

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de (potentiële) koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak \_\_\_\_\_ om tekst te typen. Door op  te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan  te staan.

indien gevraagd/nodig, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

**Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:**

Adres Zandplaat 1  
Postcode/woonplaats 3891 ZB Zeewolde

**1. Bijzonderheden**

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?  ja  nee  
Zo ja, welke afspraken: \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? Zo ja, welke zijn dat?  ja  nee  niet bekend
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag nader toelichten: \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke grond? \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)  ja  nee  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?  ja  nee  
Zo ja, hoe lang nog? \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee  
*Zo nee, ga dan verder bij punt k.*
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
 Bedrag € \_\_\_\_\_  
 Duur/tot: \_\_\_\_\_
- k. Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? *Zo nee, ga dan verder bij punt m.*  ja  nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  ja  nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? \_\_\_\_\_
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? \_\_\_\_\_
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)? CV-ketel
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee
- Zo ja, hoeveel? Bedrag € \_\_\_\_\_
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?  ja  nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? \_\_\_\_\_
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee
- Zo ja, is dit al afgehandeld en wat is de uitkomst? : \_\_\_\_\_
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?  ja  nee
- Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_
- s. Hoe gebruikt u de woning nu: Wonen  
(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  ja  nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? \_\_\_\_\_

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  ja  nee  niet bekend
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
Jaar/datum: 1985  
Materiaal: ?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie?  ja  nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? \_\_\_\_\_
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer?  
Jaar/datum: \_\_\_\_\_  
Methode: \_\_\_\_\_

### 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: 2004  niet bekend  
Overige daken: 1985  niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? \_\_\_\_\_
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:  ja  nee  niet bekend  
Overige daken:  ja  nee  niet bekend
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:  ja  nee  niet bekend  
Overige daken:  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
Platte daken:  
Jaar/datum: 2004  
Materiaal: \_\_\_\_\_
- Overige daken:  
Jaar/datum: 1985  
Materiaal: \_\_\_\_\_
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:  ja  nee  niet bekend  
Overige daken:  ja  nee  niet bekend
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? \_\_\_\_\_

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee  
Zo ja, toelichting: \_\_\_\_\_
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee  
Zo ja, toelichting: \_\_\_\_\_

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? Hout
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
Jaar/datum: 2021  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  ja  nee  
Zo ja, door wie? \_\_\_\_\_
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja  nee  
Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet: \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee  
Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? \_\_\_\_\_  
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?  ja  nee  
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? \_\_\_\_\_
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aanvloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_



- d. Zijn er problemen met of hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?  ja  nee
- Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: 1985  
Materiaal: \_\_\_\_\_
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie?  ja  nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? \_\_\_\_\_
- 6. Fundering, kruipruimte en kelder**
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  ja  nee
- Is de kruipruimte droog?  ja  nee  meestal
- Zo nee of meestal, toelichting: \_\_\_\_\_
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  ja  nee  soms
- Zo ja of soms, toelichting: \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  ja  nee  n.v.t.
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? \_\_\_\_\_

**7. Installaties**

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

CV + MV

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja  nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

CV-ketel

Merk van de installatie(s): Inkogas

Type(nummer) van de installatie(s): \_\_\_\_\_

Installatiedatum van de installatie(s): \_\_\_\_\_

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

\_\_\_\_\_

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja  nee

Zo ja, door wie? Jens Jorg

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)?

ja  nee

Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja  nee

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja  nee

Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja  nee

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

- f. Is er vloerverwarming in de woning aanwezig?

ja  nee

Zo ja, welke ruimte(s) is (zijn) voorzien van vloerverwarming?

Bgg.

Betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? warm water + elec. in badkamer.

- g. Zijn er vertrekken die niet verwarmd worden?

ja  nee

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

- h. Is de woning voorzien van zonnepanelen?

ja  nee

Zo ja, hoeveel: 10 panelen

Merk: Zonnepanelen

Type: \_\_\_\_\_



In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: 2021

Installateur: \_\_\_\_\_

Is er sprake van (fabrieks)garantie?  ja  nee

zo ja, tot: 2026

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) 370 Wp

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: 2023 Aantal kWh: 3217.

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

ja

nee

Zo ja, welke app? Zonnepanelen

Zijn de panelen in eigendom of gehuurd/geleased? \_\_\_\_\_

Indien eigendom, blijven de panelen achter?

ja

nee

n.t.b.

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

ja

nee

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

ja

nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

ja

nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

Indien gehuurd/geleased, kan het contract worden overgenomen door de koper?

ja

nee

*Zo ja, graag overnamecontract opvragen en kopie aanleveren*

Functioneren alle zonnepanelen?

ja

nee

niet bekend

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? \_\_\_\_\_

n.v.t.

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

n.v.t.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

ja

nee

n.v.t.

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

ja

nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Jaar/datum: 2021

Onderdelen: geheel vernieuwd.

- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  ja  nee
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  ja  nee
- Zo ja, blijft deze dan achter?  ja  nee  n.t.b.
- Er is geen laadpaal aanwezig, maar wel een aansluiting hiervoor  ja  nee
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. 2021 jaar
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?
- Jaar: 2021
- Door: feunstra
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?  ja  nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. \_\_\_\_\_ jaar
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?  ja  nee
- Zo nee, op welke verdieping niet? \_\_\_\_\_
- Hoe oud zijn de aanwezige rookmelders ongeveer? ca. 2021 jaar

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee
- Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? ca. 2021 jaar
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee
- Zo nee, welke niet? \_\_\_\_\_
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  ja  nee  niet bekend

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2021

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2021

Functioneert alle inbouwapparatuur?

- ja  nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

- ja  nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren?

Van welk jaar dateert deze kraan ongeveer? \_\_\_\_\_

- ja  nee

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1985

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

- ja  nee  niet bekend

Zo ja, welke en waar? \_\_\_\_\_

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

- ja  nee  niet bekend

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?

- ja  nee  niet bekend

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- ja  nee  niet bekend

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

- ja  nee  niet bekend

- g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

- ja  nee

- h. Is de grond verontreinigd?

- ja  nee  niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

- ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- ja  nee

- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  ja  nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
\_\_\_\_\_
- Is er een Kiwa-certificaat (m.b.t. sanering) aanwezig?  ja  nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?  ja  nee  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  ja  nee
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  ja  nee
- Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?  
Jaar/datum: \_\_\_\_\_  
Door: \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, waar? \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
Jaar/datum: \_\_\_\_\_  
Door: \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  ja  nee
- Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet?  ja  nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief ergieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee
- Zo ja, welk label? AC geldig tot 2025  
*Graag (een kopie van) het label toevoegen*

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?  
€ 2023 Aanslagjaar: 528  
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb>)
- b. Wat is de WOZ-waarde van de woning € 382.000,- Peildatum: 2023  
(zie ook <https://www.wozwaardeloket.nl/>)
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?  
€ 151 Aanslagjaar: 2023  
(zie ook <https://gblt.nl/zuidzeeeland/tarieven>)
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?  
€ 419 Aanslagjaar: 2023  
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing>)  
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing>)
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf?

- Water € 19 aan **Vitens**
- Elektra € \_\_\_\_\_ aan \_\_\_\_\_ } 194
- Gas € \_\_\_\_\_ aan \_\_\_\_\_ }
- Stadsverwarming € \_\_\_\_\_ aan \_\_\_\_\_
- Anders, nl.: betreft \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ aan \_\_\_\_\_

Wat is uw jaarverbruik?

- Water \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Elektra laag \_\_\_\_\_ kwh
- Elektra hoog \_\_\_\_\_ kwh  
(Elektra Totaal \_\_\_\_\_ kwh)
- Gas \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Stadsverwarming \_\_\_\_\_ Gj
- Anders, nl.: \_\_\_\_\_

Het huishouden bestaat uit 2 perso(o)n(en)

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?  ja  nee

Zo ja, welke? cv ketel

- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*  ja  nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

- Duur: 10
- Afkoopsom: € \_\_\_\_\_

- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? *Zo nee, ga door met punt h.*  ja  nee
- Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_
- Heeft u alle canons betaald?  ja  nee
- Is de canon afgekocht?  ja  nee
- Zo ja, tot wanneer? tot \_\_\_\_\_
- Zo nee, kan de canon worden afgekocht?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, tegen welk bedrag? € \_\_\_\_\_  niet bekend
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee
- Zo ja, waarvoor en welke bedrag/ welke bedragen?  
Voor: \_\_\_\_\_ à € \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee
- Zo ja, Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? \_\_\_\_\_
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

## 11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) *ken ken, Zonnepanelen, mv*  ja  nee
- Zo ja, welke?  
\_\_\_\_\_
- Bent u in het bezit van een **nog geldig** SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat? *Zo ja, dan graag (een kopie) het certificaat toevoegen*  ja  nee
- Zo ja, staat dit op uw naam?  ja  nee

## 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

\_\_\_\_\_



**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____