Jubbega

Wolfsklauw 8 | **Vraagprijs € 575.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WOLFSKLAUW8.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	157 m²
Perceeloppervlakte:	590 m²
Inhoud:	560 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/wolfsklauw8

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Wolfsklauw 8, 8411 RC Jubbega

Vrijstaand wonen, volledig gemoderniseerd en helemaal klaar voor de toekomst!

Een verrassend complete vrijstaande gezinswoning met een energielabel A+++ waar ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen!
Deze degelijk gebouwde woning uit 1997 is vanaf 2022 grondig gerenoveerd en gemoderniseerd.
Met een moderne keuken, luxe badkamer, strakke afwerking, vloerverwarming op beide woonlagen en een volledig elektrische warmtepomp is het hier heerlijk comfortabel wonen.

De woning staat op een mooie hoekkavel van 590 m² eigen grond, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.
Met vier slaapkamers, een ruime garage met zolderberging, een diepe oprit en een fraai aangelegde tuin met afsluitbare terrasoverkapping is dit een ideaal gezinshuis.

Ook de ligging is bijzonder prettig. Tegenover de woning ligt een speelveldje en aan het einde van de straat begint een bosstrook, ideaal voor een wandeling.
Het multifunctionele centrum De Kompenije, met diverse voorzieningen voor jong en oud, ligt op loopafstand.

Een instapklare woning met volop leefruimte, een moderne uitstraling en lage energiebehoefte door de uitstekende isolatie en duurzame installaties! Energielabel A+++.

Indeling
Begane grond; Entree/hal met trapopgang en toiletruimte. De ruime woonkamer heeft een prettige lichtinval, strakke wandafwerking en een sfeervolle houtkachel (ter overname).
De moderne pvc-vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort. De royale woonkeuken beschikt over een moderne en complete keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra kastruimte, koelkast en vriezer, opstelplaats voor de volledig elektrische warmtepomp met 300 liter boiler, wasmachineaansluiting en achter-entree.

Eerste verdieping;
Ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers, stuk voor stuk verzorgd afgewerkt met strakke wanden en pvc-vloeren. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een stijlvolle en comfortabele ruimte.

Tweede verdieping;
Via een vlizotrap bereikbare ruime bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Buitenom;

Ook buiten is alles keurig voor elkaar! De fraai aangelegde tuin biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten.
Een groot terras, een verzorgd gazon en een heerlijke terrasoverkapping vormen samen een fijne plek om te ontspannen.
De overkapping is afsluitbaar met glazen panelen, waardoor hier ook bij minder mooi weer comfortabel gezeten kan worden.
Verder beschikt de tuin over een praktische berging.

De diepe oprit biedt volop parkeergelegenheid en geeft toegang tot de ruime vrijstaande garage met extra zolderberging. Ideaal voor de auto, fietsen, hobby's en opslag.

Bijzonderheden / highlights;
• Vrijstaande woning, traditioneel gebouwd in 1997;
• Gelegen op een mooie hoekkavel van 590 m² eigen grond;
• Vanaf 2022 grondig gerenoveerd en gemoderniseerd;
• Moderne keuken en luxe badkamer;
• Vier volwaardige slaapkamers;
• Strakke wandafwerking en moderne pvc-vloeren;
• Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
• Volledig elektrische warmtepomp met 300 liter boiler;
• Volledig geïsoleerd en voorzien van 22 zonnepanelen (2019);
• Energielabel A+++
• Fraai aangelegde tuin met afsluitbare terrasoverkapping;
• Ruime garage met zolderberging en diepe oprit;
• Rustige, kindvriendelijke ligging tegenover een speelveldje;
• Bosstrook en diverse dorpsvoorzieningen op korte afstand.

Jubbega en omgeving;
Jubbega is een gezellig en actief dorp in de gemeente Heerenveen, met diverse voorzieningen zoals winkels, basisscholen en sportverenigingen.
Het multifunctionele centrum De Kompenije vormt een centrale ontmoetingsplek in het dorp. Daarnaast biedt de groene omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Kortom: een uitstekend onderhouden, duurzaam en verrassend compleet vrijstaand woonhuis waar vrijwel alles al is aangepakt. Een heerlijke plek om jarenlang met veel plezier te wonen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	157 m²
Perceeloppervlakte:	590 m²
Inhoud:	560 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	57 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Houtkachel en gehele vloerverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

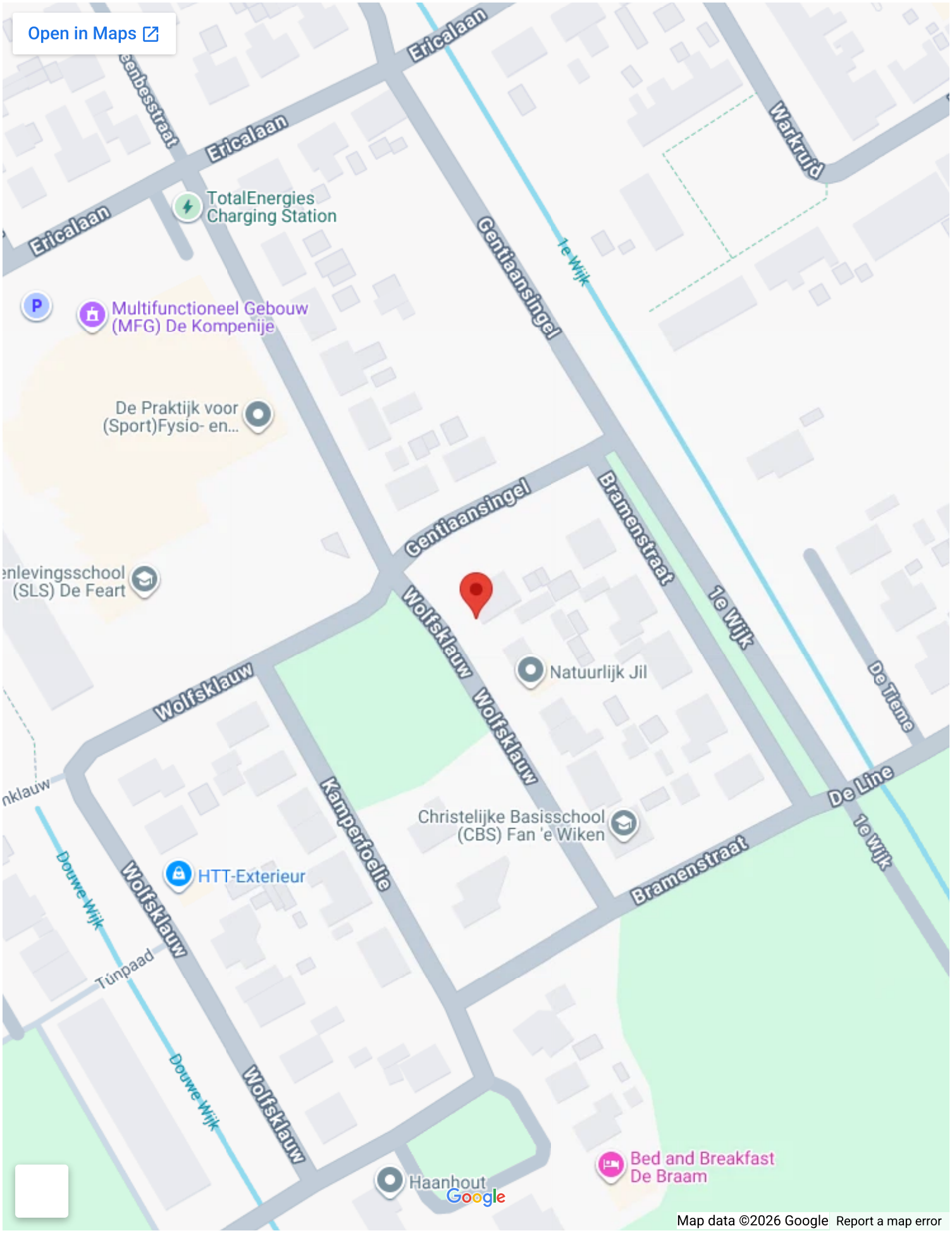
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

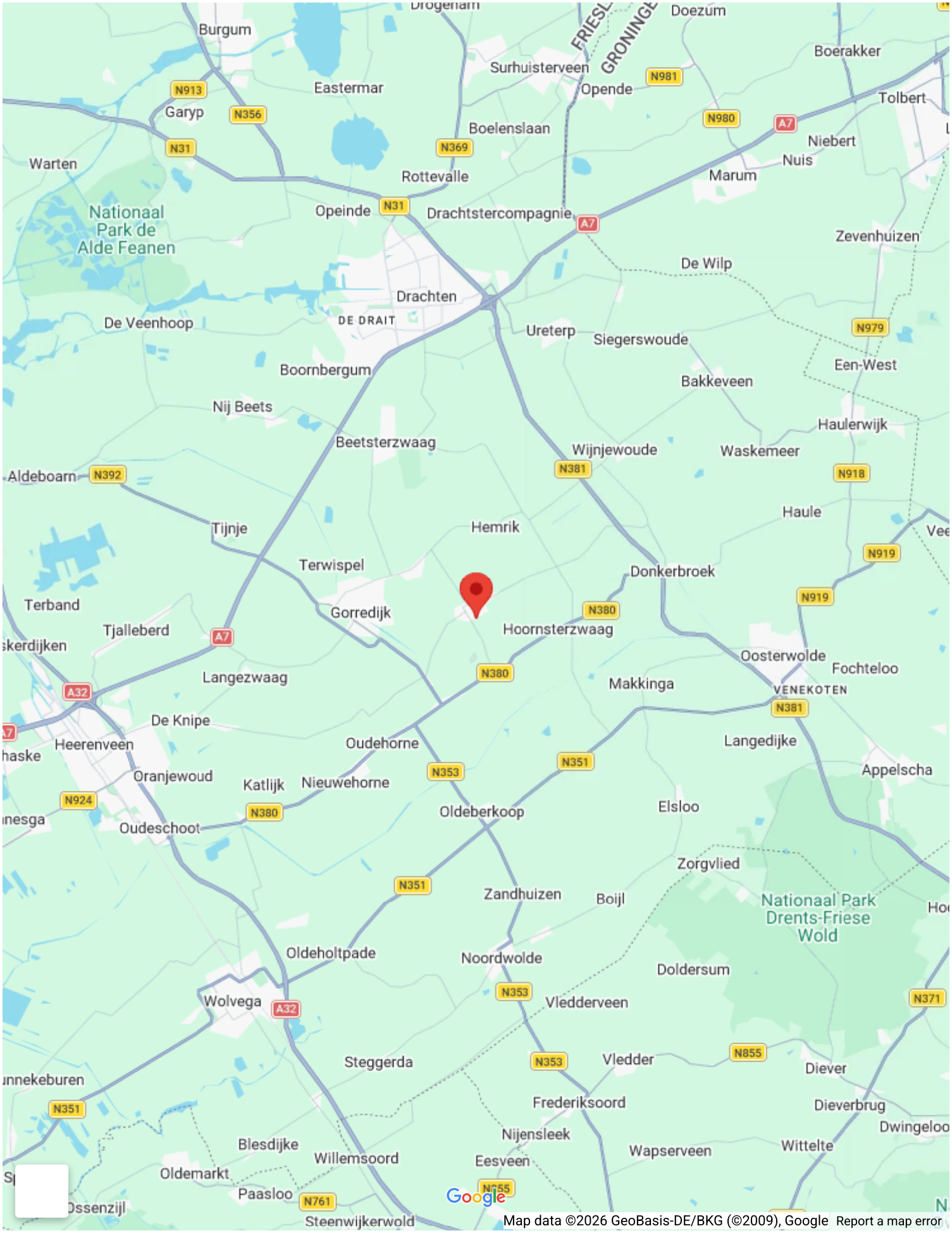
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra

Op de kaart



Open in Maps
Ericalaan
Ericalaan
Ericalaan
Warkruid
TotalEnergies Charging Station
Gentiaansingel
1e Wijk
Multifunctioneel Gebouw (MFG) De Kompenije
De Praktijk voor (Sport)Fysio- en...
Gentiaansingel
Bramenstraat
1e Wijk
enlevingsschool (SLS) De Feart
Wolfsklauw
Wolfsklauw
Natuurlijk Jil
Wolfsklauw
De Tieme
De Line
Kamperfoelie
Christelijke Basisschool (CBS) Fan 'e Wiken
1e Wijk
Bramenstraat
HTT-Exterieur
Douwe Wijk
Wolfsklauw
Túnpaad
Douwe Wijk
Wolfsklauw
Haanhout
Bed and Breakfast De Braam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Burgum
Eastermar
Surhuisterveen
Opende
Doezum
Boerakker
Tolbert
Niebert
Nuis
Marum
Garyp
Warten
Boelenslaan
Rottevalle
Opeinde
Drachtstercompagnie
Nationaal Park de Alde Feanen
Zevenhuizen
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Ureterp
Siegerswoude
Een-West
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Wijnjewoude
Waskemeer
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Tjalleberd
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelscha
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Wapserveen
Wittelte
Willemsoord
Eesveen
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











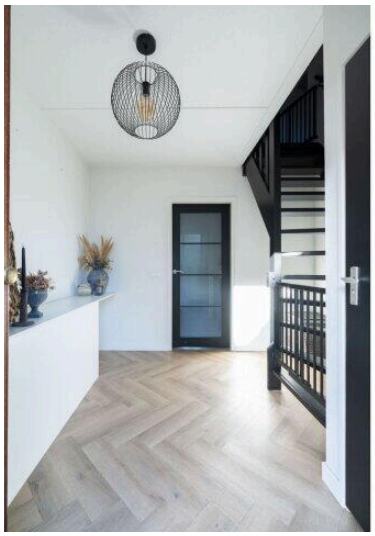


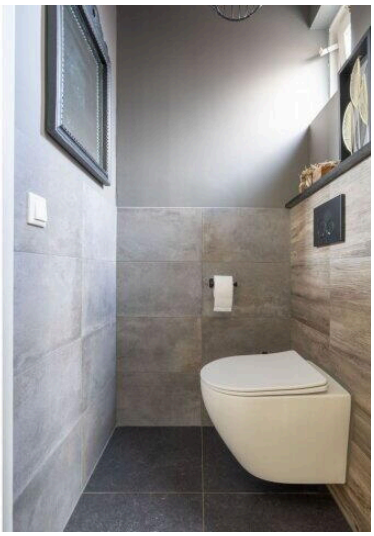


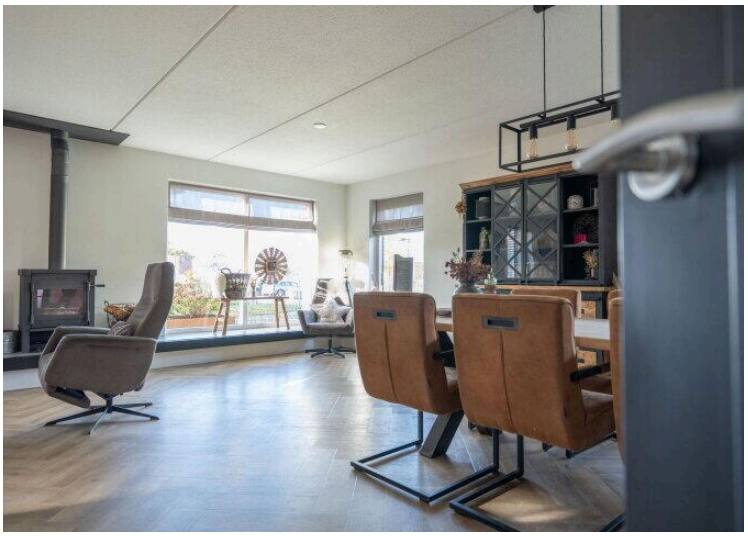










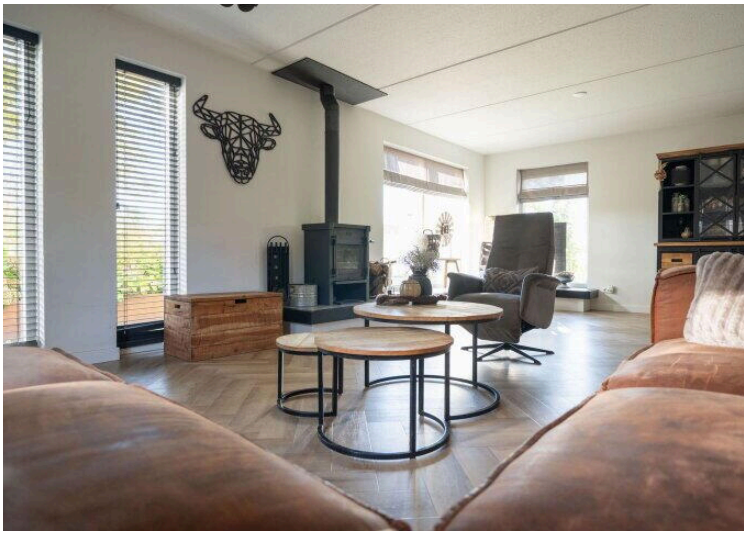


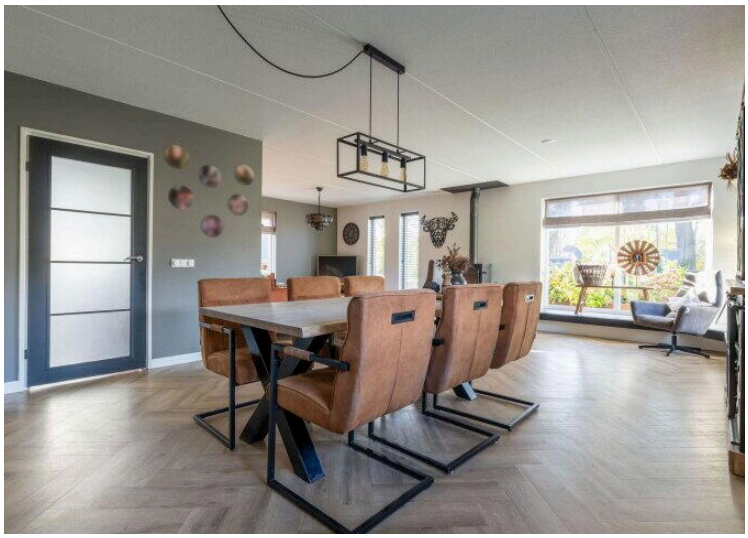


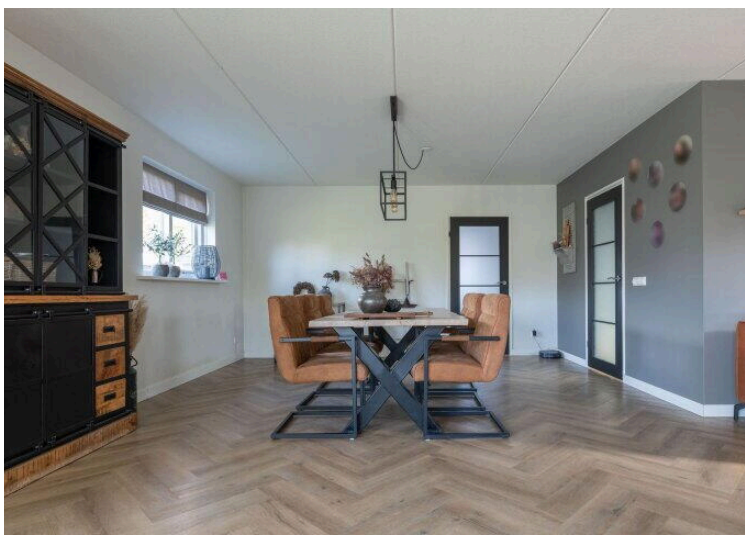
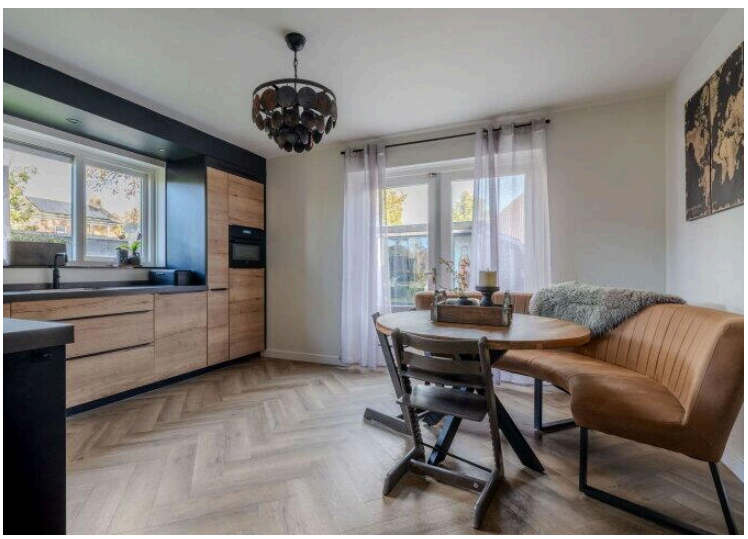






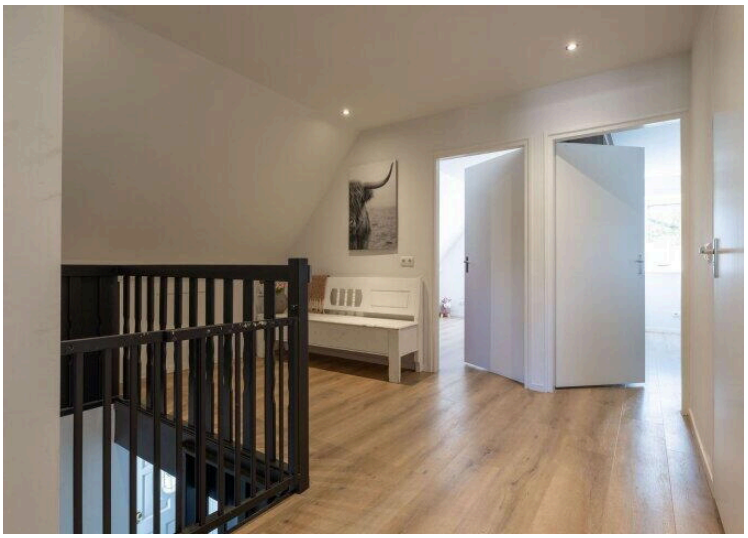


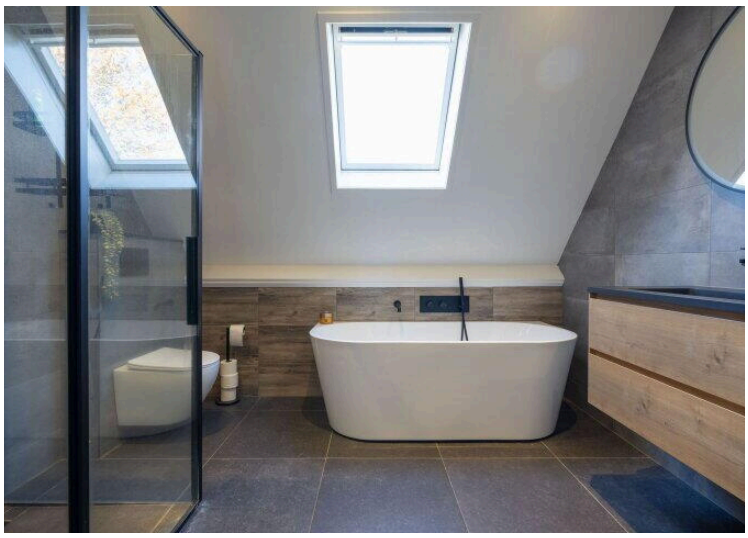




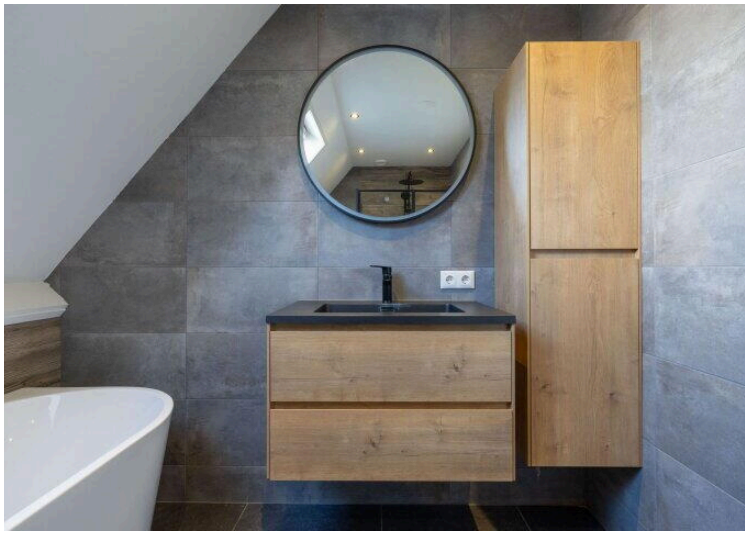


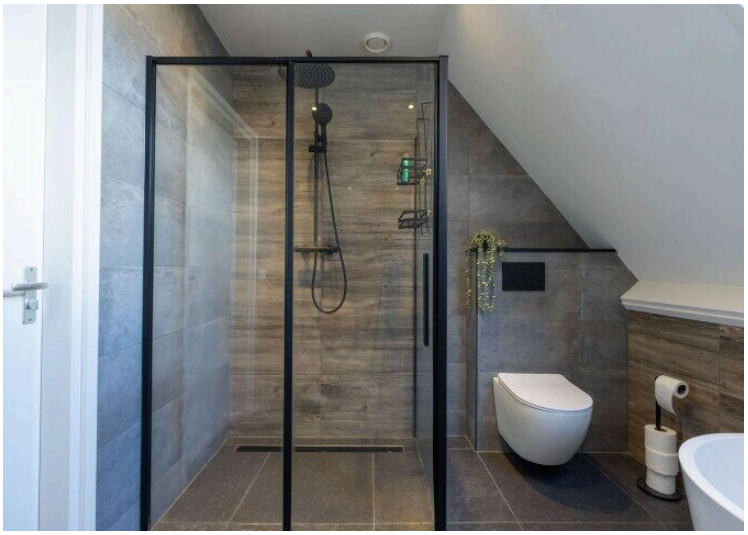












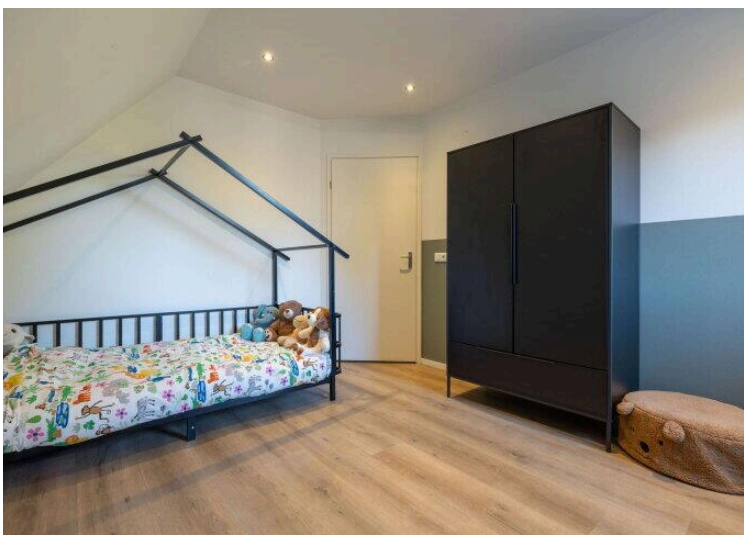






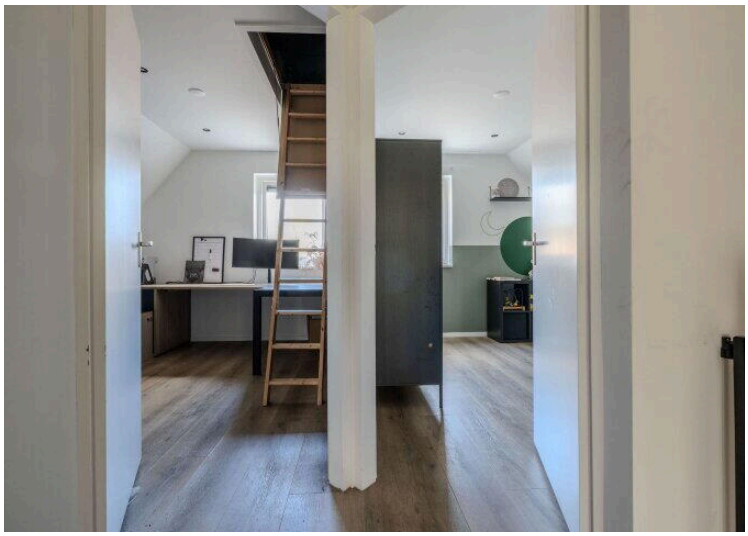






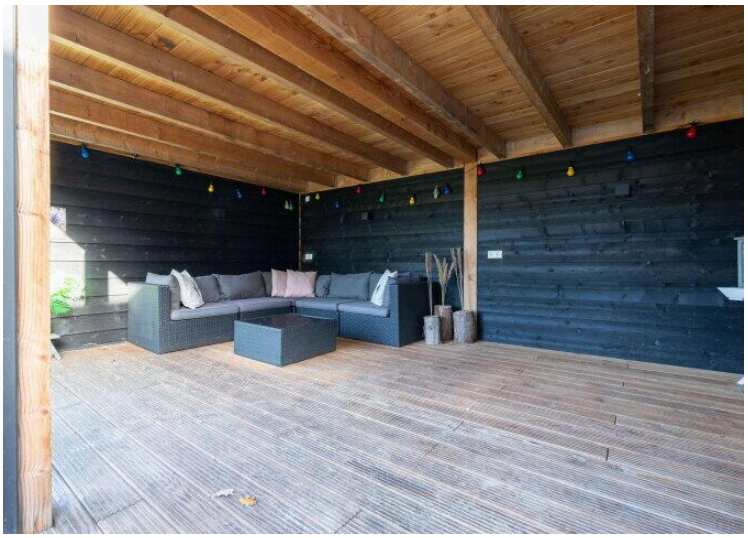


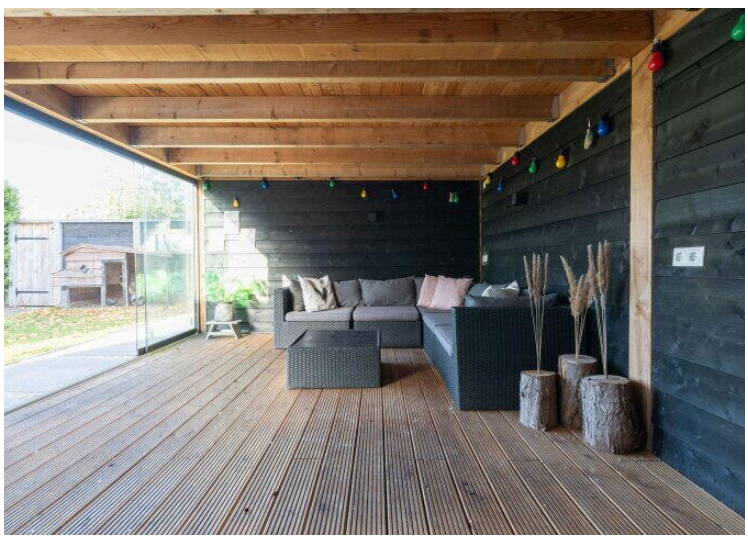










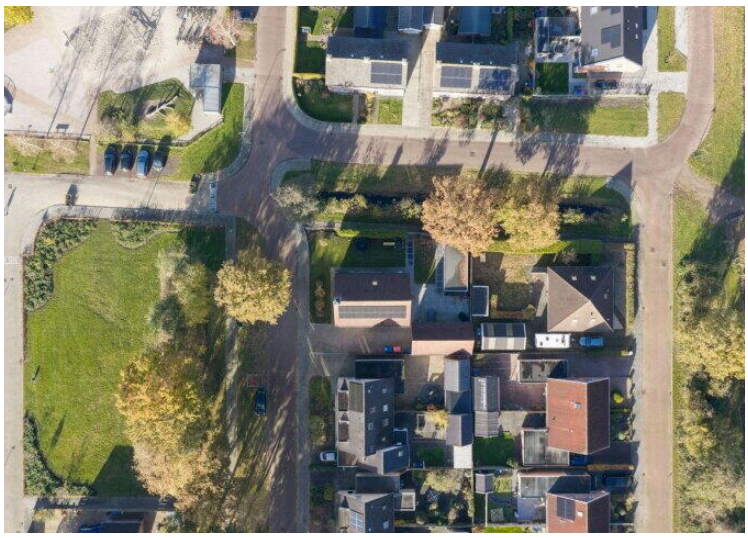
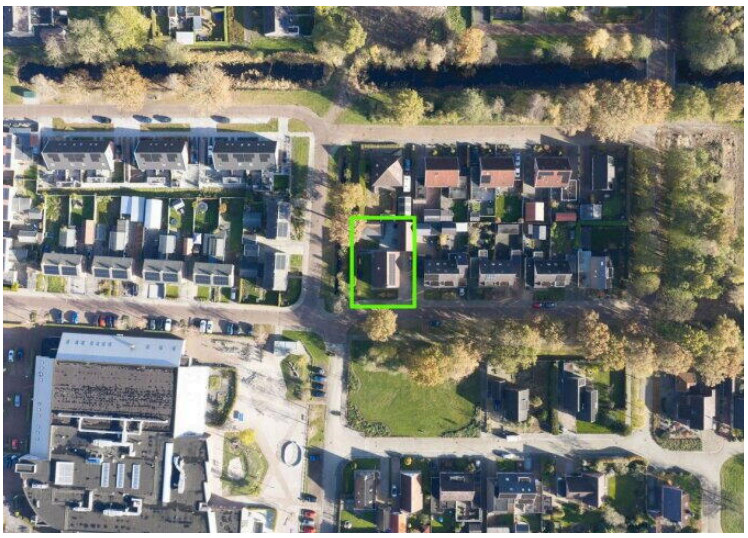




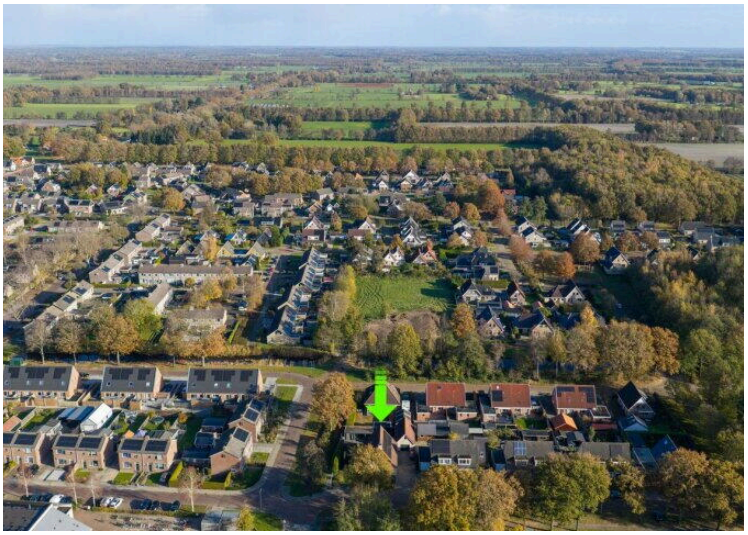


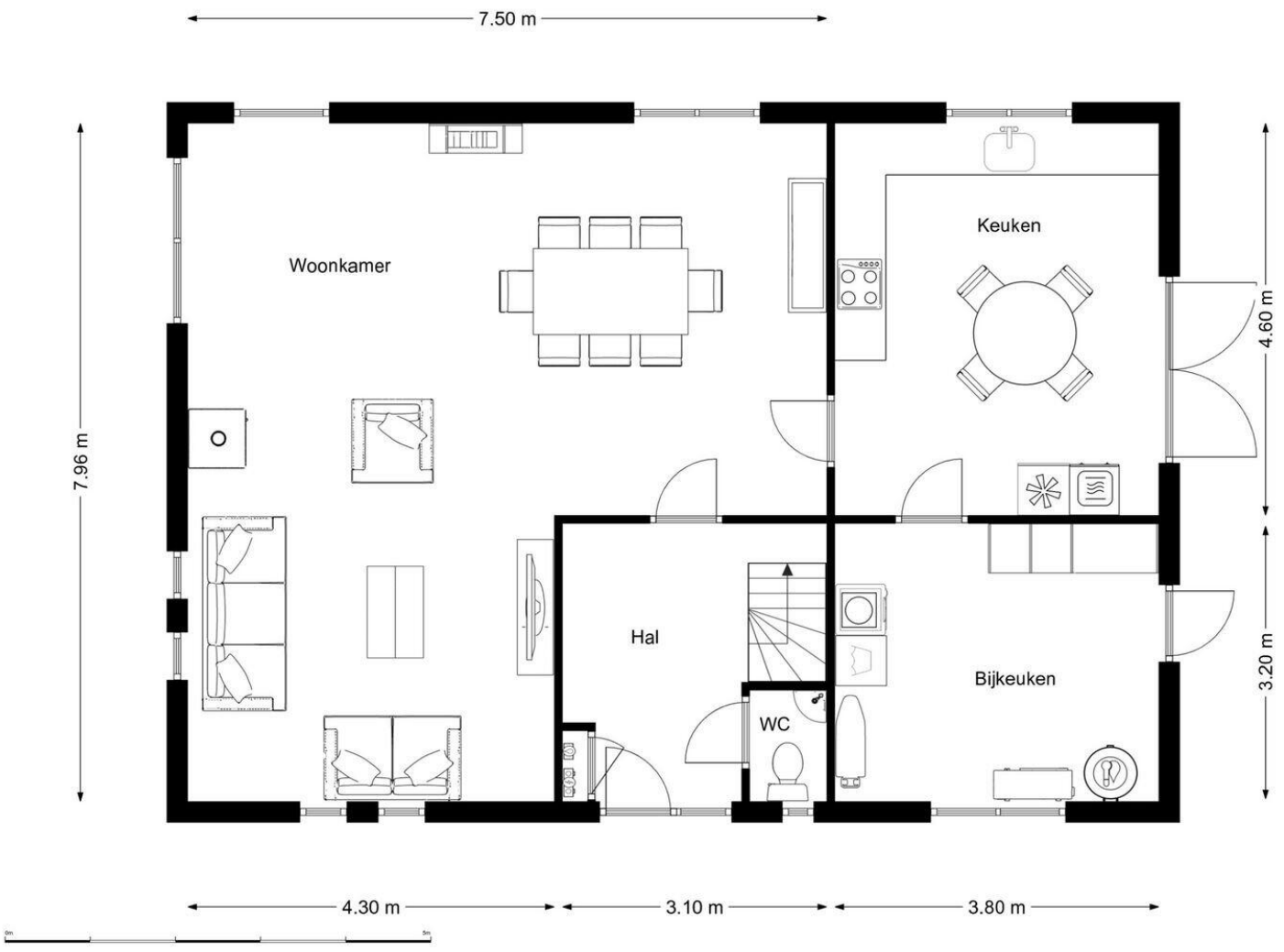


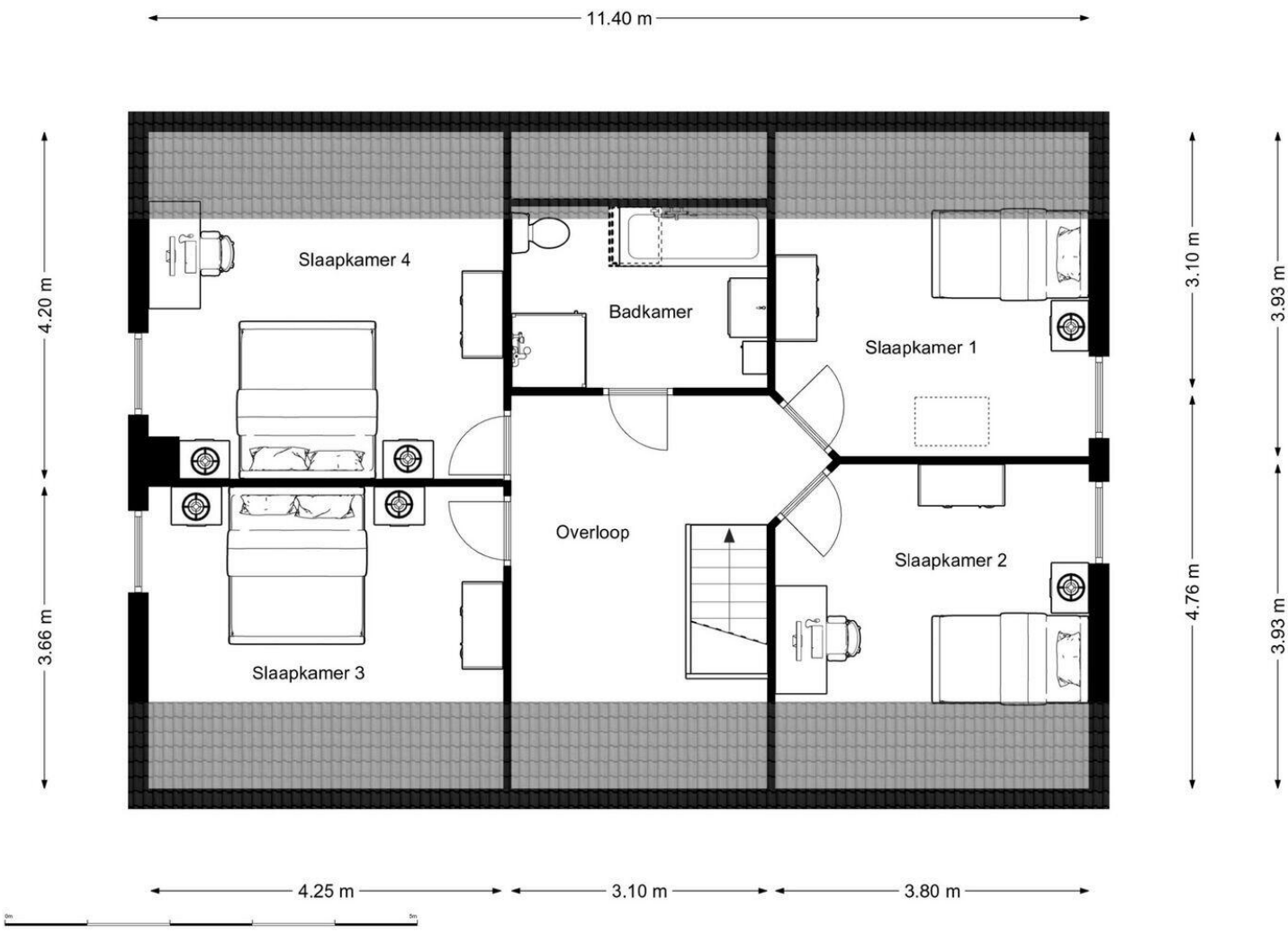


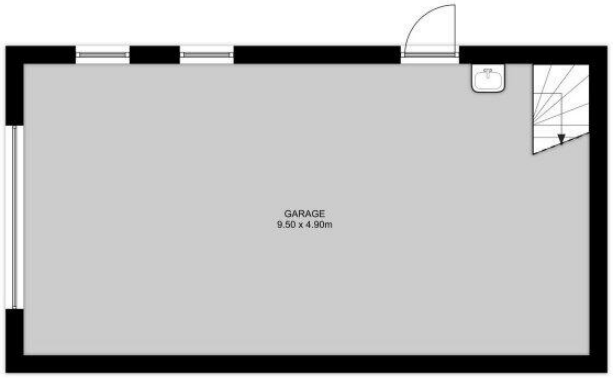








7.50 m
7.96 m
Woonkamer
Keuken
4.60 m
Hal
WC
Bijkeuken
3.20 m
4.30 m
3.10 m
3.80 m


11.40 m
4.20 m
3.66 m
Slaapkamer 4
Badkamer
Slaapkamer 1
Overloop
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
3.10 m
4.76 m
3.93 m
3.93 m
4.25 m
3.10 m
3.80 m
0m
5m


GARAGE
9.50 x 4.90m

Wolfsklauw 8

owb.nu/wolfsklauw8



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!