Maastricht

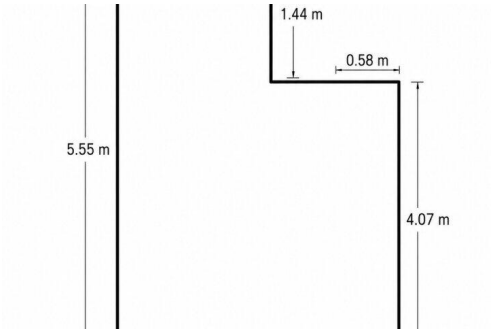
Wolkammersdreef 22 | **Vraagprijs € 28.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WOLKAMMERSDREEF22.NL







Type object:	Parking, indoor garage
Perceeloppervlakte:	12 m²
Aantal kamers:	Kamers (slaapkamers)
Website:	www.wolkammersdreef22.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Wolkammersdreef 22, 6216 RJ Maastricht

Deze garage wordt u aangeboden SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Inpandige garage met dubbele deuren gelegen aan de Wolkammersdreef in de Maastrichtse wijk Belfort.

Deze garagebox is gesitueerd op een goed bereikbare locatie aan de achterzijde van het appartementencomplex en biedt een praktische oplossing voor het stallen van een auto, motor, fietsen of het creëren van extra bergruimte. De box is voorzien van dubbele houten deuren en beschikt over een betonnen vloer, gemetselde wanden en plafondconstructie in beton.

De garagebox heeft een oppervlakte van circa 12 m² en is toegankelijk via de achtergelegen rijbaan. Dankzij de ligging in de woonwijk Belfort is dit een interessante mogelijkheid voor omwonenden die behoefte hebben aan extra parkeergelegenheid of opslagruimte.

Bijzonderheden:
- Gelegen in Belfort, aan de Wolkammersdreef te Maastricht;
- Garagebox met dubbele deuren;
- Circa 12 m² vloeroppervlakte;
- Geschikt voor parkeren, stalling en opslag;
- Onderdeel van een Vereniging van Eigenaars. Maandelijkse bijdrage ca. €5,56.

Algemene verkoopinformatie
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris te weten Wyck Notarissen te Maastricht en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en

beperkingen.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 28.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Parking, indoor garage
Soort bouw:	Bestaande bouw

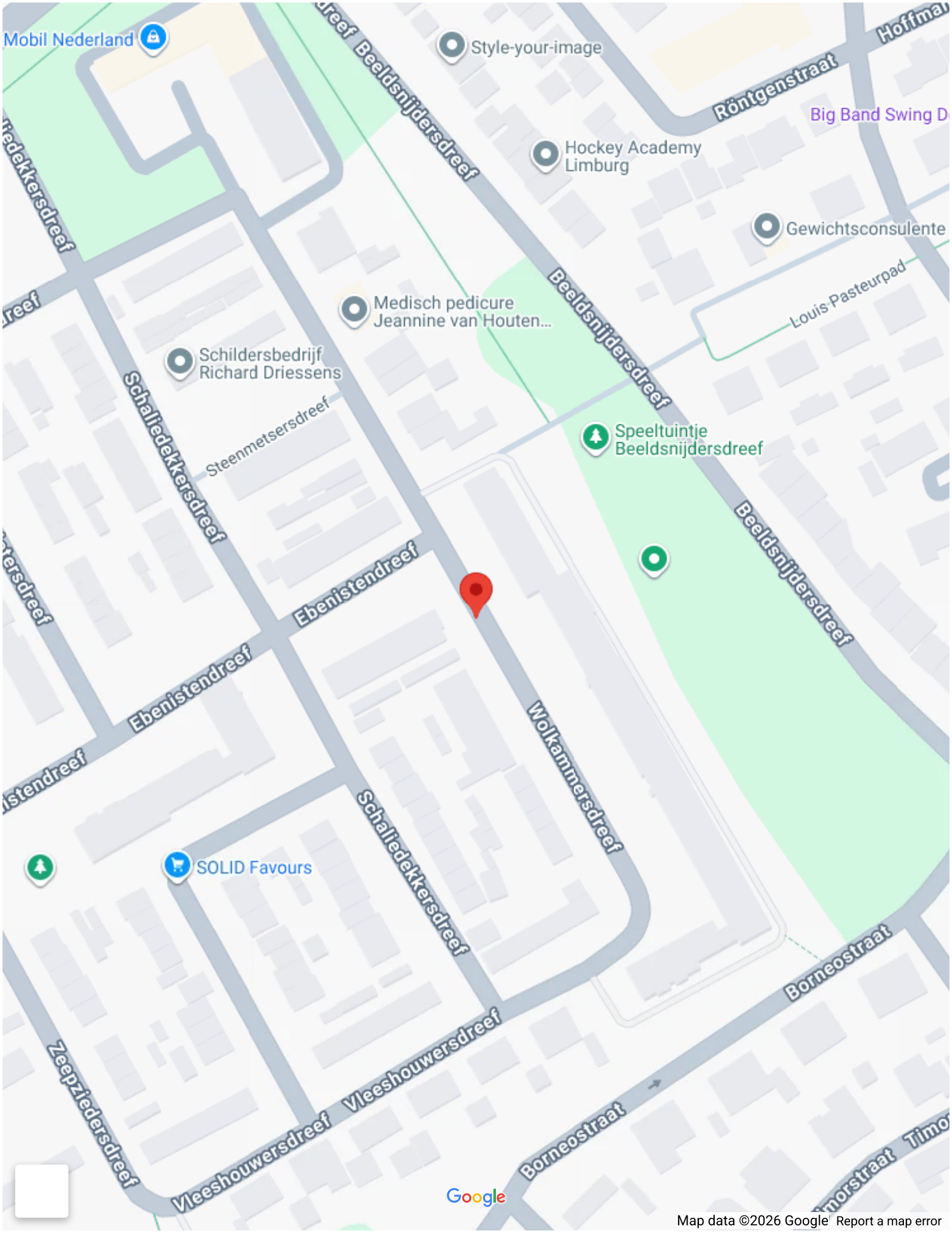
Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	12 m²

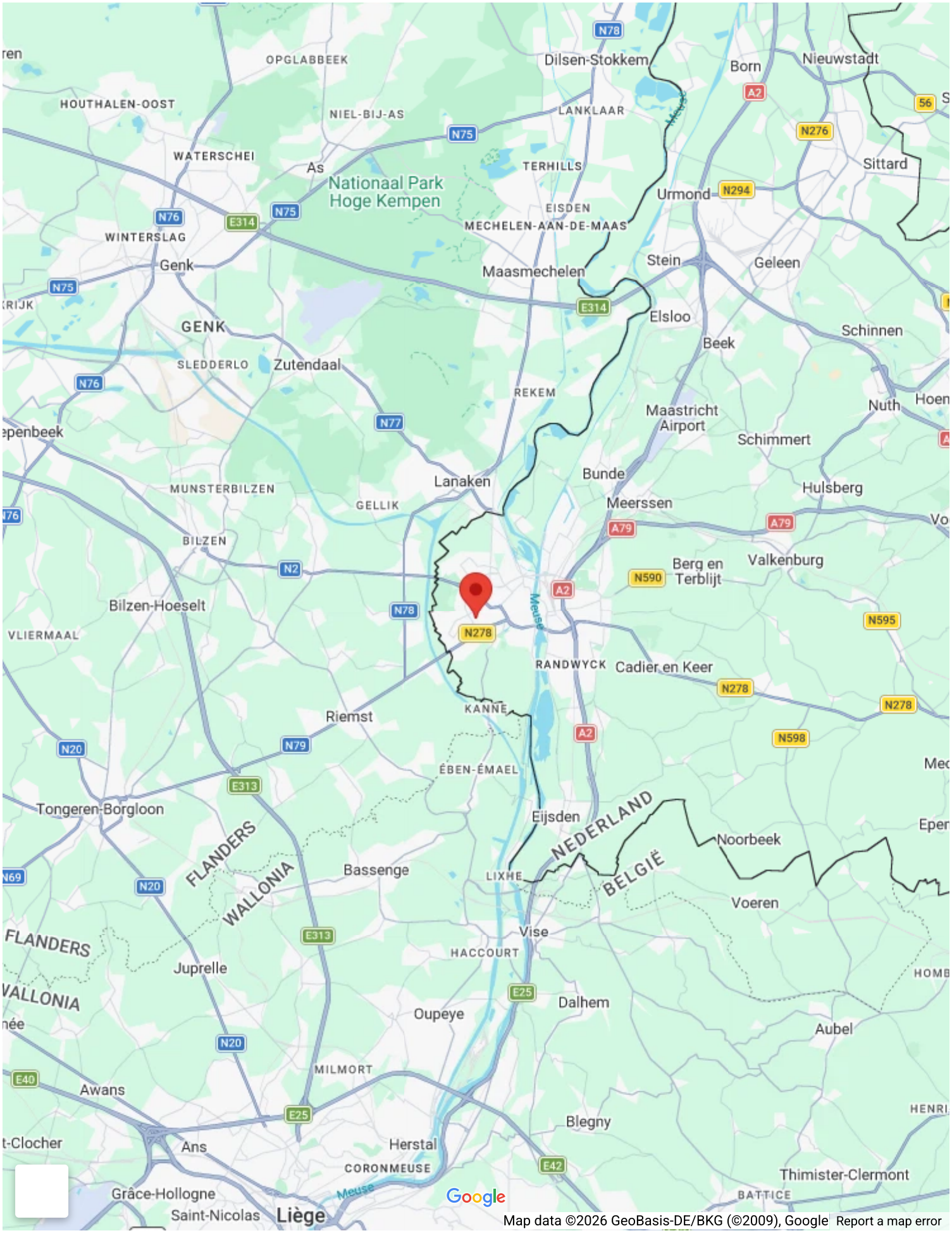
Indeling

Aantal kamers:	Kamers (slaapkamers)

Op de kaart


Mobil Nederland
Style-your-image
Röntgenstraat
Hockey Academy Limburg
Gewichtsconsulente
Beeldsnijdersdreef
Louis Pasteurpad
Medisch pedicure Jeannine van Houten...
Schildersbedrijf Richard Driessens
Schaliedekkersdreef
Steenmetsersdreef
Speeltuintje Beeldsnijdersdreef
Ebenistendreef
Wolkammersdreef
SOLID Favours
Borneostraat
Vleeshouwersdreef
Zeepziedersdreef
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

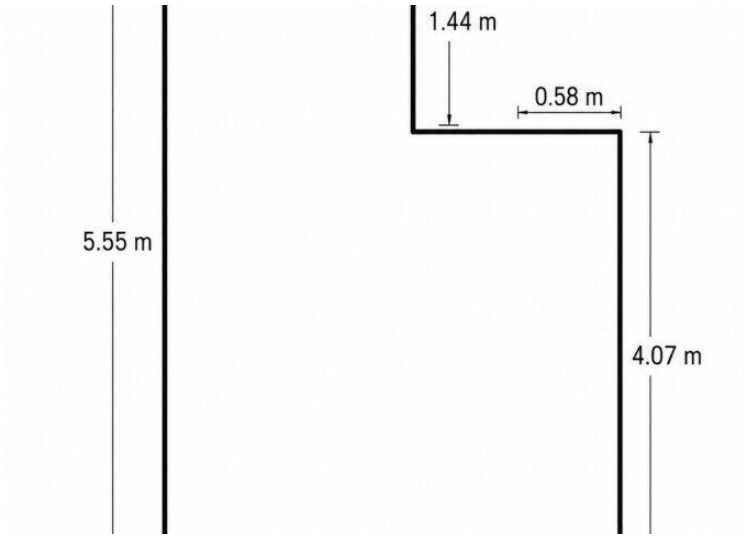

OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
WATERSCHEI
As
Nationaal Park
Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
GENK
Elsloo
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Maastricht
Airport
Nuth
Schimmert
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
GELLIK
Meerssen
Hulsberg
BILZEN
Berg en
Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
VLIERMAAL
Meuse
RANDWYCK
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
ÉBEN-ÉMAEL
Tongeren-Borgloon
Eijsden
NEDERLAND
Noorbeek
FLANDERS
WALLONIA
Bassenge
LIXHE
BELGIË
Voeren
Vise
HACCOURT
Juprelle
Oupeye
Dalhem
Aubel
MILMORT
Awans
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
Grâce-Hollogne
Saint-Nicolas
Liège
BATTICE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



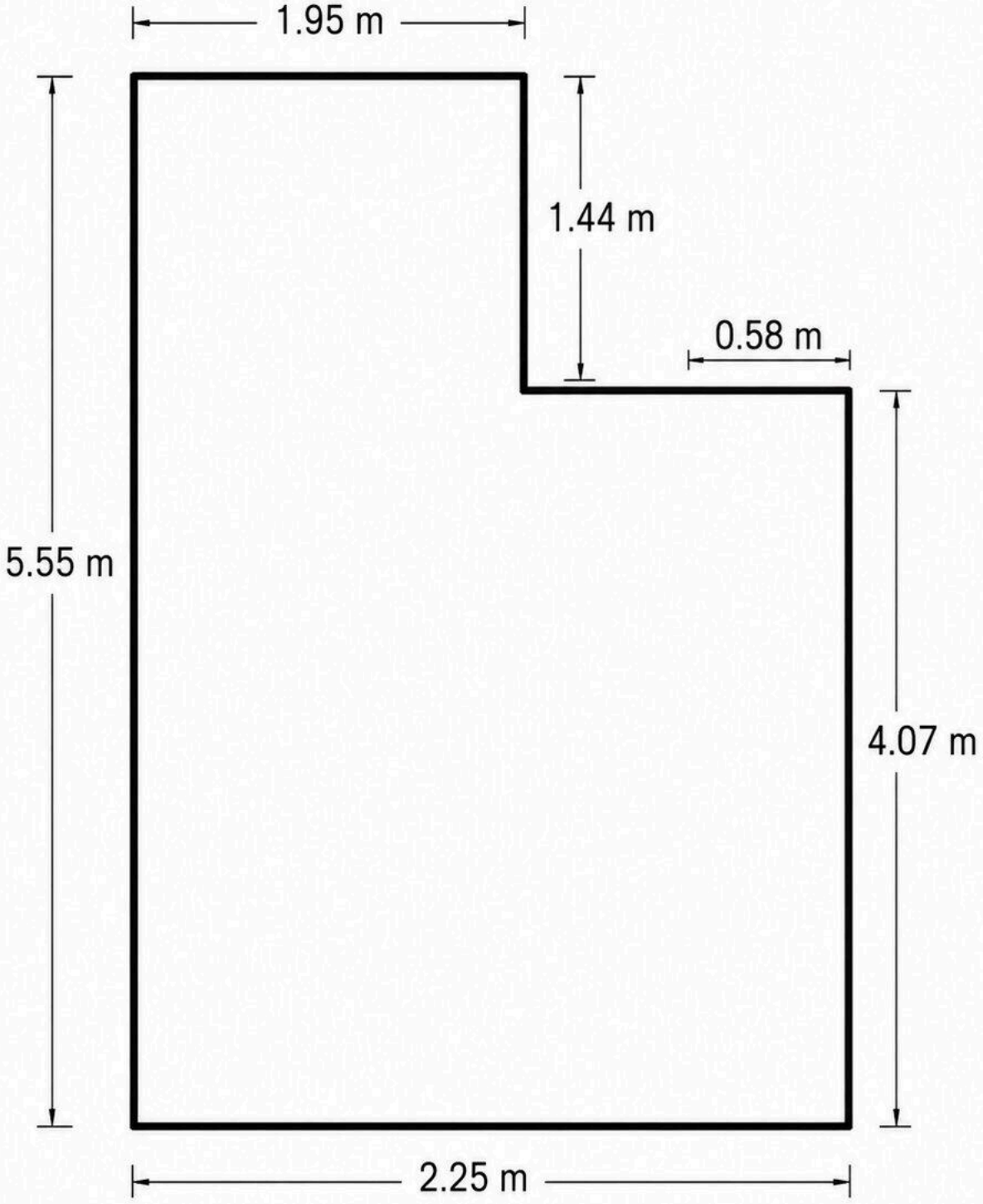







1.44 m
0.58 m
5.55 m
4.07 m

Plattegrond garagebox



Totale oppervlakte: ca. 12,0 m²

Wolkammersdreef 22

www.wolkammersdreef22.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!