

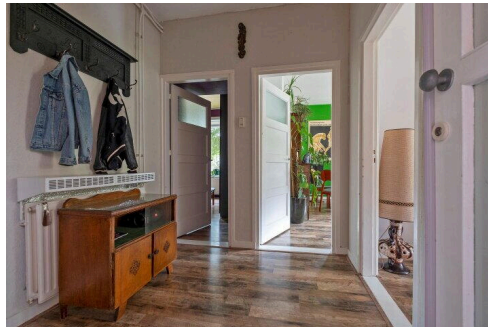
Groningen

Zaagmuldersweg 12 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZAAGMULDERSWEG12.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	257 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zaagmuldersweg12.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Zaagmuldersweg 12, 9713 LH Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

RUIME BENEDENWONING MET 2 SLAAPKAMERS NABIJ HET CENTRUM VAN GRONINGEN.

Aan de Zaagmuldersweg staat deze verzorgde benedenwoning met een woonoppervlakte van ca. 64 m² en een vrijstaande berging. Recentelijk zijn de badkamer, toilet en de keuken vernieuwd. De woning biedt volop mogelijkheden voor starters, singles, stellen of thuiswerkers die graag dichtbij het centrum wonen. Gelegen in de geliefde Oosterparkwijk bevindt u zich op korte afstand van het UMCG, diverse winkels, openbaar vervoer en het bruisende stadscentrum van Groningen.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de populaire Oosterparkwijk;

Op korte afstand van het centrum van Groningen (ca. 5 minuten fietsen);

Nabij het UMCG;

Diverse supermarkten, winkels en horecavoorzieningen in de directe omgeving;

Openbaar vervoer op loopafstand bereikbaar;

Goede verbinding richting uitvalswegen;

Diverse sport- en recreatievoorzieningen in de omgeving;

Levendige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal van ca. 6 m²;

Toiletruimte;

Woonkamer van ca. 20 m²;

Keuken van ca. 6 m²;

Slaapkamer van ca. 12 m²;

Slaap/Werkkamer van ca. 10 m²;

Badkamer van ca. 3 m²;

Diverse vaste kasten aanwezig voor extra bergruimte.

ZOLDERVERDIEPING:

Op de zolderverdieping van het appartementencomplex bevinden zich diverse afgesloten bergunits van circa 4 m². Ook bij dit appartement hoort een eigen bergunit, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen.

BUITENRUIMTE:

Aan zowel de voor- als achterzijde is een compacte tuin aanwezig, waardoor je op ieder moment van de dag een heerlijk plekje buiten hebt.

BERGING:

Vrijstaande berging van ca. 6 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslagruimte.

PARKEREN:

Openbaar (betaald) parkeren in de directe omgeving van de woning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Woonoppervlakte van ca. 64 m²;

Muur- en bodemisolatie;

Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;

Energielabel C;

VvE bijdrage van €138,- per maand;

Gelegen nabij het UMCG;

Binnen enkele minuten fietsen in de binnenstad van Groningen;

Winkels en openbaar vervoer op korte afstand;

BEZICHTIGING PLANNEN?

Jeroen Dinkla neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	257 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Interegas hre (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 17 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

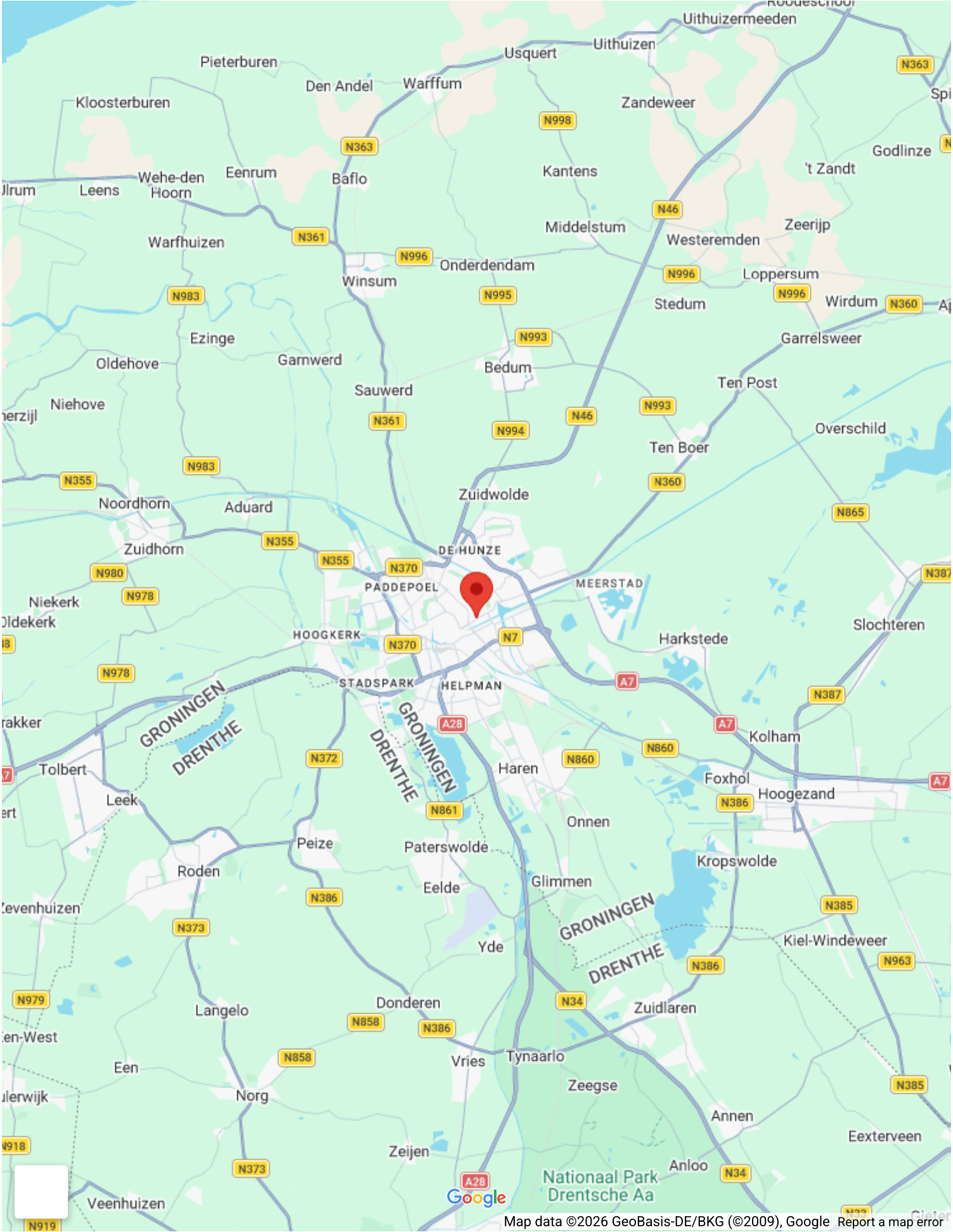
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

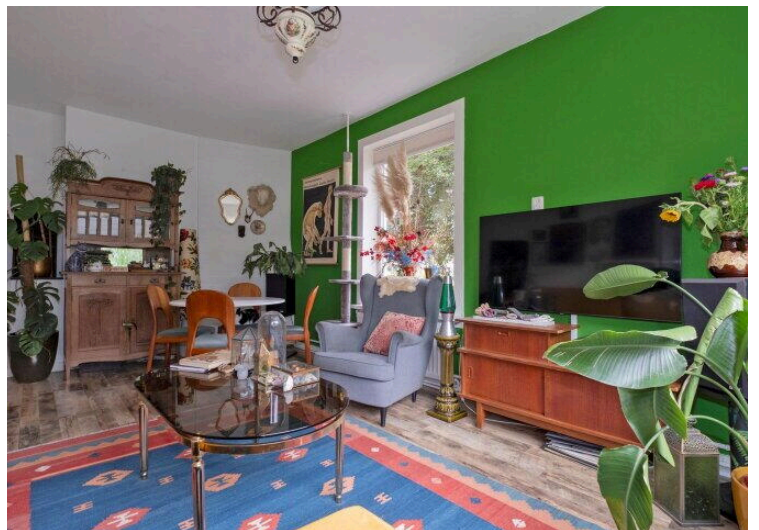
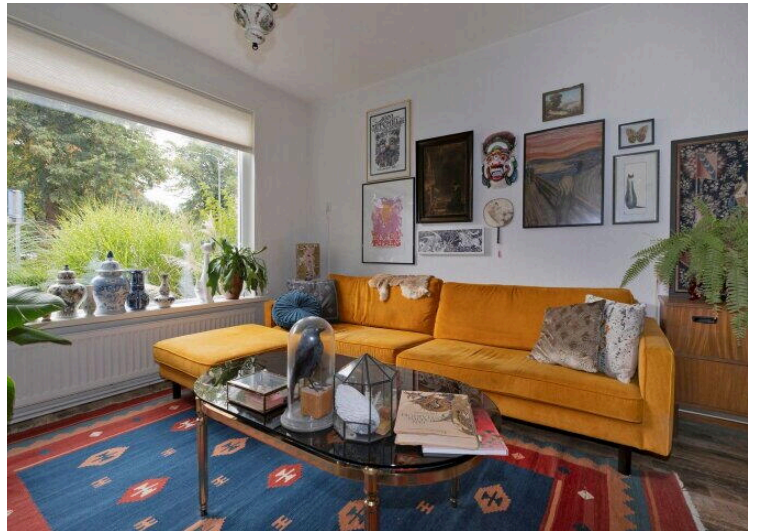
Op de kaart

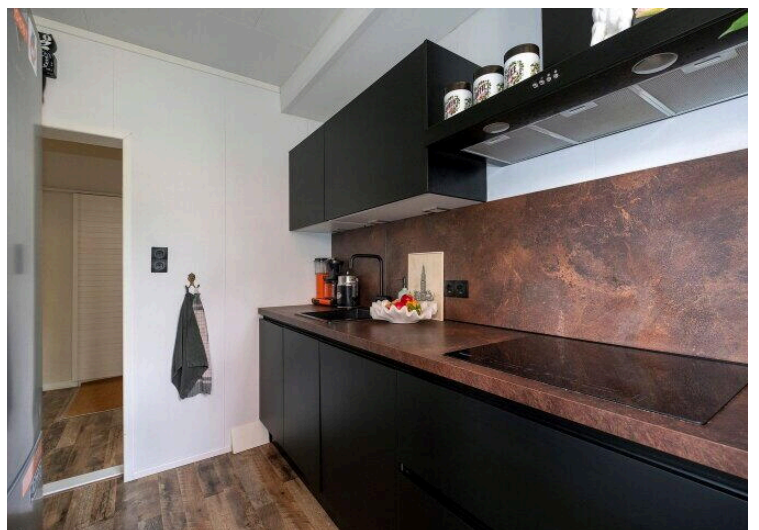
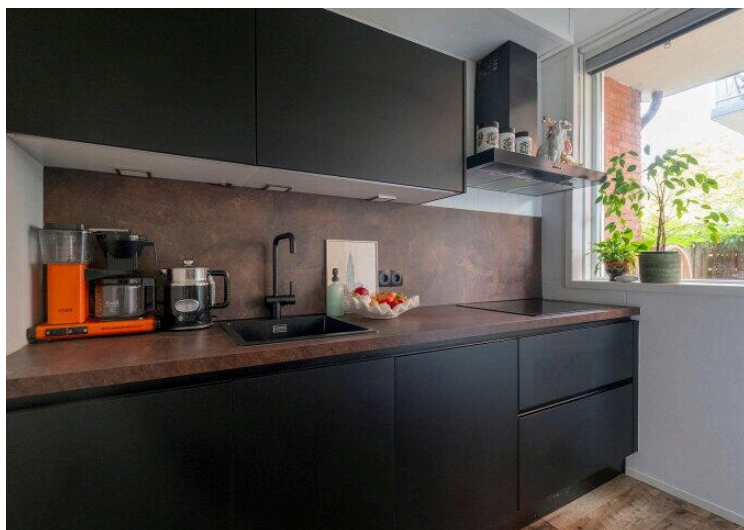
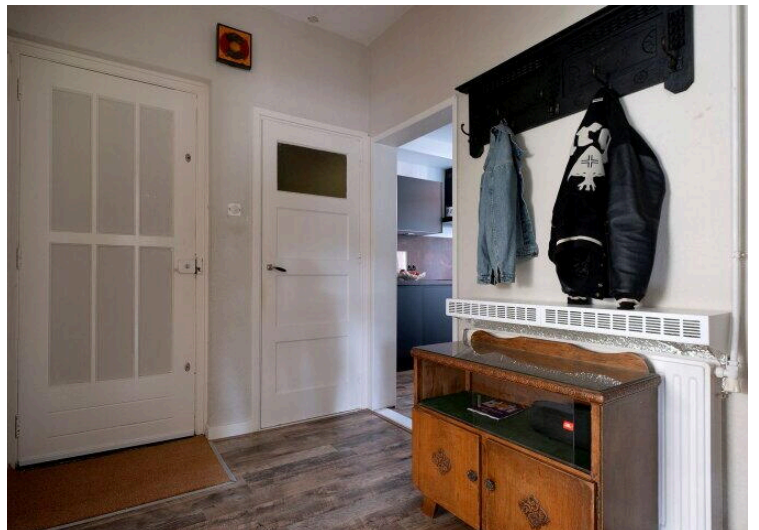
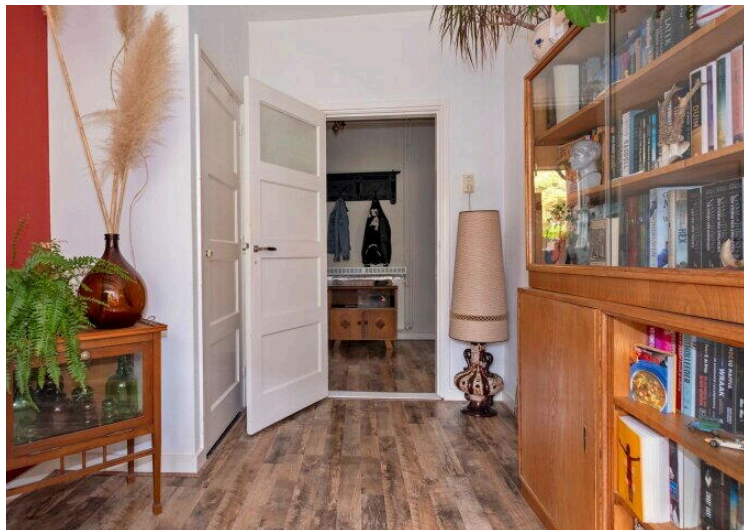
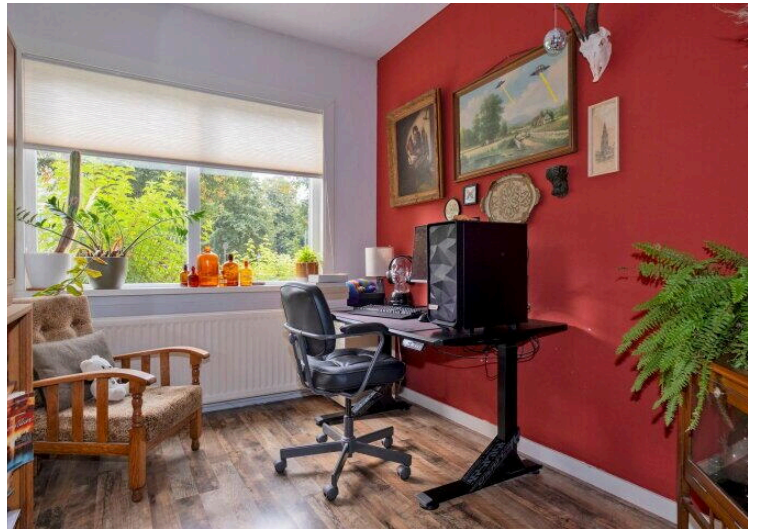
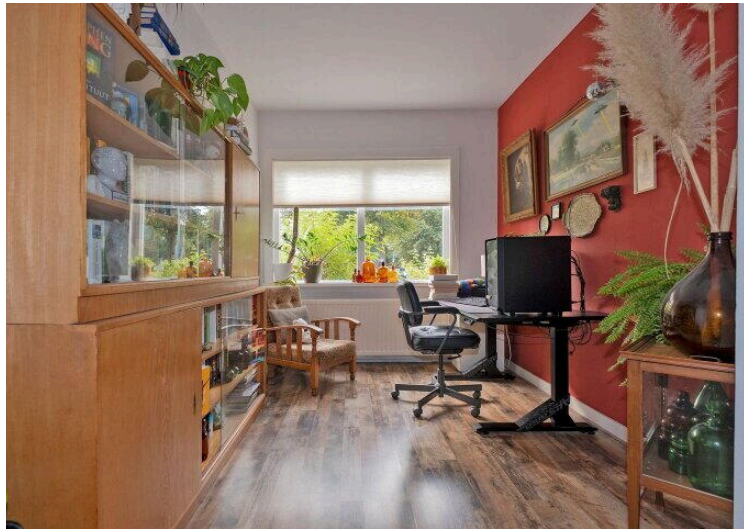
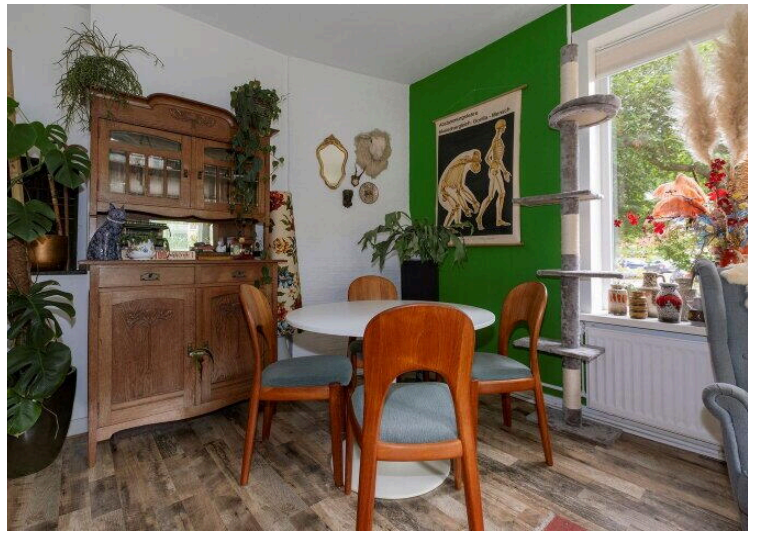
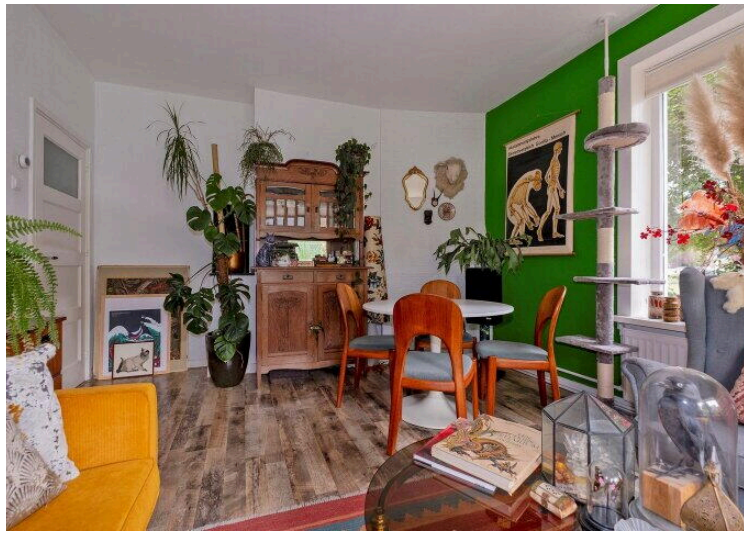


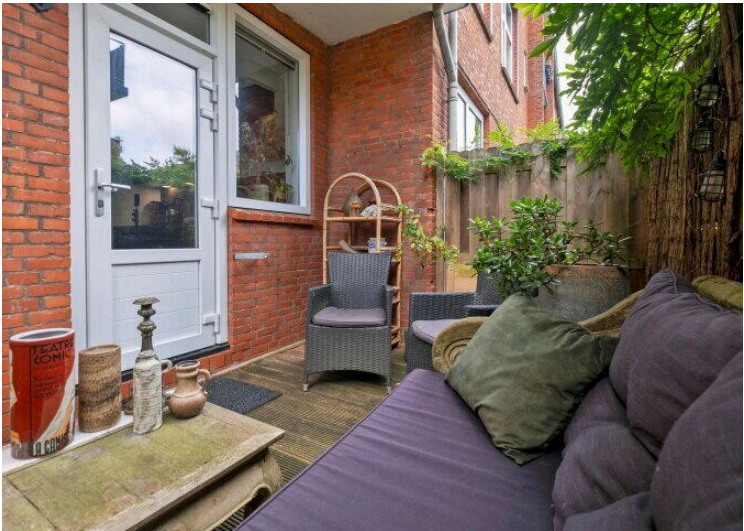
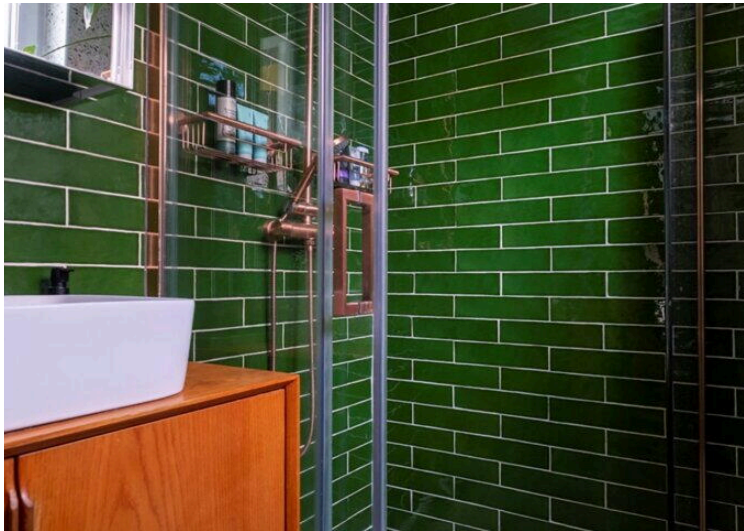
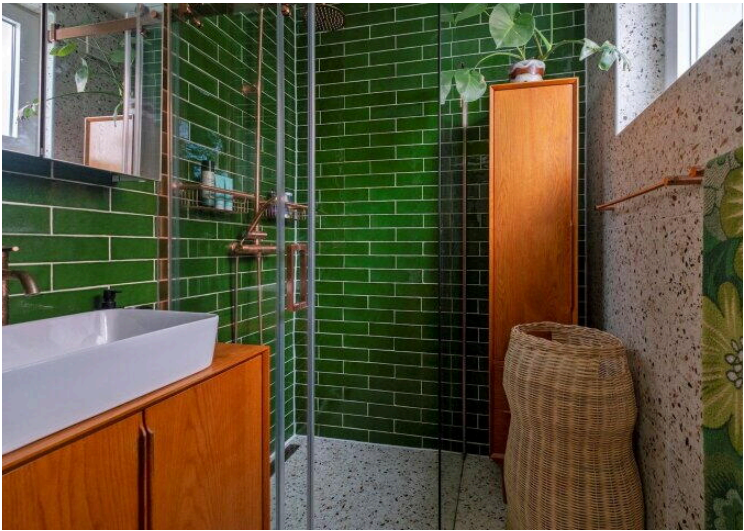
Op de kaart

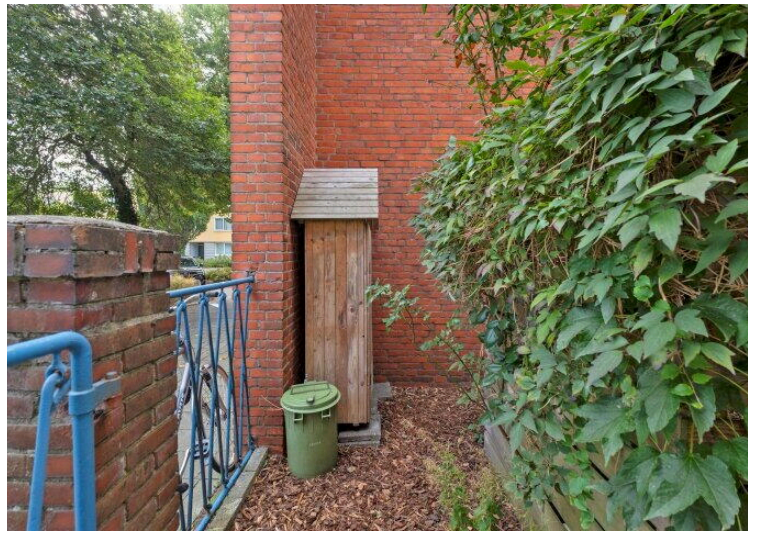


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

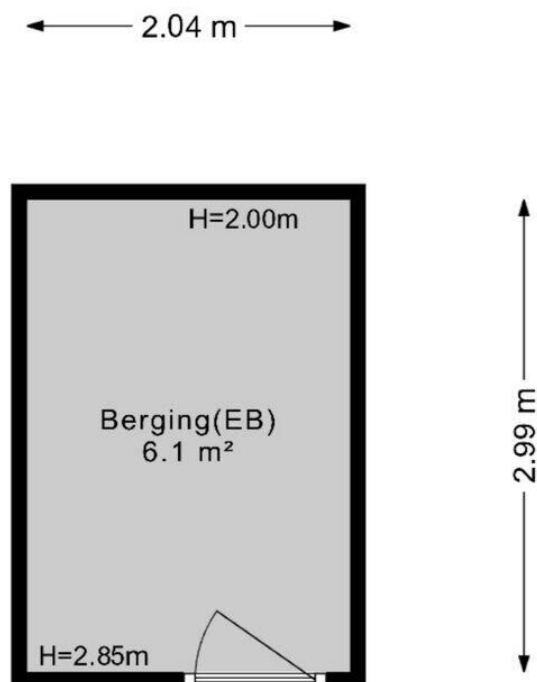




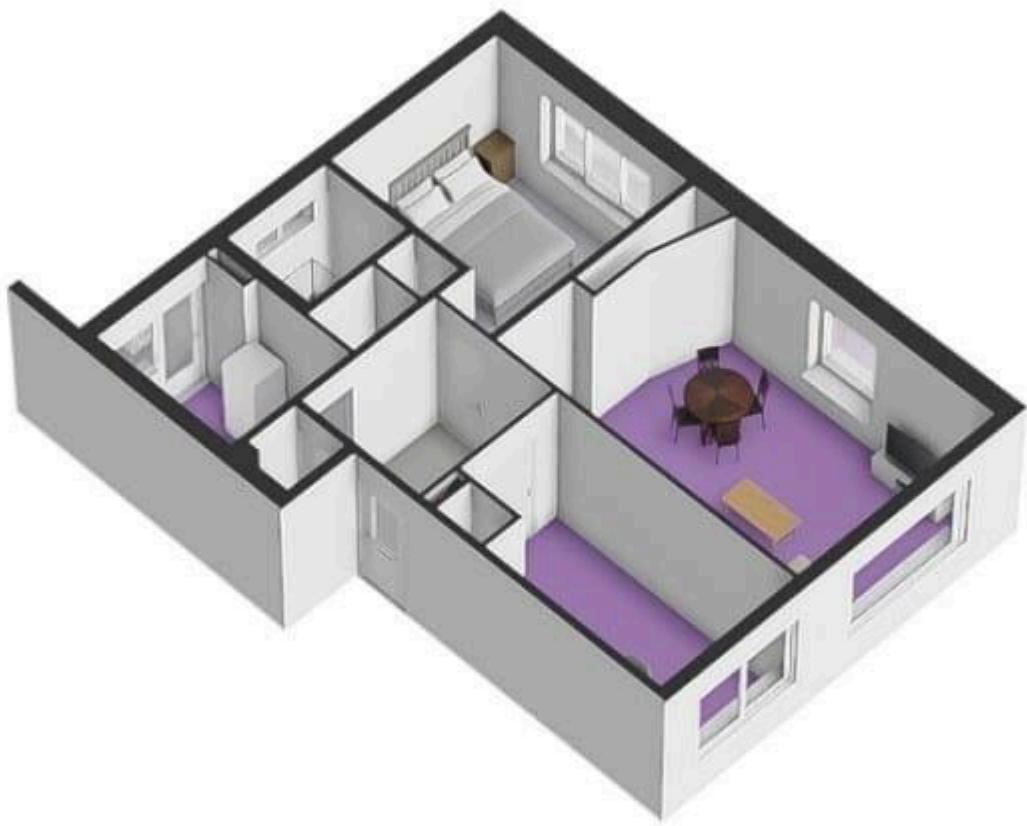


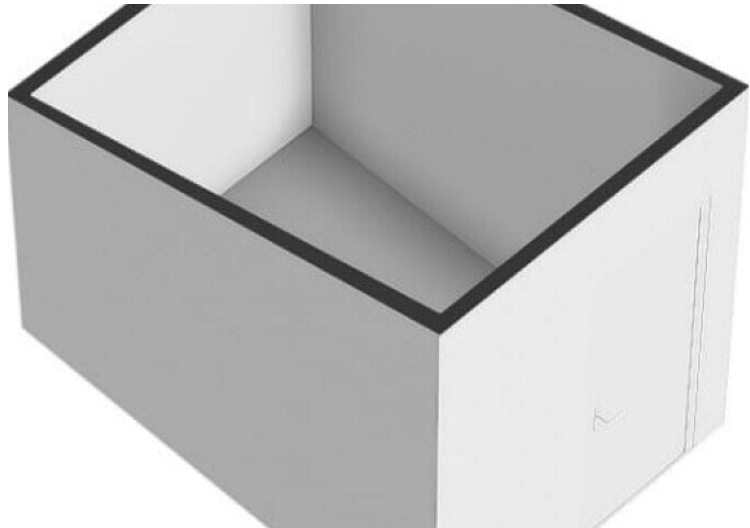






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>





Zaagmuldersweg 12

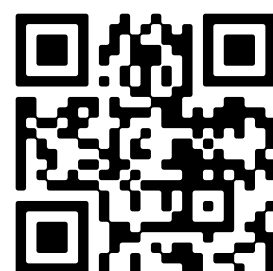
www.zaagmuldersweg12.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!