

Schijndel

Zaagmolen 17 | Vraagprijs € 405.000 k.k.



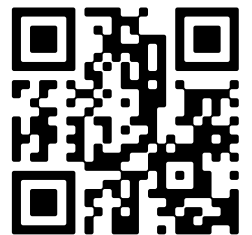
BESCHIKBAAR

WWW.ZAAGMOLEN17.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1987 |
| Woonoppervlakte: | 120 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 128 m ² |
| Inhoud: | 400 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.zaagmolen17.nl |


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Zaagmolen 17, 5481 MN Schijndel

Ben jij op zoek naar een ruime, recentelijk vernieuwde tussenwoning in een rustige woonwijk in Schijndel? Dan is Zaagmolen 17 precies wat je zoekt! Deze woning is in 2022 volledig opnieuw ingedeeld en biedt veel comfort, moderne voorzieningen en een ideale ligging.

INDELING:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal valt meteen de hoogwaardige afwerking op. Op de vloer ligt een moderne, strakke visgraad pvc vloer welke doorloopt naar de woonkamer en keuken. De lichte woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin, die op het zuiden gelegen is.

De dichte keuken is aan de voorzijde gelegen en heeft een rechte opstelling met luxe greeploze kasten. Daarnaast is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, rvs afzuigkap, combi ovenmagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. De keuken biedt voldoende opbergruimte en is praktisch ingedeeld.

Eerste verdieping:

Middels de fraai gestoffeerde trap betreedt je de overloop op de eerste verdieping welke leidt naar twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien hoogwaardig tapijt en de kamers bieden veel lichtinval door de grote ramen.

Op deze verdieping bevinden zich niet één maar liefst twee badkamers! De eerste moderne, geheel betegelde badkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een ligbad, wastafel, toilet en designradiator. Deze luxe badkamer biedt alle comfort die je nodig hebt om heerlijk te ontspannen. De tweede geheel betegelde badkamer en is voorzien van een royale douche met regendouche en wastafel. Je hoeft elkaar in deze woning niet in de weg te staan tijdens het spitsuur.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog extra ruimte voor opslag op de ruime voorzolder. Hier bevindt zich ook de recent geplaatste Remeha cv-ketel (2022), die zorgt voor energiezuinige verwarming en warm water in de woning.

Daarnaast is op de zolder nog een derde sfeervolle slaapkamer gelegen. Door het grote dakraam is ook deze kamer lekker licht en voor verschillende doeleinden ideaal.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een heerlijke, onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuidwesten. Direct grenzend aan de woonkamer is groot terras gelegen, dan een stuk gazon en achterin de tuin bevindt zich nog een sfeervolle overkapping met knusse loungeplek. Verder is er een vrijstaande berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Parkeren kan eenvoudig in de buurt, waar voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 120 m²

- Perceeloppervlakte: 128 m²
- Inhoud: 400 m³
- Bouwjaar: 1987, opnieuw ingedeeld in 2022
- Energielabel: D (geldig tot 2029)
- Remeha cv-ketel uit 2022 (eigendom)
- Moderne pvc vloer op de begane grond, hoogwaardig tapijt op de verdiepingen
- Twee luxe badkamers
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging
- Gelegen in een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid

Deze recent vernieuwde en moderne woning aan de Zaagmolen 17 in Schijndel biedt volop ruimte en comfort. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf het woonplezier van deze instapklare woning!

Kenmerken

Vraagprijs: € 405.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1987

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 120 m²

Perceeloppervlakte: 128 m²

Inhoud: 400 m³

Overige inpandige ruimte: 6 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wastafel inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: C

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 66 m² (12 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

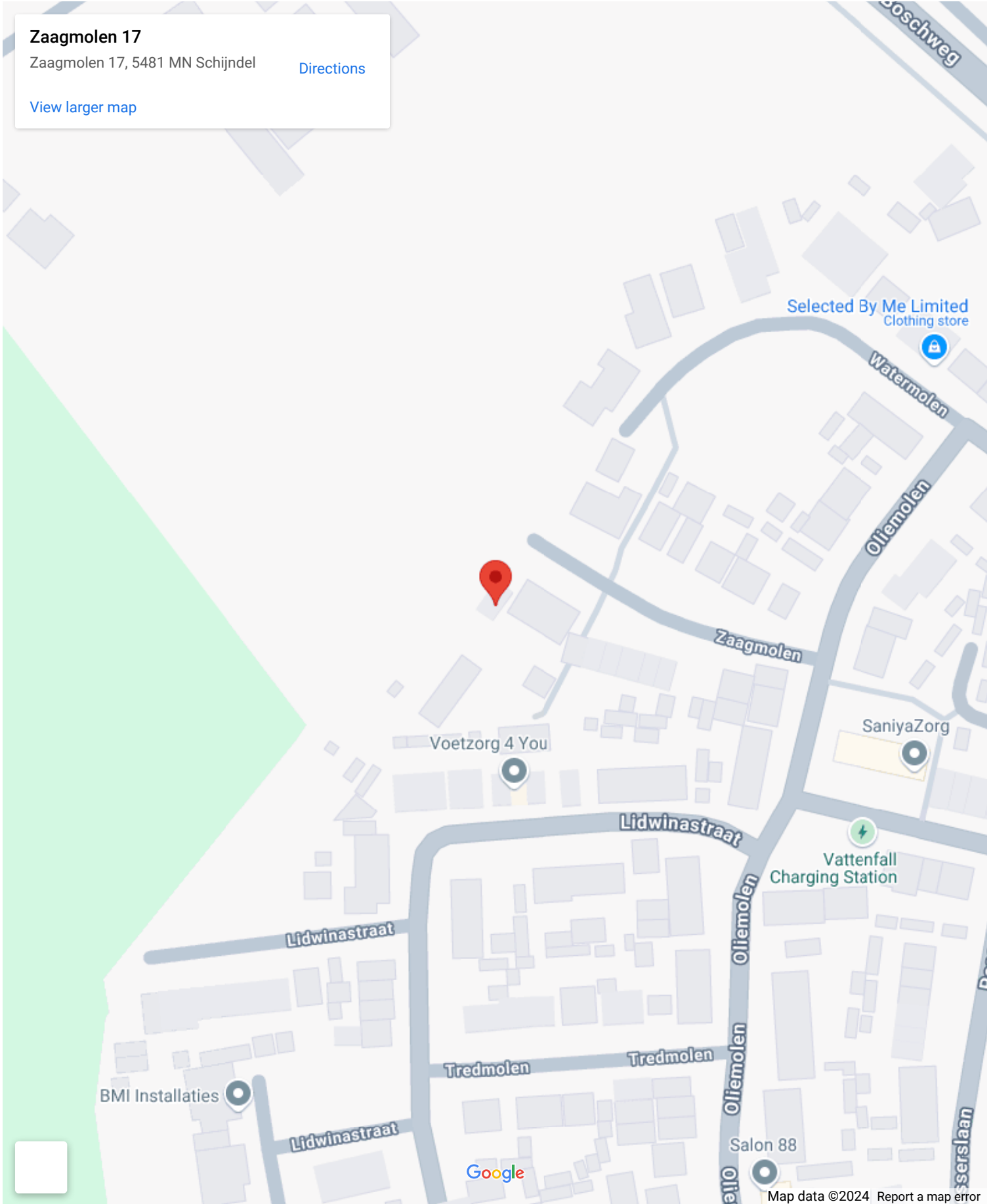
Op de kaart

Zaagmolen 17

Zaagmolen 17, 5481 MN Schijndel

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

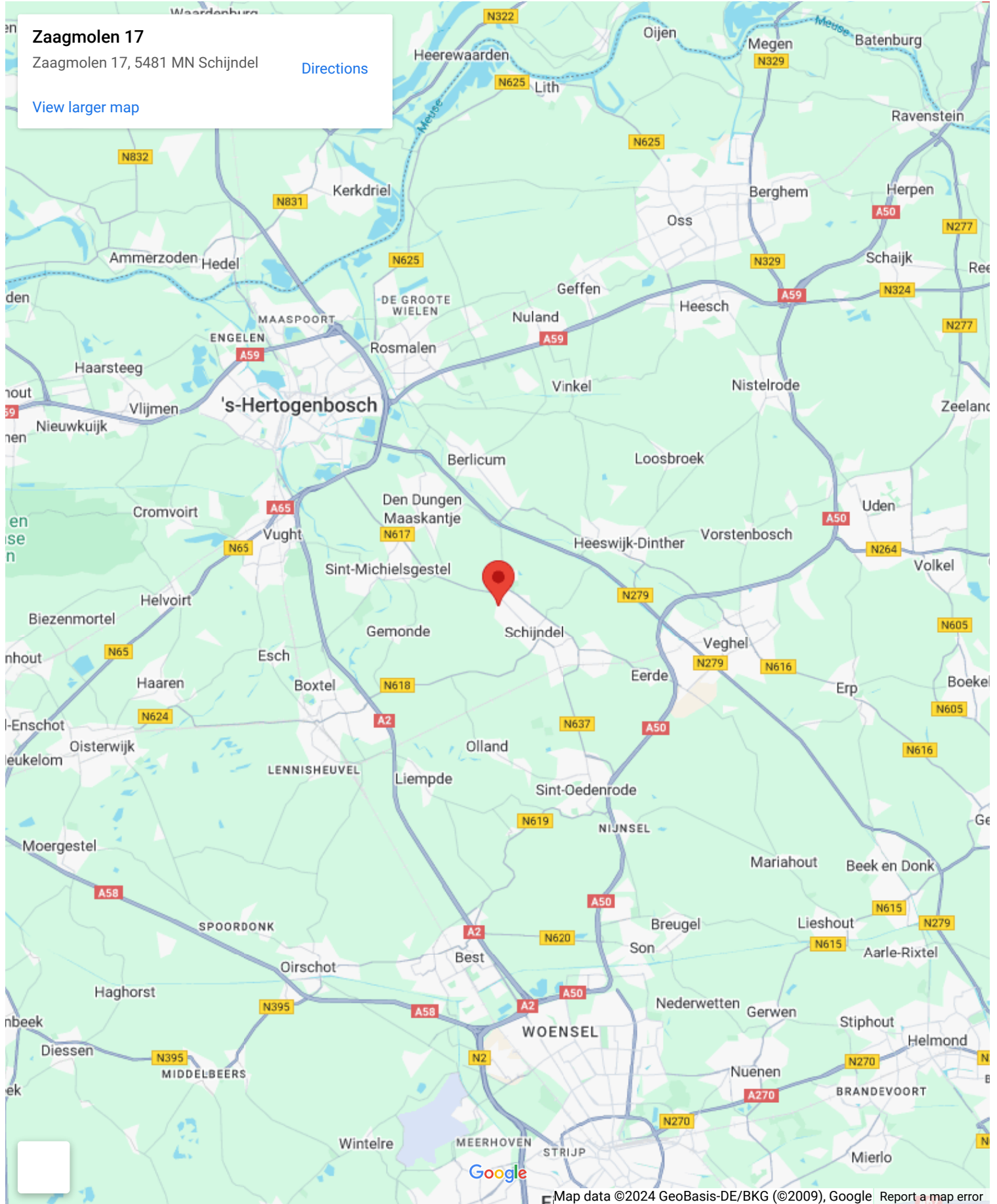
Op de kaart

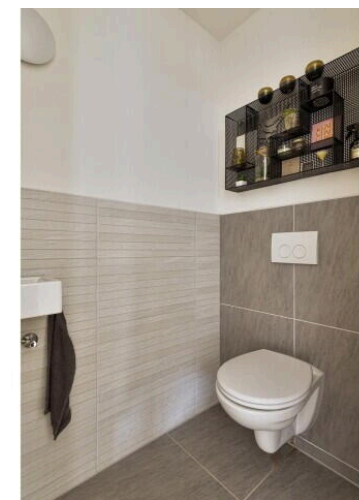
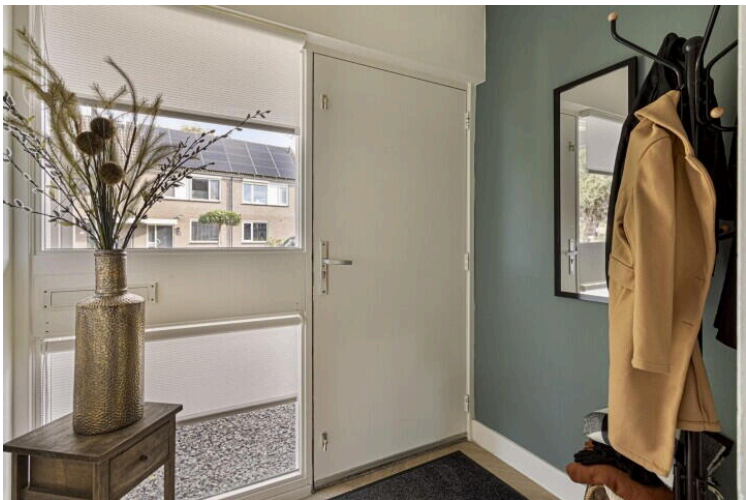
Zaagmolen 17

Zaagmolen 17, 5481 MN Schijndel

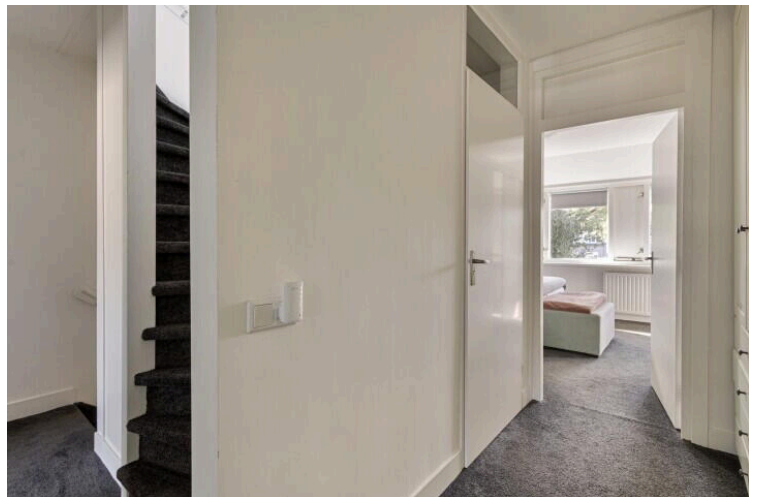
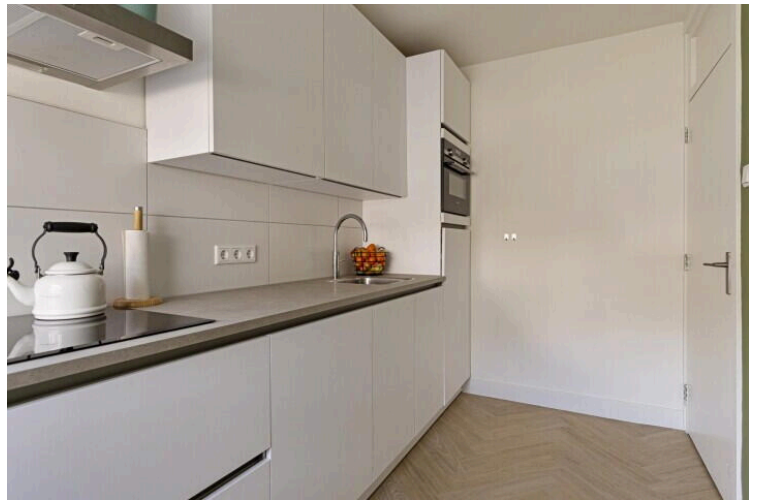
[Directions](#)

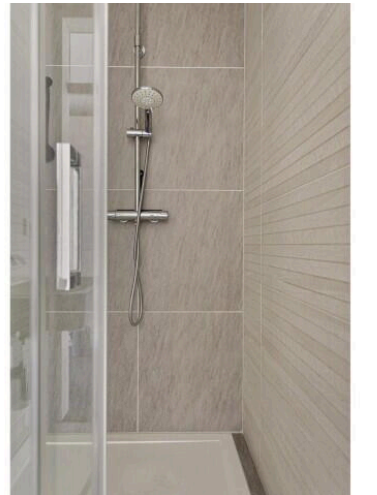
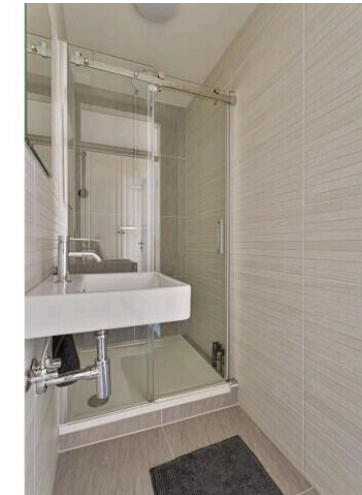
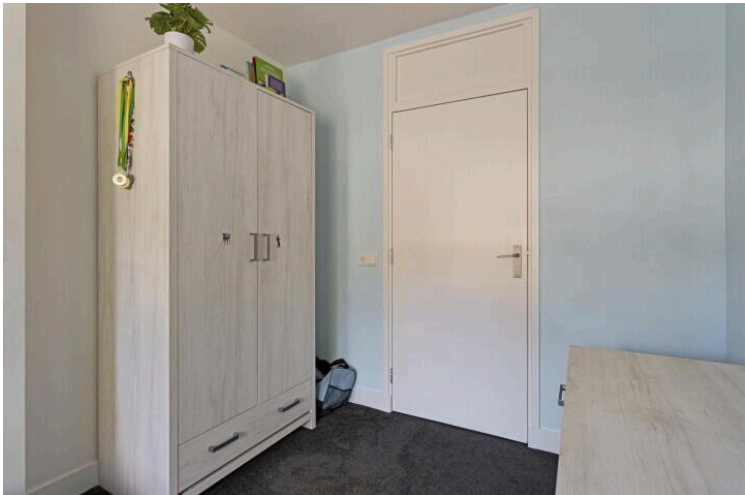
[View larger map](#)





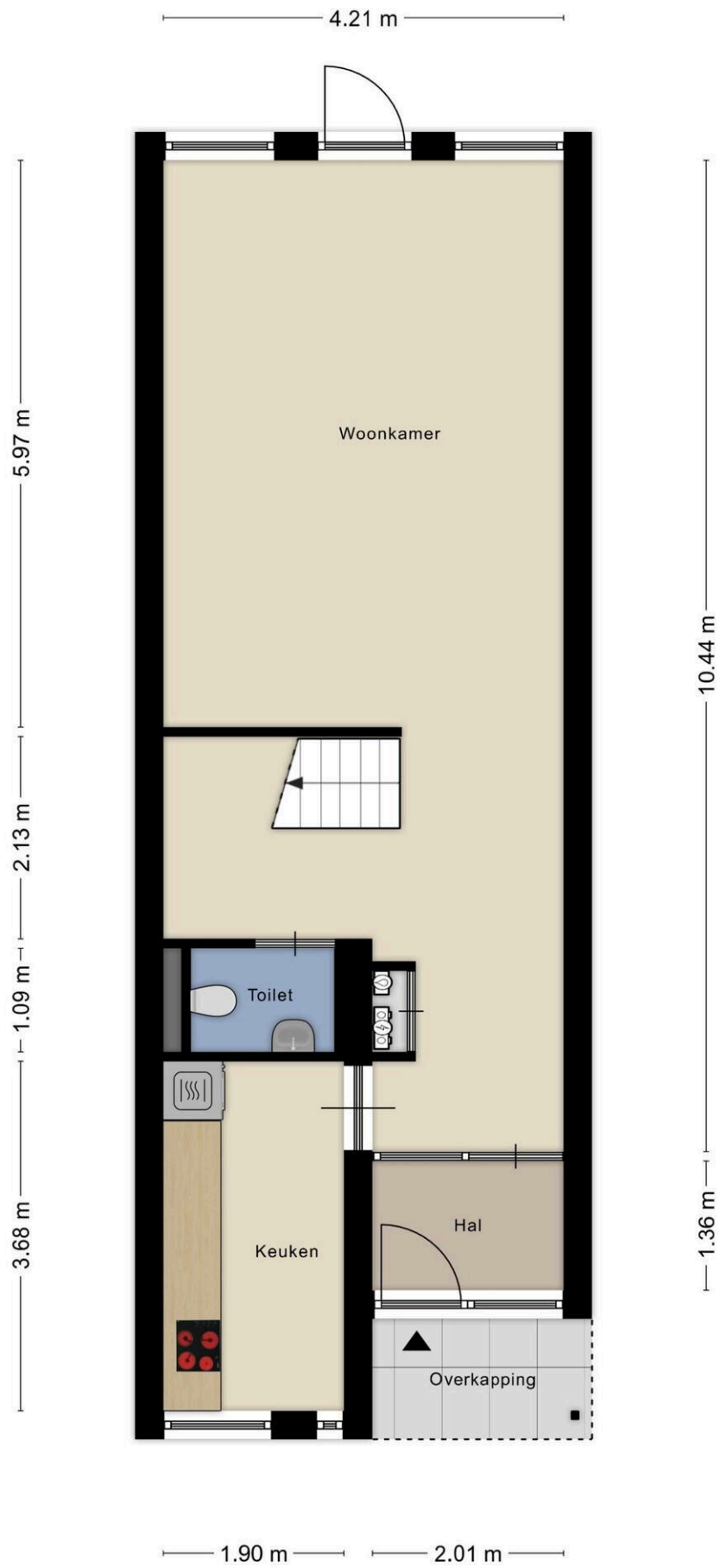




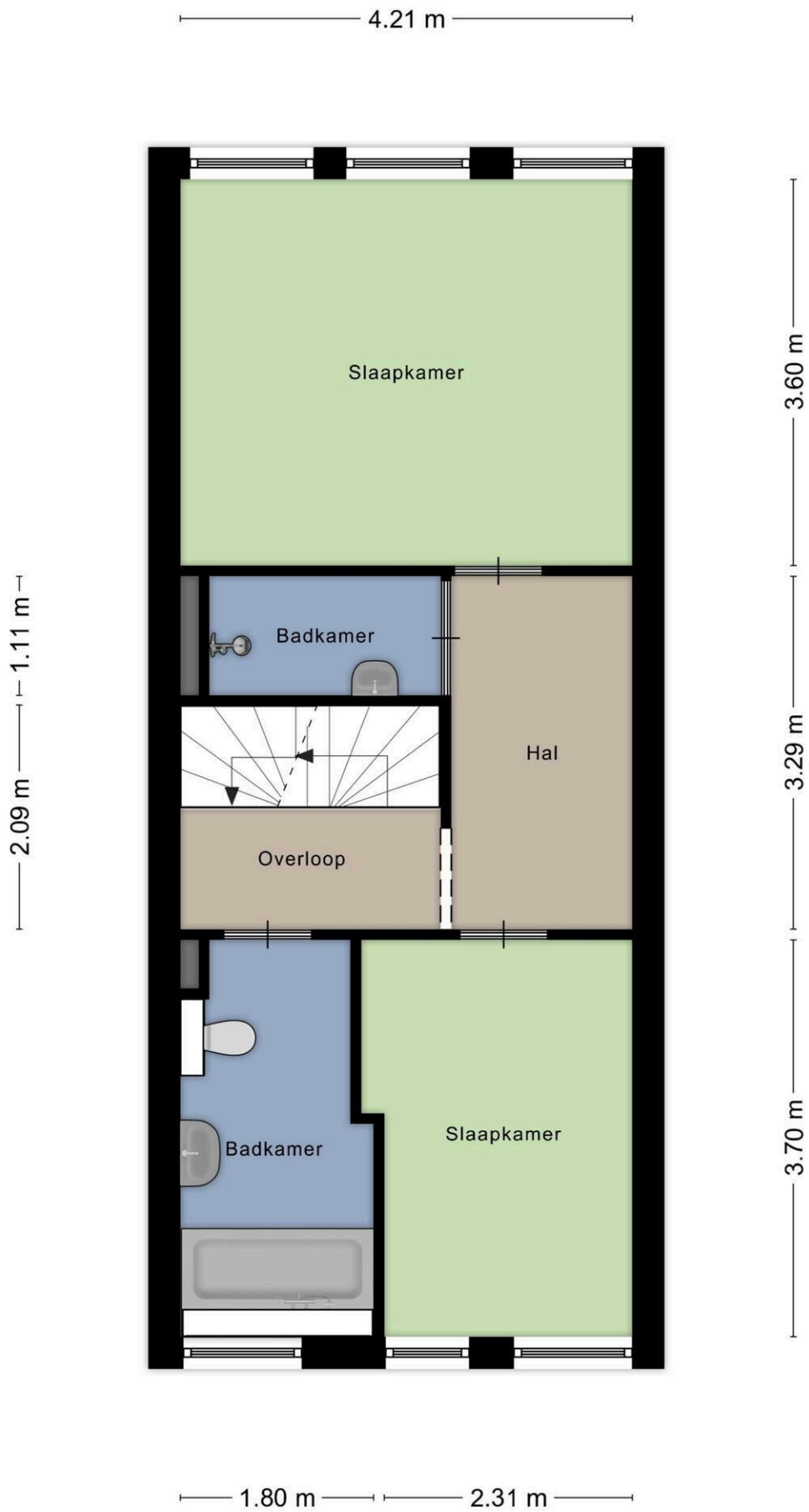




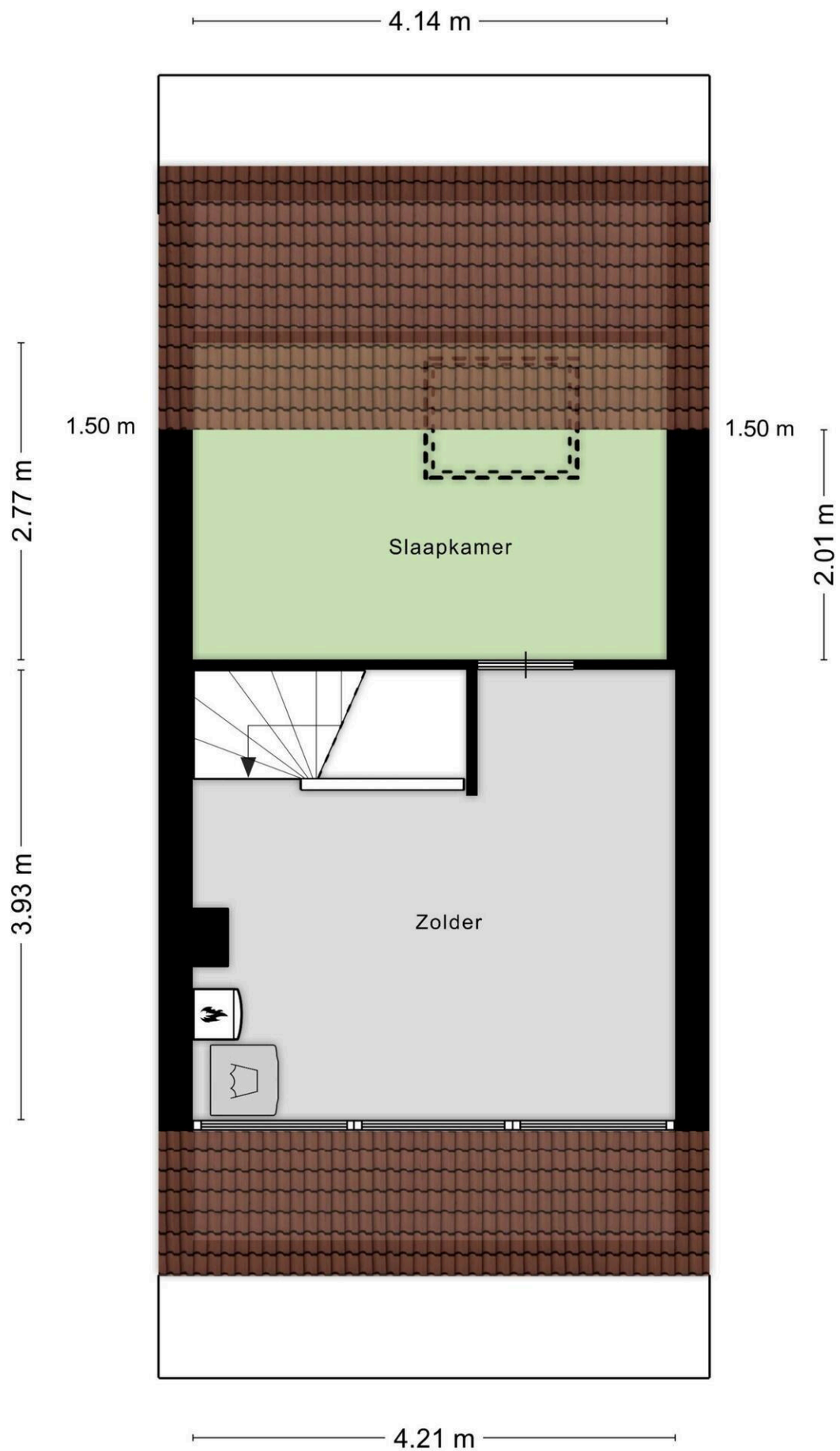




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zaagmolen 17

www.zaagmolen17.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!