

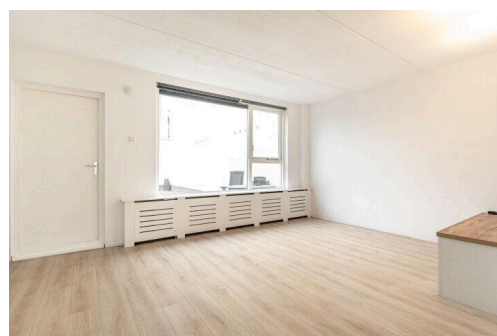
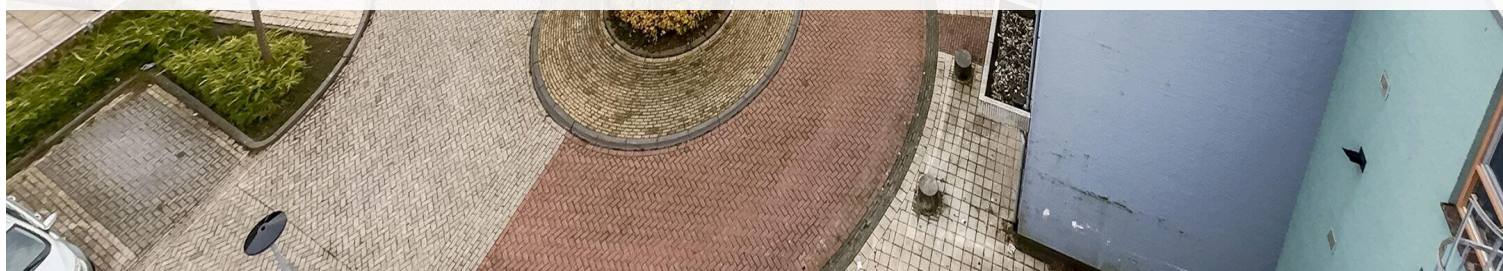
Lelystad

Wold 25 59 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



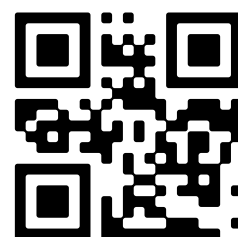
BESCHIKBAAR

WWW.WOLD25-59.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	333 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wold25-59.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Wold 25 59, 8225 BJ Lelystad

Wat een leuke tussenwoning met aangebouwde stenen berging en een tuinligging op het zuid-oosten. De woning heeft een ruime tuingerichte woonkamer, open keuken aan de voorzijde van de woning, DRIE nette slaapkamers en een moderne, in 2023 vernieuwde badkamer. De woning heeft verder keurige wand- en vloerafwerking en is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

De woning is in opdracht van de woningbouwstichting in 2001 vrijwel geheel gerenoveerd, waarbij onder andere dak-, muur- en vloerisolatie is toegepast.

Het centrum en het station liggen op een paar minuten fietsen, maar nog dichterbij is het buurtwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen.

Bent u op zoek naar een keurige woning waar u in principe niks anders hoeft te doen dan uw spullen neer te zetten en wonen? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, grotendeels betegelde toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer; tuingericht woonkamer van circa 19m² met toegang tot de bijkeuken van 6,4m² met toegang tot de achtertuin; aan de voorzijde van de woning gerealiseerde keuken welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, een vrijstaande vaatwasser en een vrijstaande koel- vriescombinatie.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; bergkast voorzien van de witgoed aansluiting; drie slaapkamer van 7,4 / 11 en 15,8m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, douchecabine, wastafelmeubel en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De op het zuidoosten georiënteerde tuin (afmeting van ongeveer 5,5 x 12 meter diep) biedt vrijwel volledige privacy doordat de tuin grenst aan de gevel van het naastgelegen complex. Tevens is de tuin te bereiken middels de aangebouwde stenen berging en voorzien van bestrating, een achterom en een erfafscheiding.

Prijs: € 250.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Perceeloppervlakte: 118m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 100m²
- Inhoud: 333m³
- Cv-ketel, geplaatst in 2023 - eigendom
- De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden
- De kozijnen zijn in 2020 geschilderd door een erkend schildersbedrijf
- De badkamer is in 2023 vervangen
- 12 meter diepe achtertuin gelegen op het zonnige zuidoosten
- Op loopafstand van (bos)gebied en (stads)park gelegen

- Dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal)
- Energielabel: C, geldig tot 14 mei 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1979

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 100 m²

Perceeloppervlakte: 118 m²

Inhoud: 333 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel en houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 66 m² (12,00 meter diep en 5,50 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

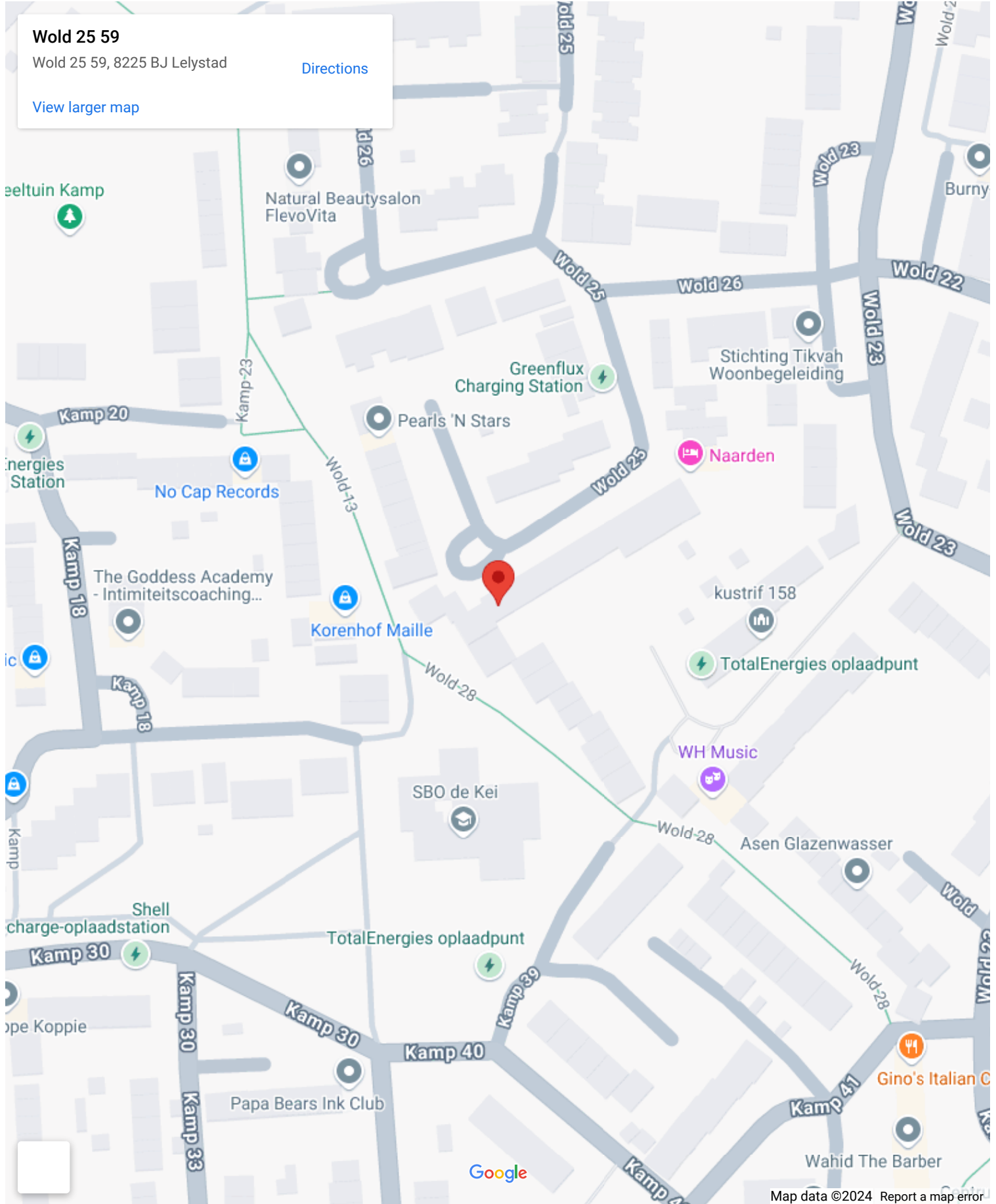
Op de kaart

Wold 25 59

Wold 25 59, 8225 BJ Lelystad

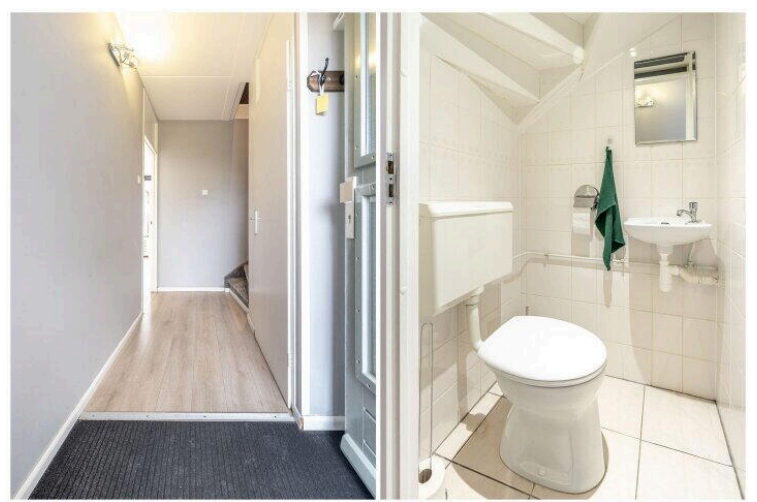
[Directions](#)

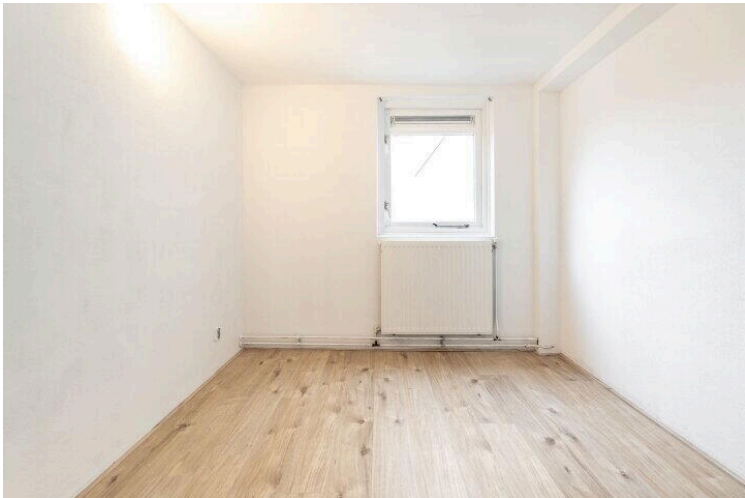
[View larger map](#)



Op de kaart



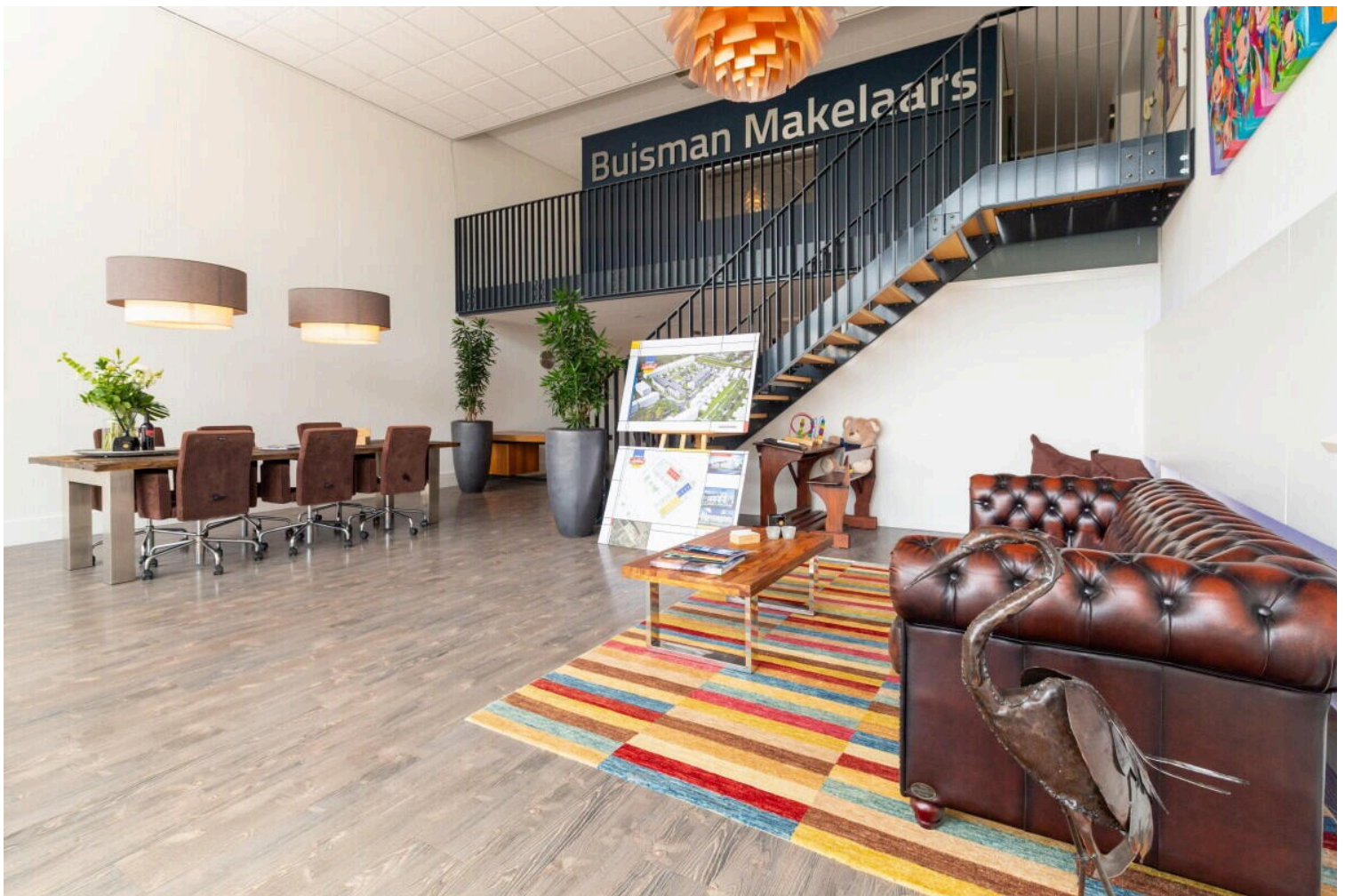






Wold 25 59

www.wold25-59.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!