



Zandplaat 1 3891 ZB Zeewolde



UITGEBOUWDE EN GERENOVEERDE (2021) HOEKWONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

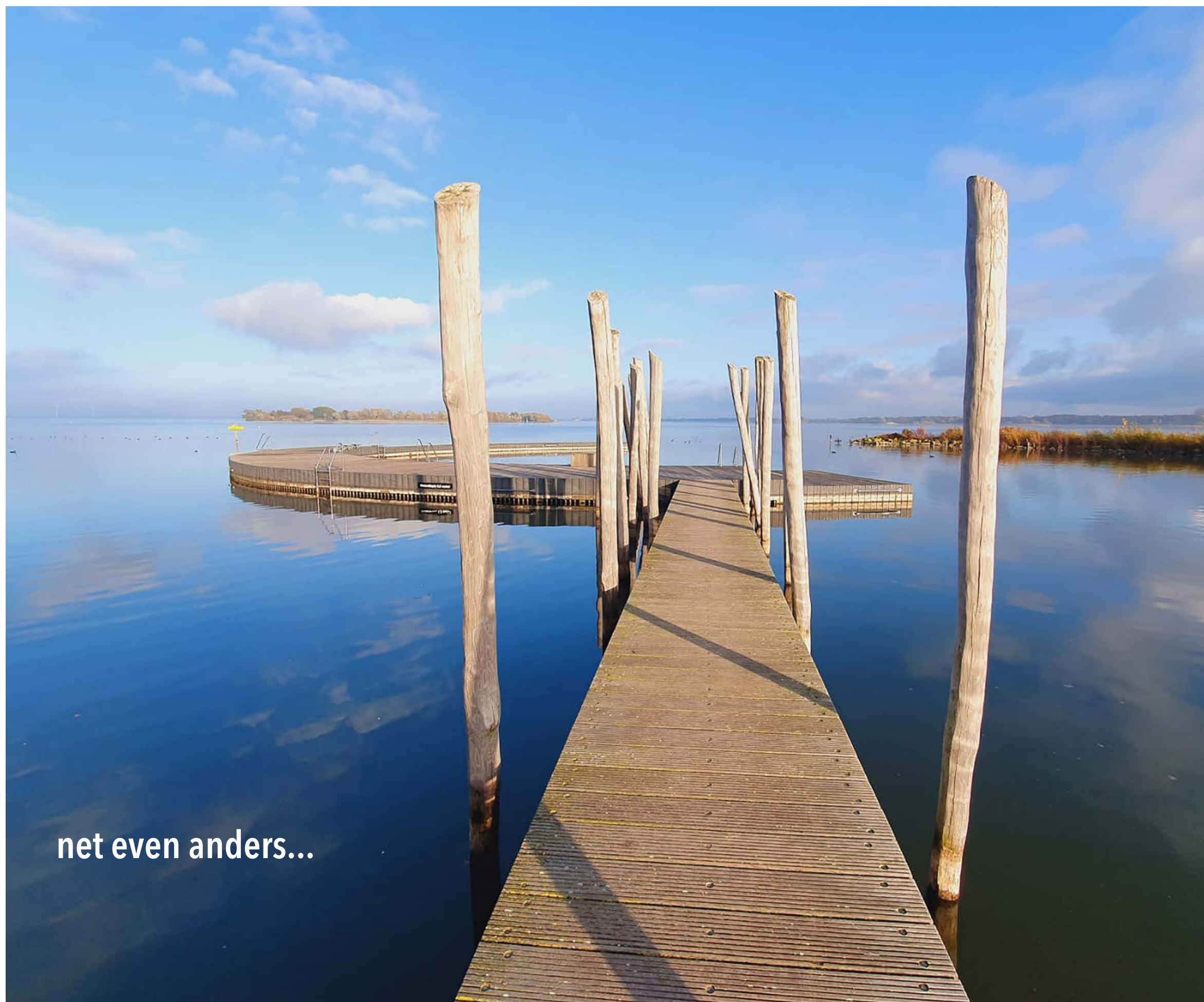
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...

Meer informatie op www.zandplaat1.nl

Zandplaat 1 Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze uitgebouwde en gerenoveerde (2021) hoekwoning met een woonoppervlak van ca. 125 m² op een perceel van ca. 204 m², mooie natuurstenenvloer met vloerverwarming, 4 slaapkamers en tuin op het Zuidwesten te mogen aanbieden. Deze woning is gelegen in een rustige straat, met speelvoorzieningen, scholen, strand en het centrum van Zeewolde op loopafstand. Doordat de begane grond over de gehele breedte met 3 meter is uitgebouwd is er een zeer ruime woonkamer met bijkeuken ontstaan met deur naar de tuin én een mooie ruimte voor de eethoek met dubbele openslaande deuren. Parkeren kan voor de deur, er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen in de straat.

Welkom dus bij uw nieuwe droomwoning! Deze prachtige hoekwoning is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over alle moderne gemakken die u zich maar kunt wensen. Geen zin om te klussen? Pak uw spullen en verhuis direct naar deze instapklare woning.

DEZE WONING BIEDT ALLES WAT U NODIG HEEFT EN MEER. GEEN KLUSSEN, GEEN STRESS. VERHUIS NAAR UW DROOMWONING EN BEGIN DIRECT MET GENIETEN.

Bijzonderheden:

- ✓ Hoekwoning met 4 slaapkamers
- ✓ ca. 3 meter uitgebouwd aan de achterzijde
- ✓ Achtertuin op het Zuidwesten
- ✓ Keuken en sanitair vernieuwd 2021
- ✓ Ketel en 10 zonnepanelen 2021
- ✓ Schilderwerk buiten 2021
- ✓ Elektrische installatie vernieuwd 2021
- ✓ Natuurstenenvloer op de bgg met vloerverwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Ruime vernieuwde schuur en nog een berging
- ✓ Bijna alles op loopafstand bereikbaar

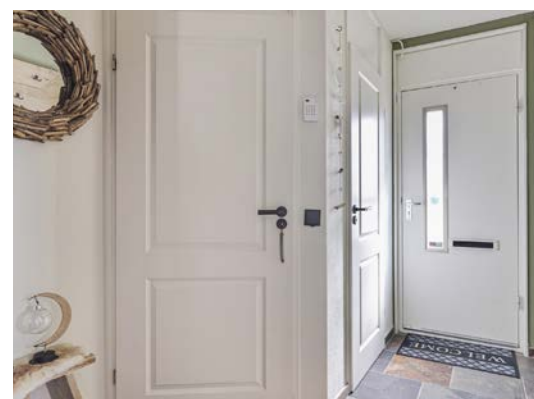


VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



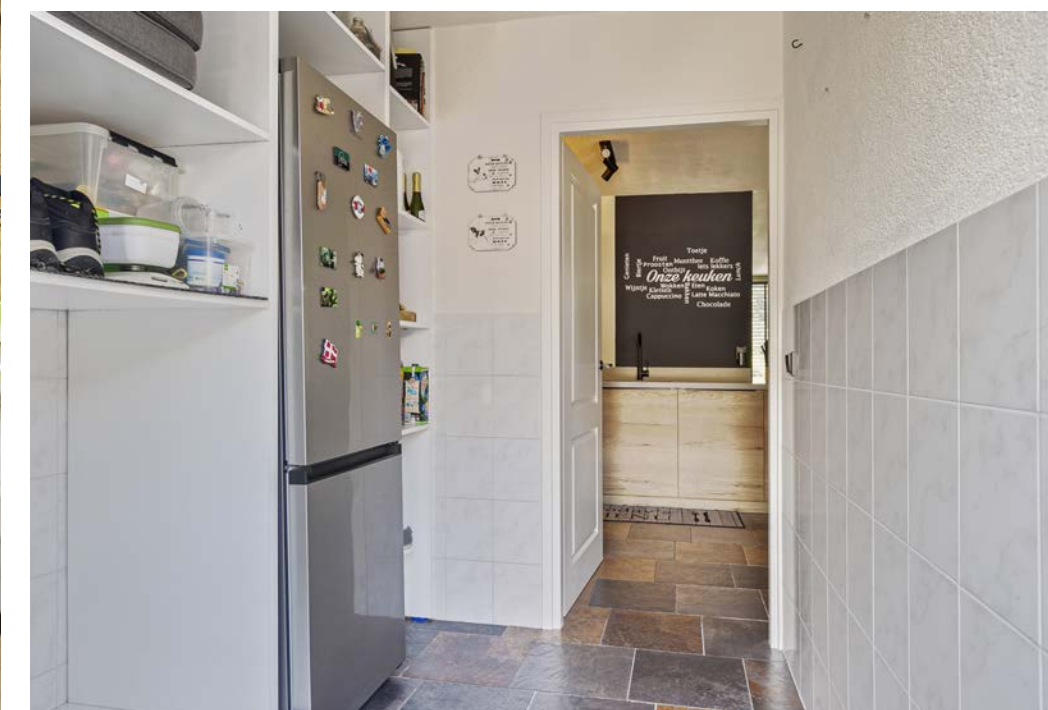
BEGANE GROND:

Via de ruime voortuin die is aangelegd met bestrating en plantenborders lopen we naar de voordeur waar we binnenkomen in de hal met toilet (vernieuwd 2021), meterkast (vernieuwd 2021) en trapopgang. Wat gelijk opvalt is de prachtige natuurstenen vloer in warmte tinten. Deze vloer ligt over de gehele begane grondvloer en is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is door zowel het grote raam aan de voorkant als het zijraam heerlijk licht en zonnig. De woonkamer loopt door naar de keuken en gezellige eethoek. In de uitbouw zijn naast dubbele openslaande deuren ook nog twee lange zijramen geplaatst waardoor ook dit gedeelte optimaal geniet van een natuurlijke lichtinval.





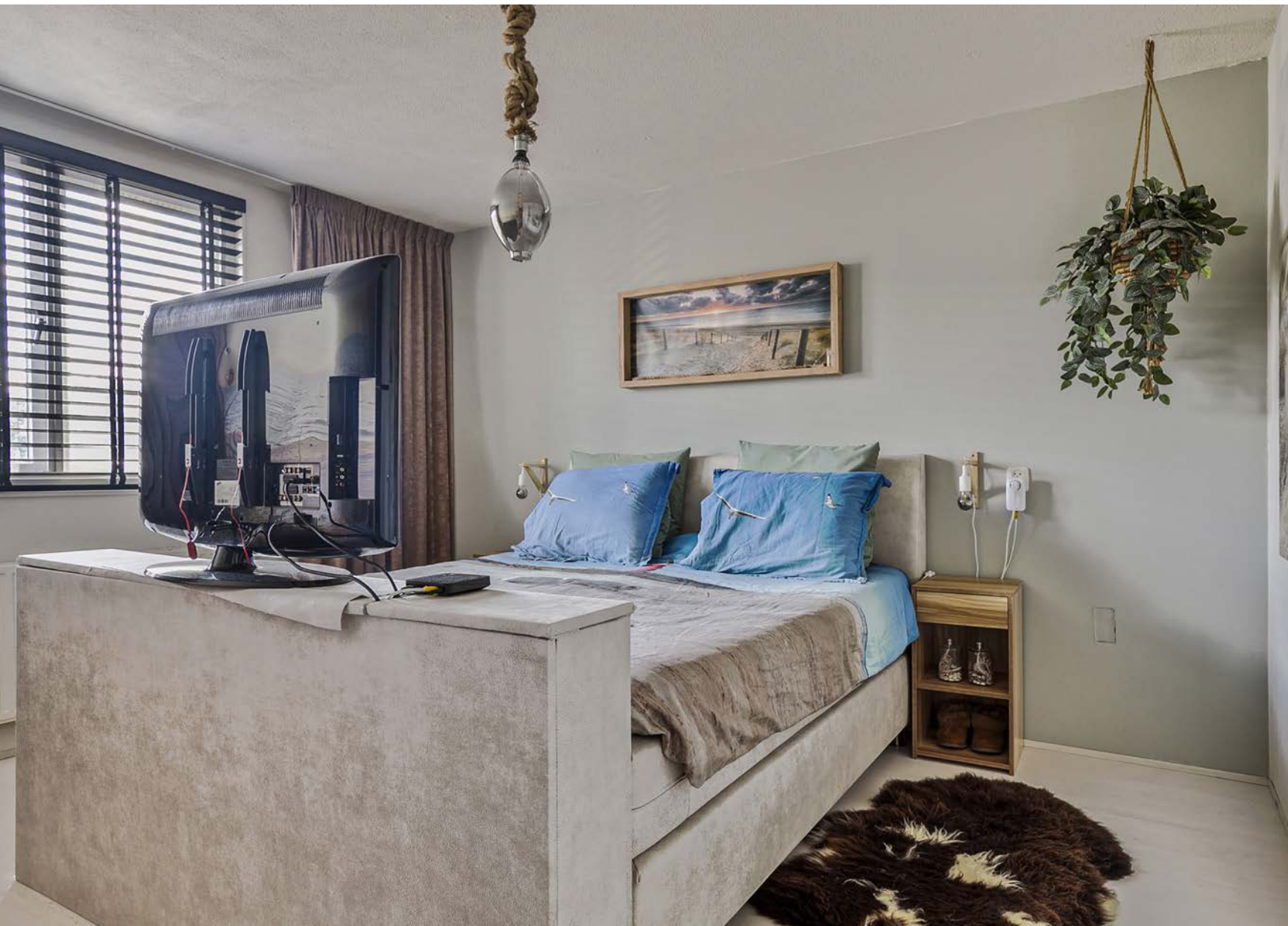
De open keuken is in 2021 vernieuwd en is een waar lust voor het oog, de prachtige houttinten combineren mooi met het lichte composieten werkblad en de luxe inbouw apparatuur maken het helemaal af; Vaatwasser, inductie met geïntegreerde afzuiging, koel/vries combinatie en een combi/oven. In een gezellig nisje is ruimte voor uw koffiezet apparaat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken hier is ruimte voor een extra koelkast of vriezer maar ook voor bijvoorbeeld een extra garderobe of voorraadruimte. Ook de trapkast in de woonkamer biedt extra bergruimte.



INTERESSE? NEEM VANDAAG NOG CONTACT MET ONS OP VOOR EEN BEZICHTIGING EN LAAT U VERRASSEN DOOR DEZE PRACHTIGE WONING!



Meer informatie op www.zandplaat1.nl



EERSTE VERDIEPING

Op deze verdieping zijn 2 ruime slaapkamers gelegen plus een wat kleinere kamer die heel goed als kinderkamer of werkkamer kan dienen. Op alle drie de kamers ligt een laminaatvloer en op de overloop, net als op de trap, ligt vloerbedekking. De prachtige badkamer welke volledig is vernieuwd in 2021 is voorzien van een wastafel, een 2e toilet en een mooie inloopdouche met glaswand, er is een dubbele douche gemaakt, dus of u kunt uw kinderen beide tegelijk wassen of u doucht gezellig samen met uw partner.





Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

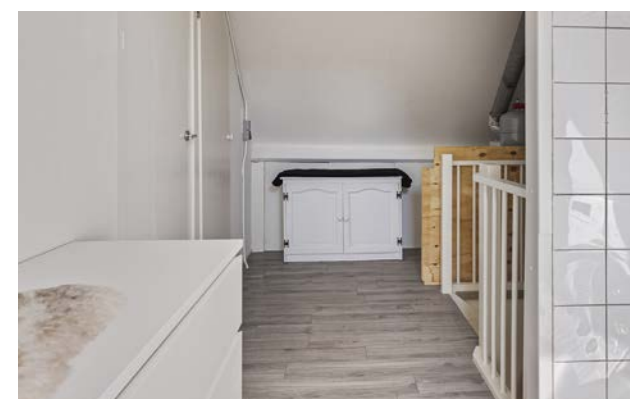
Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



TWEEDE VERDIEPING:

We komen boven op de overloop waar we aan het trapeinde de opstelling van de Cv-installatie (vernieuwd in 2021), mechanische ventilatie en de omvormer van de 10 zonnepanelen (2021) vinden. Tevens is er achter de deurtjes bergruimte onder de knieschotten. Dat is ook zo aan de overkant van de overloop waar een praktische witgoed ruimte is gecreëerd met mooi nieuwe wastafel. De overloop is voorzien van een makkelijk te onderhouden pvc vloerbekleding. Er is op deze verdieping ook nog een vierde slaapkamer met raam in de zijgevel dat zorgt voor goede natuurlijke ventilatie én voldoende daglicht. En hoe fijn is die grote inloopkast/bergruimte, voorzien van elektra en inbouwverlichting maar ook van daglicht door de aanwezigheid van een dakraam. En omdat we nooit genoeg bergruimte kunnen hebben, is er nog een vliering die vanaf de overloop te bereiken is, deze bergruimte is gelegen boven de overloop en slaapkamer.



Meer informatie op www.zandplaat1.nl

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangeliend mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

EN DIT ALLES OP LOOP- EN FIETSAFSTAND VAN UW EIGEN HUIS!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshopen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein. Kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand? Ook dat kan in Zeewolde en dat allemaal op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Beter kunt u niet wonen!

TUIN

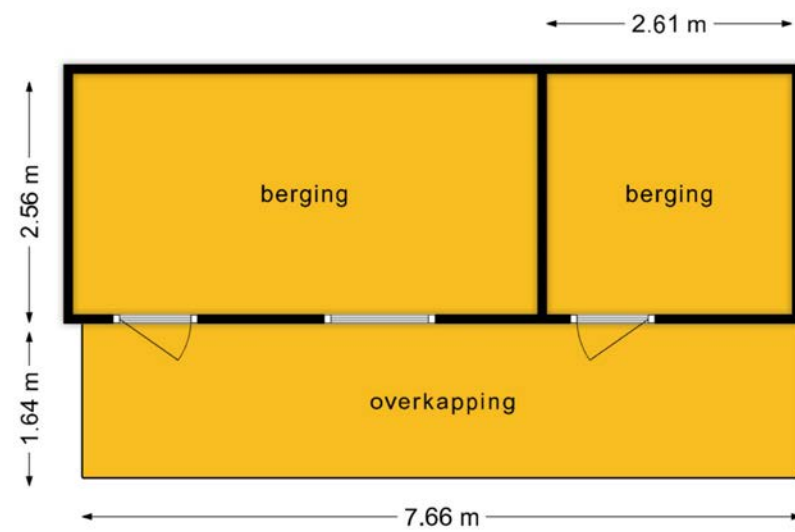
De op het Zuidwesten gelegen achtertuin is vanuit de bijkeuken en de eetkamer te betreden. Gooi de deuren bij de eethoek lekker open en stap de fraaie, met antraciet kleurige tegels, aangelegde tuin in en geniet van de zon op het terras of zoek de schaduw op onder de overkapping die zich achter in de tuin bevindt bij de houten berging die over de gehele breedte van de tuin gelegen is. Deze berging bestaat uit twee gedeelten met elk een eigen toegang, waarvan een met extra brede deur welke handig is voor bijvoorbeeld het in- en uitrijden van motor of scooter. Aan de zijkant van de woning ligt over de gehele diepte ook nog een volledig bestrate strook grond en door de poort in de schutting rijd je met je fiets of motor gemakkelijk door de tuin naar de berging.



BEGANE GROND



BERGING



1E VERDIEPING





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl