

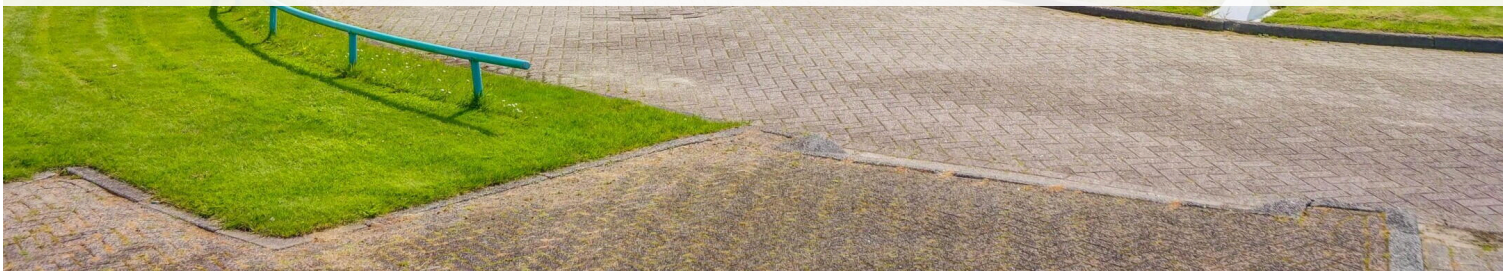
Julianadorp

Zanddijk 129 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ZANDDIJK129.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	194 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.zanddijk129.nl



Omschrijving

Zanddijk 129, 1787 PP Julianadorp

Een fantastisch **RECREATIEAPPARTEMENT**, ideaal gelegen pal tegenover de strandopgang van het Noordzeestrand van Julianadorp aan Zee.

Een zeer geschikt object voor zowel **EIGEN GEBRUIK als VERHUUR**. (*géén* verhuurverplichting via een organisatie).

Door de ligging op een paar minuten loopafstand van het strand en verschillende andere attracties in de omgeving, is het zeer aantrekkelijk voor vakantiegangers. Het feit dat het appartement geschikt is voor **MAXIMAAL 5 PERSONEN**, door een extra slaapgelegenheid voor kinderen, is een pluspunt. Dit maakt het aantrekkelijk voor gezinnen. Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats; het parkeerterrein is met een slagboom afgesloten.

Voor fietsen is er een overdekte niet afsluitbare fietsenstalling. Verder is er bij het complex een restaurant met terras.

Het appartement ligt op de 1e etage en is zowel met de lift als trap te bereiken.

Indeling: Het rookvrij appartement heeft een royale woonkamer sfeervol ingericht met comfortabele (slaap) bank , en 2 fauteuils, flatscreen TV. Gezellige 4 pers. eethoek. Openslaande deuren naar het balkon met zitje, met uitzicht op de duinen. Je kunt de branding horen!

In een apart gedeelte staat een superleuk houten slaap/ speelhuisje met een stapelbed. De kinderen vinden dit geweldig! (afmeting bedden 90 x 200 dus ook volwassenen kunnen er evt. in slapen) Open keuken met vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, magnetron, en alle benodigde keukengerei. Verder vindt u in het appartement een slaapkamer met een tweepersoonsbed. De badkamer is voorzien van een douche een wastafelmeubel en toilet. Alle accommodaties zijn standaard voorzien van alle luxe en comfort. U hoeft alleen uw keuze te maken en dan kan de voorpret beginnen. De appartementen in Julianadorp aan zee zijn perfect gelegen aan de voet van de duinen op loopafstand van het strand. Het strand is natuurlijk dé trekpleister van Julianadorp aan Zee. Het is kilometerslang, behoorlijk breed en grenst aan een prachtig duinlandschap. Het behoort bovendien al jaren tot een van de mooiste stranden van Nederland. Wissel een actieve dag door het duingebied af met een dagje zonnebaden en luieren op het strand. Op een mooie zomerse dag vindt je een rustig plekje om je handdoek neer te leggen en heerlijk te relaxen met een boek. Zoek je liever de gezelligheid op? Er zijn diverse leuke strandpaviljoens waar je op het terras kunt genieten van een lekkere lunch, wat drinken of een ijsje. Ook sportievelingen komen niets te kort. Onder meer surfen, suppen, strandzeilen, paardrijden en beach yoga behoren tot de mogelijkheden. Met de teenslippers aan en de bad spullen in uw tas loopt u zo het mooie strand op.

De nabijheid diverse bezienswaardigheden zoals historisch complex Willemsoord in Den Helder, attractiepark de Goudvis in St Maartenszee, gezellige kustdorp Callantsoog met vele winkels, terrasjes en restaurants en het levendige stadje Schagen met de folklore markten in het zomerseizoen.

Het komt niet vaak voor dat er in dit complex met zijn aantrekkelijke locatie en diverse voorzieningen een appartement in de verkoop komt, dus dit is uw kans! Het appartement wordt verkocht met volledige inventaris.

DIT OBJECT WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS

€ 225.000,-k.k

Er is een actieve VVE, kosten € 1.673.36 per jaar.

Verplichte beheerdersvergoeding € 871,42 per jaar. Voor zowel verhuur als eigen gebruik:

De beheerdersvergoeding is € 871,42. De diensten die hiervoor geleverd worden zijn: aanspreekpunt voor gasten bij calamiteiten, onderhouden van terrein (tuin, parkeerplaats) schoonhouden van galerij, trappenhuis, gangen. Kortom er is altijd een beheerder aanwezig op het complex en het wordt allemaal netjes gehouden. Tevens is het mogelijk om via haar sleutelafgifte, schoonmaak, linnengoed af te nemen als men het appartement verhuurd. (hiervoor moet uiteraard wel apart betaald worden)

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven.

Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken

die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 209,74 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	194 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, inloopdouche
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, vrij uitzicht, zeezicht
----------	-----------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 209,74 per maand
----------------------	--------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

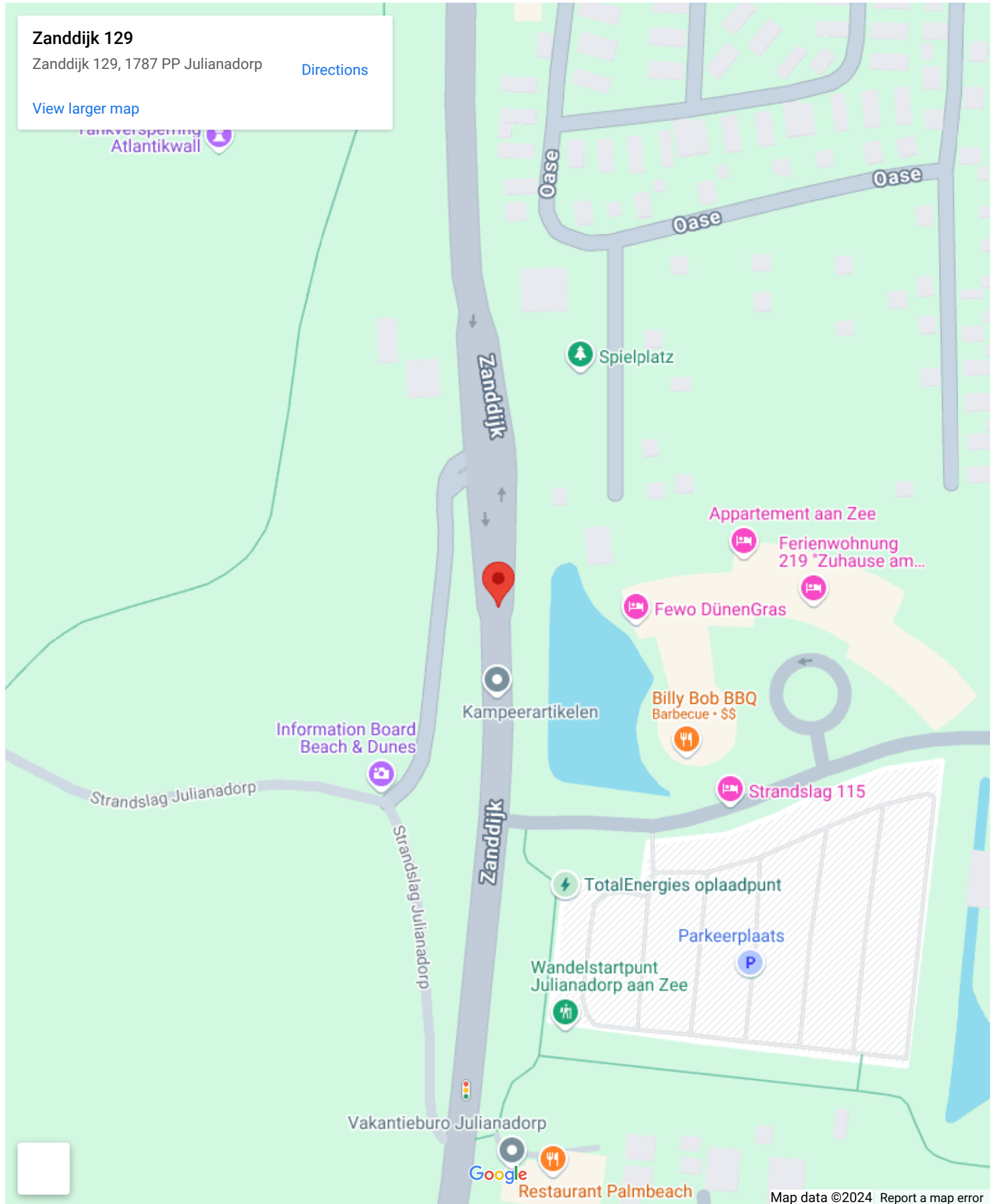
Op de kaart

Zanddijk 129

Zanddijk 129, 1787 PP Julianadorp

[Directions](#)

[View larger map](#)



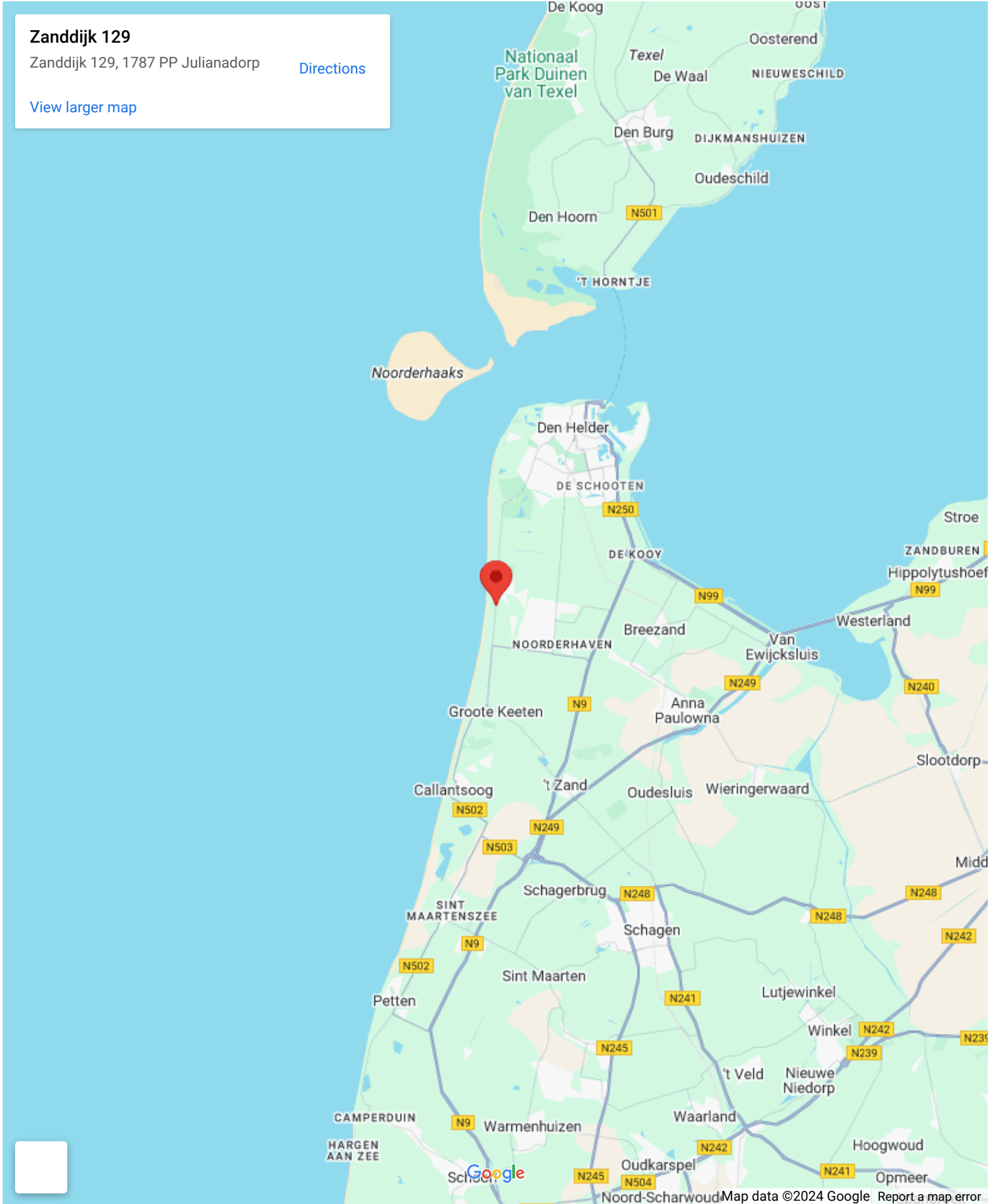
Op de kaart

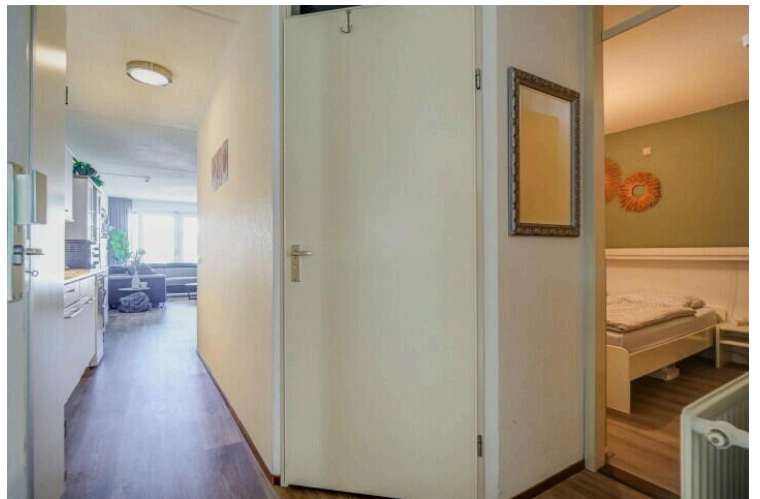
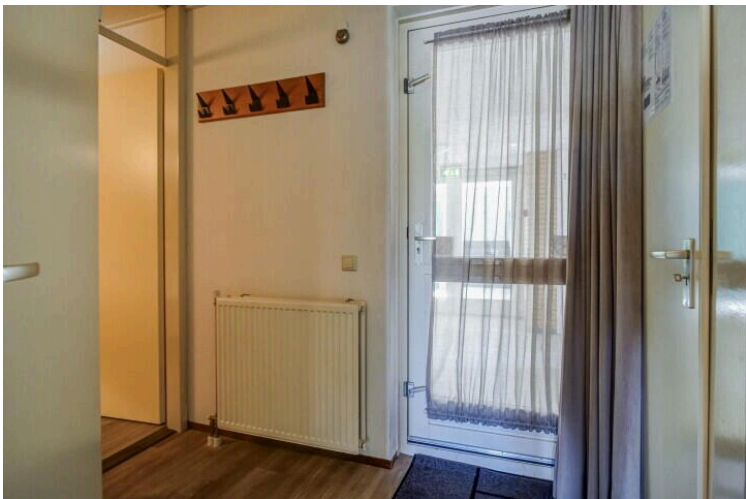
Zanddijk 129

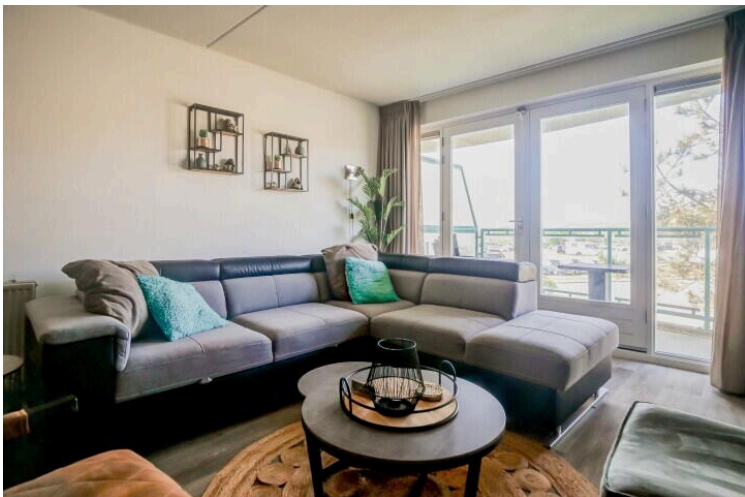
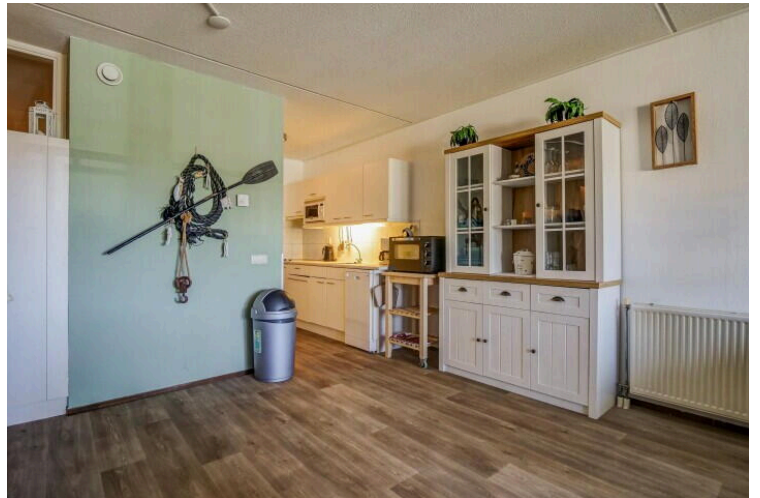
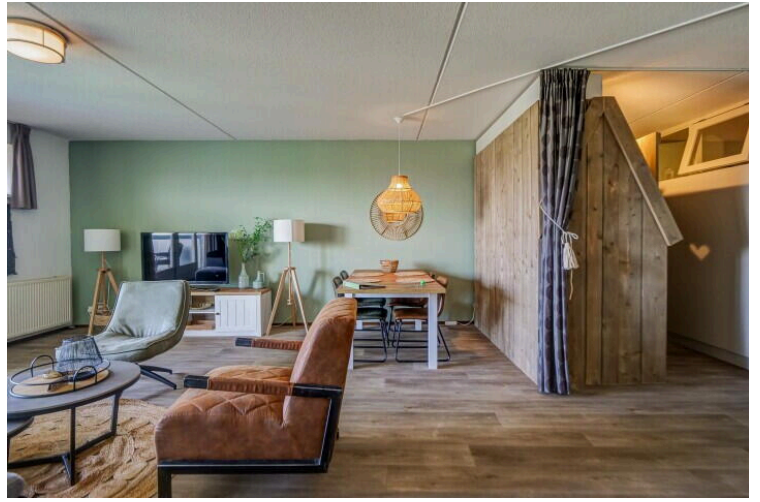
Zanddijk 129, 1787 PP Julianadorp

[Directions](#)

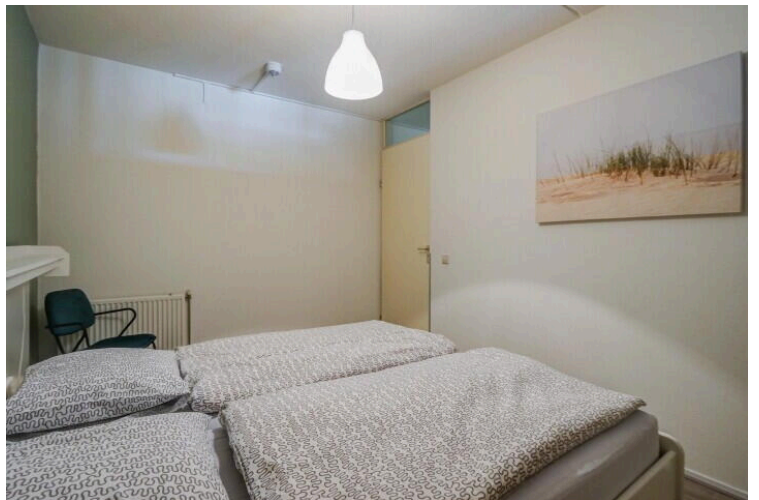
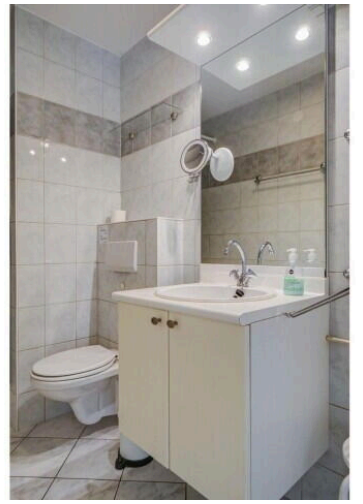
[View larger map](#)

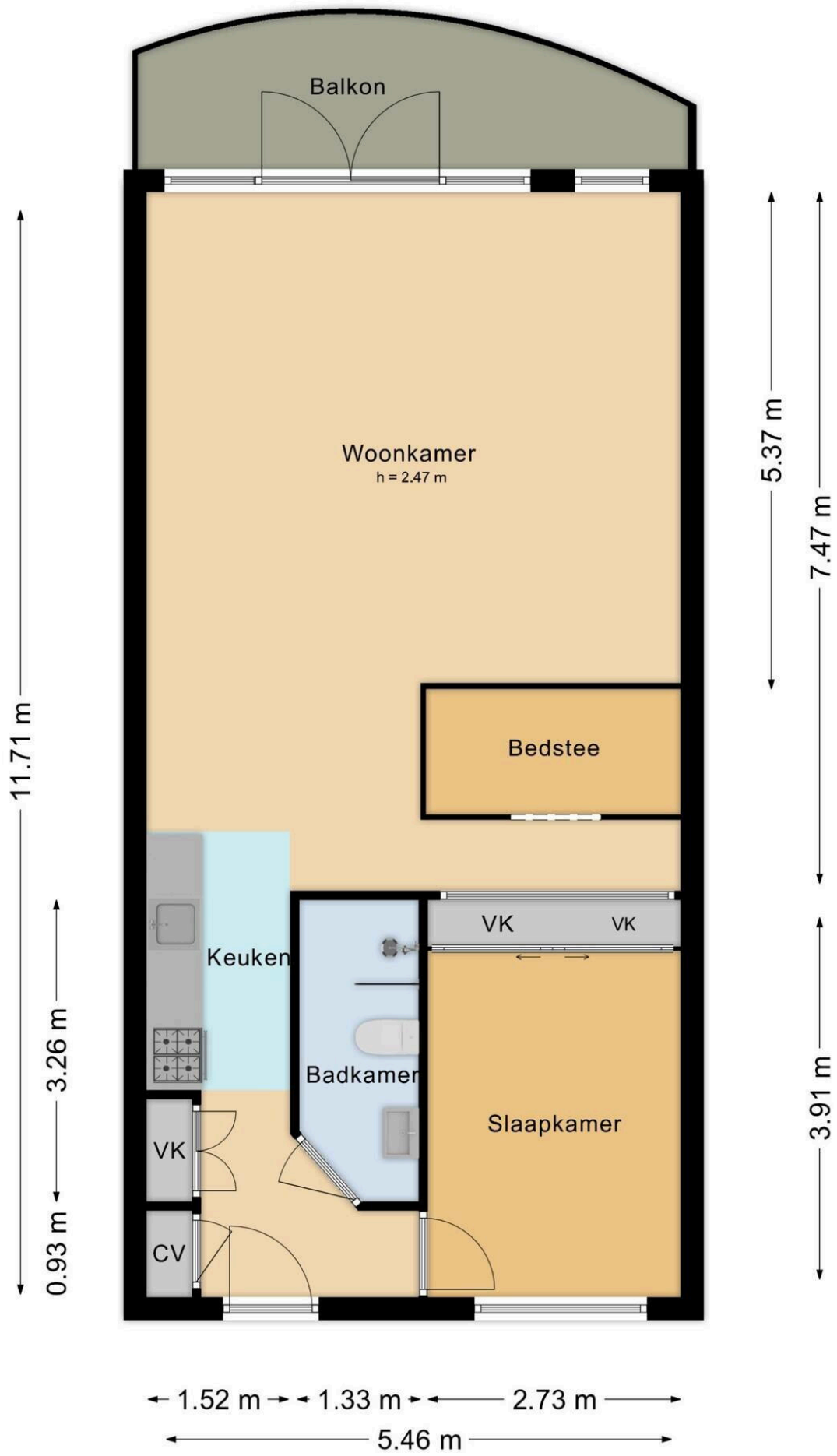












Zanddijk 129

www.zanddijk129.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!