

Oost-Souburg

Zaanstraat 19 | Vraagprijs € 279.000 k.k.



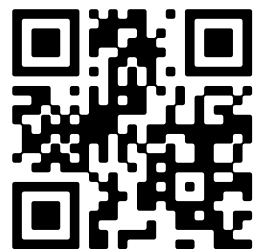
BESCHIKBAAR

WWW.ZAANSTRAAT19.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	497 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zaanstraat19.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Zaanstraat 19, 4388 TA Oost-Souburg

In het populaire Oost-Souburg bieden wij deze uitgebouwde, ruime hoekwoning aan. Gebouwd rond 1974, op de verdieping voorzien van kunststof kozijnen en ramen, uitgevoerd met rolluiken. Voorzien van een diepe en daardoor zonnige tuin.

De woning heeft een energielabel C, mede door een nagenoeg nieuwe cv ketel (huur) en 7 zonnepanelen op het dak. Ook de gevels en het dak zijn geïsoleerd. De keuken is opgesteld in een hoek en is voorzien van ingebouwde apparatuur; de badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een separate douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet en meterkast; tuingerichte woonkamer van maar liefst 46 m2 met tuindeuren en een fraaie vloerafwerking; open keuken aan de voorzijde, gekoppeld aan een ruime bijkeuken.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers (dat waren er 4) en een gemoderniseerde badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

De tweede verdieping: bereikbaar met een vaste trap; grote zolder en een afgescheiden gedeelte met de cv ketel en de wasmachine-aansluiting. Op deze verdieping kan eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd.

Een super functionele hoekwoning met heel goede specificaties.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 279.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	497 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2021 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	90 m ² (15 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

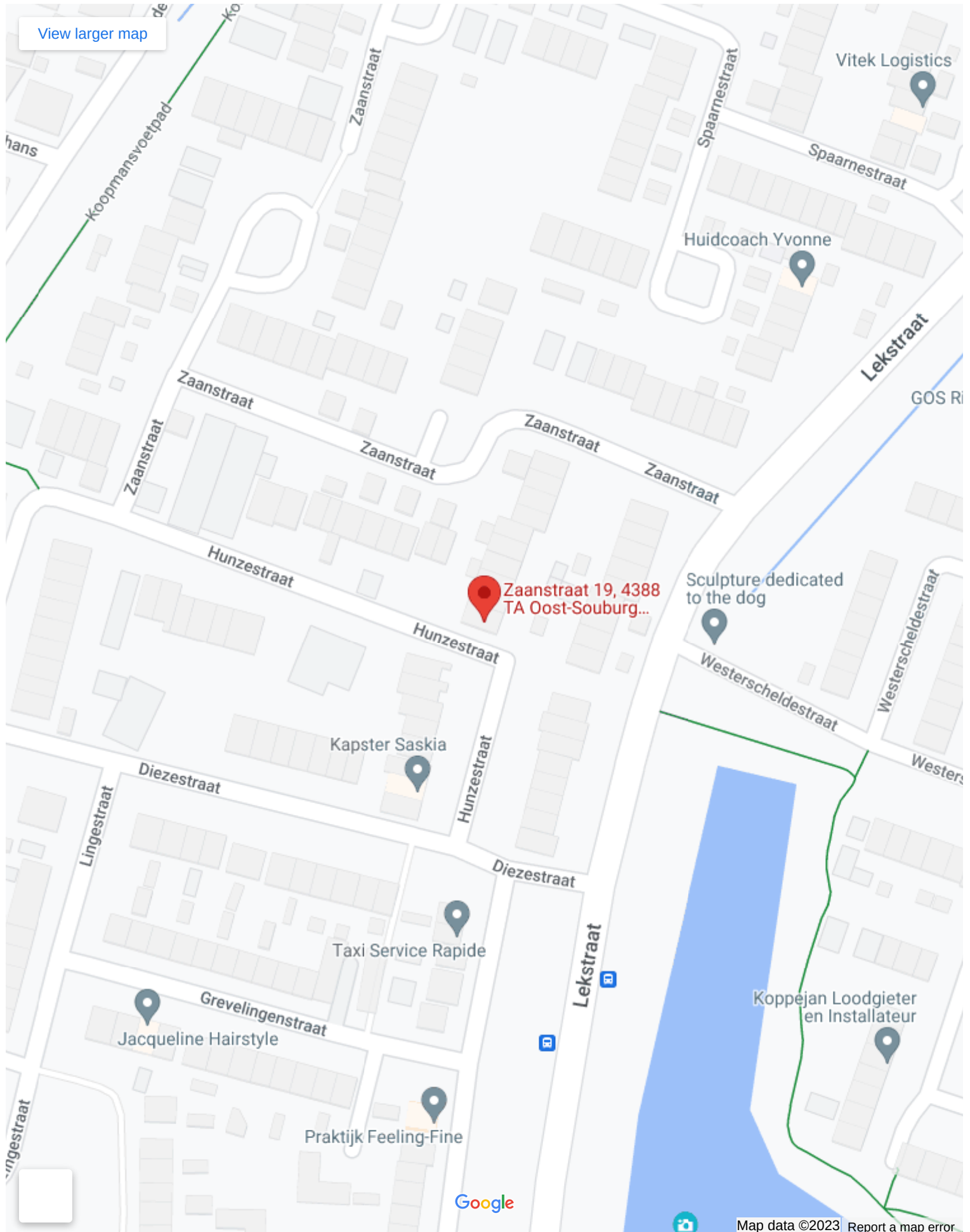
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

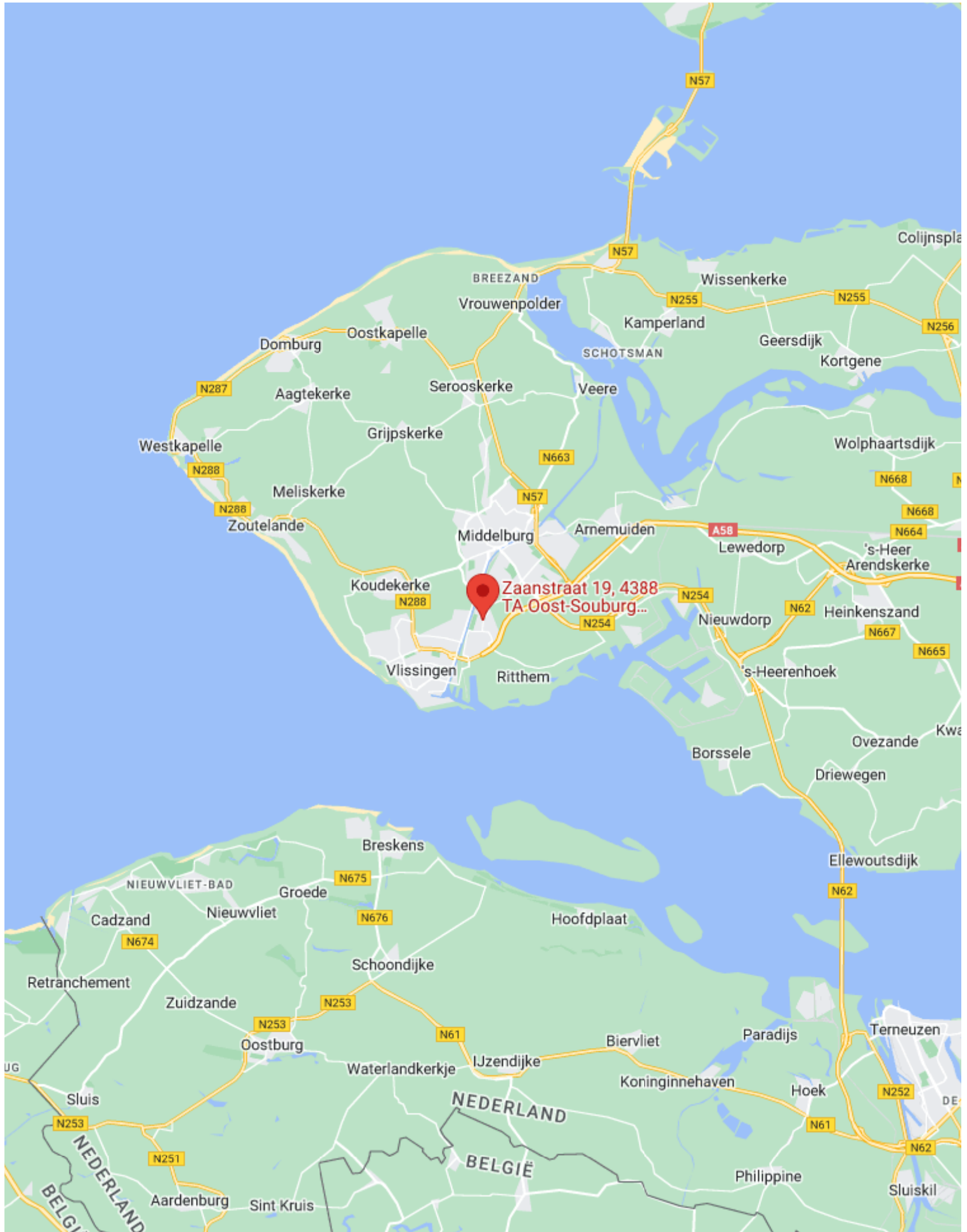
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart







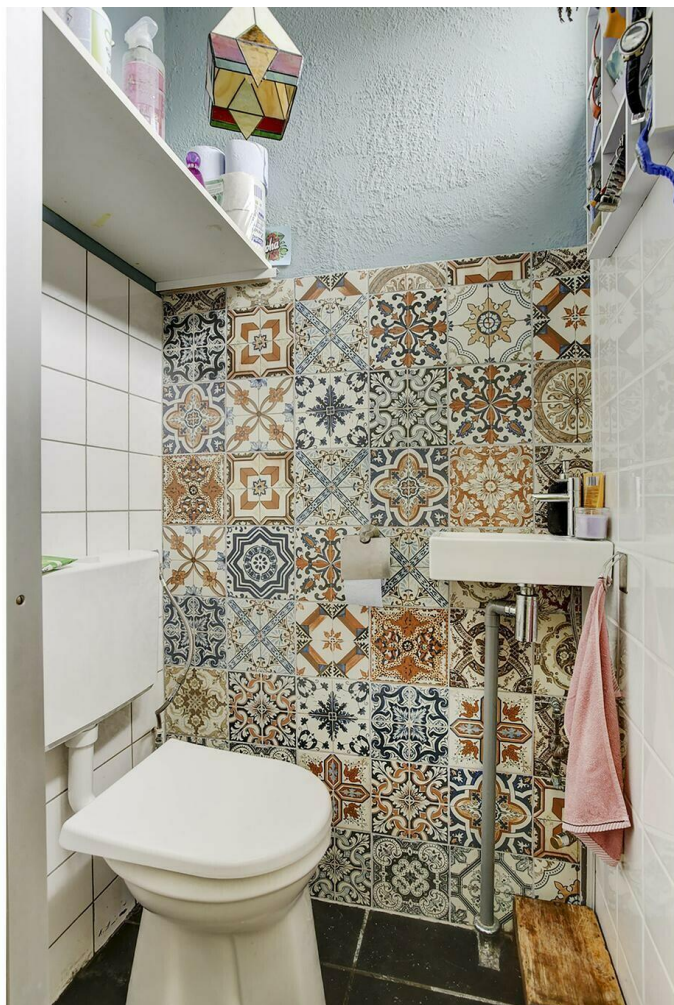
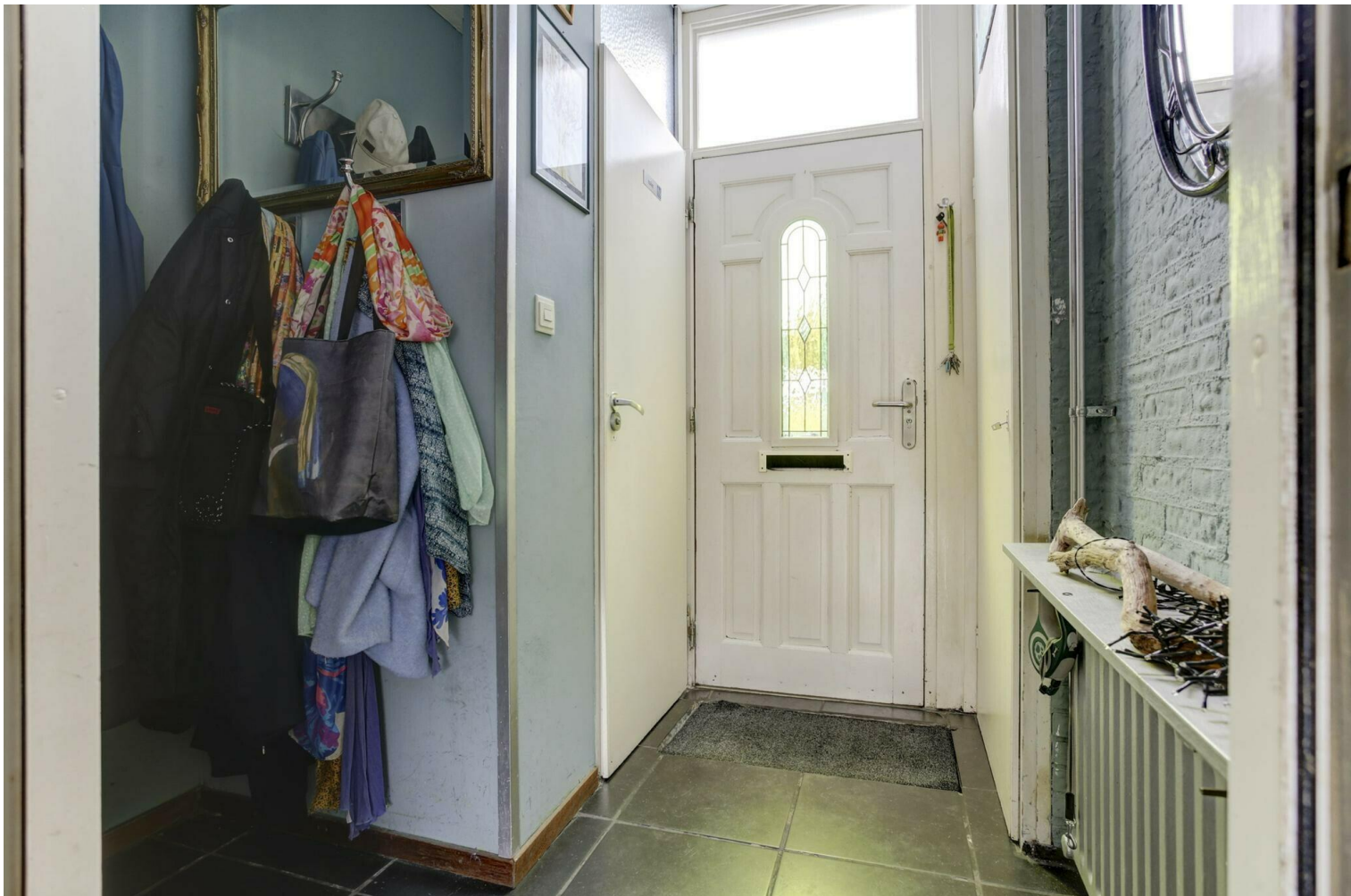












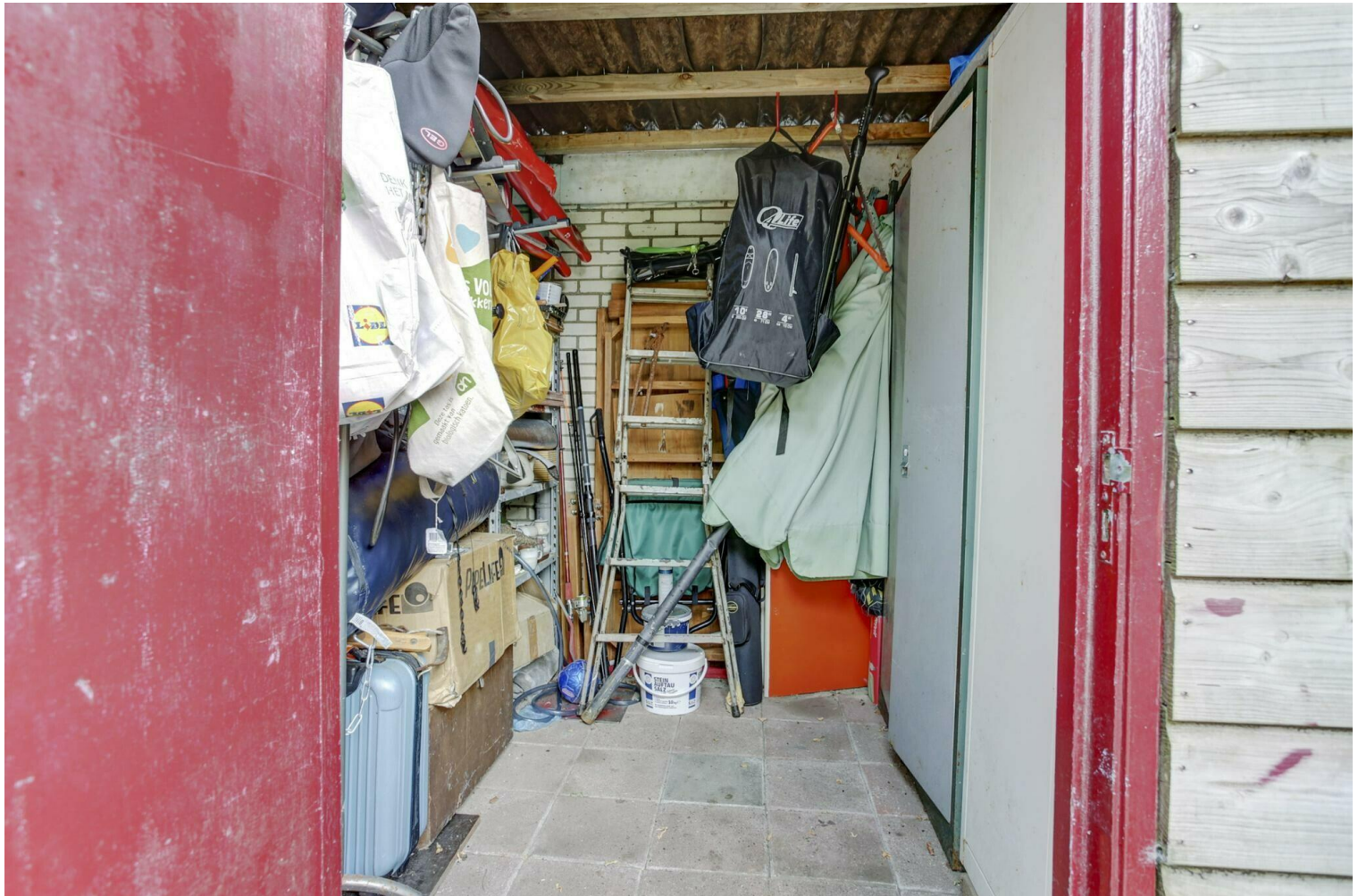




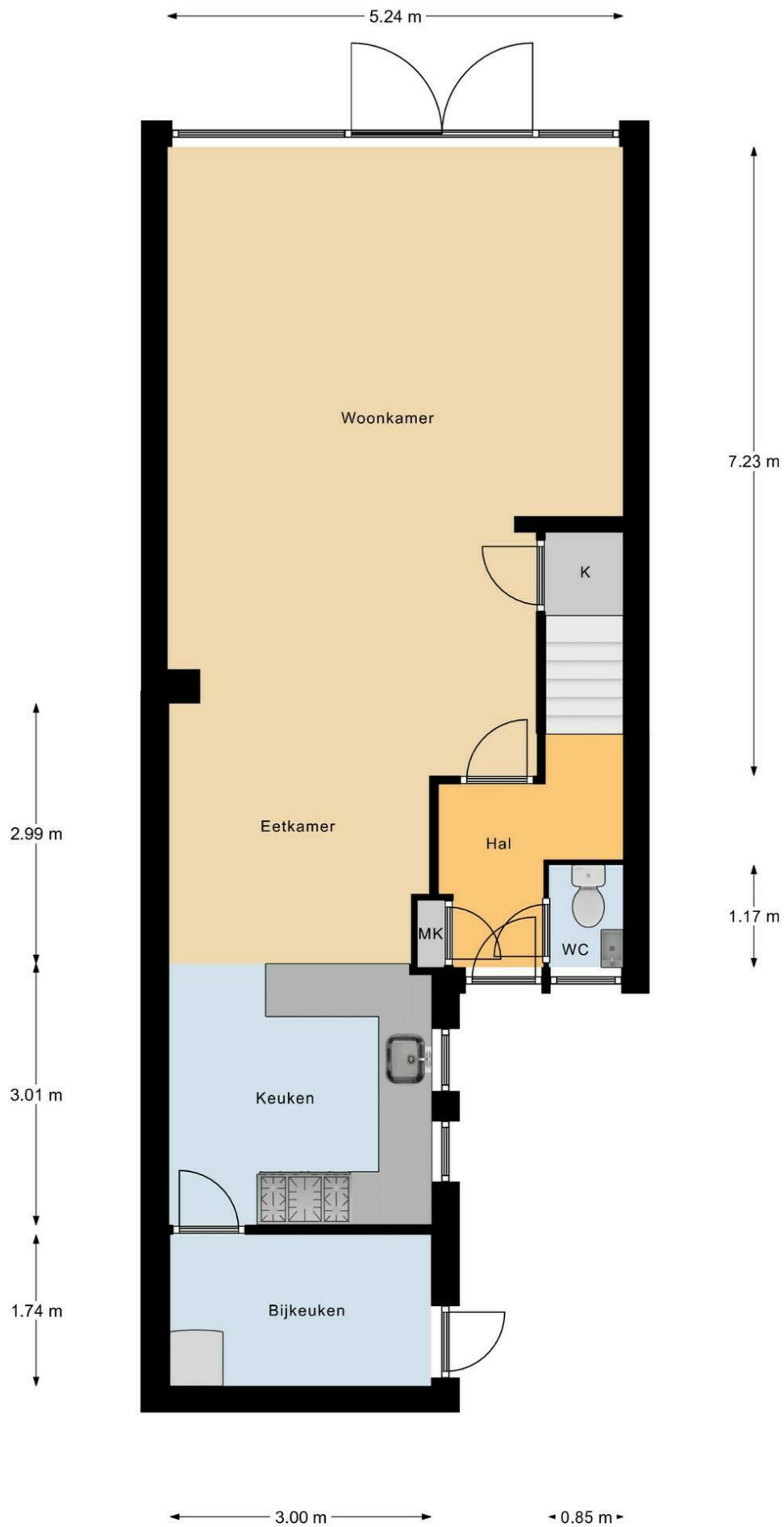




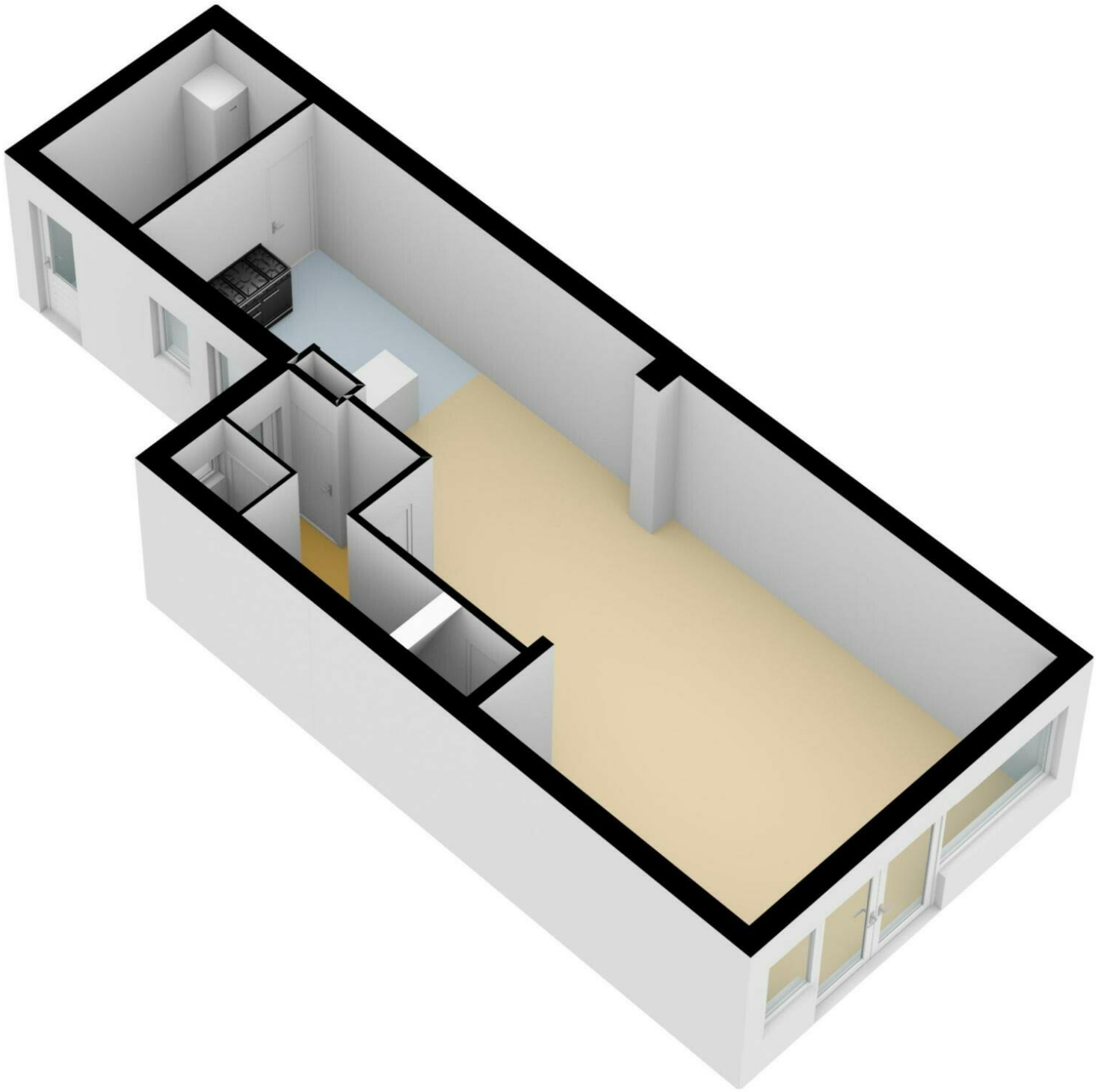


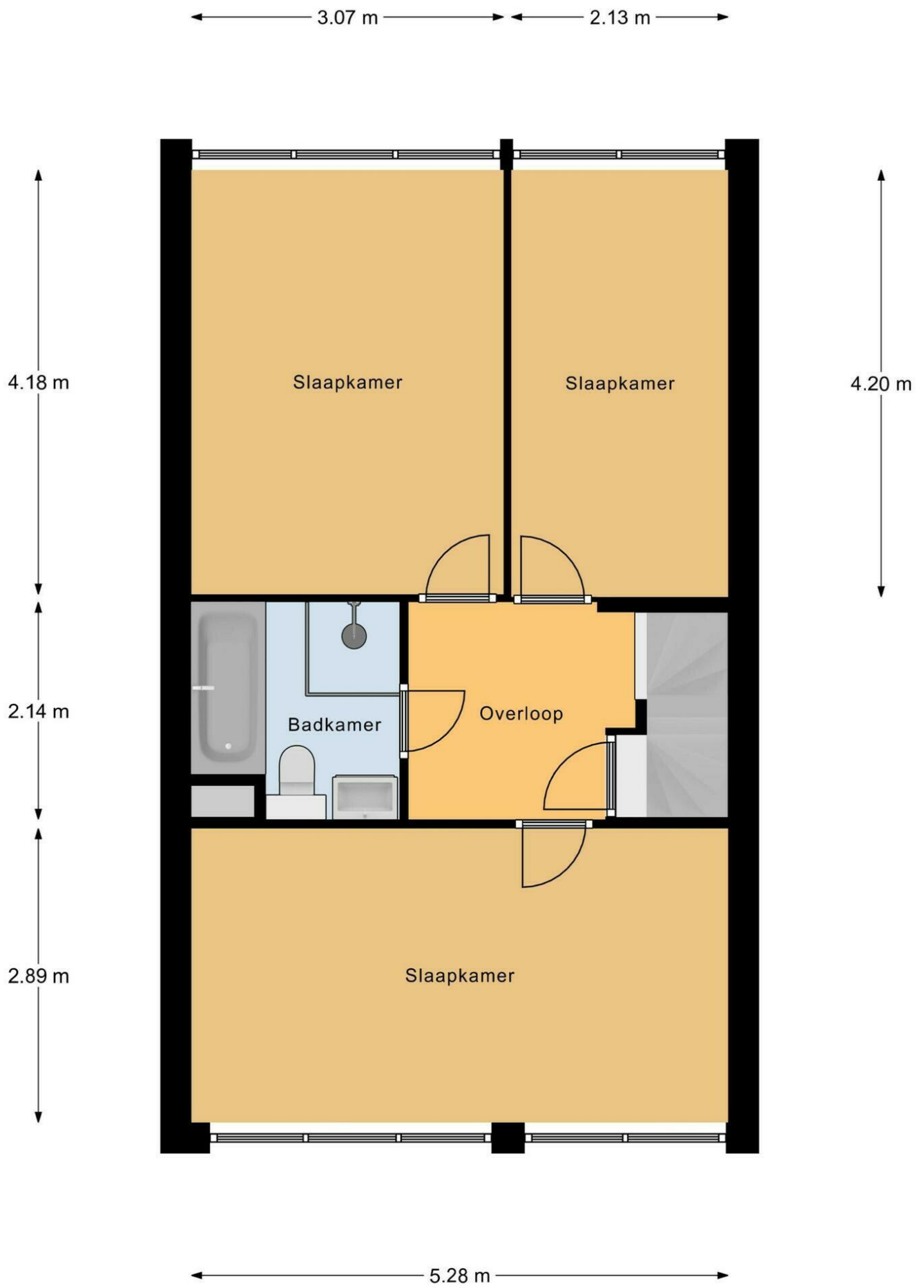




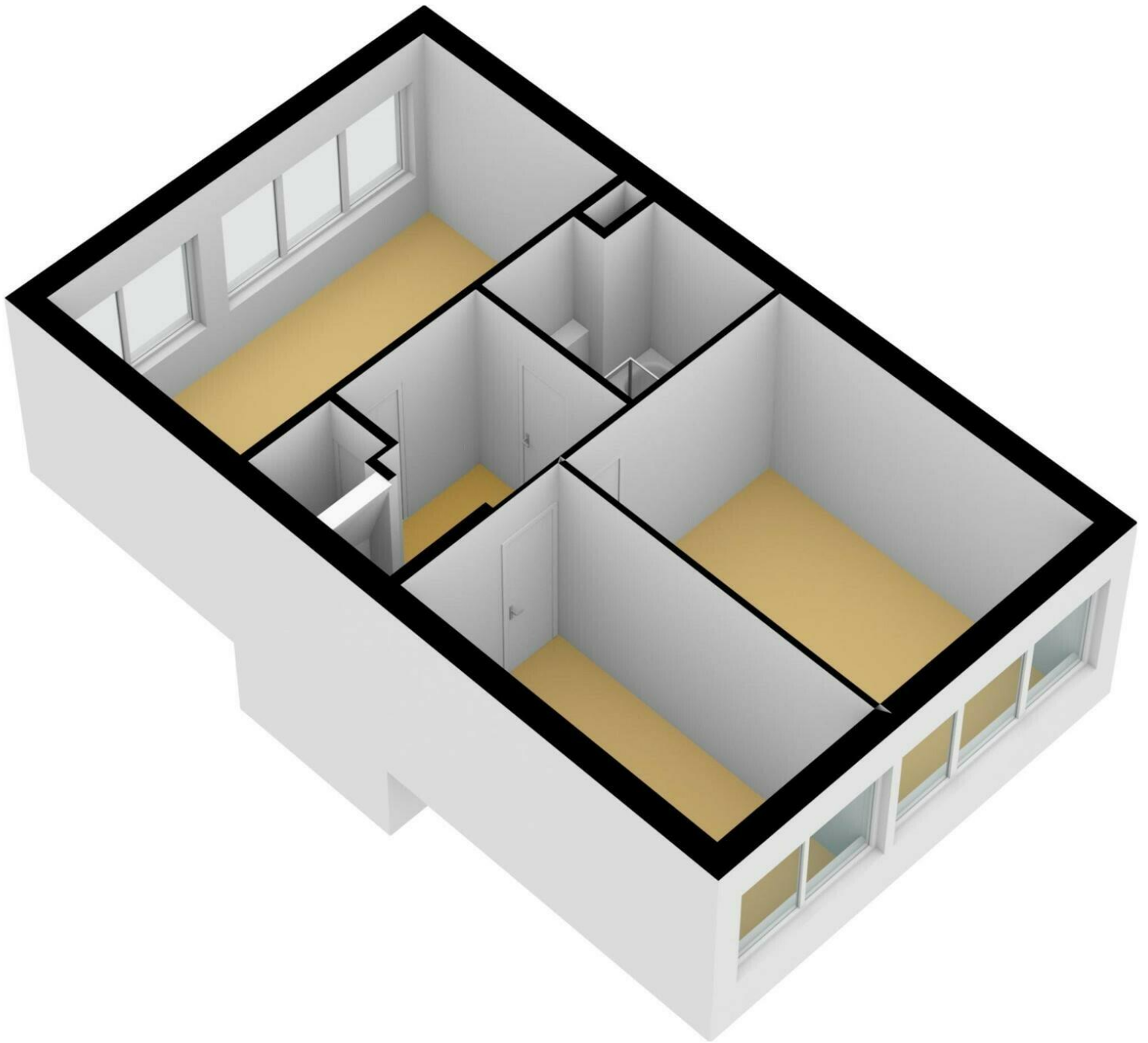


Begane Grond



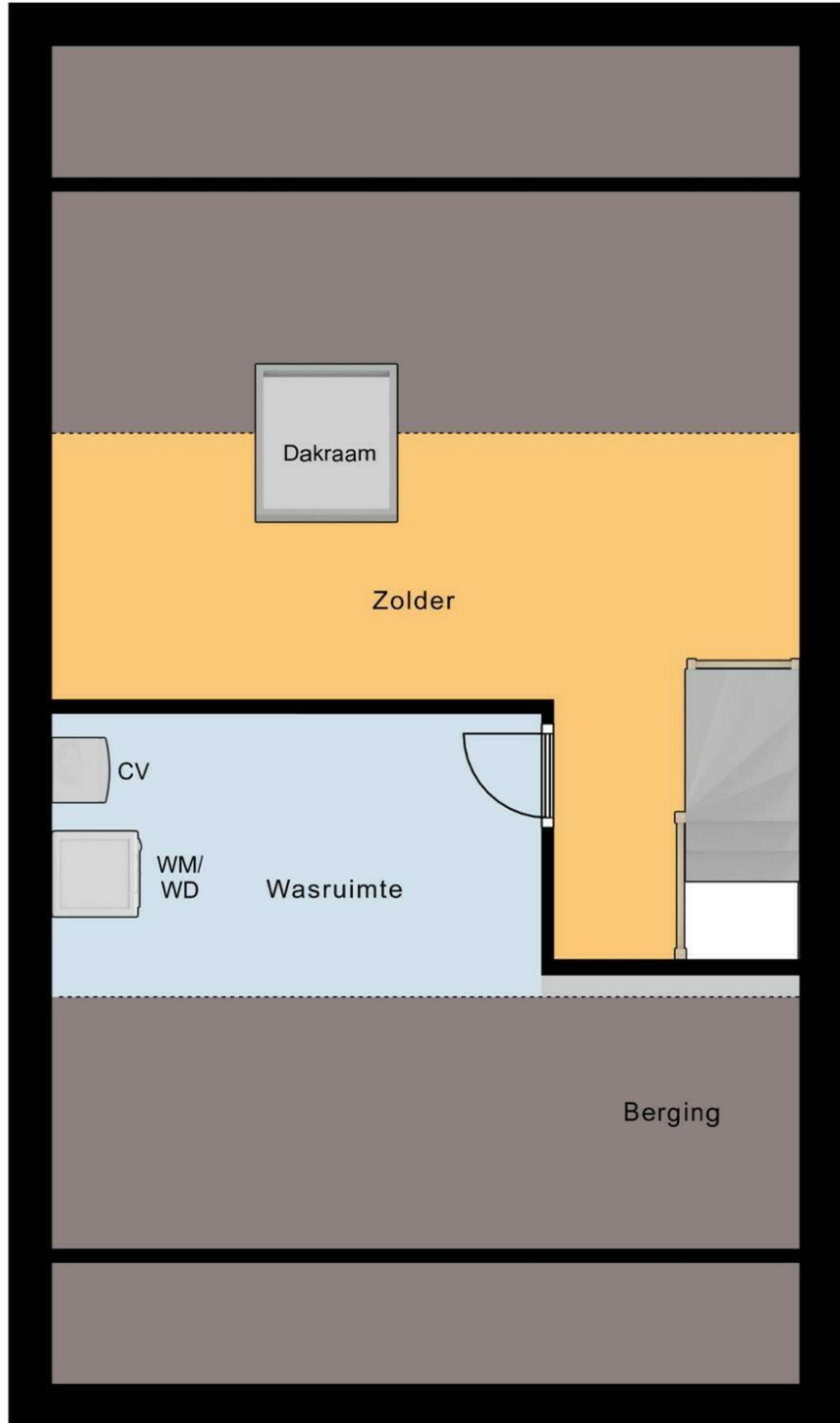


1e Verdieping



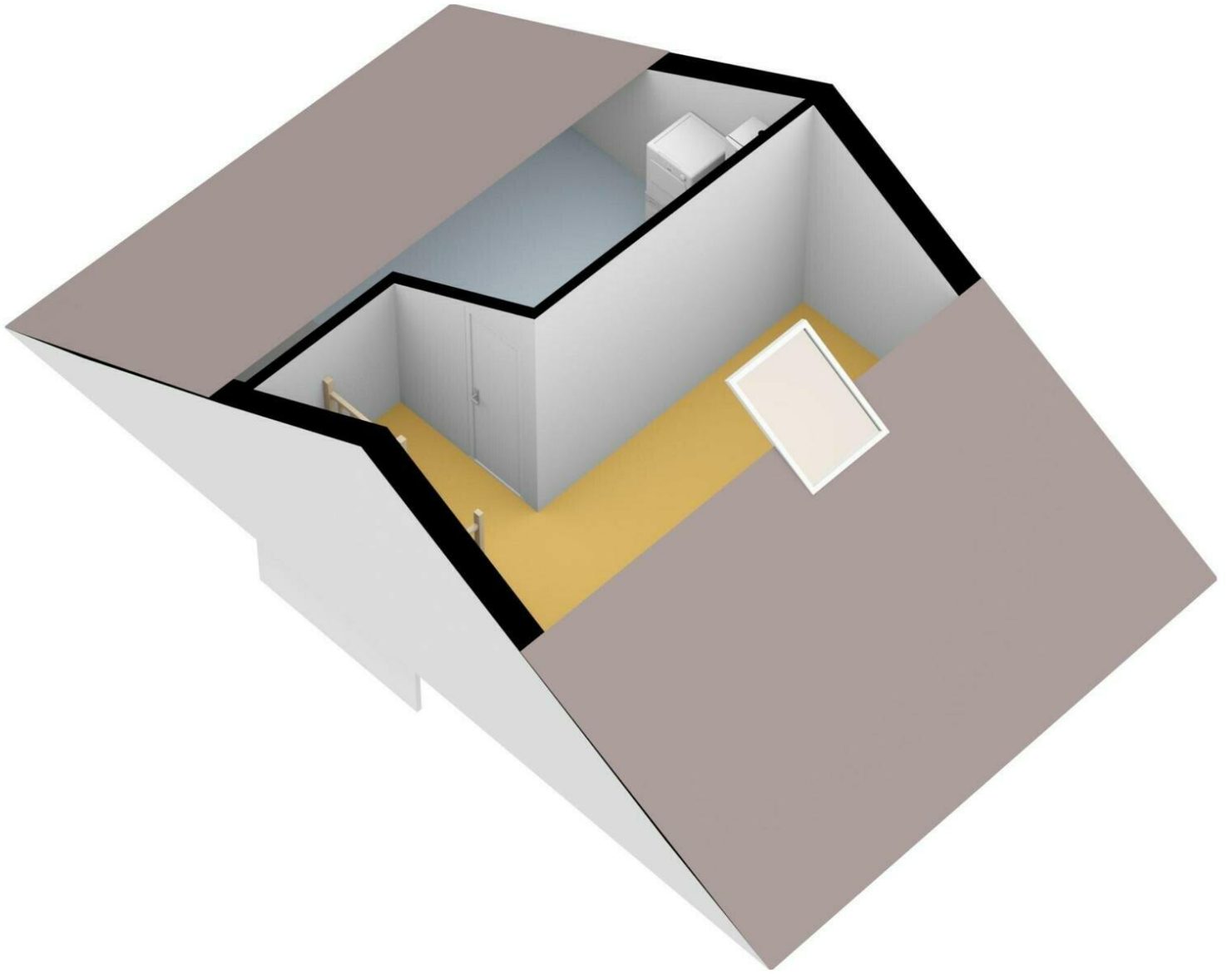
5.24 m

3.95 m

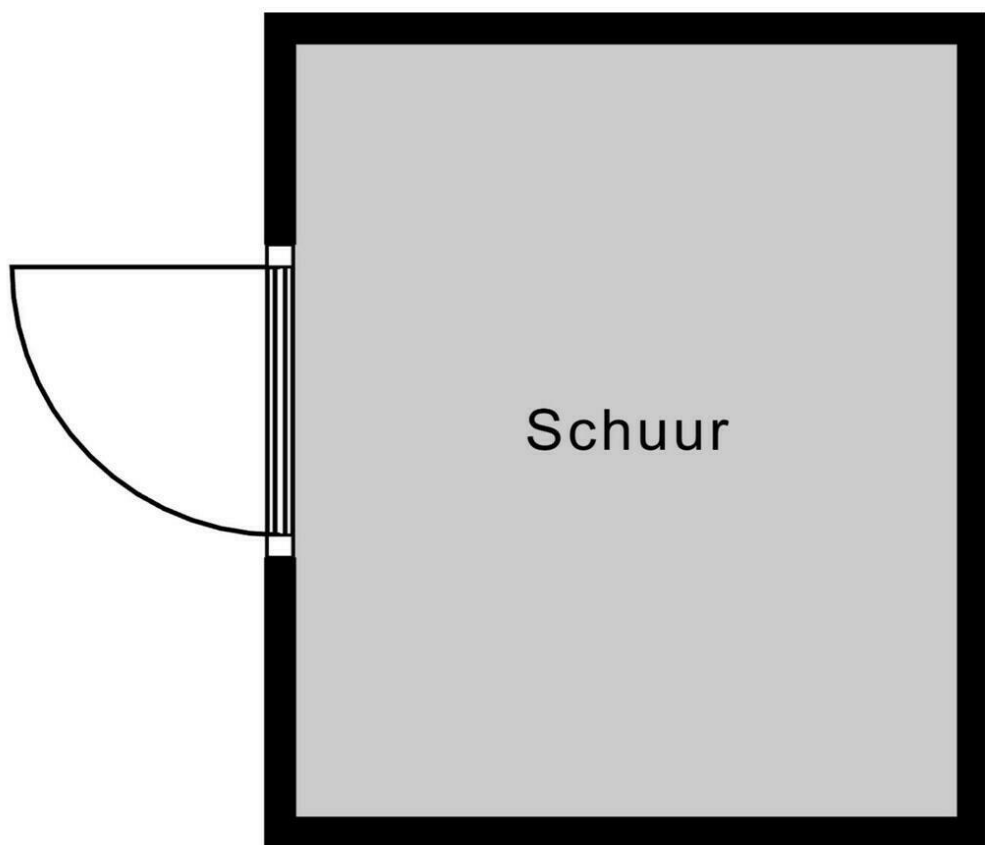


3.43 m

2e Verdieping

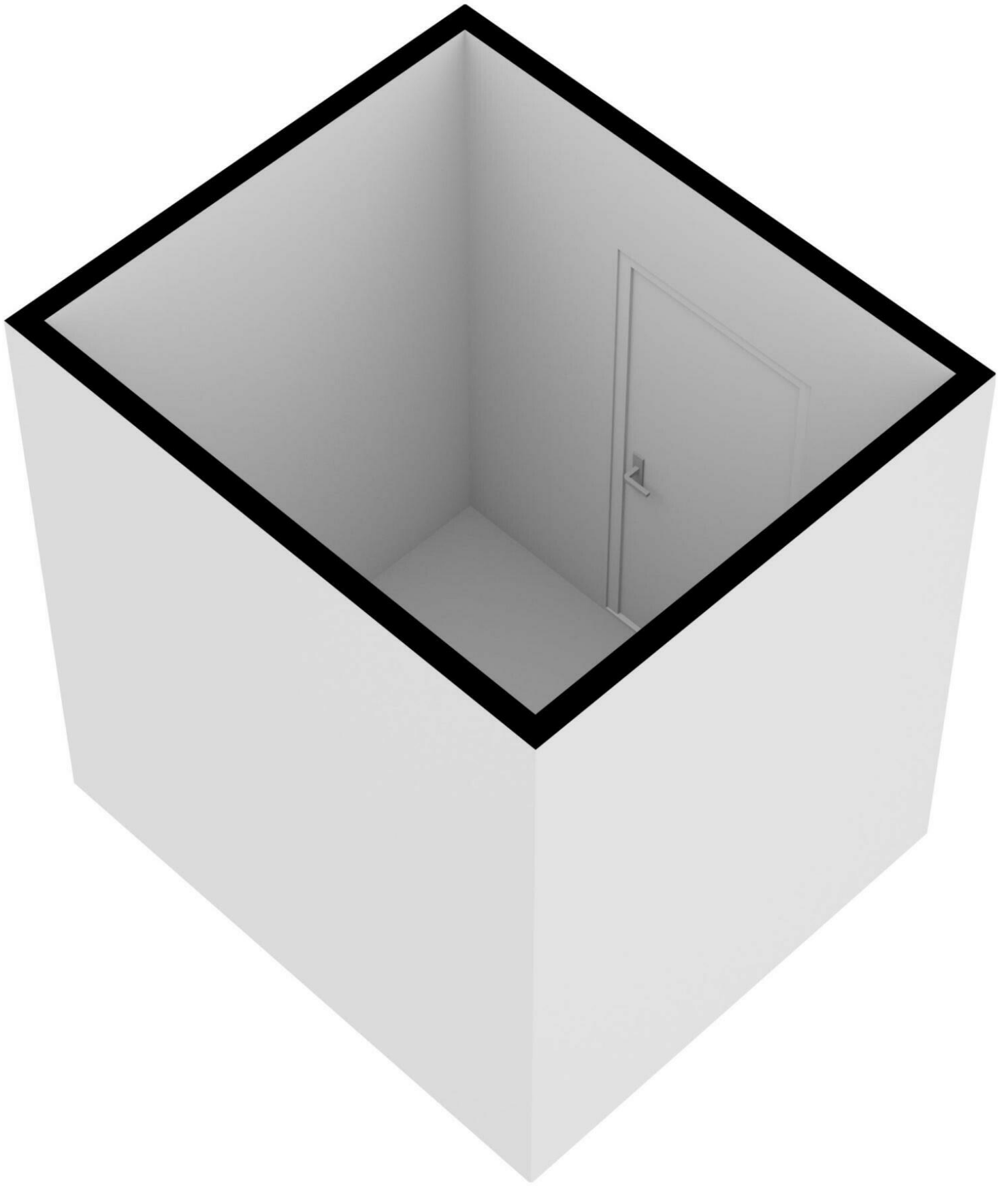


← 2.07 m →

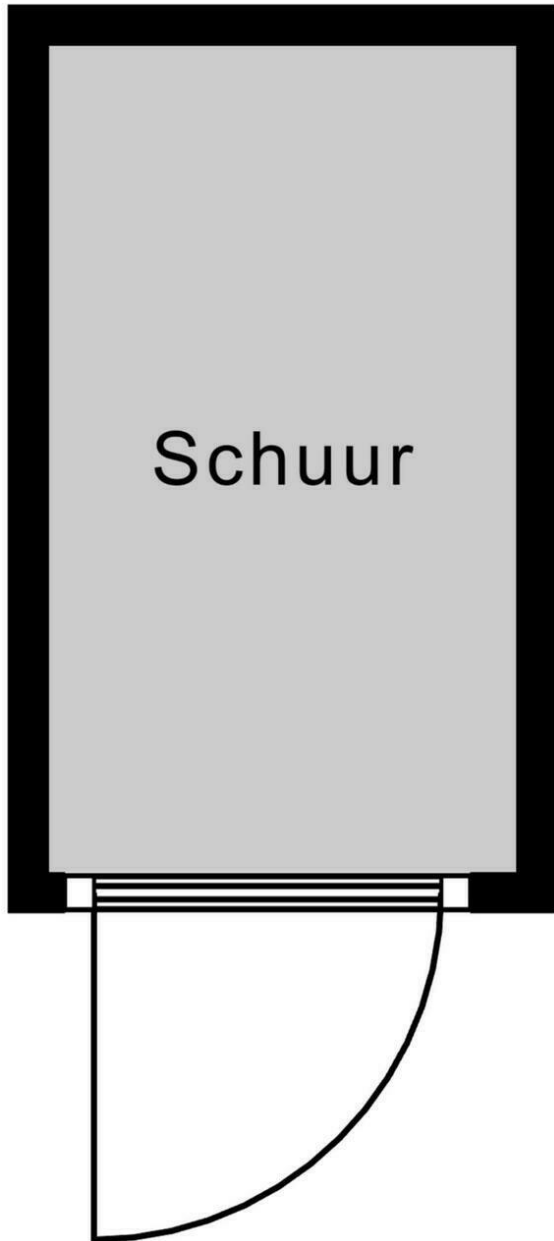


↑
2.42 m
↓

Schuur 1

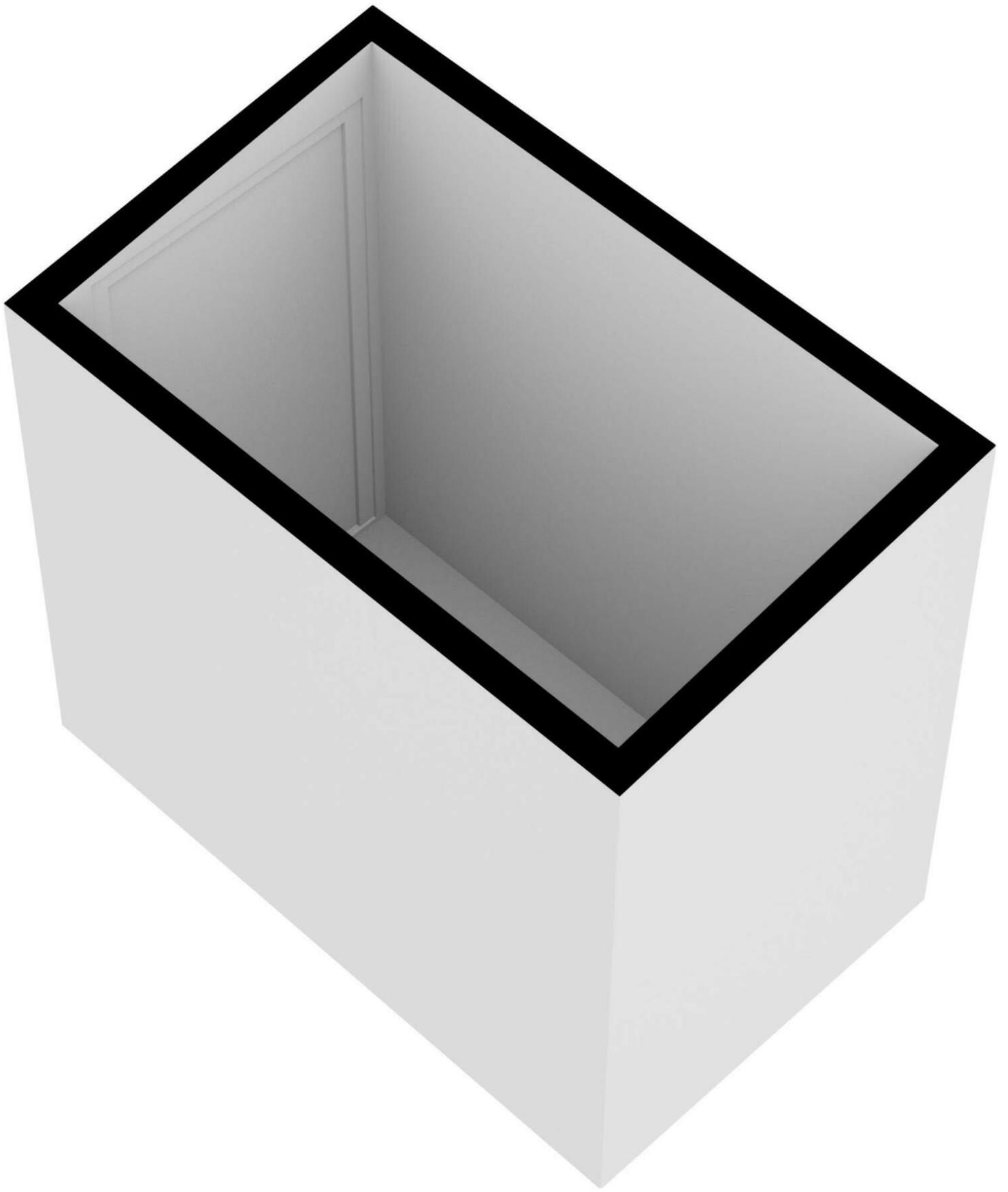


← 1.13 m →



2.00 m

Schuur 2



Zaanstraat 19

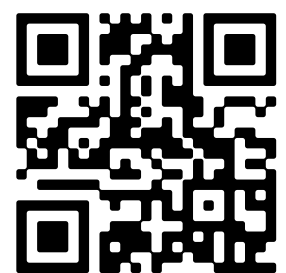
www.zaanstraat19.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!