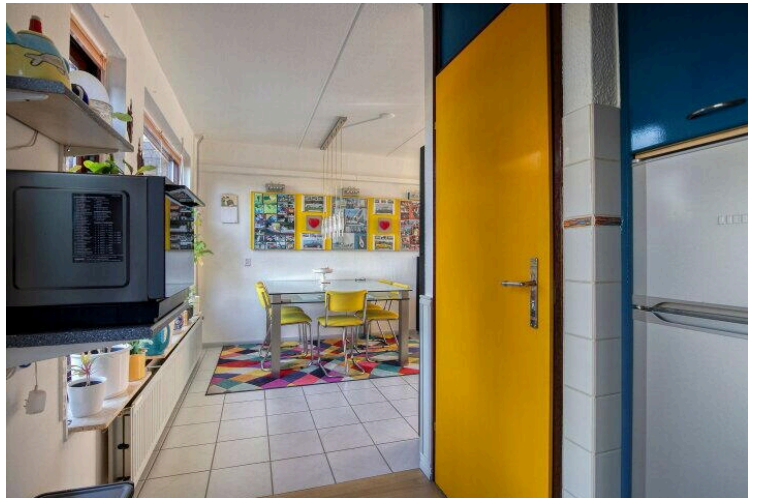
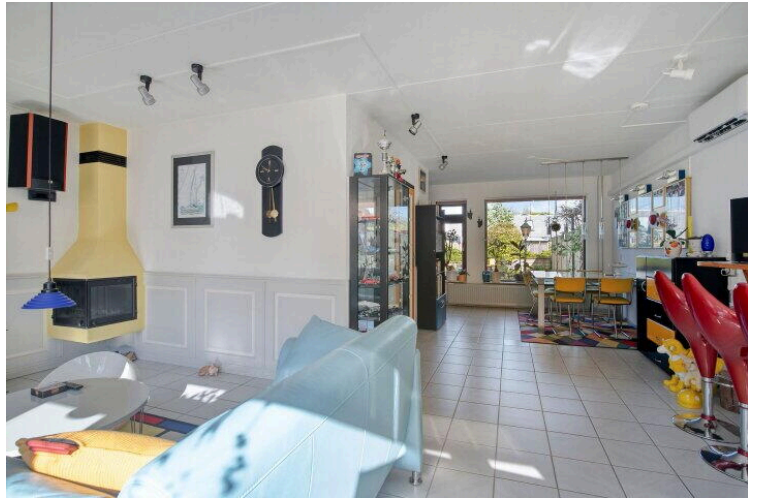


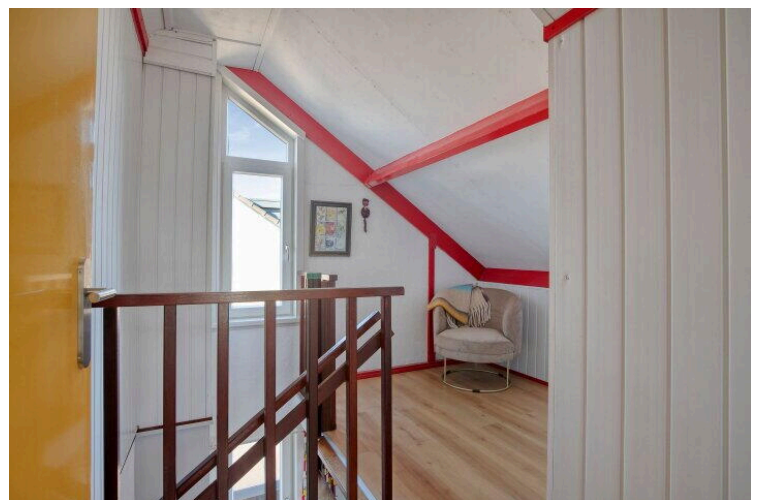
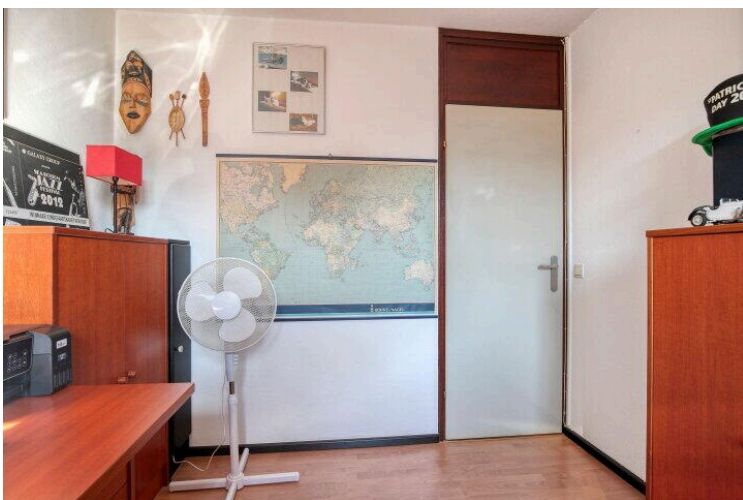
Op de kaart

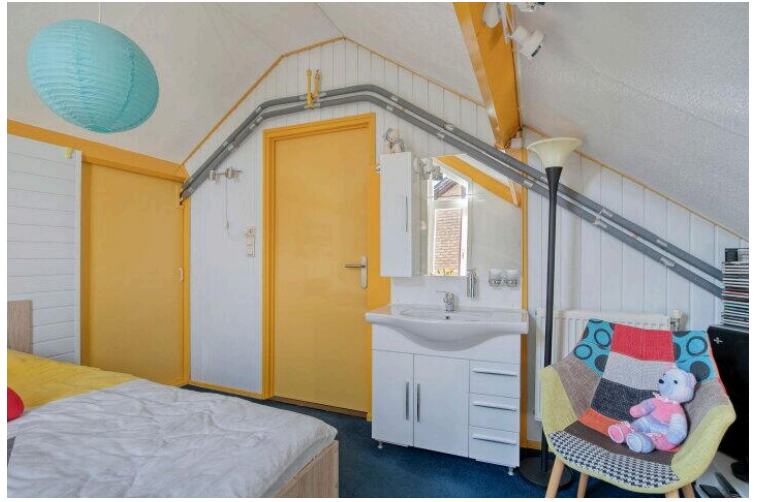


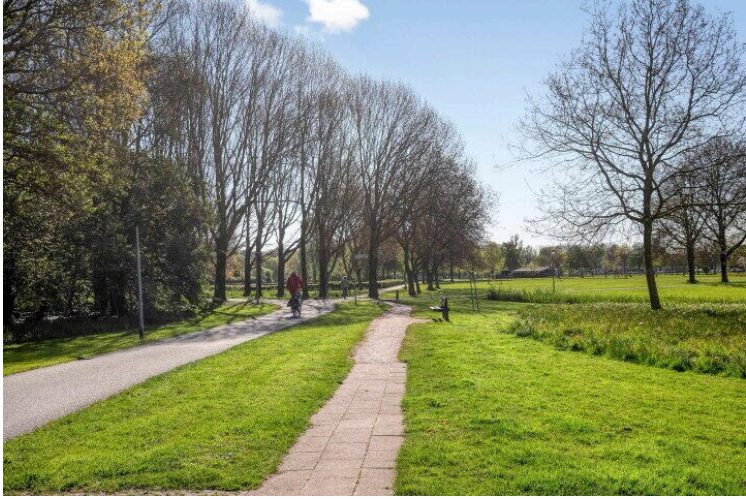
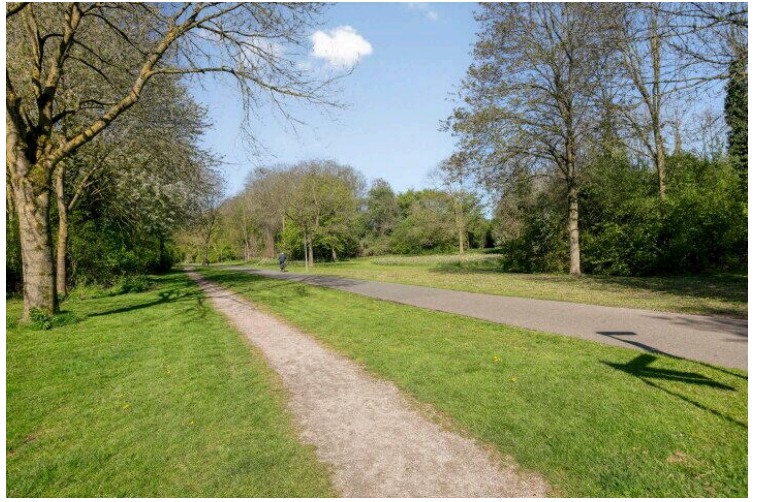














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

6.01 m

2.50 m
2.12 m
3.58 m



3.60 m
4.70 m

8.40 m

2.67 m 3.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.01 m

8.40 m
1.46 m
2.16 m
3.15 m
1.33 m



1,50m

3.89 m

1,50m

3.92 m
2.95 m

3.00 m

2.91 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wold 20 5

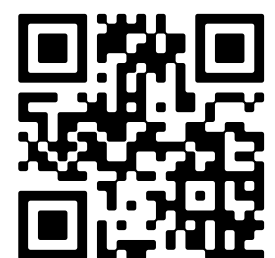
www.wold20-5.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!